



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA TROPOJË

KESHILLI BASHKIAK

Nr. 5204 Prot

B.Curri 06.12. 2022

V E N D I M
Nr 102 date 01.12.2022

PER

MIRATIMIN E NIVELIT TE TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Ne mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Per vetqeverisjen vendore" shkronja "P" nenit 54,pika 3 neni 55; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për "Sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar) dhe Ligjin nr.142/2015 date 17.12.2015 ...per disa ndryshime dhe shtesa.....te Ligjit 9632 date 30.10.2006, (i ndryshuar) ; ne Ligjin nr.9920 date 19.05.2008"Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise", (i ndryshuar) , Ligji nr.8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar", (i ndryshuar) , Ligjit Nr.115/2014 "Për ndarjen administrative-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë",Ligji Nr.68/2017 "Per financat e vetqeverisjes vendore",

Pasi shqyrtoi materialet e paraqitura nga Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore ne bashkepunim me Drejtoritë dhe Sektorët e Bashkise Tropojë , Keshillit Bashkiak ne mbledhjen e dates 01.12.2022.

VENDOSI

1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse per vjeljen e tyre si dhe nivelin e gjobave për kundravajtjet per vitin 2023, sipas dokumentit bashkangjitur ne paketen e vitit 2023.

SEKRETARI
Ergent GJONGECAJ

KRYETARI
Shotë BASHAJ



Shpallur me 06.12.2022
Miratuar me 12 vota
Vota Pro 12
Vota Kunder 0
Vota Abstenim 2



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA TROPOJË

KESHILLI BASHKIAK

Nr _____ Prot

B.Curri _____ 2022

V E N D I M

Nr 102 date 01.12.2022

PER

MIRATIMIN E NIVELIT TE TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Ne mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Per vetqeverisjen vendore" shkronja "f" nenit 54,pika 3 neni 55; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për "*Sistemin e taksave vendore*" (i ndryshuar) dhe Ligjin nr.142/2015 date 17.12.2015 ...per disa ndryshime dhe shtesa.....te Ligjit 9632 date 30.10.2006, (i ndryshuar) ; ne Ligjin nr.9920 date 19.05.2008"*Per procedurat tatimore ne Republikën e Shqiperise*", (i ndryshuar) , Ligji nr.8438 date 28.12.1998 "*Per tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar*", (i ndryshuar) , Ligjit Nr.115/2014 "*Për ndarjen administrative-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë*",Ligji Nr.68/2017 "*Per financat e vetqeverisjes vendore*",

Pasi shqyrtoi materialet e paraqitura nga Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore ne bashkepunim me Drejtoritë dhe Sektorët e Bashkise Tropojë , Keshillit Bashkiak ne mbledhjen e dates 01.12.2022.

VENDOSI

1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse per vjeljen e tyre si dhe nivelin e gjobave për kundravajtjet per vitin 2023, sipas dokumentit bashkangjitur ne paketen e vitit 2023.

SEKRETARI
Ergent GJONGECAJ

KRYETARI
Shotë BASHAJ

Shpallur me 06.12.2022
Miratuar me 12 vota
Vota Pro 12
Vota Kunder 0
Vota Abstenim 2





PAKETA FISKALE 2023

Vizioni shkeputur nga Plani i Pergjithshem Vendore Bashkia Tropoje.

Bashkia Tropoje e vendosur ne Shqiperine Veri-Lindore, eshte nje nga rajonet me pak te njohura te vendit. Territori i sajë malore mbetet gjerësisht , I panjohur per shumicen e shqiptareve, por ka fituar vemendjen e turistëve të huaj, veçanërisht hiker-ve evropiane, qe e vizitojne rajonin per te shijuar kushtet e tij natyrore te paprekura dhe shtigjet alpine.

Mundësia per te krijuar vizionin e ardhshem eshte nje mundesi unike per te ngritur strategji, veprime dhe projekte konkrete qe e bejne Tropojen nje rajon unik, ku zhvillimi I ardhshem socio-ekonomik bazohet ne nderlidhjen e kujdesshme midis permiresimit, mbrojtjes dhe perdorimit te resurseve te sajë territorial.

Vizioni per te ardhmen e Tropojes bazohet ne leximin e kujdesshem te asetëve lokale te rajonit dhe ne te kujtuarit se shfrytezimi i tyre duhet te behet ne perfitimin e ekonomise dhe popullsisë vendase, pa cenuar vlefshmerine dhe mundesine e perdorimit te tyre ne te ardhmen.





PERMBAJTJA

A	Mbi Bashkinë Tropojë.....	5
A.1	Procesi i Hartimit të Paketës fiskale	7
A.2	Çfarë prezanton paketa fiskale	9
A.3	Kuadri ligjor dhe nënligjor	10
B	Paketa Fiskale.....	14
Kapitulli I: Taksat vendore.....	14	14
I.1	Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël	14
I.2	Taksa mbi pasurinë e paluajtshme	15
I.3	Taksa e fjetjes në hotel	21
I.4	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	22
I.5	Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	25
I.6	Taksa vjetore e mjeteve të përdorura.....	27
I.7	Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare	27
I.8	Taksa e tabelës.....	27
I.9	<u>Taksa vendore mbi te ardhurat vetjake, taksa mbi te ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimite, testamentet ose lotarite vendore.....</u>	<u>29</u>
Kapitulli II: Tarifat vendore.....	30	30
II.1	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve, tarifa e ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve	30
II.2	Tarifa të shërbimit administrative / Tarifa të Drejtorisë së Urbanistikes Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit	36
II.3	Tarifa të shërbimit veteriner	37
II.4	Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënia e lejeve për ushtrim aktiviteti.....	37
II.5	Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, automjeteve në vendparkime publike me pagesë	38
II.6	Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.....	38
II.7	Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave.....	40
II.8	Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj	46





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

II.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj	48
II.10 Tarifapër zënien e hapësirave publike	50
II.11 Tarifatë përkohshme për zënien e hapësirave publike	51
Kapitulli III: Gjobat.....	51
III.1 Gjobat për mosshlyerje në afat të detyrimit.....	51
III.2 Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore.....	52
III.3 Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative.....	53
Kapitulli IV: Te ardhurat jo tatimore.....	58
IV.1 Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë	58
IV.2 Të ardhura nga sekuestri dhe zhdëmtime	58
IV.3 Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve	59
IV.4 Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	59
IV.5 Të ardhura nga privatizimi	59



**A Mbi Bashkinë Tropojë**

Tropoja ndodhet në verilindje të Shqipërisë dhe kufizohet në veri me Malin e Zi, në jug me Rrethin e Hasit, në perëndim me Qarkun e Shkodrës (rrethin e Shkodrës dhe të Pukës) dhe në lindje me Kosovën. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë Tropoje, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.



Pjesa më e madhe e Tropojës përbëhet nga pjesa lindore e Alpeve të Shqipërisë. Tropoja është një zonë malore. Pjesën më të madhe të sipërfaqes e zënë malet e larta. Në këtë zonë ndodhet edhe maja e dytë më lartë në Shqipëri, Jezerca me 2693 m.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia Tropojë përbëhet nga 8 njësi administrative, të cilat janë: Bajram Curri, Fierza, Lekbibaj, Margegaj, Llugaj, Bujan, Bytyçi dhe Tropojë. Të gjitha njësitë administrative janë aktualisht pjesë e rrethit të Tropojës dhe qarkut të Kukësit. Bashkia ka nën administrimin e saj dy qytete (Bajram Curri dhe Fierza) dhe 68 fshatra.

**BASHKIA TROPOJË**

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Tropojë

Bashkia Tropojë	Qytetet dhe Fshatrat
NjA Bajram Curri	Qyteti: Bajram Curri
NjA Fierze	Qyteti: Fierze, Fshatra: Tpla, Dushaj i Poshtëm, Dege, Breg-Lumi
NjA Lekbibaj	Fshatra: Brisë, Salce, Palç, Peraj, Gjonpepaj, Lekbibaj, Tetaj, Shëngjergj, Curraj i Poshtëm, Betoshe, Qerrec Mulaj, Curraj i Sipërm
NjA Margegaj	Fshatra: Margegaj, Fushë Lumi, Koçanaj, Shoshan, Lagja Paqës, Bradoshnicë, Dragobi, Çerem, Valbonë, Rragam
NjA Llugaj	Fshatra: Bukovë, Jaho Salihi, Llugaj, Luzhë, Rrez-Mali, Rragam
NjA Bujan	Fshatra: Bujan, Rosujë, Dojan, Markaj, Gri, Lekurtaj, Selimaj, Bllatë, Gri e Re
NjA Bytyç	Fshatra: Pac, Zherkë, Vlad, Çorraj-Veliç, Berishë, Visoçë, Mash, Zogaj, Prush, Kepenek, Kam, Leniq
NjA Tropojë	Fshatra: Astë, Kojel, Viçidol, Kasaj, Gegaj, Buçaj, Papaj, Sopot, Babinë, Begaj, Shumice-Ahmetaj, Myhejan, Kovaç, Kërrnajë, Shkëlze
TOTALI	2 Qytete dhe 68 Fshatra





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

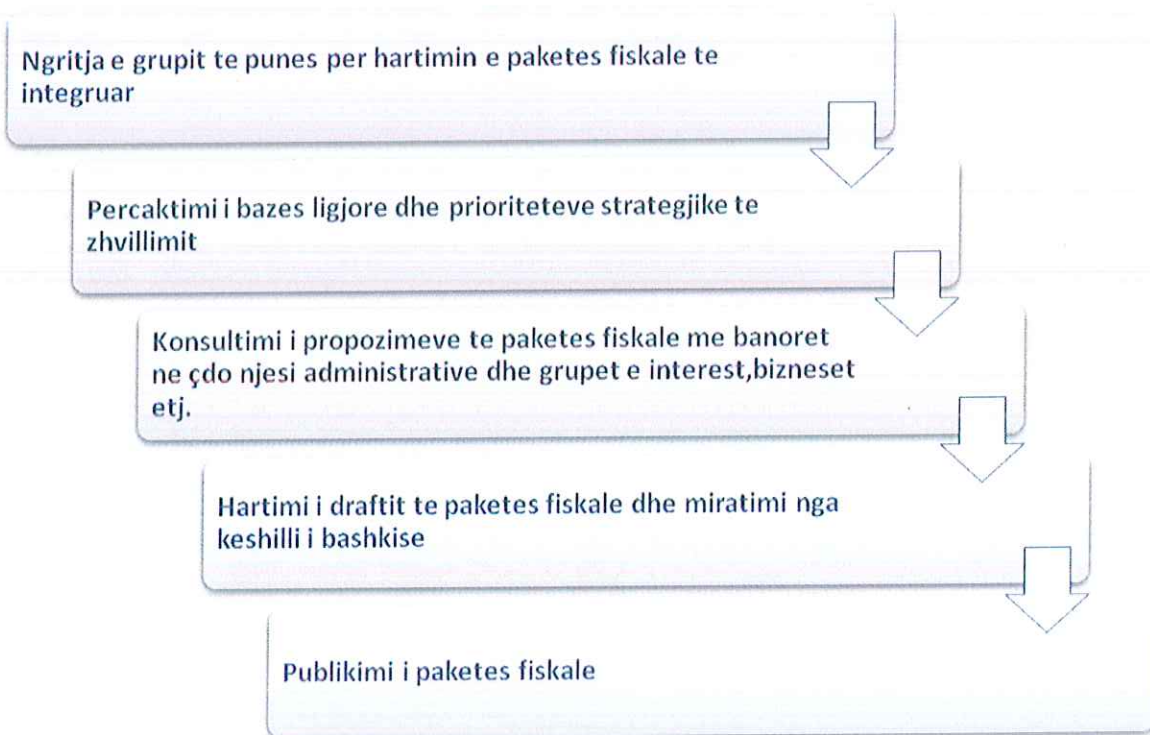
Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Tropojë.

- Kabineti
- Drejtoria Ekonomike
- Sektori i Buxhetit dhe Finances
- Sektori i Tatim Taksave
- Sektori i Ndhimes Ekonomike
- Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
- Sektori I Sherbimeve Publike dhe Mbeshtetese
- Sektori i Zhvillimit Rural
- Sektori i Mjedisit dhe Kontrollit te Territorit
- Drejtoria e Turizmit e Sherbimeve Publike dhe e Transportit
- Qendra Kulturore
- Zyra e Gjendjes Civile
- Sherbimi i Policise bashkiake
- Administratorët e njësive administrative





Hapat qe u ndoqen per hartimin e paketes fiskale jane si me poshte:





Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë Tropojë janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale

Propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioritetëve të strategjisë së zhvillimit të Bashkisë Tropojë.

Propozimet konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, për përgatitjen e një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Taksim i drejtë;
 - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
 - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;

Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;

e) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;

f) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;

g) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.





A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njëjësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

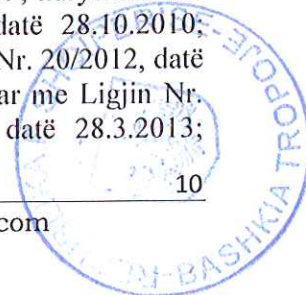
Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Tatimi mbi te ardhurat personale (TAP);
- ✓ Tatimi i thjeshtuar mbi BV;
- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e tabelës/reklamat;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Taksa vendore mbi te ardhurat vetjake, taksa mbi te ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimitet, testamentet ose lotarite kombëtare;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr.10354, datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt.28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015.
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore".
- ✓ Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me Ligj Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me Ligjin nr. 9716 datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr.10072, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr.10228, datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 107/2013, datë 28.3.2013;





BASHKIA TROPOJË

- ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, date 27.11.2014.
- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.
 - ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
 - ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar”.
 - ✓ Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”.
 - ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt.11.5.2009, ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011, ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012, ndryshuar me Ligjin Nr.120/2013, datë 18.04.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014.
 - ✓ Ligji nr. 93/2015 “Për turizmin”.
 - ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar.
 - ✓ Ligji Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”.
 - ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”.
 - ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 “Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, i ndryshuar.
 - ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”.
 - ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 “Për fondin kullosor”, i ndryshuar.
 - ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”.
 - ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe LigjinNr.9797, datë 23.7.2007.
 - ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.
 - ✓ Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar.
 - ✓ Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.
 - ✓ Ligji nr.68/2017, date 27.04.2017, “Per Financat e Veteqeverisjes Vendore”





BASHKIA TROPOJË

Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 505, datë 1.8.2007 "Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit".
- ✓ Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare", i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 970, dt 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 396, datë 21.6.2006 "Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 632 datë 11.06.2009 "Për tarifën në sektorin e Kullotave".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr.1064 datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfitëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 992, datë 9.12.2015 "Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfitëoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.469, datë 3.6.2015, "Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 575, datë 24.6.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 285, date 27.6.2002 "Për tarifën e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1108, date 30.12.2015 "Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujërave dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit".
- ✓ VKM nr.132 datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e





BASHKIA TROPOJË

bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.

- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore”.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 “Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apokntrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”, I ndryshuar.
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çështjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 “Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 “Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”
- ✓ VKM Nr.559 , date 29.07.2022 “ Per përcaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar , per veprimtari ekonomike , si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “ .



**B** Paketa Fiskale**Kapitulli I: Taksat vendore**

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i takses, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 14 000 000 (tetë milionë) lekë, nuk i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël., pra shkalla e tatimit mbi fitimin është 0% (Ligji Nr. 106/2020 Per disa ndryshime ne Ligjin nr.8438, date 28.12.1998 "Per Tatimin mbi te Ardhurat" te ndryshuar).

Baza e taksës/tatimi: Pra , nuk do te kete Këste te parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor deri në 14 (katërmbëdhjete) milionë lekë, qe ne vitet e meparshme llogariteshin në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

I.1	Shkalla tatimore	Njesia	Niveli Ligjor/Detyrimi	
			NjA B.Curri	NjA te tjera
A	Me qarkullim vjetor nga 0 – 14.000.000 lekë	lekë/vit	0% e fitimit	0% e fitimit





I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendasosë të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi ipasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

I.2.1 Taksa mbi ndërtesat

Baza e taksës: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhenën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj. dokumenta, conform legjislacionit në fuqi.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

Në kategorinë I.2.1 “Ndërtesa Banimi”, përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

Në kategorinë I.2.2 “Ndërtesa të tjera”, përfshihen:

a) “Ndërtesa për tregti dhe shërbime”

- Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to. Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. Të ngjashme me to.



BASHKIA TROPOJË

- *Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.*

b) "Të tjera": Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:

- *Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve:* do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.

- *Ndërtesa për aktivitete artizanale, profesione të lira, qendra social kulturore, arsimore e shkencore:* do të kuptojmë të gjitha ndërtesat njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, berber, ondulacion, fotograf, biçiklist etj (të ngjashme me to), profesione si: avokat, noter, kontabilistë, dentist, farmacist, piktor, disanier, aktevitete sishkollat, kopshtet, çerdhet, qendrat kulturore, qendrat sociale, ndërtesat shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, sallat e koncerteve, etj.

- *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet:* do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:

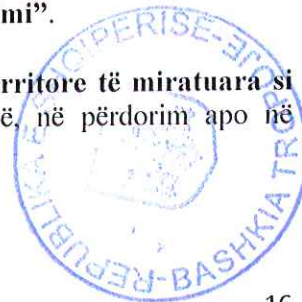
- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
- Kur ka qenë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

c) "Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese"

- *"Ndërtesa prodhimi"* do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, bloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përllëgaritet dhe paguhet si **I.2.2 "Ndërtesa të Tjera"**, sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria **I.2.1 "Ndërtesa banimi"**.

Në kategorinë **I.2.3 "Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike"**, përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.





Tabelë 3. Taksa mbi ndërtesat

Emertimi I kategorise	Njësia	Niveli i taksës mbi ndërtesat	
		Për të gjitha NjA	
		Sipas Ligjit	Miratuar
Ndertesat qe perdoret, shfrytëzohet per banim	Shkalla e Takses	0.05%	0.05%
Ndertesat qe perdoret shfrytëzohet per veprimtari ekonomike	Shkalla e Takses	0.2%	0.2%
Per te gjithë siperfaqen ndertimore per te cilën ndertuesi është i paisur me leje ndertimore per te cilën ndertuesi nuk ka arritur te perfundoje sipas afatit te percaktuar ne aktin e lejes se ndertimit.	Shkalla e Takses	30%	30%

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Sektori i Tatim/Taksave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Përjashtime: Përjashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetëror
- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për vjeljen e taksës për familjarët shlyhet në bazë vjetore nga Njesite Administrative përkatëse.

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësi pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijon:

- a) 100(njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar.

-Sipërfaqja prezumohet 100 m² për ndërtesat pas vitit 1993,

-ndërkohë, për njësitë pronësore të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, prezumohet 70 m² në rastin kur konstatohen ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i Tatim/Taksave vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Metodologjia e llogaritjes së taksës:

1. Përcaktimin e çmimit vlerësues të ndërtesave, për efekt të vlerësimit të vlerës së taksueshme ndërtesë për vitin ushtrimor 2022, si më poshtë:

1.1 Ndërtesa banimi:

i. Çmimi mesatar vlerësues për metër katror (m²) për njësinë administrative Bajram Curri është **27 900 lekë/m²**, siç përcaktohet në Aneksin 1 të VKM nr.132/2018 për qytetin Bajram Curri.

ii. Çmimi mesatar referues për 1 (një) metër katror (m²) për njësite e tjera administrative, reduktohet në masën 35 (tridhjetë e pesë) për qind, sipas të drejtës që njih shkronja "dh" në Aneksin 2 të VKM nr.132/2018, referuar çmimit mesatar vlerësues të përcaktuar në Aneksin 1 për qytetin Bajram Curri.

Çmimi mesatar referues për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtesat e destinuar për banim, për këto njësi administrative bëhet:

$$27\,900 \text{ lekë/m}^2 - (27\,900 \times 35\%) = \mathbf{18\,135 \text{ lekë/m}^2}$$

iii. Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës të gjitha llojet e ndërtimeve të parashikuara në pikën 6 të nenit 22, të Ligjit nr. 9632/2006 të ndryshuar.

1.2 Ndërtesa që përdoren për veprimtari ekonomike:

a) **Ndërtesa që përdoren për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, çmimi mesatar vlerësues në:**

a.1. Njesia administrative Bajram Curri, bëhet $27\,900 \text{ lekë/m}^2 \times 1.5 = \mathbf{41\,850 \text{ lekë/m}^2}$.

ii. Për njësitë administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\,135 \text{ lekë/m}^2 \times 1.5 = \mathbf{27\,202.50 \text{ lekë/m}^2}$ ($(27\,900 \text{ lekë/m}^2 - (27\,900 \times 35\%)) = \mathbf{18\,135 \text{ lekë/m}^2}$)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

b) Çmimi mesatar vlerësues për kategorinë parkingje te mbuluara dhe bodrume në ;

b.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\,900 \times 70\% = 19\,530$ lekë/m².

b.2. Për njësitet administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\,135$ lekë/m² $\times 70\% = 12\,694.50$ leke/m²

c) Çmimi mesatar referues për kategorinë parkingje të hapura ne;

c.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\,900 \times 30\% = 8\,370$ lekë/m².

c.2. Për njësitet administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\,135$ lekë/m² $\times 30\% = 5\,440.50$ leke/m²

ç) Çmimi mesatar referues për ndërtesat e destinuara për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, në:

ç.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\,900 \times 50\% = 13\,950$ lekë/m².

ç.2. Për njësitet administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\,135$ lekë/m² $\times 50\% = 9\,067.50$ leke/m²

d) Çmimi për m² sipërfaqe që përdoret për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale:

d.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\,900$ lekë/m² $\times 30\% = 8\,370$ lekë/m².

d.2. Për njësitet administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje bëhet: $18\,135$ lekë m² $\times 30\% = 5\,440.50$ lekë/m².

1.3 Për kategorinë e ndërtesave të destinuara për banim, të cilat janë privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar, vetëm për rastin e shitjes së parë, çmimi mesatar referues përcaktohet përkatësisht:

i. Për njesinë administrative Bajram Curri bëhet: $27\,900 \times 70\% = 19\,530$ lekë/m².

ii. Për njesitet e tjera administrative të Bashkisë Tropojë bëhet: $18\,135 \times 70\% = 12\,694$ lekë/m².

Marreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve dhe për ato subjekte që paguajnë brenda 31 Marsit ka zbritje prej 15%.

1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: "Tokë bujqësore" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.



19



BASHKIA TROPOJË

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Tabelë 4. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Për të gjitha NjA	
		Sipas Ligjit	Miratuar
I	Lekë/ha/vit	0	0
II	Lekë/ha/vit	0	0
III	Lekë/ha/vit	0	0
IV	Lekë/ha/vit	0	0
V	Lekë/ha/vit	900	630
VI	Lekë/ha/vit	800	560
VII-X	Lekë/ha/vit	700	490

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet për subjektet e biznesit nga Sektori i Taksave/Tarifave dhe për familjarët shlyhet në bazë vjetore dhe mbledhet nga administratoret në çdo njësi administrative.

Përfundime: Përfundohen nga taksat tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, janë Njesite Administrative.

Ngarkohet Sektori i Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Ngarkohet sektori i AMTP – ve pranë Bashkisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herë pas herëshme ia përcjell këtë informacion Sektorit të Taksave/Tarifave për llogaritjen e detyrimit.

Marrreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve.

1.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuara për të ndërtuar mbi të.



**BASHKIA TROPOJË**

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 5. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Për të gjitha NjA	
		Sipas Ligjit	Miratuar
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	12	12

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Sektori i Taksave/Tarifave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër, për ndertesat për qëllime biznesi, ndërsa për ndertesat për qëllime banimi nga individët, llogaritet dhe arketohet nga Njësia Administrative përkatëse..

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

- Sektori Taksave/Tarifave të Bashkisë Tropoje.-për ndertesat për qëllime biznesi
- Njësia Administrative – për ndertesat për qëllime banimi nga individët.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i Taksave/Tarifave, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Marreveshje:Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

I.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi:Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.



BASHKIA TROPOJË

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabelë 6. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
		Për të gjitha NjA
Hotel	lekë/natëqëndrimi/për person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori i Taksave/Tarifave.

Marreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabelë 7. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukture

Nr.	Llojet e ndërtimeve	Njesia	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
			NjA B.Curri	NjA të Tjera





REPUBLICA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

	dhe investimeve		Sipas ligjit	Miratuar	Sipas ligjit	Miratuar
1	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	Në % të çmimit të shitjes për m ²	4-8%	5%	4-8%	5%
2	Ndërtimeve private të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër në piken 1.	Në % të vlerës së investimit	1-3%	3%	1-3%	3%
a	a)Ndertesa banimi, shkolla, cerdhe(investime private)			1%		1%
b	b) Ndertesa per tregeti dhe sherbime			2%		2%
c	c)Investime private qe kane qellim fitimin			3%		3%
d	d)Investime publike			0.1%		0.1%
3	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0,1%	0.1%	0,1%	0.1%
4	Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	Ne %te vleres se investimit	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%





Baza e taksës(per pikën 1): Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësisë të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Baza e taksës(per pikën 2,3,4): Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për efikasitetin e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Urbanistikes, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe ja përcjellin informacionin Sektorit të Tatimit Taksave.

Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Tropoje, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i Tatimit Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, më konkretisht Drejtoria e Urbanistikes, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr. 575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4, 5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia.



BASHKIA TROPOJË

Në rast të mospërbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria Urbanistikes, Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

Shenim:

a) Per sa i perket taksës së ndikimit në infrastrukturë nr.2 pika c është propozuar në përputhje të plotë me ligjin nr. 9632 , datë 30.10.2006 për sistemin e taksave vendore I ndryshuar , nën 27 taksë të ndikimit në infrastrukturë pika 3 e tij I cili përcakton: Në rastin e ndertimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2 të këtij nenit , niveli I taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është 1-3% të kësaj vlereetj. Si dhe në zbatim të shkronjës “ç” , pika 1 nën 113 I Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, e ndryshuar “Keshillat Komunale , Bashkiake dhe të Qarkut :ç) kanë të drejtë të vendosin , në përputhje me ligjin , taksë vendore , si dhe nivelin e tyre “; Dhe nën 27 pika 4 e ligjit nr . 9632 , datë 30.10.2006 për “Sistemin e taksave vendore, I ndryshuar, ku në të cilin shprehimisht citohet:”*Keshilli Bashkiak miraton Kategori dhe nenkatëgori për klasifikimin e investimeve të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës....*”

b) Gjithashtu Keshilli Bashkiak për vendosjen e kësaj nenkatëgorie siç është pika 2/b I është referuar dhe ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit I ndryshuar dhe pikërisht nën 46 “Taksë të ndikimit në infrastrukturë nga ndertimet e reja” I cili përcakton se :

1. Taksë të ndikimit në infrastrukturë nga ndertimet e reja zbatohet për zhvillimet që , sipas këtij ligji , kërkojnë paisjen me leje ndërtimi dhe llogaritjet mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë .”*Sqarohet se nga vlera 1-3 % të kësaj vlere keshilli I bashkisë Tropoje ka vendosur vlerën mesatare atë të 2 %*”

2. Taksë të ndikimit në infrastrukturë nga ndertimet e reja paguhet përpara dorëzimit të dokumentit të lejes së ndërtimit nga autoriteti përgjegjës I planifikimit .

3. Autoriteti vendore i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit në infrastrukturë nga ndertimet e reja për zhvillimet e veta me **fonde publike**.

Marrreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve.

I.5. Taksë mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë



BASHKIA TROPOJË

etjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
		Per te gjitha NjA
Ndërtesa banimi	Lekë/m2	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m2	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m2	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastres(ASHK)- ish-ZRPP, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetitpërkatës të bashkisë Tropojë, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë të kerkoje te dhenat per kete ze, dhe planifikimin e të ardhurave me ASHK.





1.6. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: është lloji i mjetit të transportit rrugor

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (25%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Tropojë në llogarinë e degës së thesarit.

1.7. Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Doganave. Degët e Doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa Drejtorite Rajonale Tatimore ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Tropojë në llogarinë e Degës së Thesarit, veprim(alokim) që realizohet nepermes Ministrise se Financave (Drejtorise e Buxhetit) me deget e Thesarit në rrethe.

1.8. Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabelë 10. Taksa e tabelës

Nr.	Lloji tabelës	Njësia	Niveli i taksës së tabelës	
			Sipas Ligjit	Miratuar
			Për të gjitha NjA	



BASHKIA TROPOJË

1.	1. Tabelë për qëllime identifikimi te trupezuara ose jo , brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe nuk perdoret per te reklamuar per te trete (ku shenohet emri dhe ose veprimtaria e biznesit)			
	1/a. Deri ne 2 m ²	Leke/m ² /vit	0	0
	1/b.2m ² deri ne 10 m ²			
	• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m ² /vit	7000	7000
	• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m ² /vit	11500	11500
	• Elektronike	Leke/m ² /vit	15000	15000
	1/c. 10m ² deri ne 20 m ²			
	• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m ² /vit	5950	5950
	• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m ² /vit	9775	9775
	• Elektronike	Leke/m ² /vit	12750	12750
	1/d. 20m ² deri ne 40 m ²			
	• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m ² /vit	3850	3850
• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m ² /vit	6325	6325	
• Elektronike	Leke/m ² /vit	8250	8250	
1/d. Mbi 40 m ²				
• E thjeshte pa ndriçim	Leke/m ² /vit	2800	2800	
• Me ndriçim te thjeshtre	Leke/m ² /vit	4600	4600	
• Elektronike	Leke/m ² /vit	6000	6000	
2	2/a. Tabelë për qëllime identifikimi , e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë Identifikuese	lekë/ vit	120	120
3	Tabele identifikimi per qellime reklamimi e levizshme dhe e pa levizshme deri ne kufirin maksimal 35 m ² 3/a.E thjeshte (me pa ndriçim) 3/b.Elektronike			
		Leke/m ² /vit	13500	13500
		Leke/m ² /vit	27000	27000
4	3/a.Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj	lekë/ m2/ditë	1,000	1,000



BASHKIA TROPOJË

Detyrimi dhe kështet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.

- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti rregjistrohet pranë QKR dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.

- Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Tropoje.

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Tropoje dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori I Tatim Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Drejtoria Urbanistikes, Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtoria njofton në mënyrë periodike Sektorin Tatim Taksave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

1.9. Tatimi mbi te Ardhurat Personale (TAP)

Bashkia Tropoje merr një përqindje nga tatimet kombëtare (konkretisht nga **Tatimi mbi te Ardhurat Personale-TAP**) që realizohen në juridiksionin e saj, dhe konkretisht.

- 2% e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

Ndarja e të ardhurave nga tatimi mbi te ardhurat personale në masën 2% e të ardhurave të TAP të arketuara, realizohet nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë-Drejtoria e Përgjithshme e Buxhetit (Drejtoria e Financave Vendore), dhe i kalojnë Bashkisë Tropoje nëpërmes Degës së Thesarit Tropoje .



**Kapitulli II: Tarifat vendore**

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:
- Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifa e Shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, tarifa e ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve)

Përkufizimi: Tarifës së shërbimeve publike i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Tropojë dhe njësisë të saj administrative.

Nivelet e tarifave: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 11. Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve për familjet)

Nr	Kategoria "Familje"	I	Njësia	Nivelet e Tarifës për Familjet
A	Familjet probleme	pa		Tarife Shërbimesh
1	NjA Bajram Curri		Lekë/vit/familje	2500
2	NjA te Tjera		Lekë/vit/familje	1250

Tabelë 12 Tarifa e shërbimeve publike (pastrimi, ndricimi, gjelberimi dhe kanalizime për institucionet)

Nr	Kategoria "Institucione"	II	Njësia	Nivelet e Tarifës së shërbimeve për institucione
				Per te gjitha Nja
A	Institucione administrative, arsimore, sportive, etj. kulturore,	shtetërore	Lekë/vit/cdo institucion	40,000
B	Drejtoria e shërbimit spitalor		Lekë/vit/cdo institucion	90,000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

C	Drejtoria shendetit publik,kujdesit shendetsor	Lekë/vit/cdo institucion	40,000
D	Komisariati i policise	Lekë/vit/cdo institucion	71,000
E	Qendrat Shendetesore	Lekë/vit/cdo institucion	35,000

Tabelë 13. Tarifa e sherbimeve (pastrimit dhe lurgimit të mbetjeve,ndricimit, gjelberimit dhe kanalizime për bizneset)

Nr.	Kategoria "Biznes "	Njësia Lekte/vit/ Biznes	Nivelet e Tarifës për Bizneset						
			Biznesi i Vogël				Biznesi I Madh		
			B.Curri	NJA Fierze Margegaj	NJA Tropoje	NJA Te tjera	B.Curri Margegaj	NJA Fierze	NJA Te tjera
1	Njesi tregtare dhe sherbimi	Lekë/vit/ biznes	23,500	18,000	14,500	11,500	48,000	36,250	26,250
2	Agjensi Transporti ,Sherbime Financiare	Lekë/vit/ biznes	23,500	23,500	23,500	23,500	48,000	48,000	48,000
3	Autoshkolle, Roje civile	Lekë/vit/ biznes	32,500	28,000	28,000	28,000	40,000	40,000	40,000
4	Servise , Lavazhe , Parkingje	Lekë/vit/ biznes	32,500	28,000	28,000	28,000	48,000	48,000	48,000
5	Agjent Sigurimesh	Lekë/vit/ biznes	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
C.	Ambulant		B.Curri	NJA Fierze Margegaj	NJA Tropoje	NJA Te tjera	B.Curri Margegaj	NJA Fierze	NJA Te tjera
1	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	Leke /muaj	2,500	2,500	2,500	2,500			
D.	Njesi Tregtare per tregtim karburanti	Lekë/vit/ biznes					48,000	48,000	48,000
E.	Hotele dhe sherbime te tjera (bar,restorant, dhoma)								





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

	Bar,restorant deri ne 10 dhoma	Lekë/vit/ biznes					48,000	48,000	48,000
	Bar,restorant mbi 10 dhoma	Lekë/vit/ biznes					56,000	56,000	56,000
1	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	Lekë/vit/ biznes					60,000	60,000	60,000
2	Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit	Lekë/kantier/vit							
2.a.	Për kohëzgjatje deri ne 4 muaj						68,000	68,000	68,000
b.	Për per kohëzgjatje mbi 4 muaj.						75,000	75,000	75,000
1	Subjekte qe jane te regjistruara ne qkb te reja	Lekë/vit					57,000	57,000	57,000
2	Subjekte minerare qe kane aktivitet tregëtare mbi 2 vite.	Lekë/vit					69,000	69,000	69,000
1	Institucione Administrative publike						39,000	39,000	39,000
2	Organizata te tjera jo fitim prurese						39,000	39,000	39,000
3	Qendra Lloto						40,000	40,000	40,000
I.	Profesione te lira						30,000	30,000	30,000
1	Mjet transporti mall deri 3.5 ton	lek/vit	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050
2	Mjet transporti mall deri 3.5-8 ton	lek/vit	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
3	Mjet transporti mall deri 8-14	lek/vit	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500





BASHKIA TROPOJË

4	ton								
4	Mjet transporti mal mbi 14 ton	Lek/vit	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
5	Autobuzat	lek/vit	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050
6	Autoveturat	lek/vit	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
7	Fugona 8+1	lek/vit	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
8	Fugona 14+1	lek/vit	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
9	Autobulanca	lek/vit	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
10	Shoqeri transporti kur eshte person juridik	lek/vit	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500
a	Kur kane ne perdorim nga 1-10 mjete	lek/mjet	41,500+ 4,500	41,500 + 4,500	41,500+ 4,500	41,500+ 4,500	41,500 + 4,500	41,500 + 4,500	41,500 + 4,500
b	Kur ata kane ne perdorim me shume se 10 mjete	lek/mjet	41,500+ 6,300	41,500 + 6,300	41,500+ 6,300	41,500+ 6,300	41,500 + 6,300	41,500 + 6,300	41,500 + 6,300
c	Mjete ujore transport udhetaresh e mjetesh anije, tragete	lek/vit					75,000	75,000	75,000

Marreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve dhe **per ato subjekte qe paguajne brenda 31 Marsit ka zbritje prej 15%.**

Baza e çdo tarife: Eshtë vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit të pastrimit, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve.

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve është vjetor.

Kategoria I. "Familjarët": Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoria II "Institucionet dhe III "Biznesi": Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Kategoria D "Subjekte Ndërtimi": Për subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit", llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të





BASHKIA TROPOJË

Bashkisë Tropoje të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Tropoje vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 14. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve)

	Përjashtime	Njesia	Nivelet	
			NJA B.CURRI	NJA te tjera
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0% te nivelit të tarifës për familjet Lekë/vit/familje	0	0
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)	50% te nivelit të tarifës për familjet pa probleme	1250	625

a) Nënkatëgoritë 1 dhe 2 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e *tarifës së shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve)*, (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Sektorit të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesite ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Sektorit i Taksave/Tarifave, që rilyerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.





BASHKIA TROPOJË

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Tropojë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Tropojë; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Tropojë; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave :

Për: Kategoria I “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e *tarifës së shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve)*, jane njesite administrative.

Për: Kategoria II. “Institucionet”,dhe **Kategoria III.** “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e *tarifës së shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve)*, është Sektori i Tatim Taksave

II.2 Tarifa per sherbimet administrative/ Tarifa te Drejtorise se Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit, ne tabelen 15, Tarifa per kontrollin e zhvillimit te territorit, te si më poshte vijon:

Tabelë 15. Tarifa për kontrollin e zhvillimit të territorit

Nr.	Emërtimi i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës për të gjitha NJA
1	Kontrolli i piketimit të objekteve	Lekë	3200
2	Kontrolli i përfundimit të objektit në kuotën ± 0.00	"	3200
3	Kontrolli i përfundimit të karabinasë	Lekë/kat	2000
4	Kontrolli i përfundimit të objektit	Lekë/kat	8000
5	Kontroll për sistemimin e ambienteve rrethues, pas përfundimit të punimeve	Lekë	3200
6	Fotokopjim i planshetave në shkallë 1:500 dhe 1:2000		
-	Format A4	Lekë	400
-	Format A3	"	600
7	Tarifë për aplikim për leje zhvillimi	"	10000
8	Tarifë për aplikim për leje ndërtimi	"	10000
9	Tarifë për aplikim për deklarim punimesh	"	5000
10	Tarifë për aplikim për çertifikatë përdorimi	"	5000
11	Tarifë për aplikim për njoftim fillim punimesh	"	5000
12	Tarifë për aplikim për ndryshim projekti gjatë ndërtimit	"	5000
13	Tarifë për aplikim për shtyrje të afatit të punimeve	"	5000





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

14	Tarifë për aplikim për ndryshim funksioni	“	5000
15	Tarifë për kërkesë për leje riparimesh	”	1000
16	Tërheqje dokumentash dhe njehsim me origjinalin nga arshiva teknike dhe ajo e kadastrës	”	100

Shenim Çdo subjekt privat që aplikon për leje ndertimi për ndertime me sipërfaqe ndertimore banimi mbi 2000 metra katrorë, siguron kalimin pa shperblim te 3 per qint te sipërfaqes funksionale, me kushtet e një strehimi të përshtatshëm, në favor të fondit public të banesave sociale”

Kosto për printimin e njehsimin e dokumentacioneve nga arkiva:

<i>Nr</i>	<i>Emertimi</i>	<i>Çmimi sip fsh ne magazin</i>	<i>Nr.kopjeve /fleteve</i>	<i>Çmimi lek/njesi</i>
<i>1.</i>	<i>Leter A4</i>	<i>Leter A4</i>	<i>Leter A4</i>	<i>Leter A4</i>
<i>2</i>	<i>Leter A4</i>	<i>Leter A4</i>	<i>Leter A4</i>	<i>Leter A4</i>
<i>3</i>	<i>Boje Ricoh Aficio</i>	<i>18000</i>	<i>16000</i>	<i>1.1</i>
<i>4.</i>	<i>Mirembajtje</i>	<i>49405</i>	<i>200000</i>	<i>0.2</i>

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj, e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i Tatim Taksave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Tatim Taksave.



Tarifa të shërbimeve të tjera administrative

	Dokumenta që leshon bashkia	Njesia	Niveli i tarifës
			Per te gjitha NjA
1	Vertetime nga seksionet	Leke /dokument	100
2	Vertetime për tender	Leke /dokument	200
3	Deshmi martesore	Leke /dokument	500



BASHKIA TROPOJË

4	Sherbime per njohje pronesie toke	Leke/akt	1,500
5	Vertetime te ndihmes ekonomike vjetore + mujore	Leke /dokument	100
6	Vertetime nga seksione per invalid dhe familj nd ekonomike	Leke /dokument	0

II.3 Tarifa të shërbimit veteriner

Tabelë 16. Tarifa për leje dhe shërbim veteriner

II.3	Emertimi	Njesia	Niveli i tarifës
			Per te gjitha NjA
1	Tarifë për vulosje veterinerë të bagëtive të therura ne vende therjeje të aprovuara		
	- për bagëti të trasha	Lekë/kokë të therur	100
	- për bagëti të imta	Lekë/kokë të therur	50
2	Tarifa per grumbullim lekure (per cdo rast)	Lekë/per cdo rast	1,800
3	Çertifikate shoqerimi per produktet ushqimore,shtazore	Lekë/cdo rast	1,000
4	Kontroll i produkteve me origjine shtazore per çdo makine	Lekë/cdo makine	1,000
5	Çertifikate per lejimin e konsumit peshkut	Lekë/per cdo rast	1,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Veterinerët përcjellin informacionin tek Sektori i Tatim Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Tatim Taksave.

II.4 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënia e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tabelë 17. Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit për kontrollin e zhvillimit të territorit

II.4	Emertimi	Njësia	Niveli i tarifës
A	Transporti i udhëtarëve		
1	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/5 vjet	40,000
2	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetese	Lekë/mjet/vit	5,000
3	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt	Lekë/5 vjet	20,000



	rrethqytetëse		
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt rrethqytetëse	Lekë/mjet/vit	7,500
5	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse brenda qarkut	Lekë/5 vjet	75,000
6	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Lekë/5 vjet	75,000
7	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Lekë/mjet/vit	7,500
8	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
9	Liçensë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
10	Liçensë për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
B.	Transporti i mallrave		
1	Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
2	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/kapacitet	100X5
3	Çertifikatë për transport mallrash për vehte brenda vendit	Lekë/kapacitet	100X5

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoria e Turizmit e Shërbimeve Publike dhe Transportit i përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i Tatim Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Tatim Taksave.

II.5 Tarifa parkimi për mjetet e liçensuara, automjeteve në vendparkime publike me pagesë

Tabelë 18. Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar

II.5	Emertimi	Njësia	Niveli i tarifës
1	Mjet transporti malli deri 3.5 ton	Lekë/vit	4,000
2	Mjet transporti mall nga 3.5-8 ton	Lekë/vit	4,500
3	Mjet transporti mall nga 8-14 ton	Lekë/vit	5,000
4	Mjet transporti mall mbi 14 ton	Lekë/vit	5,500
5	Autobuzat	Lekë/vit	6,500



BASHKIA TROPOJË

6	Auto vetura	Lekë/vit	2,500
7	Fugona transporti pasagjer esh 8+1	Lekë/vit	4,000
8	Fugona transporti pasagjeresh 14+1	Lekë/vit	4,500
9	Autoambulanca	Lekë/vit	4,500
10	Mjete te institucioneve	Lekë/vit	5,000
11	Shoqeri transporti	Lekë/vit	35,000
	a) Kur kane ne perdorim me shume se nje mjet deri ne dhjete mjete	Lekë/vit	35,000+5,000 lek/mjeti
	b) Kur ata kane ne perdorim me shume se dhjete mjete	Lekë/vit	35,000+7,000 lek/mjeti
12	Tarifë parking ditor per te gjitha llojet e mjeteve	Lekë/ditë	100

Përrjashtime: Për stacionin e autobuzëve të Bashkisë Tropoje për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu të përcaktuar në pikën II.5/1 dhe II.5/3.

Përrjashtohen nga tarifimi për zërin II.5/1 Institucionet shtetërore, komunitet fetare dhe OJF-të.

Strukturat përrgjegjëse për vjeljen e tarifës: Detyrimi i tarifës II.5/3 përrllogaritet si shumëzim i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave II.5/3.

Spektori i Tatim Taksave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave II.5 është Spektori I Tatim Taksave.

II.6 Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësisve të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Tropoje, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësisve të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

Tabelë 19. Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj



II.6	Emertimi	Njësia	Niveli tarifës
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante	Lekë/1 vjet	200,000
2	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet dhe vajrave lubrifikante	Lekë/ 5 vjet	1,000,000
3	Dhënie e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë.	Lekë/5 vjet	100,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës: Drejtoria e Turizmit e Shërbimeve Publike dhe Transportit i përcjell informacionin tek Sektori i Tatim Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i Tatim Taksave.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njëjësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë realizohet nga Drejtoria e Turizmit e Shërbimeve Publike dhe Transportit, pas plotesimit të kushteve ligjore nga subjektet konkrete.

Ne rastet e marveshjeve dypaleshe, licencat mund të jepen edhe të ndara në vite, por pasi subjektet të parapaguajnë tarifën perkatese e llogaritur në raport me periudhën, dhe pas dorëzimit të dokumentacionit të kërkuar ligjor.

II.7 Tarifat në sektorin e pyjeve dhe kullotave.

Tabelë 12. Për tarifat në sektorin e pyjeve dhe të kullotave tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë

Nr. rendor	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m ³	3 000	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër,	m ³	2 500	3 200



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

	pishë deti)			
3	Bredh	m ³	3500	4 500
	b) Fletorë			
1	Ah	m ³	2 000	3 500
2	Dushk	m ³	2 500	4 000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m ³	600	
	b) Të buta	m ³		
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërri		250	

Tabelë 13. Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

II.7.2	Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale	Njësia	Niveli i tarifës
1.	Lëndë druri në këmbë		
a)	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	Lekë/m ³	7 000
b)	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shëlg, shkozë	Lekë/m ³	3 000
c)	Bli, frashër, gështenjë e egër, mështekën, vërri	Lekë/m ³	5,000

Kur lënda e punimit dhe drutë e zjarrit janë nxjerrë nga sipërfaqe të djegura, por materiali drusor është i përdorshëm, tarifat për to do të jenë 40% më të ulëta se tarifat bazë.





Tabelë 14. Tarifat dysheme për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kulllosor publik për ushtrimin e veprimtarive

II.7.3	Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore – shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	Përdorimi i territorit				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	4,950	4,675	4,400
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	3,960	3,740	3,300
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	3,960	3,740	3,300
4	Kullotë	Lekë/ha/vit	3,960	3,740	3,300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	Lekë/ha/vit	2,970	2,860	2,200

II.7.4	Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	Përdorimi i territorit				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	23,760	22,770	19,800
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	23,760	22,770	19,800
4	Tokë me bimesi pyjore, djerre inproduktive	Lekë/ha/vit	19,800	18,975	13,200

II.7.5	Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	Përdorimi i territorit				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	36,000	34,000	30,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	24,000	23,000	20,000



BASHKIA TROPOJË

5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	18,000	17,000	15,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	18,000	17,000	15,000

II.7.6	Agropylltari	Njësia	Niveli i tarifësisipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	15,000	13,000	10,000

II.7.7	Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	198,000	132,825	110,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	138,600	99,000	82,500
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	138,600	99,000	82,500
4	Kullota	Lekë/ha/vit	138,600	99,000	82,500
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	99,000	57,200	49,500
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	99,000	57,200	49,500

II.7.8	Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë)	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Inproduktive	Lekë/ha/vit	540,000	495,000	440,000

II.7.9	Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	11,250,000	10,000,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	8,500,000	8,000,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	8,500,000	8,000,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	8,500,000	8,000,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	6,500,000	5,500,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	5,500,000	5,000,000



II.7.10	Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			Përdorimi i territorit	1 vit	2 – 5 vjet
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	240,00	230,000	210,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	192,000	184,000	176,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	192,000	184,000	176,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	156,000	150,000	143,000

II.7.11	Për kryerjen e operacioneve të kërkim – zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			Përdorimi i territorit	1 – 5 vjet
1	Pyll, trungishte	Lekë/km/vit	120,000	96,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/km/vit	96,000	78,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/km/vit	96,000	78,000
4	Kullota	Lekë/km/vit	96,000	78,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/km/vit	76,800	62,000
6	Inproduktive	Lekë/km/vit	76,800	62,000

II.7.12	Për ndërtim objekte bare, restorante, karburante	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			Përdorimi i territorit	1 – 5 vjet
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	7,500,000	7,125,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	7,125,000	5,000,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	7,125,000	5,000,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	7,125,000	5,000,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	5,000,000	4,000,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	5,000,000	4,000,000



BASHKIA TROPOJË

II.7.13	Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.)	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës		
			1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	Përdorimi i territorit				
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	240,000	220,000	175,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	190,000	176,000	145,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	190,000	176,000	145,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	190,000	176,000	145,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	160,000	145,000	110,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	150,000	145,000	110,000

II.7.14	Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim	
			1 – 5 vjet	
	Përdorimi i territorit			
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	70,000	
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	50,000	
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	35,000	
4	Kullota	Lekë/ha/vit	35,000	
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	30,000	
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	25,000	

II.7.15	Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës	
			1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
	Përdorimi i territorit			
1	Pyll, trungishte	Lekë/ha/vit	360,000	270,000
2	Pyll, cungishte	Lekë/ha/vit	270,000	180,000
3	Pyll, shkurre	Lekë/ha/vit	270,000	180,000
4	Kullota	Lekë/ha/vit	270,000	180,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	180,000	126,000
6	Inproduktive	Lekë/ha/vit	180,000	126,000

II.7.16	Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrëgëlqereje, sheshpërdepozitim për kohshëm të materialeve	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës





BASHKIA TROPOJË

	tëndryshme(pikatransiti)etj		
	Përdorimi i territorit		1 – 5 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerre	Lekë/ha/vit	250,000
2	Inproduktive	Lekë/ha/vit	100,000

II.7.17	Ndërtim linje të tensionit të lartë	Njësia	Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës
	Përdorimi i territorit		1 – 5 vjet
1	Pyll trungishte	Lekë/ha/vit	60,000
2	Pyll cungishte	Lekë/ha/vit	35,000
3	Pyll shkurre	Lekë/ha/vit	25,000

II.7.18	Tarifa per dokumentacin te pyje kullotave	Njësia	Niveli i tarifës
1	Hartim raporti teknik	Lekë/rast	10,000
2	Vertetim per gjendje kadastrale	Lekë/rast	1,000

II.8 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj

Tabelë 15. Tarifa shërbimi nga institucionet e kulturës, sportit

II.8.1	Biblioteka e Qytetit	Njësia	Niveli i tarifës
1	Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	3,000

II.8.2	Muzeume	Njësia	Niveli i tarifës
1	Të rritur	Lekë/rast	100
2	Fëmijë deri 15 vjeç	Lekë/bileta	30
3	Nxënës, student	Lekë/bileta	40
4	Fotografim i artefakteve muzeale dhe veprave të artit për botime, kartolina,etj.	Lekë/bileta	1,000
5	Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	10,000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

II.8.3	Pallati sportit "Valbona"	Njësia	Niveli i tarifës
1	Cmimi biletës për aktivitete të ndryshme	Lekë/bileta	100
2	Çmimi biletës për aktivitete sportive kombëtare	Lekë/bileta	100
3	Çmimi biletës për aktivitete sportive ndërkombëtare	Lekë/bileta	200
4	Dhënie në përdorim e sallës së lojrave	Lekë/ore	10,000

II.8.4	Pallati I Kulturës	Njësia	Niveli i tarifës
1	Bileta për aktivitete për fëmijë	Lekë/bileta	50
2	Bilata për te rritur	Lekë/bileta	200
3	Dhënie për përdorim të sallës (takime)	Lekë/shfaqje	10,000

II.8.5	Dokumentat për tender ose ankand	Njësia	Niveli i tarifës
1	Terheqje dokumenta tenderi	Lekë/dokument	2,000

II.8.6	Linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet)	Njësia	Niveli i tarifës
1	Për linjat ajrore	Lekë/km/vit	4,000
2	Për linja nëntokësore	Lekë/km/vit	2,000

II.8.7	Kopshtet	Njësia	Niveli i tarifës
1	Tarifë për fëmijet në kopshte	Kuota ditore lekë/fëmijë	40

II.8.8	Cerdhet	Njësia	Niveli i tarifës
1	Tarifë për fëmijet në cerdhet	Kuota ditore lekë/fëmijë	80

II.8.9	Ujerat	Njësia	Niveli i tarifës
---------------	---------------	---------------	-------------------------



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

1	Tarifë për vaditje	Leke/ore	50
---	--------------------	----------	----

Shembull:Nje hektari i duhen 900-1000 m3 uje per vaditje

Nje vade ka 25 litra per sekonde. Ne ore 3600 sekonda pjesetuar per 1000 m3 qe duhen per nje hektare rezultati eshte 90 m3 ora.

Zeme se 20% jane humbjet. Atehere $900 * 1.2 = 1080 \text{ m}^3/\text{ha}$.

Nje hektari I duhen $1080 \text{ m}^3/90\text{ore} = 12$ ore per tu vaditur.

Nje dynymi I duhen 1.2 ore.

Nje m3 tarifa eshte 0.5 leke/m3 per rrjedhoje per tu vaditur nje ha duhen 450 leke

Nje dynym 45 leke per ore.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë **II.7 dhe II.8** janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Sektori i Tatim Taksave në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit tarifor mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën **II.8.5** Njësia e Prokurimit përcjell informacionin tek Sektori i Tatim Taksave, e cila nga ana e saj ndjek mbledhjen e të ardhurës përkatëse.

Për tarifën **II.8.6** Drejtoria Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit kryen verifikimet përkatëse dhe përcjell informacionin pranë Sektorit të Tatim Taksave duke përcaktuar subjektin, km e linjës dhe vlerën e detyrimit. Njësia e Prokurimit dhe Drejtoria Urbanistikes ,Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

II.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj

Tabelë 16. Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi

II.9.1	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre	Njësi a	Niveli i tarifës
1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen	Lekë	0,5 për qind e

48



BASHKIA TROPOJË

	studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.		vlerës së projektit
2	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1,000,000 lekë	Lekë	500
3	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë.	Lekë	1,000
4	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë.	Lekë	5,000
5	Për objektet me vlerë investimi deri në 5,000,000 lekë	Lekë	10,000
6	Për objektet me vlerë investimi mbi 50,000,000 lekë.	Lekë	15,000
7	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000000 USD.	Lekë	50,000
II.9.2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.		
1	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	Lekë	30,000
2	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjeste bombolave me gaz të lëngëzuar.	Lekë	20,000
3	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	Lekë	15,000
4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimi për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre	Lekë	20,000
5	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	Lekë	15,000
6	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike.	Lekë	20,000
7	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse	Lekë	5,000
II.9.3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve		
1	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës	Lekë	5,000
2	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që	Lekë	1,000





	transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.		
3	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik	Lekë	1,000
II.9.4	Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit	Lekë	25,000
1	Ripërtëritja e licencës	Lekë	10,000
II.9.5	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj	Lekë	25,000

II.10 Tarifapër zënien e hapësirave publike

Përkufizimi: Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit.

Baza e tarifës: Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive për zënien e hapësirave publike paraqitet si më poshtë:

Tabelë 17. Niveli i tarifës për zënien e hapësirave publike

II.10	Destinacioni i hapësirës	Njesia	Niveli I tarifës	
			NjA B.Curri	NjA te tjera
1	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)/nënkategoritë	lekë/m ² /muaj	60	30
2	Fruta Perime	lekë/m ² /muaj	60	30
3	Bylmet mish	lekë/m ² /muaj	60	30
4	Industriale	lekë/m ² /muaj	60	30
5	Tregti Peshku	lekë/m ² /muaj	130	65
6	Tregti me makina shumice	lekë/m ² /muaj	540	270
7	Per zenie hapesira publike me sherbim me tavolina (bar-kafe-restorante,e te ngjashme si keto)	lekë/m ² /muaj	150	75

Detyrimi për pagesën: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin

**BASHKIA TROPOJË**

për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Tropoje, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Te dhenat për sipërfaqet e zena dhe afatet kohore të miratuara për subjektet perkatese, DPZHT-ja i dergon me shkresë të protokolluar Sektorit Tatim Taksave. Sektori I Tatim Taksave I ploteson faturat për arkimin e subjektit perkates për gjithë periudhën e miratuar nga DPZHT, dhe arkimet e kryera nga secili subjekt DPZHT. Pastaj Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit i jep Autorizimet e miratuara secilit subjekt .

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

II.11 Tarifatë përkohshme për zënien e hapësirave publike

Tabelë 18. Tarifa e përkohshme për zënie hapësira/promocione

II.11	Destinacioni i hapësirës	Njesia	Niveli i tarifës
			NjA Tropojë
1	Zënie e hapësirës ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj.	lekë/m2/ditë	100

II.12 Tarifë për shërbim për nevoja të Qytetareve

II.12	Tarifë për shërbim për nevojat e qytetareve	Njësia	Niveli i tarifës
1	Tarifë për shërbim për nevoja të qytetareve të punës së kryer nga mjeti I Bashkisë Vinc Kull	Leke/ore	2500

Drejtoria e shërbimeve sipas kërkesave të qytetareve leshon urdherin e punës ku të jete përcaktuar oret e punës, Sektori I tatimeve në bazë të urdherit të punës ploteson faturën tatimore për qytetarin .

Përfundim: Përfundohen nga tarifa e përkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Tropoje për promovimin e produktit territorial.

III.1 Gjobat për mosshlyerje në afat të detyrimit

Tabelë 19. Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)





III.1	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Gjoha për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 20 Prill		0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoha nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.
2	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 20 Prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.	%/për rast	

Gjobat aplikohen vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT). Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data 20 prill e po këtij viti.

Baza e llogaritjes së gjobës për zërin III.1 përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga taksat/tarifat vendore.

Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat dt.20 prill për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës 20 prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së regjistrimit.

Vlera e gjobës llogaritet 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoha nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Sektori i Tatim Taksave.

III.2Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

Tabelë 20. Gjoha nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

III.2	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Gjoha nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	Sipas ligjit	Sipas Ligjit Nr.9920, dt. 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar





III.3 Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative

Tabelë 21. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore

III.3.1	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Dëmtim rruge	Lekë	20,000
2	Bllokim rruge	Lekë	30,000
3	Dëmtim bordure	Lekë	30,000
4	Dëmtim trotuari	Lekë	30,000
5	Bllokim trotuari	Lekë	30,000
6	Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	Lekë	20,000
7	Ndotje të rrugëve nga mjetet transportit për punime në qytet:	Lekë	15,000
	• personajuridikë		
	• personafizikë	Lekë	10,000
	• qytetarë	Lekë	10,000

Tabelë 22. Niveli i gjobave për ndotje të hapësirës publike

III.3.2	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo nëhapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara:		
	• personajuridikë	Lekë	20,000
	• personafizikë	Lekë	15,000
	• qytetarë	Lekë	10,000
2	Hedhje inerte në vende të pamiratuara	Lekë	
	• personajuridikë	Lekë	20,000
	• personafizikë	Lekë	15,000
	• qytetarë	Lekë	10,000
3	Vendosje pa leje e posterave, tabelave, banderolave	Lekë	15,000
4	Lëvizje me kafshë në rrugë automobilistike dhe hapësira publike e plazhe.	Lekë	10,000





Tabelë 23. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse

III.3.3	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Mospajisja me liçensë, autorizim apo certifikatë përkatëse transporti: <ul style="list-style-type: none">• Motokarro• transport udhëtarësh taksi(1+4)• transport udhëtarësh taksi(1+8)• mjete të tonazhit të lartë• hyrja pa autorizim në rrugëtkryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	Lekë	20,000
2	Shitje e lëndëve djegëse pa liçensë, për përdorim nga konsumatorët fundorë .	Lekë	15,000
3	Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike <ul style="list-style-type: none">• ekspozimmalli• veprimtari të cilat do të zhvillohennë hapësiratpublike.• shërbim me tavolina jashtëlokalit.	Lekë	5,000
4	Mospajisje me leje për vendosje reklame : <ul style="list-style-type: none">• ethjeshtë• elektronike.	Lekë	10,000
5	Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen e zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	Lekë	20,000

Tabelë 24. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor

III.3.4	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik	Lekë	20,000
2	Dëmtim të shtyllave të ndriçimit publik	Lekë	30,000
3	Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik	Lekë	20,000
4	Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllove etj.	Lekë	10,000





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

5	Dëmtim i traseve, kablove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkullja e shtyllave.	Lekë	30,000
6	Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	Lekë	30,000

Tabelë 25. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit

III.3.4	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Lidhje e pa miratuar në tubacion	Lekë	20,000
2	Dëmtim i pusetave	Lekë	20,000
3	Kryerje punime tubacione uji pa leje	Lekë	100,000
3.1	Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje	Lekë	30,000

Tabelë 26. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta

III.3.5	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	Lekë	20,000
2	Dëmtim, prerje e pemëve	Lekë	20,000
3	Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje	Lekë	20,000

Tabelë 27. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar

III.3.6	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Për mishin e therur të tregtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriati Veterinar	Lekë	10,000
2	Tregtimi I mishit dhe bylmetit ne kushte te pa pershtatshme higjiene sanitare	Lekë	5,000





3	Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve te luksit	Lekë	5,000
---	---	------	-------

Tabelë 28. Niveli i gjobës për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Tropojës

III.3.7	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë	Lekë	20,000

Tabelë 29. Niveli i gjobave në fushën e mjedisit

III.3.8	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Ndotja e mjedisit ne vendet publike	Lekë	2,000
2	Ushtrim pa leje i veprimtarive qe ndotin mjedisin	Lekë	10,000
3	Transportim Transit pa leje i mbetjeve dhe lendeve te rrezikshme per territorin	Lekë	10,000
4	Ndotja e mjedisit nga mbetjet dhe materialet e ndertimit nga familjaret	Lekë	3,000

Tabelë 30. Niveli i gjobave në fushën e ndertmeve pa leje

III.3.9	Emërtimi	Njësia	Niveli i gjobës
1	Mosdeklarim i punimeve qe perjashtohet nga detyrimi i paisjes leje	Lekë	75,000
2	Shkelja e afatit te fillimit apo perfundimit te punimeve per shtepi banimi	Lekë	75,000
3	Shkelja e afatit te fillimit apo perfundimit te punimeve lokale sherbimi dhe biznese	Lekë	300,000
4	Kryerja e Punimeve pa leje,prishje ose konfiskim per interes publik te punimeve te kryera	Lekë	500,000
	Kryerja e ndryshimeve ne projekt apo punime ne shkelje te kushteve te lejeve :		
5	Pa apsoje ne krijimin e shtesave ne sipërfaqe dhe vellim nsdertimor,pezullim te punimeve	Lekë	300,000
	Përdorimi i objektit pa leshimin e çertifikates se përdorimit:		





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

6	per shtepi banimi	Lekë	250,000
7	Per biznese	Lekë	400,000
	Vazhdimi i punimeve me gjithe vendimin administrativ per pezullim dhe nderprerje :		
8	Denohet me prishje dhe gjobe per shtepi banimi	Lekë	10,000
9	Denohet me prishje dhe gjobe per biznes	Lekë	20,000

Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.
Zbatimi i këtyre penaliteteve u ngarkohet drejtorive përkatëse sipas rregullores së brendshme.





Kapitulli IV: Te ardhura jo tatimore

IV.1 Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Zyra Juridike, Njësia e Prokurimit dhe sektori i Aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Sektorit të Tatimit Taksave. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

Tabelë 31. Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë

IV.1.1	Emërtimi	Njësia	Niveli tarifes
1	Dhënie me qira truall I lire Brenda territorit të Bashkisë	Lekë/m ²	100
2	Tarife për dhënie me qira për sipërfaqet ndërtesave objektive kulturore, muzeale etj.	Lekë/m ² /muaj	200
3	Tarife për dhënie leje tërrene sportive	Lekë/m ² /muaj	10

IV.2 Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësiti të Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësiti të sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.

Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësive publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

IV.3 Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. *Aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.*

IV.4 Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara

Sipas përcaktimeve në ligjin “Për vetëqeverisjen vendore”, akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

IV.5 Të ardhura nga privatizimi

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr.97, datë 3.2.2008 “Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit 7652, datë 23. 12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore” dhe ligjit 9321, datë 25.11.2004 ”Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore dhe VKB nr. 153 dt.11.12.2012 “Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit tëbanesave”.

Të ardhurat nga privatizimi paguhën nga përfituesi i pronës. Zyra Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës te Sektori i Tatim Taksave, që lëshon faturën për arkëtim.

SEKRETARI
Ergent GJONGECAJ

KRYETARI
Shotë BASHAJ

