REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TROPOJE
DREJTORIA EKONOMIKE
SEKTORI I NDIHMES EKONOMIKE

Nr. 2251 prot.   B.Curri me 19/5/2025

P/ Vendim

"Për miratimin e çmimit të Qerase, per Ish -Hotelin e Punetoreve "

Në mbështetje të ligjit Nr. 139 /2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; V.K.M-së 384 dt 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore"; VKM Nr.526 dt. 06. 08. 2014 "Për kategoritë e personave me aftësi të kufizuara që trajtohen me përparësi si përfitues të programeve sociale" i ndryshaur;
Ligjit Nr. 22/2018 dt 30.05.2018 "Për Strehimin Sociale", i ndryshuar , germa 'C'e nenit 17 "Për Objektet e dala jashte funksionit, si rezultat i mbylljes se veprimtarise,te cilat kanë kaluar në pronësi të njësise të qeverisjes vendore, dhe ne përputhje me planin e përgjithshem vendore jane miratuar për tu kaluar në fond banesash sociale me qera".
Neni 30 pikat 2,3 dhe 4 te ligjit te sipercituar;
Udhezimit nr 3 datë 28/12/20216 të Këshillit të Ministrave "Per miratimin e ksotove mesatare te Ndertimit të Banesave nga Enti Kombetar i Banesave.
Zyra e Ndihmes Ekonomike ne bashkepunim me Drejtorine e Urbanistikes pas diskutimeve vendosi ti propozoje Keshillit Bashkiak te;

MIRATOJE;

1. Çmimin e qerase mujor me vlere 99.7 leke/m2, tek Ish Hoteli i Punetoreve, i përshtatur për banesa sociale.

2. Ky çmim do të aplikohet për këto banesa deri në fund të viti 2025.

3.Ngarkohet Sektori Juridik ,Sektori i Ndihmes Ekonomike, Drejtoria e Finances,Drejtoria e Urbanistikes per zbatimin e ketije vendimi.

Adresa: Sheshi "Azem Hajdari";   Tel: 0213 22373;   e-mail: info@tropoje.gov.al

4.Ky vendim hyn në fuqi(dhjetë) ditë pas mbledhjes.

Konceptoi :Specialisti i Strehimit
B.Buçpapaj

Miratoi.: Pergjegjese eSektorit te Ndihmes Eko
Sh.Gjoka

Ligjishmeria I. ISMAJLISUFAJ

K R Y E T A R I
Rexhe **BYBERI**

NE MUNGESE DHE ME URDHER

ZV/KRYETARE
Zyra Islamaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA TROPOJE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJE

DREJTORIA EKONOMIKE

Nr 2252/1 Prot   Dt. 19/5/2025

RELACION

"Për miratimin e çmimit të Qerase, per Ish -Hotelin e Punetoreve "

Bazuar në mbështetje të ligjit Nr. 139 /2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; V.K.M-së 384 dt 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore"; VKM Nr.526 dt. 06. 08. 2014 "Për kategoritë e personave me aftësi të kufizuara që trajtohen me përparësi si përfitues të programeve sociale" i ndryshaur;

Ligjit Nr. 22/2018 dt 30.05.2018 "Për Strehimin Sociale", i ndryshuar , germa "C" e nenit 17 "Për Objektet e dala jashte funksionit, si rezultat i mbylljes se veprimtarise,te cilat kanë kaluar në pronësi të njësise të qeverisjes vendore, dhe ne përputhje me planin e përgjithshem vendore jane miratuar për tu kaluar në fond banesash sociale me qera".

Udhezimit nr 3 datë 28/12/20216 të Këshillit të Ministrave "Per miratimin e ksotove mesatare te Ndertimit të Banesave nga Enti Kombetar i Banesave në baze te cilit për rrethin e Tropojes eshte 39,856 leke /m2 siperfaqe shfrytezimi.

Llogaritja e cmimit bazuar ne koston mesatare;

39,856 x 3 %=1,195,680 leke

1,195,680 leke : 12 muaj = 99.7 leke ne muaj.

Zyra e Ndihmes Ekonomike ne bashkepunim me Drejtorine e Urbanistikes pas diskutimeve vendosi çmimin e qerase mujor me vlere 99.7 leke/m2, tek Ish Hoteli i Punetoreve, i përshtatur për banesa sociale.

Llogaritja e cmimit dhe pageses per muaj do llogaritet si me poshte:

52.6m2 x 99.7 leke /m2 =5,244.22 leke ne muaj
5.244 x 15 % =786.6 leke ne muaj

Duke ju falenderuar për mirekuptimin !

Konceptoi;Specialisti i Strehimit
Blerim Buçpapaj