



**BASHKIA TROPOJË**

# **PAKETA FISKALE 2020**



## **BASHKIA TROPOJË**

### **Vizioni shkeputur nga Plani i Pergjithshem Vendore Bashkia Tropoje.**

Bashkia Tropoje e vendosur ne Shqiperine Veri-Lindore, eshte nje nga rajonet me pak te njohura te vendit. Territori i saje malore mbetet gjeresisht , I panjohur per shumicen e shqipetareve, por ka fituar vemendjen e turisteve te huaj, veçanarisht hiker-ve evropiane, qe e vizitojne rajonin per te shijuar kushtet e tij natyrore te paprekura dhe shtigjet alpine.

Mundesia per te krijuar vizionin e ardhshem eshte nje mundesi unike per te ngritur strategji, veprime dhe projekte konkrete qe e bejne Tropojen nje rajon unik, ku zhvillimi I ardhshem socio-ekonomik bazohet ne nderlidhjen e kujdesshme midis permiresimit, mbrojtjes dhe perdorimit te resurseve te saje territorial.

Vizioni per te ardhmen e Tropojes bazohet ne leximin e kujdesshem te asetëve lokale te rajonit dhe ne te kujtuarit se shfrytezimi i tyre duhet te behet ne perfitimin e ekonomise dhe popullsisë vendase, pa cenuar vlefshmerine dhe mundesine e perdorimit te tyre ne te ardhmen.



## BASHKIA TROPOJË

### PERMBAJTJA

<b>A</b>	<b>Mbi Bashkinë Tropojë</b> .....	4
<b>A.1</b>	<b>Procesi i Hartimit të Paketës fiskale</b> .....	5
<b>A.2</b>	<b>Çfarë prezanton paketa fiskale</b> .....	7
<b>A.3</b>	<b>Kuadri ligjor dhe nënligjor</b> .....	8
<b>B</b>	<b>Paketa Fiskale</b> .....	11
	<b>Kapitulli I: Taksat vendore</b> .....	11
<b>I.1</b>	<b>Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël</b> .....	11
<b>I.2</b>	<b>Taksa mbi pasurinë e paluajtshme</b> .....	12
<b>I.3.</b>	<b>Taksa e fjetjes në hotel</b> .....	17
<b>I.4.</b>	<b>Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja</b> .....	18
<b>I.5.</b>	<b>Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme</b> .....	20
<b>I.6.</b>	<b>Taksa vjetore e mjeteve të përdorura</b> .....	21
<b>I.7.</b>	<b>Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare</b> .....	21
<b>I.8.</b>	<b>Taksa e tabelës</b> .....	22
<b>I.9</b>	<b>Taksa vendore mbi te ardhurat vetjake, taksa mbi te ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimite, testamentet ose lotarite vendore</b> .....	24
	<b>Kapitulli II: Tarifat vendore</b> .....	24
<b>II.1</b>	<b>Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve, tarifa e ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve</b> .....	24
<b>II.2</b>	<b>Tarifa të shërbimit administrative / Tarifa të Drejtorisë së Urbanistikes Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit</b> .....	30
<b>II.3</b>	<b>Tarifa të shërbimit veteriner</b> .....	31
<b>II.4</b>	<b>Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënia e lejeve për ushtrim aktiviteti</b> .....	32
<b>II.5</b>	<b>Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, automjeteve në vendparkime publike me pagesë</b> .....	33
<b>II.6</b>	<b>Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj</b> .....	34
<b>II.7</b>	<b>Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave</b> .....	34



## BASHKIA TROPOJË

<b>II.8 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj .....</b>	<b>40</b>
<b>II.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj .....</b>	<b>42</b>
<b>II.10 Tarifapër zënien e hapësirave publike .....</b>	<b>44</b>
<b>II.11 Tarifatë përkohshme për zënien e hapësirave publike .....</b>	<b>45</b>
<b>Kapitulli III: Gjobat .....</b>	<b>45</b>
<b>III.1 Gjobat për mosshlyerje në afat të detyrimit .....</b>	<b>45</b>
<b>III.2 Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore .....</b>	<b>46</b>
<b>III.3 Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative .....</b>	<b>46</b>
<b>Kapitulli IV: Te ardhurat jo tatimore .....</b>	<b>50</b>
<b>IV.1 Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë .....</b>	<b>51</b>
<b>IV.2 Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime .....</b>	<b>51</b>
<b>IV.3 Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve.....</b>	<b>52</b>
<b>IV.4 Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara .....</b>	<b>52</b>
<b>IV.5 Të ardhura nga privatizimi.....</b>	<b>52</b>



## BASHKIA TROPOJË

### A Mbi Bashkinë Tropojë

Tropoja ndodhet në verilindje të Shqipërisë dhe kufizohet në veri me Malin e Zi, në jug me Rrethin e Hasit, në perëndim me Qarkun e Shkodrës (rrethin e Shkodrës dhe të Pukës) dhe në lindje me Kosovën. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë Tropoje, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.



Pjesa më e madhe e Tropojës përbëhet nga pjesa lindore e Alpeve të Shqipërisë. Tropoja është një zonë malore. Pjesën më të madhe të sipërfaqes e zënë malet e larta. Në këtë zonë ndodhet edhe maja e dytë më lartë në Shqipëri, Jezerca me 2693 m.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia Tropojë përbëhet nga 8 njësi administrative, të cilat janë: Bajram Curri, Fierza, Lekbibaj, Margegaj, Llugaj, Bujan, Bytyçi dhe Tropojë.



## BASHKIA TROPOJË

Të gjitha njësitë administrative janë aktualisht pjesë e rrethit të Tropojës dhe qarkut të Kukësit. Bashkia ka nën administrimin e saj dy qytete (Bajram Curri dhe Fierza) dhe 68 fshatra.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

**Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Tropojë**

Bashkia Tropojë	Qytetet dhe Fshatrat
NjA Bajram Curri	Qyteti: Bajram Curri
NjA Fierze	Qyteti: Fierze, Fshatra: Tpla, Dushaj i Poshtëm, Dege, Breg-Lumi
NjA Lekbibaj	Fshatra: Brisë, Salce, Palç, Peraj, Gjonpepaj, Lekbibaj, Tetaj, Shëngjergj, Curraj i Poshtëm, Betoshe, Qerrec Mulaj, Curraj i Sipërm
NjA Margegaj	Fshatra: Margegaj, Fushë Lumi, Koçanaj, Shoshan, Lagja Paqës, Bradoshnicë, Dragobi, Çerem, Valbonë, Rragam
NjA Llugaj	Fshatra: Bukovë, Jaho Salihi, Llugaj, Luzhë, Rrez-Mali, Rragam
NjA Bujan	Fshatra: Bujan, Rosujë, Dojan, Markaj, Gri, Lekurtaj, Selimaj, Bllatë, Gri e Re
NjA Bytyç	Fshatra: Pac, Zherkë, Vlad, Çorraj-Veliç, Berishë, Visoçë, Mash, Zogaj, Prush, Kepenek, Kam, Leniq
NjA Tropojë	Fshatra: Astë, Kojel, Viçidol, Kasaj, Gegaj, Buçaj, Papaj, Sopot, Babinë, Begaj, Shumice-Ahmetaj, Myhejan, Kovaç, Kërnajë, Shkëlze
<b>TOTALI</b>	<b>2 Qytete dhe 68 Fshatra</b>

### A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Tropojë.

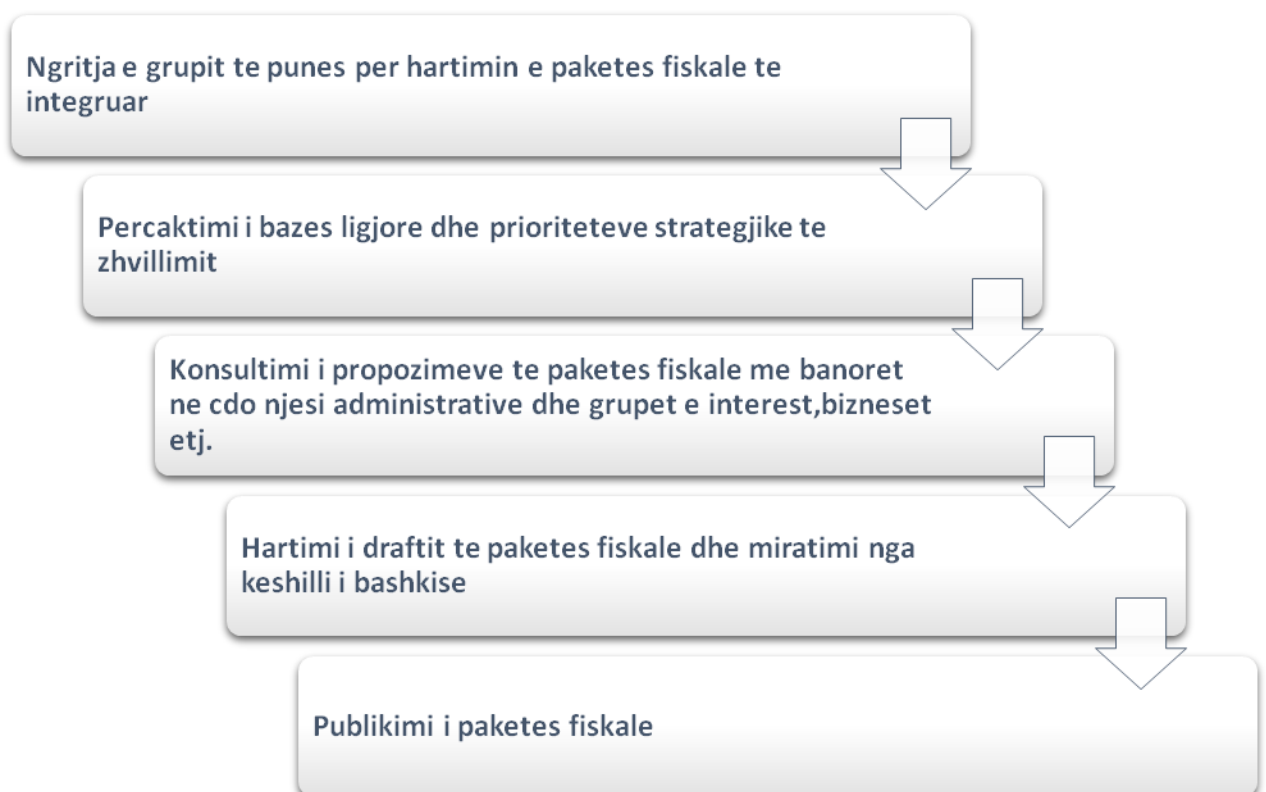
- Kabineti
- Drejtoria Ekonomike
- Sektori i Buxhetit dhe Finances



## BASHKIA TROPOJË

- Sektori i Tatim Taksave
- Sektori i Ndhimave Ekonomike
- Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
- Sektori I Sherbimeve Publike dhe Mbeshtetese
- Sektori i Zhvillimit Rural
- Sektiri i Mjedisit dhe Kontrollit te Territorit
- Drejtoria e Turizmit dhe Sherbimeve te tjera
- Qendra Kulturore
- Zyra e Gjendjes Civile
- Sherbimi i Policise bashkiake
- Administratorët e njësive administrative

Hapat qe u ndoqen per hartimin e paketes fiskale jane si me poshte:



**Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi**



## BASHKIA TROPOJË

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë Tropojë janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

### A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale

Propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së zhvillimit të Bashkisë Tropojë.

Propozimet konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, për përgatitjen e një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
  - ✓ Taksim i drejtë;
  - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
  - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
  - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;

Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;

e) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;

f) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;

g) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

### A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.





## BASHKIA TROPOJË

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetqeverisjen vendore” dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Tatimi i thjeshtuar mbi BV;
- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e tabelës/reklammat;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Taksa vendore mbi te ardhurat vetjake, taksa mbi te ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimite, testamentet osse lotarite kombetare;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

### Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr.10354, datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt.28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015.
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetqeverisjen vendore”.
- ✓ Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me Ligj Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me Ligjin nr. 9716 datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr.10072, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr.10228, datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, date 27.11.2014.
- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.
- ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
- ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar”.



## BASHKIA TROPOJË

- ✓ Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë".
- ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt.11.5.2009, ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011, ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012, ndryshuar me Ligjin Nr.120/2013, datë 18.04.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014.
- ✓ Ligji nr. 93/2015 "Për turizmin".
- ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar.
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit".
- ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë".
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", i ndryshuar.
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor".
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 "Për fondin kullosor", i ndryshuar.
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative".
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe LigjinNr.9797, datë 23.7.2007.
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin".
- ✓ Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i ndryshuar.
- ✓ Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin".
- ✓ Ligji nr.68/2017, date 27.04.2017, "Per Financat e Veteqeverisjes Vendore"

### Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 505, datë 1.8.2007 "Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit".
- ✓ Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare", i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 970, dt 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 396, datë 21.6.2006 "Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave nësektorin e pyjeve dhe kullotave".



## BASHKIA TROPOJË

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 632 datë 11.06.2009 “Për tarifën në sektorin e Kullotave”.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr.1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kritereve, dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 992, datë 9.12.2015 “Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kritereve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfitoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.469, datë 3.6.2015, “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 27.6.2002 “Për tarifën e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1108, datë 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujërave dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”.
- ✓ VKM nr.132 datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore “.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 “Për zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”, i ndryshuar.



## BASHKIA TROPOJË

- ✓ *Udhëzuesi i Ministrisë për Çështjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme".*

## B Paketa Fiskale

### Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i takses, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

#### I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

**Baza e taksës/tatimi:** Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrisë të Financave.

**Niveli i tatimit:** Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

*Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël*

I.1	Shkalla tatimore	Njesia	Niveli Ligjor/Detyrimi	
			NjA B.Curri	NjA te tjera
<b>A</b>	Me qarkullim vjetor nga 0 – 5.000.000 lekë	lekë/vit	0	0
<b>B</b>	Me qarkullim vjetor nga 5.000.001 – 8.000.000 lekë	lekë/vit	5% e fitimit	5% e fitimit

**Mënyra e pagesës:** Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.



## BASHKIA TROPOJË

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit:**Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve Kukës përfiton një komision prej 1 % të të ardhurave të mbledhura.

### **I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme.**

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

#### ***I.2.1 Taksa mbi ndërtesat***

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhenën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj.dokumenta, conform legjisllacionit në fuqi.

**Niveli i taksës mbi ndërtesat:** Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

**Në kategorinë I.2.1 “Ndërtesa Banimi”, përfshihen:**

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

**Në kategorinë I.2.2 “Ndërtesa të tjera”, përfshihen:**

#### ***a) “Ndërtesa për tregti dhe shërbime”***

*- Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete,*



## BASHKIA TROPOJË

qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. Të ngjashme me to.

- *Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.*

**b) “Të tjera”:** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:

- *Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve: do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.*

- *Ndërtesa për aktivitete artizanale, profesione të lira, qendra social kulturore, arsimore e shkencore: do të kuptojmë të gjitha ndërtesat njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, berber, ondulacion, fotograf, biçiklist etj (të ngjashme me to), profesione si: avokat, noter, kontabilistë, dentist, farmacist, piktor, disanier, aktevitete sishkollat, kopshtet, çerdhet, qëndrat kulturore, qendrat sociale, ndërtesat shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, sallat e koncerteve, etj.*

- *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet: do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:*

- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
- Kur ka qenë objekt i ish-ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

**c) “Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese”**

- *“Ndërtesa prodhimi”* do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përlllogaritet dhe paguhet si **I.2.2 “Ndërtesa të Tjera”**, sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria **I.2.1 “Ndërtesa banimi”**.

**Në kategorinë I.2.3 “Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike”**, përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.



## BASHKIA TROPOJË

**Tabelë 3. Taksa mbi ndërtesat**

Emertimi I kategorise	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Për të gjitha NjA	
		Sipas Ligjit	Miratuar
<b>Ndertesat qe perdoret, shfrytezohe per banim</b>	Shkalla e Takses	0.05%	0.05%
<b>Ndertesat qe perdoret shfrytezohe per veprimtari ekonomike</b>	Shkalla e Takses	0.2%	0.2%
<b>Per te gjithë siperfaqen ndertimore per te cilën ndertuesi është I paisur me leje ndertimore per te cilën ndertuesi nuk ka arritur te perfundoje sipas afatit te percaktuar ne aktin e lejes se ndertimit.</b>	Shkalla e Takses	30%	30%

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**Përfshirje:** Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetëror
- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë



## BASHKIA TROPOJË

kulturore.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë vjetore nga sektori Tatim-Taksa.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

### **Metodologjia e llogaritjes së taksës:**

1. Përcaktimin e çmimit vlerësues të ndërtesave, për efekt të vlerësimit të vlerës së taksueshme ndërtesë për vitin ushtrimor 2019, si më poshtë:

#### 1.1 Ndërtesa banimi:

i. Çmimi mesatar vlerësues për metër katror ( $m^2$ ) për njësinë administrative Bajram Curri është **27 900 lekë/ $m^2$** , siç përcaktohet në Aneksin 1 të VKM nr.132/2018 për qytetin Bajram Curri.

ii. Çmimi mesatar referues për 1 (një) metër katror ( $m^2$ ) për njësite e tjera administrative, reduktohet në masën 35 (tridhjetë e pesë) për qind, sipas të drejtës që njih shkronja “dh” në Aneksin 2 të VKM nr.132/2018, referuar çmimit mesatar vlerësues të përcaktuar në Aneksin 1 për qytetin Bajram Curri.

Çmimi mesatar referues për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtesat e destinuara për banim, për këto njësi administrative bëhet:

$$27\,900 \text{ lekë}/m^2 - (27\,900 \times 35\%) = \mathbf{18\,135 \text{ lekë}/m^2}$$

iii. Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës të gjitha llojet e ndërtimeve të parashikuara në pikën 6 të nenit 22, të Ligjit nr. 9632/2006 të ndryshuar.

#### 1.2 Ndërtesa që përdoren për veprimtari ekonomike:

a) Ndërtesa që përdoren për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, çmimi mesatar vlerësues në të gjithë territorin e bashkisë Tropojë bëhet  $27\,900 \text{ lekë}/m^2 \times 1.5 = \mathbf{41\,850 \text{ lekë}/m^2}$ .

c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;

d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;

ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.





## BASHKIA TROPOJË

### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë vjetore nga sektori Tatim-Taksa.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

### Metodologjia e llogaritjes se taksës:

1. Përcaktimin e çmimit vlerësues të ndërtesave, për efekt të vlerësimit të vlerës së taksueshme ndërtesë për vitin ushtrimor 2019, si më poshtë:

#### 1.1 Ndërtesa banimi:

i. Çmimi mesatar vlerësues për metër katror ( $m^2$ ) për njësinë administrative Bajram Curri është **27 900 lekë/m<sup>2</sup>**, siç përcaktohet në Aneksin 1 të VKM nr.132/2018 për qytetin Bajram Curri.

ii. Çmimi mesatar referues për 1 (një) metër katror ( $m^2$ ) për njësite e tjera administrative, reduktohet në masën 35 (tridhjetë e pesë) për qind, sipas të drejtës që njih shkronja “dh” në Aneksin 2 të VKM nr.132/2018, referuar çmimit mesatar vlerësues të përcaktuar në Aneksin 1 për qytetin Bajram Curri.

Çmimi mesatar referues për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtesat e destinuar për banim, për këto njësi administrative bëhet:

$$27\,900 \text{ lekë/m}^2 - (27\,900 \times 35\%) = \mathbf{18\,135 \text{ lekë/m}^2}$$

iii. Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës të gjitha llojet e ndërtimeve të parashikuara në pikën 6 të nenit 22, të Ligjit nr. 9632/2006 të ndryshuar.

#### 1.2 Ndërtesa që përdoren për veprimtari ekonomike:

a) Ndërtesa që përdoren për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, çmimi mesatar vlerësues në të gjithë territorin e bashkisë Tropojë bëhet  $27\,900 \text{ lekë/m}^2 \times 1.5 = \mathbf{41\,850 \text{ lekë/m}^2}$ .

ii. Për njësitë e tjera administrative bëhet  $27\,900 \text{ lekë/m}^2 \times 1.5 = \mathbf{41\,850 \text{ leke/m}^2}$ .

b) Çmimi mesatar vlerësues për kategorinë parkingje të mbuluara dhe bodrume në të gjithë territorin e Bashkisë Tropojë bëhet:  $27\,900 \times 70\% = \mathbf{19\,530 \text{ lekë/m}^2}$ .

c) Çmimi mesatar referues për kategorinë parkingje të hapura për të gjithë territorin e Bashkisë Tropojë bëhet  $27\,900 \times 30\% = \mathbf{8\,370 \text{ lekë/m}^2}$ .

ç) Çmimi mesatar referues për ndërtesat e destinuar për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, në të gjithë territorin e Bashkisë Tropojë bëhet:  $27\,900 \times 50\% = \mathbf{13\,950 \text{ lekë/m}^2}$ .

d) Çmimi për  $m^2$  sipërfaqe që përdoret për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve buqësore dhe blegtorale:

i) Brenda territorit të Njësisë Administrative Bajram Curri bëhet:  $27\,900 \text{ lekë/m}^2 \times 30\% = \mathbf{8\,370 \text{ lekë/m}^2}$ .

ii) Për njësitë e tjera administrative të Bashkisë Tropojë bëhet:  $18\,135 \text{ lekë m}^2 \times 30\% = \mathbf{5\,440,50 \text{ lekë/m}^2}$ , referuar nën pikës 1.1/ii të pikës 1 të këtij vendimi.



## BASHKIA TROPOJË

1.3 Për kategorinë e ndërtesave të destinuar për banim, të cilat janë privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar, vetëm për rastin e shitjes së parë, çmimi mesatar referues përcaktohet përkatësisht:

i. Për njesinë administrative Bajram Curri bëhet:  $27\,900 \times 70\% = 19\,530 \text{ lekë/m}^2$ .

ii. Për njesitë e tjera administrative të Bashkisë Tropojë bëhet:  $18\,135 \times 70\% = 12\,694 \text{ lekë/m}^2$ .

**Marrreveshje:** Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve dhe **per ato subjekte qe paguajne brenda 31 Marsit ka zbritje prej 15%.**

### 1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

**Përkufizimi:** "Tokë bujqësore" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

**Niveli i taksës mbi tokën bujqësore** paraqitet si më poshtë:

*Tabelë 4. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore*

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Për të gjitha NjA	
		Sipas Ligjit	Miratuar
I	Lekë/ha/vit	0	0
II	Lekë/ha/vit	0	0
III	Lekë/ha/vit	0	0
IV	Lekë/ha/vit	0	0
V	Lekë/ha/vit	900	630
VI	Lekë/ha/vit	800	560
VII-X	Lekë/ha/vit	700	490

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Sektoori i të Ardhurave dhe për familjarët shlyhet në bazë vjetore dhe mbledhet nga administratorët në çdo njesi administrative.

**Përjashtime:** Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.



## BASHKIA TROPOJË

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Sektori e të Ardhurave pranë Bashkisë Tropoje.

Ngarkohet Sektori i Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet sektori i AMTP – ve pranë Bashkisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme ia përcjell këtë informacion Drejtorisë së të ardhurave për llogaritjen e detyrimit.

**Marrreveshje:** Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve.

### *1.2.3 Taksa mbi truallin*

**Përkufizimi:** Truall është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

**Niveli i taksës mbi truallin** paraqitet si më poshtë:

*Tabelë 5. Niveli i taksës mbi truallin*

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Për të gjitha NjA	
		Sipas Ligjit	Miratuar
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	12	12

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Sektori i të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Sektori Tatim-Taksa e Bashkisë Tropoje.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 70 m<sup>2</sup>.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i të Ardhurave, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.



## BASHKIA TROPOJË

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

**Marrreveshje:** Me përjashtim të te rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve.

### I.3. Taksa e fjetjes në hotel

**Përkufizimi:** Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a) “Bujtinë”; b) “Fjetinë” (Hostel); c) “Kamping”; ç) “Hotel”; d) “Motel”; dh) “Resort”; e) “Qendër kurative”; ë) “Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë” Standard, “Fjetinë” Standard, Komfort; “Kamping” Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel” Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

**Baza e taksës:** Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

**Niveli i taksës së fjetjes në hotel** paraqitet si më poshtë:

*Tabelë 6. Taksa e fjetjes në hotel*

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
		Për të gjitha NjA
Hotel	lekë/natëqëndrimi/për person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

**Detyrimi dhe këstet e pagimit:** Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori I të Ardhurave.



## BASHKIA TROPOJË

**Marrreveshje:**Me përjashtimtë te rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve.

### I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

**Baza e taksës:**Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera nëlekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

**Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë** sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

*Tabelë 7. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë*

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njesia	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë			
			NjA B.Curri		NjA të Tjera	
			Sipas ligjit	Miratuar	Sipas ligjit	Miratuar
1	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup>	4-8%	5%	4-8%	5%
2	Ndërtimeve private të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër ne piken 1.	Në % të vlerës së investimit	1-3%	3 %	1-3%	3 %
<b>a</b>	a)Ndertesa banimi, shkolla, cerdhe(investime private)			1%		1%
<b>b</b>	b) Ndertesa per tregeti dhe sherbime			2%		2%
<b>c</b>	<b>c)Investime private qe kane qellim fitimin</b>			<b>3%</b>		<b>3%</b>



## BASHKIA TROPOJË

<b>d</b>	d)Investime publike			0.1%		0.1%
3	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0,1%	0.1%	0,1%	0.1%
4	Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	Ne %te vleres se investimit	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%

**Baza e taksës(per piken 1):** Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësisë të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

**Baza e taksës(per piken 2,3,4):**Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

**Detyrimi dhe këstet e pagimit:** Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

**Kushte lehtësuese:** Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për eficientë e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Urbanistikës, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe ja percjellin informacionin Sektorit të Tatim-Taksave. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Tropoje, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i të Ardhurave pranë Bashkisë Tropoje.

**Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:**



## BASHKIA TROPOJË

**Garancia financiare:** Në mbështetje të pikës 10 të VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, më konkretisht Drejtoria e Urbanistikës, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr. 575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4, 5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitimin e përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria Urbanistikës, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Sektori i të Ardhurave pranë Bashkisë Tropoje.

### Shenim:

a) Per sa i perket taksës së ndikimit në infrastrukturë nr.2 pika c është propozuar në përputhje të plote me ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 për sistemin e taksave vendore I ndryshuar, nën 27 taksa e ndikimit në infrastrukturë pika 3 e tij i cili përcakton: Në rastin e ndertimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2 të këtij nëni, niveli I taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është 1-3% të kësaj vlere ....etj. Si dhe në zbatim të shkronjës “ç”, pika 1 nën 113 I Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, e ndryshuar “Këshillat Komunale, Bashkiakë dhe të Qarkut :ç) kanë të drejtë të vendosin, në përputhje me ligjin, taksa vendore, si dhe nivelin e tyre”, dhe nën 27 pika 4 e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 për “Sistemin e taksave vendore, I ndryshuar, ku në të cilin shprehimisht citohet: **“Këshilli Bashkiak miraton Kategori dhe nenkatëgori për klasifikimin e investimeve të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës....”**

b) Gjithashtu Këshilli Bashkiak për vendosjen e kësaj nenkatëgorie siç është pika 2/b I është referuar dhe ligjit nr. 107/2014, **“Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit I ndryshuar** dhe pikërisht nën 46 “Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndertimet e reja” i cili përcakton se :

1. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga **ndertimet e reja** zbatohet për zhvillimet që, sipas këtij ligji, kërkojnë paisjen me leje ndërtimi dhe llogaritjet mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë. **“Sqarojme se nga vlera 1-3 % të kësaj vlere këshilli I bashkisë Tropoje ka vendosur vlerën mesatare atë të 2 %”**



## BASHKIA TROPOJË

2. Taksa e ndikimit ne infrastrukture nga ndertimet e reja paguhet perpara dorezimit te dokumentit te lejes se ndertimit nga autoriteti pergjegjes I planifikimit .

3. Autoriteti vendore I planifikimit nuk e paguan taksen e ndikimit ne ifrastrukture nga ndertimet e reja per zvillimet e veta me **fonde publike**.

**Marrreveshje:** Me përjashtimtë te rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

### I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

**Baza e taksës** mbi kalimin e së drejtës së pronësisë *për ndërtesat* është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë *për pasuritë etjera të paluajtshme* është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

**Niveli i taksës:** Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

*Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme*

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
		Per te gjitha NjA
Ndërtesa banimi	Lekë/m <sup>2</sup>	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m <sup>2</sup>	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m <sup>2</sup>	200

**Detyrimi për pagesën:** Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

**Mënyra e mbledhjes:** Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetitpërkatës të bashkisë Tropojë, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Sektori i Te Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

### I.6. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

**Baza e taksës:** është lloji i mjetit të transportit rrugor





## BASHKIA TROPOJË

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Tropojë në llogarinë e degës së thesarit.

### I.7. Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

**Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e

Përgjithshme e Doganave. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Tropojë në llogarinë e degës së thesarit.

### I.8. Taksa e tabelës

**Baza e taksës:** Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

**Tabelë 10. Taksa e tabelës**

Nr.	Lloji tabelës	Njësia	Niveli i taksës së tabelës	
			Sipas Ligjit	Miratuar
			Për të gjitha NjA	

**BASHKIA TROPOJË**

<b>1.</b>	1. Tabelë për qëllime identifikimi te trupezuara ose jo , brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe nuk perdoret per te reklamuar per te trete (ku shenohet emri dhe ose veprimtaria e biznesit)			
	1/a. Deri ne 2 m <sup>2</sup>	Leke/m <sup>2</sup> /vit	0	0
	1/b.2m <sup>2</sup> deri ne 10 m <sup>2</sup>			
	• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m <sup>2</sup> /vit	7000	7000
	• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m <sup>2</sup> /vit	11500	11500
	• Elektronike	Leke/m <sup>2</sup> /vit	15000	15000
	1/c. 10m <sup>2</sup> deri ne 20 m <sup>2</sup>			
	• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m <sup>2</sup> /vit	5950	5950
	• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m <sup>2</sup> /vit	9775	9775
	• Elektronike	Leke/m <sup>2</sup> /vit	12750	12750
1/d. 20m <sup>2</sup> deri ne 40 m <sup>2</sup>				
• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m <sup>2</sup> /vit	3850	3850	
• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m <sup>2</sup> /vit	6325	6325	
• Elektronike	Leke/m <sup>2</sup> /vit	8250	8250	
1/d. Mbi 40 m <sup>2</sup>				
• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m <sup>2</sup> /vit	2800	2800	
• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m <sup>2</sup> /vit	4600	4600	
• Elektronike	Leke/m <sup>2</sup> /vit	6000	6000	
<b>2</b>	2/a. Tabelë për qëllime identifikimi , e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë Identifikuese	lekë/ vit	120	120
<b>3</b>	Tabele identifikimi per qellime reklamimi e levizshme dhe e pa levizshme deri ne kufirin maksimal 35 m <sup>2</sup> 3/a.E thjeshte (me pa ndriçim) 3/b.Elektronike	Leke/m <sup>2</sup> /vit Leke/m <sup>2</sup> /vit	13500 27000	13500 27000
<b>4</b>	3/a.Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaiere, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj	lekë/ m <sup>2</sup> /ditë	1,000	1,000

**Detyrimi dhe kështet e pagesës:** Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.



## BASHKIA TROPOJË

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.

- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti rregjistrohet pranë QKR dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.

- Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Tropoje.

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Tropojë dhe paguhet menjëherë.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori I të Ardhurave pranë Bashkisë Tropoje.

### **Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:**

Drejtoria Urbanistikes, Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Sektorin e të Ardhurave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

### **I.9. Taksa vendore mbi të ardhurat vetjake, taksa mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimitet, testamentet ose lotaritë vendore**

Bashkia Tropoje merr një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e sajë.

- 2 % e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

## **Kapitulli II: Tarifat vendore**

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.



## BASHKIA TROPOJË

### II.1 Tarifa e Sherbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, tarifa e ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve)

**Përkufizimi:** Tarifës së sherbimeve publike i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Tropojë dhe njësive të saj administrative.

**Nivelet e tarifave:** Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

*Tabelë 11. Tarifa e sherbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve për familjet)*

Nr	Kategoria "Familje"	I	Njësia	Nivelet e Tarifës për Familjet
A	Familjet pa probleme			<b>Tarife Sherbimesh</b>
1	NjA Bajram Curri		Lekë/vit/familje	2200
2	NjA te Tjera		Lekë/vit/familje	1050

*Tabelë 12 Tarifë e sherbimeve publike (pastrimi, ndricimi, gjelberimi dhe kanalizime për institucionet)*

Nr	Kategoria "Institucione"	II	Njësia	Nivelet e Tarifës së sherbimeve për institucione
				Per te gjitha Nja
A	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, sportive, etj.		Lekë/vit/cdo institucion	40,000
B	Drejtorja e sherbimit spitalor		Lekë/vit/cdo institucion	90,000
C	Drejtorja shendetit publik, kujdesit shendetesor		Lekë/vit/cdo institucion	40,000
D	Komisariati i policise		Lekë/vit/cdo institucion	71,000
E	Qendrat Shendetesore		Lekë/vit/cdo institucion	35,000



**BASHKIA TROPOJË**

*Tabelë 13. Tarifa e shërbimeve (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizime për bizneset)*

Nr .	Kategoria III "Biznes "	Njësia  Leke/vit/ Biznes	Nivelet e Tarifës për Bizneset						
			Biznesi i Vogël				Biznesi I Madh		
			B.Curri	NJA Fierze Margegaj	NJA Tropoje	NJA Te tjera	B.Curri Margegaj	NJA Fierze	NJA Te tjera
<b>A.</b>									
1	Njesi tregtare dhe shërbimi	Lekë/vit/ biznes	23,500	18,000	14,500	11,500	48,000	36,250	26,250
2	Agjensi Transporti ,Shërbime Financiare	Lekë/vit/ biznes	23,500	23,500	23,500	23,500	48,000	48,000	48,000
3	Autoshkolle, Roje civile	Lekë/vit/ biznes	32,500	28,000	28,000	28,000	40,000	40,000	40,000
4	Servise , Lavazhe , Parkingje	Lekë/vit/ biznes	32,500	28,000	28,000	28,000	48,000	48,000	48,000
5	Agjent Sigurimesh	Lekë/vit/ biznes	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
B.	Njesi Prodhimi	Lekë/vit/ biznes	23,500	22,000	22,000	22,000	60,000	48,000	48,000
<b>C.</b>									
	Ambulant		<b>B.Curri</b>	<b>NJA Fierze Margegaj</b>	<b>NJA Tropoje</b>	<b>NJA Te tjera</b>	<b>B.Curri Margegaj</b>	<b>NJA Fierze</b>	<b>NJA Te tjera</b>
1	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	Leke /muaj	2,500	2,500	2,500	2,500			
D.	Njesi Tregtare per tregtim karburanti	Lekë/vit/ biznes					48,000	48,000	48,000
<b>E.</b>									
	Hotele dhe shërbime te tjera (bar,restorant, dhoma)								
	Bar,restorant deri ne 10 dhoma	Lekë/vit/ biznes	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
	Bar,restorant	Lekë/vit/							



## BASHKIA TROPOJË

	mbi 10 dhoma	biznes					56,000	56,000	56,000
<b>F.</b>	<b>Subjekte Ndërtimi</b>								
<b>1</b>	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	Leke/vit/ biznes					60,000	60,000	60,000
<b>2</b>	Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit	Lekë/kantier/vit							
<b>2.a</b>	Për kohëzgjatje deri në 4 muaj						68,000	68,000	68,000
<b>b.</b>	Për kohëzgjatje mbi 4 muaj.						75,000	75,000	75,000
<b>G.</b>	<b>Subjekte Minerare</b>								
<b>1</b>	Subjekte që janë të regjistruara në qkb të reja	Lekë/vit/ Vendburi m					57,000	57,000	57,000
<b>2</b>	Subjekte minerare që kanë aktivitet tregëtarë mbi 2 vite.	Lekë/vit/ vendburi m					69,000	69,000	69,000
<b>H.</b>	<b>Shoqata ,Fondacione ,ente të ndryshme shtetërore, organizime jo qeveritare</b>								
<b>1</b>	Institucione Administrative publike						39,000	39,000	39,000
<b>2</b>	Organizata të tjera jo fitimprurëse						39,000	39,000	39,000
<b>3</b>	Qendra Lloto						40,000	40,000	40,000
<b>I.</b>	<b>Profesione të lira</b>						30,000	30,000	30,000
<b>J.</b>	<b>Transport</b>								
<b>1</b>	Mjet transporti mall deri 3.5 ton	lek/vit	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050
<b>2</b>	Mjet transporti mall deri 3.5-8 ton	lek/vit	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
<b>3</b>	Mjet transporti mall deri 8-14 ton	lek/vit	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
<b>4</b>	Mjet transporti mal mbi 14 ton	Lek/vit	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
<b>5</b>	Autobuzat	lek/vit	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050
<b>6</b>	Autoveturat	lek/vit	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
<b>7</b>	Fugona 8+1	lek/vit	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
<b>8</b>	Fugona 14+1	lek/vit	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
<b>9</b>	Autobulanca	lek/vit	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
<b>10</b>	Shoqeri	lek/vit	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500



## BASHKIA TROPOJË

	transporti kur është person juridik								
a	Kur kanë ne perdorim nga 1-10 mjete	lek/mjet	41,500+ 4,500	41,500 +	41,500+ 4,500	41,500+ 4,500	41,500 +	41,500 +	41,500 +
b	Kur ata kanë ne perdorim me shume se 10 mjete	lek/mjet	41,500+ 6,300	41,500 +	41,500+ 6,300	41,500+ 6,300	41,500 +	41,500 +	41,500 +

**Baza e çdo tarife:** Është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit të pastrimit, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për Tarifën e pastrimit, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve është vjetor.

**Kategoria I. “Familjarët”:** Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoria II “Institucionet dhe III ”Biznesi”:** Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB. **Tarifa per biznesin e madh dhe biznesin e vogel do te jete per aq sa veprimtari ushtron subjekti edhe nqs eshte ne te njejten vendndodhje.(P.sh ka nje adrese ne QKB dhe ushtron dy veprimtari kafe dhe ngjitur tregti me pakice), ne kete rast do paguaj dy here tarifen e sherbimit.**

**Kategoria D “Subjekte Ndërtimi”:** Për subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Tropoje të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Tropoje vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

**Kategoria E “Subjekte Minerare”:** Per subjektet minerare llogaritja e tarifes behet per secilin vendburim qe zoteron subjekti leje sipas AKBN dhe fillon ne moment qe merr lejen deri kur ai ben kerkese ne AKBN per **pezullim ose heqje dore nga leja minerare.**

**Kategoria F “Hotele dhe shërbime të tjera (bar,restorant, dhoma)”:** Per subjektete me veprimtari **Bar restorant dhe akomodim dhe me 10 dhoma** do te paguajn 48,000 leke biznesi i madh dhe i vogel.



## BASHKIA TROPOJË

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Përjashtime për kategoritë e ndryshme:**

*Tabelë 14. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e shërbimeve( e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve)*

	Përjashtime	Njesia	Nivelet	
			NJA B.CURRI	NJA te tjera
<b>1</b>	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0% te nivelit te tarifës per familjet  Lekë/vit/familje	0	0
<b>2</b>	Përfituesit e ndihmës ekonomike  Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)	50% te nivelit te tarifës per familjet pa probleme	1100	525

a) Nënkatëgoritë 1 dhe 2 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Sektorit të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesite ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Sektorit të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.





## BASHKIA TROPOJË

c) Përfshihen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Tropojë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Tropojë ; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Tropojë ; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave :

**Për Kategoria I “Familjarët”,** struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve janë njesite administrative.

**Kategoria III. “Biznesi”,** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është është Sektori i të Ardhurave.

### II.2 Tarifa të shërbimit administrative / Tarifa të Drejtorisë së Urbanistikës Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit

*Tabelë 15. Tarifa për kontrollin e zhvillimit të territorit*

II.2	Emertimi	Njesia	Niveli I tarifës
			Per te gjitha NjA
1	Kontrolli i përfundimit të karabinave	Lekë / kat	2,000
2	Kontrolli I sistemimit te jashtem		
	* kur objekti është deri në 3 kate	Lekë	2,500
	* kur objekti është mbi 3 kate	Lekë	4,000
3	Kontroll per leje shfrytezimi		
	* kur objekti është deri në 3 kate	Lekë / kat	5,000
	* kur objekti është mbi 3 kate	Lekë / kat	10,000
4	Kontroll per piketim objekti	Leke	3,000
5	Kontrolli I kuotes 0.00 (perfundim themelesh)	Leke	3,000
6	Fotokopjim I planshateve ne shkalle 1/500,1/2000		
	*Format A4	Lekë	400
	*Format A3	Lekë	600
7	Azhornimi i genplaneve		
	*Per leje ndertimi	Lekë/m2	40
	*Per procedure legalizimi te shtese se ndertimit pa leje	Lekë/m2	40
8	Dhenia e genplanit te paazharnuar te zones ku do te ndertohet per subjekte private	Lekë	1,200
9	Tarife per leje perdorimi	Lekë	10,000
10	Tarife Aplikim per leje ndertimi/shfrytezimi	Leke	10,000
11	Terheqje dokumentash dhe njesi me origjinalin Arshiva teknike dhe ajo e Kadastres	Lekë/dokument	100



## BASHKIA TROPOJË

Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj, e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i te ardhurave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i te ardhurave.

### Tarifa te shërbimeve te tjera administrative

	Dokumenta qe leshon bashkia	Njesia	Niveli i tarifës
			Per te gjitha NjA
1	Vertetime nga seksionet	Leke /dokument	100
2	Vertetimet nga seksionet per invalidet dhe perfituesit e ndihmes ekonomike	Leke /dokument	0
3	Vertetime per tender	Leke /dokument	200
4	Deshmi martesore	Leke /dokument	500
5	Sherbime per njohje pronesis toke	Leke/akt	1,500
6	Vertetime te ndihmes ekonomike vjetore + mujore	Leke /dokument	100

### II.3 Tarifa të shërbimit veteriner

*Tabelë 16. Tarifa për leje dhe shërbim veteriner*

II.3	Emertimi	Njesia	Niveli i tarifës
			Per te gjitha NjA
1	Tarifë për vulosje veterinerë të bagëtive të therura ne vende therjeje të aprovuara		
	- për bagëti të trasha	Lekë/kokë të therur	100
	- për bagëti të imta	Lekë/kokë të therur	50
2	Tarifa per grumbullim lekure (per cdo rast)	Lekë/per cdo rast	1,800
3	Çertifikate shoqerimi per produktet ushqimore,shtazore	Lekë/cdo rast	1,000
4	Kontroll i produkteve me origjine shtazore per çdo makine	Lekë/cdo makine	1,000
5	Çertifikate per lejimin e konsumit peshkut	Lekë/per cdo rast	1,000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Veterinerët përcjellin informacionin tek Sektori i të Ardhurave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.



## BASHKIA TROPOJË

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i te Ardhurave .

### II.4 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënia e lejeve për ushtrim aktiviteti

*Tabelë 17. Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit për kontrollin e zhvillimit të territorit*

II.4	Emertimi	Njësia	Niveli i tarifës
<b>A</b>	<b>Transporti i udhëtarëve</b>		
1	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/5 vjet	40,000
2	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/vit	5,000
3	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt rrethqytetëse	Lekë/5 vjet	20,000
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt rrethqytetëse	Lekë/mjet/vit	7,500
5	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse brenda qarkut	Lekë/5 vjet	75,000
6	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Lekë/5 vjet	75,000
7	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Lekë/mjet/vit	7,500
8	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
9	Liçensë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
10	Liçensë për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
<b>B.</b>	<b>Transporti i mallrave</b>		
1	Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
2	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/kapacitet	100X5
3	Çertifikatë për transport mallrash për vehte brenda vendit	Lekë/kapacitet	100X5

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**Drejtoria e Shërbimeve publike dhe përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i të Ardhurave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i të Ardhurave.



## BASHKIA TROPOJË

### II.5 Tarifa parkimi për mjetet e liçensuara, automjeteve në vendparkime publike me pagesë

*Tabelë 18. Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar*

II.5	Emertimi	Njësia	Niveli i tarifës
1	Mjet ransporti malli deri 3.5 ton	Lekë/vit	4,000
2	Mjet transporti mall nga 3.5-8 ton	Lekë/vit	4,500
3	Mjet transporti mall nga 8-14 ton	Lekë/vit	5,000
4	Mjet transporti mall mbi 14 ton	Lekë/vit	5,500
5	Autobuzat	Lekë/vit	6,500
6	Auto vetura	Lekë/vit	2,500
7	Fugona transporti pasagjer esh 8+1	Lekë/vit	4,000
8	Fugona transporti pasagjeresh 14+1	Lekë/vit	4,500
9	Autoambulanca	Lekë/vit	4,500
10	Mjete te institucioneve	Lekë/vit	5,000
11	Shoqeri transporti	Lekë/vit	35,000
	a) Kur kane ne perdorim me shume se nje mjet deri ne dhjete mjete	Lekë/vit	35,000+5,000 lek/mjeti
	b) Kur ata kane ne perdorim me shume se dhjete mjete	Lekë/vit	35,000+7,000 lek/mjeti
12	Tarife parking ditor per te gjitha llojet e mjeteve	Lekë/ditë	100

**Përfundim:** Për stacionin e autobuzëve të Bashkisë Tropojë për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu të përcaktuar në pikën II.5/1 dhe II.5/3.

Përfundim nga tarifimi për zërin II.5/1 Institucionet shtetërore, komunitet fetare dhe OJF-të.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:** Detyrimi i tarifës II.5/3 përlllogarit si shumëzim i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtorja e Planifikim Zhvillimi Territorit harton planin për vendodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave II.5/3.

Spektori i te ardhurave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave II.5 është Spektori I te Ardhurave.

### II.6 Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.



## BASHKIA TROPOJË

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Tropoje, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësive të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor tësaj.

*Tabelë 19. Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj*

II.6	Emertimi	Njësia	Niveli tarifës
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante	Lekë	2,000,000
2	Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë	100a2 --,000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:** Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Sektori i të Ardhurave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i të Ardhurave.

### II.7 Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave.

*Tabelë 12. Për tarifat në sektorin e pyjeve dhe të kullotave tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë*

Nr. rendor	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m <sup>3</sup>	2 500	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m <sup>3</sup>	2 300	3 200
3	Bredh	m <sup>3</sup>	2 700	3 800
	b) Fletorë			

**BASHKIA TROPOJË**

1	Ah	m <sup>3</sup>	1 700	3 100
2	Dushk	m <sup>3</sup>	2 300	4 000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m <sup>3</sup>	500	
	b) Të buta	m <sup>3</sup>		
1	Halorë, shelg, plep dhe vërri		200	

*Tabelë 13. Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale*

II.7.2	Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale	Njësia	Niveli i tarifës
<b>1.</b>	<b>Lëndë druri në këmbë</b>		
a)	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	Lekë/m <sup>3</sup>	6,700
b)	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap,shelg,shkozë	Lekë/m <sup>3</sup>	2,600
c)	Bli, frashër, gështenjë e egër,mështekën,vërri	Lekë/m <sup>3</sup>	5,000

Kur lënda e punimit dhe drutë e zjarrit janë nxjerrë nga sipërfaqe të djegura, por materiali drusor është i përdorshëm, tarifat për to do të jenë 40% më të ulëta se tarifat bazë.

*Tabelë 14. Tarifat dysHEME për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullësor publik për ushtrimin e veprimtarive*



**BASHKIA TROPOJË**

<b>II.7.3</b>	<b>Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore – shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>		
			<b>1 vit</b>	<b>2 – 5 vjet</b>	<b>6 – 10 vjet</b>
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	4,500	4,250	4,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	3,600	3,400	3,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	3,600	3,400	3,000
4	Kullotë	Lekë/ha/vit	3,600	3,400	3,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	Lekë/ha/vit	2,700	2,600	2,000

<b>II.7.4</b>	<b>Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>		
			<b>1 vit</b>	<b>2 – 5 vjet</b>	<b>6 – 10 vjet</b>
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	21,600	20,700	18,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	21,600	20,700	18,000
4	Tokë me bimesi pyjore, djerre inproduktive	Lekë/ha/vit	18,000	17,250	12,000

**BASHKIA TROPOJË**

<b>II.7. 5</b>	<b>Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>		
			<b>1 vit</b>	<b>2 – 5 vjet</b>	<b>6 – 10 vjet</b>
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	36,000	34,000	30,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	18,000	17,000	15,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	18,000	17,000	15,000

<b>II.7. 6</b>	<b>Agropylltari</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>		
			<b>1 vit</b>	<b>2 – 5 vjet</b>	<b>6 – 10 vjet</b>
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	15,000	13,000	10,000

<b>II.7. 7</b>	<b>Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>		
			<b>1 vit</b>	<b>2 – 5 vjet</b>	<b>6 – 10 vjet</b>
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	180,000	120,750	100,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	126,000	90,000	75,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	126,000	90,000	75,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	126,000	90,000	75,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	90,000	52,000	45,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	90,000	52,000	45,000



**BASHKIA TROPOJË**

II.7.8	Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë)	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Inproduktive	Lekë/ha/vit	540,000	495,000	440,000

II.7.9	Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>			
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	11,250,000	10,000,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	8,500,000	8,000,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	8,500,000	8,000,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	8,500,000	8,000,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	6,500,000	5,500,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	5,500,000	5,000,000

II.7.10	Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	240,00	230,00 0	210,00 0
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	192,000	184,00 0	176,00 0
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	192,000	184,00 0	176,00 0
4	Kullota	Lekë/ha/vit	192,000	184,00 0	176,00 0

**BASHKIA TROPOJË**

5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	156,000	150,000	143,000

II.7.1 1	Për kryerjen e operacioneve të kërkim – zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektsh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>			
1	Pyll, trungishte	Lekë/km/vit	120,000	96,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/km/vit	96,000	78,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/km/vit	96,000	78,000
4	Kullota	Lekë/km/vit	96,000	78,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/km/vit	76,800	62,000
6	Inproduktive	Lekë/km/vit	76,800	62,000

II.7.1 2	Për ndërtim objekte bare, restorante, karburante	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>			
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	7,500,000	7,125,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	7,125,000	5,000,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	7,125,000	5,000,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	7,125,000	5,000,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	5,000,000	4,000,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	5,000,000	4,000,000



**BASHKIA TROPOJË**

II.7.1 3	Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.)	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	240,000	220,000	175,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	190,000	176,000	145,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	190,000	176,000	145,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	190,000	176,000	145,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	160,000	145,000	110,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	150,000	145,000	110,000

II.7.14	Për ndërtim/përdorim rrugë për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim
			1 – 5 vjet
	<b>Përdorimi i territorit</b>		
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	70,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	50,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	35,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	35,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	30,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	25,000

**BASHKIA TROPOJË**

<b>II.7.1 5</b>	<b>Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>	
			<b>1 – 5 vjet</b>	<b>6 – 10 vjet</b>
	<b>Përdorimi i territorit</b>			
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	360,000	270,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	270,000	180,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	270,000	180,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	270,000	180,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	180,000	126,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	180,000	126,000

<b>II.7.16</b>	<b>Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrëgëlqereje, shesh për depozitim për kohshëm të materialeve të ndryshme (pikëtransiti) etj</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>	
			<b>1 – 5 vjet</b>	
	<b>Përdorimi i territorit</b>			
1	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	250,000	
2	Inproduktive	Lekë/ha/vit	100,000	

<b>II.7.17</b>	<b>Ndërtim linje të tensionit të lartë</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës</b>	
			<b>1 – 5 vjet</b>	
	<b>Përdorimi i territorit</b>			
1	Pyll trungishte	Lekë/ha/vit	60,000	
2	Pyll cungishte	Lekë/ha/vit	35,000	
3	Pyll shkurre	Lekë/ha/vit	25,000	

<b>II.7.18</b>	<b>Tarifa për dokumentacin të pyje kullotave</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>	
1	Hartim raporti teknik	Lekë/rast	10,000	

**BASHKIA TROPOJË**

2	Vertetim per gjendje kadastrale	Lekë/rast	1,000
---	---------------------------------	-----------	-------

**II.8 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sportit, shërbimi social etj***Tabelë 15. Tarifa shërbimi nga institucionet e kulturës, sportit*

<b>II.8.1</b>	<b>Biblioteka e Qytetit</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	3,000

<b>II.8.2</b>	<b>Muzeume</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Të rritur	Lekë/rast	100
2	Fëmijë deri 15 vjeç	Lekë/bileta	30
3	Nxënës, student	Lekë/bileta	40
4	Fotografim i artefakteve muzeale dhe veprave të artit për botime, kartolina,etj.	Lekë/bileta	1,000
5	Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	10,000

<b>II.8.3</b>	<b>Pallati sportit "Valbona"</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Çmimi biletës për aktivitete të ndryshme	Lekë/bileta	100
2	Çmimi biletës për aktivitete sportive kombëtare	Lekë/bileta	100
3	Çmimi biletës për aktivitete sportive ndërkombëtare	Lekë/bileta	200
4	Dhënie në përdorim e sallës se lojrave	Lekë/ore	10,000

<b>II.8.4</b>	<b>Pallati I Kulturës</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Bileta për aktivitete per femije	Lekë/bileta	50
2	Bilata per te rritur	Lekë/bileta	200
3	Dhenie per perdorim te salles (takime )	Lekë/shfaqje	10,000

			<b>Niveli i</b>
--	--	--	-----------------



## BASHKIA TROPOJË

<b>II.8.5</b>	<b>Dokumentat për tender ose ankand</b>	<b>Njësia</b>	<b>tarifës</b>
1	Terheqje dokumenta tenderi	Lekë/dokumen t	2,000

<b>II.8.6</b>	<b>Linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet)</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Për linjat ajrore	Lekë/km/vit	4,000
2	Për linja nëntokësore	Lekë/km/vit	2,000

<b>II.8.7</b>	<b>Kopshtet</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Tarifë për femijet ne kopshte	Kuota ditore lekë/fëmijë	40

<b>II.8.8</b>	<b>Cerdhet</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Tarifë për femijet ne cerdhet	Kuota ditore lekë/fëmijë	80

<b>II.8.9</b>	<b>Ujerat</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Tarifë për vaditje	Leke/ore	50

**Shembull:**Nje hektari i duhen 900-1000 m<sup>3</sup> uje per vaditje

Nje vade ka 25 litra per sekonde. Ne ore 3600 sekonda pjesetuar per 1000 m<sup>3</sup> qe duhen per nje hektare rezultati eshte 90 m<sup>3</sup> ora.

Zeme se 20% jane humbjtet. Atehere  $900 * 1.2 = 1080 \text{ m}^3/\text{ha}$ .

Nje hektari I duhen  $1080 \text{ m}^3/90\text{ore} = 12$  ore per tu vaditur.

Nje dynymi I duhen 1.2 ore.

Nje m<sup>3</sup> tarifa eshte 0.5 leke/m<sup>3</sup> per rrjedhoje per tu vaditur nje ha duhen 450 leke



## BASHKIA TROPOJË

Nje dynym 45 leke per ore.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë **II.7 dhe II.8** janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Sektori i Te Ardhurave në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit tarifor mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën **II.8.5**Njësia e Prokurimit përcjell informacionin tek Sektori i Te Ardhurave, e cila nga ana e saj ndjek mbledhjen e të ardhurës përkatëse.

Për tarifën **II.8.6** Drejtoria Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit kryen verifikimet përkatëse dhe përcjell informacionin pranë Drejtorisë së të Ardhurave duke përcaktuar subjektin, km e linjës dhe vlerën e detyrimit.Njësia e Prokurimit dhe Drejtoria Urbanistike ,Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

**II.9**Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj

*Tabelë 16. Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi*

<b>II.9.1</b>	<b>Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre</b>	<b>Njësi a</b>	<b>Niveli i tarifës</b>
1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	Lekë	0,5 për qind e vlerës së projektit
2	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1,000,000 lekë	Lekë	500
3	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë.	Lekë	1,000
4	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë.	Lekë	5,000
5	Për objektet me vlerë investimi deri në 5, 000,000 lekë	Lekë	10,000
6	Për objektet me vlere investimi mbi 50,000,000 lekë.	Lekë	15,000
7	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000000 USD.	Lekë	50,000
<b>II.9.2</b>	<b>Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.</b>		
1	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh,	Lekë	30,000



**BASHKIA TROPOJË**

	si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave tëçdo lloji).		
2	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjstë bombolave me gaz të lëngëzuar.	Lekë	20,000
3	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	Lekë	15,000
4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimi për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre	Lekë	20,000
5	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve tëtjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	Lekë	15,000
6	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike.	Lekë	20,000
7	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse	Lekë	5,000
<b>II.9.3</b>	<b>Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve</b>		
1	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollojnë, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës	Lekë	5,000
2	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	Lekë	1,000
3	Për ripërtëritjen vjetore te aktit teknik	Lekë	1,000
<b>II.9.4</b>	<b>Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit</b>	Lekë	25,000
1	Ripërtëritja e licencës	Lekë	10,000
<b>II.9.5</b>	<b>Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, te gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e te huaj</b>	Lekë	25,000





## BASHKIA TROPOJË

### II.10 Tarifapër zënien e hapësirave publike

**Përkufizimi:** Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit.

**Baza e tarifës:** Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m<sup>2</sup>, e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

**Niveli i tarifës** sipas kategorive dhe nënkategorive për zënien e hapësirave publike paraqitet si më poshtë:

*Tabelë 17. Niveli i tarifës për zënien e hapësirave publike*

II.10	Destinacioni i hapësirës	Njesia	Niveli I tarifës	
			NjA B.Curri	NjA te tjera
1	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)/nënkategoritë	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	60	30
2	Fruta Perime	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	60	30
3	Bylmet mish	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	60	30
4	Industriale	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	60	30
5	Tregti Peshku	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	130	65
6	Tregti me makina shumice	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	540	270
7	Takse Tavoline	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	540	270

**Detyrimi për pagesën:** Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Projektimit të Investimeve harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Tropoje, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Sektori i të ardhurave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit. Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i të ardhurave pranë Bashkisë Tropoje.

### II.11 Tarifatë përkohshme për zënien e hapësirave publike



## BASHKIA TROPOJË

*Tabelë 18. Tarifa e përkohshme per zenie hapësira/promocione*

II.11	Destinacioni i hapësirës	Njesia	Niveli i tarifës
			NjA Tropojë
1	Zënie e hapësirës ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj.	lekë/m2/ditë	100

**Përrjashtime:** Përrjashtohen nga tarifa e përrkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Tropoje për promovimin e produktit territorial.

### Kapitulli III: Gjobat

#### III.1 Gjobatpër mosshlyerje në afat të detyrimit

*Tabelë 19. Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)*

III.1	Emërtimi	Njesia	Niveli i gjobës
1	Gjoba për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 20 Prill	% /për rast	Për çdo muaj vonesë 5 % e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%)
2	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 20 Prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.		

Gjobat aplikohen vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT). Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data 20 prill e po këtij viti.

Baza e llogaritjes së gjobës për zërin IV.1 përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga tarifat e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit, nga taksa e tabelës për qëllime identifikimi, taksa e ndërtesës dhe taksa e truallit.

Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat dt. 20 prill për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës 20 prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së rregjistrimit.

Vlera e gjobës llogaritet 5% (pesë përrqind) për muajin e plotë kalendarik brënda së cilës skadon afati, dhe 5% (pesë përrqind) për cdo muaj të plotë kalendarik në vazhdim, por në



## BASHKIA TROPOJË

asnjë rast shuma totale e gjobës nuk mund të jetë më e madhe se 25% (njëzet e pesë përqind) e detyrimit vjetor të papaguar.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Sektori i te ardhurave.

### III.2 Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

*Tabelë 20. Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore*

III.2	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	Sipas ligjit	Sipas Ligjit Nr.9920, dt. 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqiperise”, i ndryshuar

### III.3 Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative

*Tabelë 21. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore*

III.3.1	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Dëmtim rruge	Lekë	20,000
2	Bllokim rruge	Lekë	30,000
3	Dëmtim bordure	Lekë	30,000
4	Dëmtim trotuari	Lekë	30,000
5	Bllokim trotuari	Lekë	30,000
6	Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	Lekë	20,000
7	Ndotje të rrugëve nga mjetet transportit për punime në qytet:	Lekë	15,000
	• personajuridikë	Lekë	10,000
	• personafizikë	Lekë	10,000
	• qytetarë	Lekë	10,000

*Tabelë 22. Niveli i gjobave për ndotje të hapësirës publike*

III.3.2	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo nëhapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara:		
	• personajuridikë	Lekë	20,000
	• personafizikë	Lekë	15,000

**BASHKIA TROPOJË**

	• qytetarë	Lekë	10,000
2	Hedhje inerte në vende të pamiratuara	Lekë	
	• personajuridikë	Lekë	20,000
	• personafizikë	Lekë	15,000
	• qytetarë	Lekë	10,000
3	Vendosje pa leje e posterave, tabelave, banderolave	Lekë	15,000
4	Lëvizje me kafshë në rrugë automobilistike dhe hapësira publike e plazhe.	Lekë	10,000

*Tabelë 23. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licensë, autorizim apo leje përkatëse*

<b>III.3.3</b>	<b>Emërtimi</b>	<b>Njësia</b>	<b>Niveli i gjobës</b>
1	Mospajisja me licensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motokarro</li> </ul>	Lekë	20,000
	• transport udhëtarësh taksi(1+4)	Lekë	10,000
	• transport udhëtarësh taksi(1+8)	Lekë	15,000
	• mjete të tonazhit të lartë	Lekë	20,000
	• hyrja pa autorizim në rrugë kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	Lekë	15,000
2	Shitje e lëndëve djegëse pa licensë, për përdorim nga konsumatorët fundorë .	Lekë	15,000
3	Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike <ul style="list-style-type: none"> <li>• ekspozimmalli</li> </ul>	Lekë	5,000
	• veprimtari të cilat do të zhvillohennë hapësiratpublike.	Lekë	10,000
	• shërbim me tavolina jashtëlokalit.	Lekë	20,000
4	Mospajisje me leje për vendosje reklame : <ul style="list-style-type: none"> <li>• ethjeshtë</li> </ul>	Lekë	10,000
	• elektronike.	Lekë	20,000
5	Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen e zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	Lekë	20,000

**BASHKIA TROPOJË***Tabelë 24. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor*

III.3.4	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
<b>1</b>	Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik	Lekë	20,000
<b>2</b>	Dëmtim të shtyllave të ndriçimit publik	Lekë	30,000
<b>3</b>	Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik	Lekë	20,000
<b>4</b>	Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave etj.	Lekë	10,000
<b>5</b>	Dëmtim i traseve, kabllave dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave.	Lekë	30,000
<b>6</b>	Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	Lekë	30,000

*Tabelë 25. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit*

III.3.4	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
<b>1</b>	Lidhje e pa miratuar në tubacion	Lekë	20,000
<b>2</b>	Dëmtim i pusetave	Lekë	20,000
<b>3</b>	Kryerje punime tubacione uji pa leje	Lekë	100,000
<b>3.1</b>	Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje	Lekë	30,000

*Tabelë 26. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta*

III.3.5	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
<b>1</b>	Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	Lekë	20,000
<b>2</b>	Dëmtim, prerje e pemëve	Lekë	20,000



## BASHKIA TROPOJË

3	Zënie e hapësires së gjelbër pa leje	Lekë	20,000
---	--------------------------------------	------	--------

*Tabelë 27. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar*

III.3.6	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Për mishin e therur të tregtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriati Veterinar	Lekë	10,000
2	Tregtimi I mishit dhe bylmetit ne kushte te pa pershtatshme higjiene sanitare	Lekë	5,000
3	Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve te luksit	Lekë	5,000

*Tabelë 28. Niveli i gjobës për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Tropojës*

III.3.7	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë	Lekë	20,000

*Tabelë 29. Niveli i gjobave në fushën e mjedisit*

III.3.8	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Ndotja e mjedisit ne vendet publike	Lekë	2,000
2	Ushtrim pa leje i veprimtarive qe ndotin mjedisin	Lekë	10,000
3	Transportim Transit pa leje i mbetjeve dhe lendeve te rrezikshme per territorin	Lekë	10,000
4	Ndotja e mjedisit nga mbetjet dhe materialet e ndertimit nga familjaret	Lekë	3,000

*Tabelë 30. Niveli i gjobave në fushën e ndertmeve pa leje*

III.3.9	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
---------	----------	--------	-----------------



## BASHKIA TROPOJË

1	Mosdeklarim i punimeve qe perjashtohet nga detyrimi i paisjes leje	Lekë	75,000
2	Shkelja e afatit te fillimit apo perfundimit te punimeve per shtepi banimi	Lekë	75,000
3	Shkelja e afatit te fillimit apo perfundimit te punimeve lokale sherbimi dhe biznese	Lekë	300,000
4	Kryerja e Punimeve pa leje,prishje ose konfiskim per interes publik te punimeve te kryera	Lekë	500,000
<b>5</b>	<b>Kryerja e ndryshimeve ne projekt apo punime ne shkelje te kushteve te lejeve :</b>		
	Pa apsoje ne krijimin e shtesave ne siperfaqe dhe vellim nsdertimor,pezullim te punimeve	Lekë	300,000
	Me apsoje ne krijimin e shtesave ne siperfaqe dhe vellim nsdertimor,pezullim te punimeve	Leke	500,000
	<b>Perdorimi i objektit pa leshimin e çertifikates se perdorimit:</b>		
6	per shtepi banimi	Lekë	250,000
7	Per biznese	Lekë	400,000
	<b>Vazhdimi i punimeve me gjithe vendimin administrativ per pezullim dhe nderprerje :</b>		
8	Denohet me prishje dhe gjobe per shtepi banimi	Lekë	10,000
9	Denohet me prishje dhe gjobe per biznes	Lekë	20,000

Përjashtohen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë. Zbatimi i këtyre penaliteteve u ngarkohet drejtorive përkatëse sipas rregullores së brendshme.

### **Kapitulli IV: Te ardhurat jo tatimore**

#### **IV.1 Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë**

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Zyra Juridike, Njësia e Prokurimit dhe sektori i Aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Drejtorisë së të Ardhurave. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.



## BASHKIA TROPOJË

*Tabelë 31. Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë*

IV.1.1	Emërtimi	Njësia	Niveli tarifes
1	Dhënie me qira truall I lire Brenda territorit te Bashkise	Lekë/m2	100
2	Tarife per dhënie me qera per sipërfaqet ndertesave objekte kulturore , muzeale etj.	Lekë/m2/muaj	200
3	Tarife per dhënie leje terrene sportive	Lekë/m2/muaj	10

### **IV.2Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime**

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.

Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

### **IV.3Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve**

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

### **IV.4Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara**





## BASHKIA TROPOJË

Sipas përcaktimeve në ligjin “Për vetëqeverisjen vendore”, akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

### **IV.5 Të ardhura nga privatizimi**

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr.97, datë 3.2.2008 “Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit 7652, datë 23. 12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore” dhe ligjit 9321, datë 25.11.2004 ”Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore dhe VKB nr. 153 dt.11.12.2012 “Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave”.

Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Zyra Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës te Sektori i të ardhurave, që lëshon faturën për arkëtim.

Për Këshillin Bashkiak

Sekretari

Kryetari

Shote Basha