

Aplikimi për leje ndërtimi për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve pranë Njësive të Qeverisjes Vendore

Në bazë të Ligjit nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, kryetari i bashkisë është përgjegjës për:

Vendimmarrjen lidhur me aplikimet për leje për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve të njësive individuale.

Me shërbimin me një ndalesë dhe procedura të thjeshtuara, transparente dhe të shpejta, reduktohen barrierat administrative dhe përmirësohen praktikat e aplikimit për lejet përkatëse.

Dokumentacioni i nevojshëm i aplikimit për leje ndërtimi për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve pranë Njësive të Qeverisjes Vendore:

Dokumentet tekniko-ligjore të nevojshme për të aplikuar për lejen për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve pranë autoritetit përgjegjës së njësisë së qeverisjes vendore (sipas përcaktimeve të nenit 12 të VKM-së 408 dt. 13.05.2015) janë:

- Kërkesa për leje për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve të njësisë individuale.
- Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim, përfshirë marrëveshjet nëpërmjet pronarëve dhe zhvilluesit ose/dhe palëve të treta.
- Plani i vendosjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese.

Hapat e procedurës:

- Kërkesa për leje për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve të njësisë individuale paraqitet për shqyrtim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, i cili mundëson edhe ngarkimin, lehtësisht, të dokumentacionit shoqëruar të kërkesës për leje.
- Autoriteti përgjegjës shqyrton kërkesat për leje për ndryshimin e aktiviteteve ose funksioneve, brenda 10 ditëve nga data e paraqitjes së tyre. Në rast mangësie në dokumentacion, njoftohet aplikuesi që, brenda të njëjtit afat, të kryejë plotësimin e dokumentacionit.
- Kryetari i bashkisë, brenda 10 ditëve nga data e dorëzimit të aplikimit vendos, në bazë të përputhshmërisë me kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës të përcaktuara nga PPV-ja (Planet e Përgjithshme Vendore) ose PDV-ja (Planet e Detajuara Vendore), ose në përputhje me kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit ekzistues të tokës kur nuk ka PPV ose PDV, për:
 - miratimin e lejes për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve të njësisë individuale
 - refuzimin e lejes për ndryshimin e aktiviteteve dhe/ose funksioneve të njësisë individuale
- Vendimi njoftohet nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit dhe botohet në regjistër, jo më vonë se 5 ditë nga data e marrjes së vendimit.

Koha e nevojshme për marrjen e shërbimit:

Brenda 10 ditëve nga kërkesa për leje me kusht mosndryshimin e sistemit konstruktiv.