



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA TROPOJË

KESHILLI BASHKIAK

Nr. 4497 / Prot

B.Curri 09.12 .2021

V E N D I M
NR 103 Date 03.12.2021

PER

MIRATIMIN E NIVELIT TE TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Ne mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Per vetqeverisjen vendore" shkronja "f" nenit 54,pika 3 neni 55; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për "Sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar) dhe Ligjin nr.142/2015 date 17.12.2015 ...per disa ndryshime dhe shtesa.....te Ligjit 9632 date 30.10.2006, (i ndryshuar) ; ne Ligjin nr.9920 date 19.05.2008"Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise", (i ndryshuar) , Ligji nr.8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar", (i ndryshuar) , Ligjit Nr.115/2014 "Për ndarjen administrative-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë",Ligji Nr.68/2017 "Per financat e vetqeverisjes vendore",

Spektori i Taksave dhe Tarifave Vendore ne bashkepunim me Drejtoritë dhe Sektorët e Bashkise Tropojë , paraqet pranë Keshillit Bashkiak ne mbledhjen e dates 03.12.2021 per miratimin e paketes Fiskale per vitin 2022

1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse per vjeljen e tyre si dhe nivelin e gjobave për kundravajtjet per vitin 2022, sipas dokumentit bashkangjitur draftin e paketes dhe relacionitn shpegues per ndryshimet e bera te cilat jan pasqyruar ne paketen e vitit 2022.

Për Këshillin Bashkiak Tropojë:

Sekretari

Ergent Gjongecaj

Kryetari

Shotë Bashaj



Shpallur me 06.12.2021

Miratuar me 11 vota

Vota Pro 11

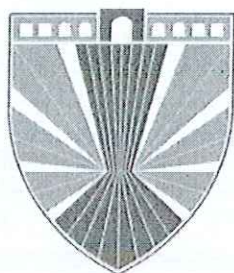
Vota Kunder 4

Vota Abstenim 0



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA TROPOJË



BASHKIA TROPOJE

DRAFT PAKETA FISKALE 2022



Vizioni shkeputur nga Plani i Pergjithshem Vendore Bashkia Tropoje.

Bashkia Tropoje e vendosur ne Shqiperine Veri-Lindore, eshte nje nga rajonet me pak te njohura te vendit. Territori i sajë malore mbetet gjeresisht , I panjohur per shumicen e shqiptareve, por ka fituar vemendjen e turistëve të huaj, veçanarisht hiker-ve evropiane, qe e vizitojne rajonin per te shijuar kushtet e tij natyrore te paprekura dhe shtigjet alpine.

Mundesia per te krijuar vizionin e ardhshem eshte nje mundesi unike per te ngritur strategji, veprime dhe projekte konkrete qe e bejne Tropojen nje rajon unik, ku zhvillimi I ardhshem socio-ekonomik bazohet ne nderlidhjen e kujdesshme midis permiresimit, mbrojtjes dhe perdorimit te resurseve te sajë territorial.

Vizioni per te ardhmen e Tropojes bazohet ne leximin e kujdesshem te asetëve lokale te rajonit dhe ne te kujtuarit se shfrytezimi i tyre duhet te behet ne perfitimin e ekonomise dhe popullsisë vendase, pa cenuar vlefshmerine dhe mundesine e perdorimit te tyre ne te ardhmen.



PERMBAJTJA

| | | |
|------|--|-----------|
| A | Mbi Bashkinë Tropojë..... | 5 |
| A.1 | Procesi i Hartimit të Paketës fiskale | 7 |
| A.2 | Çfarë prezanton paketa fiskale | 9 |
| A.3 | Kuadri ligjor dhe nënligjor | 10 |
| B | Paketa Fiskale | 134 |
| | Kapitulli I: Taksat vendore..... | 14 |
| I.1 | Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël | 14 |
| I.2 | Taksa mbi pasurinë e paluajtshme | 14 |
| I.3 | Taksa e fjetjes në hotel | 23 |
| I.4 | Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja | 23 |
| I.5 | Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme | 27 |
| I.6 | Taksa vjetore e mjeteve të përdorura..... | 28 |
| I.7 | Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare | 28 |
| I.8 | Taksa e tabelës..... | 28 |
| I.9 | <u>Taksa vendore mbi te ardhurat vetjake, taksa mbi te ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimite, testamentet ose lotarite vendore.....</u> | <u>31</u> |
| | Kapitulli II: Tarifat vendore..... | 31 |
| II.1 | Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve, tarifa e ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve | 31 |
| II.2 | Tarifa të shërbimit administrative / Tarifa të Drejtorisë së Urbanistikës Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit | 38 |
| II.3 | Tarifa të shërbimit veteriner | 40 |
| II.4 | Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënia e lejeve për ushtrim aktiviteti..... | 40 |
| II.5 | Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, automjeteve në vendparkime publike me pagesë | 41 |
| II.6 | Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj..... | 42 |
| II.7 | Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave..... | 43 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | |
|--|-----------|
| II.8 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj | 51 |
| II.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj | 53 |
| II.10 Tarifapër zënien e hapësirave publike | 53 |
| II.11 Tarifatë përkohshme për zënien e hapësirave publike | 55 |
| Kapitulli III: Gjobat..... | 57 |
| III.1 Gjobat për mosshlyerje në afat të detyrimit..... | 57 |
| III.2 Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore..... | 58 |
| III.3 Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative..... | 58 |
| Kapitulli IV: Te ardhurat jo tatimore..... | 63 |
| IV.1 Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë | 63 |
| IV.2 Të ardhura nga sekuestime dhe zhdëmtime | 64 |
| IV.3 Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve | 65 |
| IV.4 Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara | 65 |
| IV.5 Të ardhura nga privatizimi | 65 |





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

A Mbi Bashkinë Tropojë

Tropoja ndodhet në verilindje të Shqipërisë dhe kufizohet në veri me Malin e Zi, në jug me Rrethin e Hasit, në perëndim me Qarkun e Shkodrës (rrethin e Shkodrës dhe të Pukës) dhe në lindje me Kosovën. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë Tropoje, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.



Pjesa më e madhe e Tropojës përbëhet nga pjesa lindore e Alpeve të Shqipërisë. Tropoja është një zonë malore. Pjesën më të madhe të sipërfaqes e zënë malet e larta. Në këtë zonë ndodhet edhe maja e dytë më lartë në Shqipëri, Jezerca me 2693 m.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia Tropojë përbëhet nga 8 njësi administrative, të cilat janë: Bajram Curri, Fierza, Lekbibaj, Margegaj, Llugaj, Bujan, Bytyçi dhe Tropojë. Të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

gjitha njësitë administrative janë aktualisht pjesë e rrethit të Tropojës dhe qarkut të Kukësit. Bashkia ka nën administrimin e saj dy qytete (Bajram Curri dhe Fierza) dhe 68 fshatra.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Tropojë

| Bashkia Tropojë | Qytetet dhe Fshatrat |
|------------------|--|
| NjA Bajram Curri | Qyteti: Bajram Curri |
| NjA Fierze | Qyteti: Fierze, Fshatra: Tpla, Dushaj i Poshtëm, Dege, Breg-Lumi |
| NjA Lekbibaj | Fshatra: Brisë, Salce, Palç, Peraj, Gjonpepaj, Lekbibaj, Tetaj, Shëngjergj, Curraj i Poshtëm, Betoshe, Qerrec Mulaj, Curraj i Sipërm |
| NjA Margegaj | Fshatra: Margegaj, Fushë Lumi, Koçanaj, Shoshan, Lagja Paqës, Bradoshnicë, Dragobi, Çerem, Valbonë, Rragam |
| NjA Llugaj | Fshatra: Bukovë, Jaho Salih, Llugaj, Luzhë, Rrez-Mali, Rragam |
| NjA Bujan | Fshatra: Bujan, Rosujë, Dojan, Markaj, Gri, Lekurtaj, Selimaj, Bllatë, Gri e Re |
| NjA Bytyç | Fshatra: Pac, Zherkë, Vlad, Çorraj-Veliç, Berishë, Visoçë, Mash, Zogaj, Prush, Kepenek, Kam, Leniq |
| NjA Tropojë | Fshatra: Astë, Kojel, Viçidol, Kasaj, Gegaj, Buçaj, Papaj, Sopot, Babinë, Begaj, Shumice-Ahmetaj, Myhejan, Kovaç, Kërrnajë, Shkëlze |
| TOTALI | 2 Qytete dhe 68 Fshatra |





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Tropojë.

- Kabineti
- Drejtoria Ekonomike
- Sektori i Buxhetit dhe Finances
- Sektori i Tatim Taksave
- Sektori i Ndiemes Ekonomike
- Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
- Sektori I Sherbimeve Publike dhe Mbeshtetese
- Sektori i Zhvillimit Rural
- Sektori i Mjedisit dhe Kontrollit te Territorit
- Drejtoria e Turizmit e Sherbimeve Publike dhe e Transportit
- Qendra Kulturore
- Zyra e Gjendjes Civile
- Sherbimi i Policise bashkiake
- Administratorët e njësive administrative

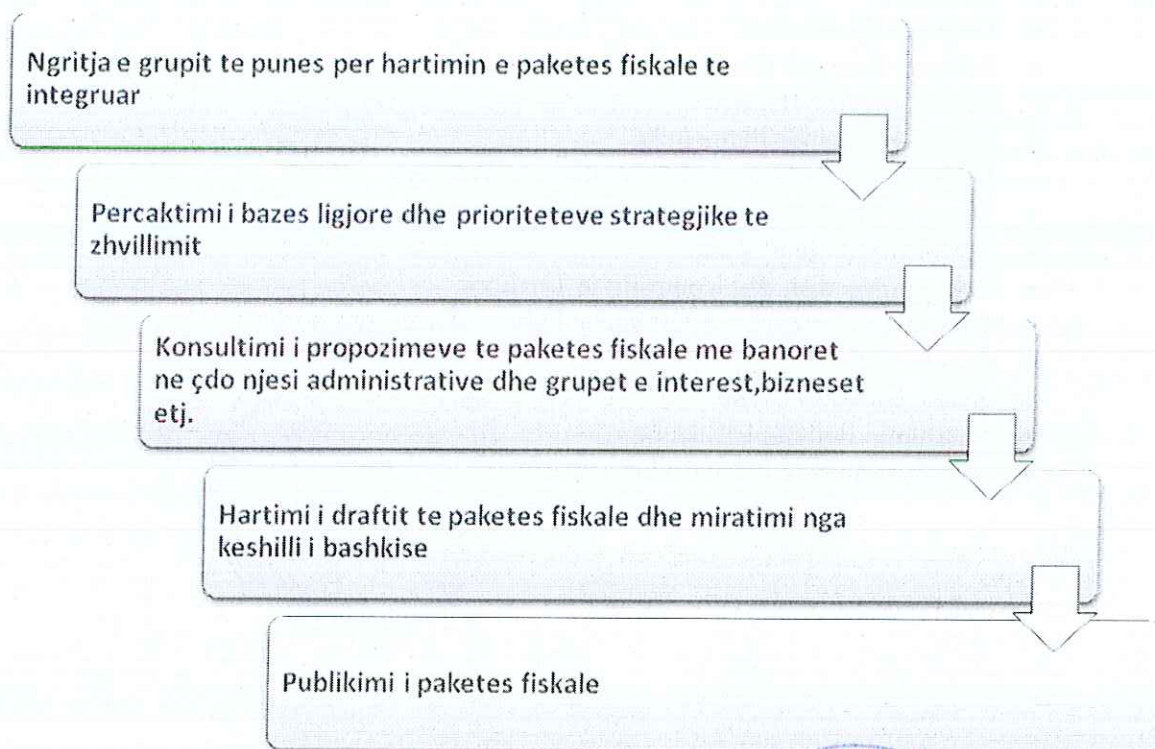




REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

Hapat qe u ndoqen per hartimin e paketes fiskale jane si me poshte:



Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë Tropojë janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.



A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale

Propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioritetëve të strategjisë së zhvillimit të Bashkisë Tropojë.

Propozimet konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, për përgatitjen e një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Taksim i drejtë;
 - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
 - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;

Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;

e) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;

f) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;

g) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.



A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë përreformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njëjësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Tatimi mbi te ardhurat personale (TAP);
- ✓ Tatimi i thjeshtuar mbi BV;
- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e tabelës/reklammat;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Taksa vendore mbi te ardhurat vetjake, taksa mbi te ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimite, testamentet ose lotarite kombetare;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.



Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr.10354, datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt.28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015.
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore".
- ✓ Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me Ligj Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar meLigjin nr. 9716 datë16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr.10072, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr.10228,datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 177/2013,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, datë 27.11.2014.

- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "*Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit*".
- ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", i ndryshuar.
- ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "*Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë*" i ndryshuar".
- ✓ Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, "*Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë*".
- ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "*Për taksat kombëtare*", i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt.11.5.2009, ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011, ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012, ndryshuar me Ligjin Nr.120/2013, datë 18.04.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014.
- ✓ Ligji nr. 93/2015 "*Për turizmin*".
- ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", i ndryshuar.
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "*Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit*".
- ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 "*Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë*".
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "*Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre*", i ndryshuar.
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 "*Për pyjet dhe shërbimin pyjor*".
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 "*Për fondin kullosor*", i ndryshuar.
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "*Për kundravajtjet administrative*".
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe LigjinNr.9797, datë 23.7.2007.
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, "*Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin*".
- ✓ Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, "*Për menaxhimin e integruar të mbetjeve*", i ndryshuar.
- ✓ Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, "*Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin*".
- ✓ Ligji nr.68/2017, date 27.04.2017, "*Per Financat e Veteqeverisjes Vendore*"

Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 505, datë 1.8.2007 "*Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit*".
- ✓ Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, "*Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore*".



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare", i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 970, dt 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 396, datë 21.6.2006 "Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 632 datë 11.06.2009 "Për tarifat në sektorin e Kullotave".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr.1064 datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 992, datë 9.12.2015 "Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.469, datë 3.6.2015, "Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 575, datë 24.6.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 285, date 27.6.2002 "Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj".
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1108, date 30.12.2015 "Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave te Bashkitë, të infrastrukturës së ujërave dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit".
- ✓ VKM nr.132 datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës".
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 "Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor".



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 "Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore".
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 "Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "Përpërcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apokntrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", I ndryshuar.
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme".



B

Paketa Fiskale

**Kapitulli I: Taksat vendore**

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i takses, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 14 000 000 (tetë milionë) lekë, nuk i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.,pra shkalla e tatimit mbi fitimin është 0% (Ligji Nr. 106/2020 Per disa ndryshime ne Ligjin nr.8438, date 28.12.1998 "Per Tatimin mbi te Ardhurat" te ndryshuar).

Baza e taksës/tatimi: Pra , nuk do te kete Këste te parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor deri në 14 (katërmbëdhjete) milionë lekë, qe ne vitet e mëparshme llogariteshin në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

| I.1 | Shkalla tatimore | Njesia | Niveli Ligjor/Detyrimi | |
|-----|---|----------|------------------------|--------------|
| | | | NjA B.Curri | NjA te tjera |
| A | Me qarkullim vjetor nga 0 – 14.000.000 lekë | lekë/vit | 0% e fitimit | 0% e fitimit |

I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendasosë të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës



BASHKIA TROPOJË

së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

I.2.1 Taksa mbi ndërtesat

Baza e taksës: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhenën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj. dokumenta, conform legjislacionit në fuqi.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

Në kategorinë I.2.1 “Ndërtesa Banimi”, përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

Në kategorinë I.2.2 “Ndërtesa të tjera”, përfshihen:

a) “Ndërtesa për tregti dhe shërbime”

- *Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to:* Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. Të ngjashme me to.

- *Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.*

b) “Të tjera”: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:



- *Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve:* do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.

- *Ndërtesa për aktivitete artizanale, profesione të lira, qendra social kulturore, arsimore e shkencore:* do të kuptojmë të gjitha ndërtesat njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, berber, ondulacion, fotograf, biçiklist etj (të ngjashme me to), profesione si: avokat, noter, kontabilistë, dentist, farmacist, piktor, disanier, aktevitete sishkollat, kopshtet, çerdhet, qendrat kulturore, qendrat sociale, ndërtesat shkencore siinstitute kërkimore, qendra kërkimore, sallat e koncerteve, etj.

- *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet:* do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:

- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatësesipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
- Kur ka qenë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

c) "Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese"

- *"Ndërtesa prodhimi"* do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përlllogaritet dhe paguhet si I.2.2 "Ndërtesa të Tjera", sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria I.2.1 "Ndërtesa banimi".

Në kategorinë I.2.3 "Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike", përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.



Tabelë 3. Taksa mbi ndërtesat

| Emertimi I kategorise | Njësia | Niveli i taksës mbi ndërtesat | |
|--|------------------|-------------------------------|----------|
| | | Për të gjitha NjA | |
| | | Sipas Ligjit | Miratuar |
| Ndertesat qe perdoret, shfrytezohet per banim | Shkalla e Takses | 0.05% | 0.05% |
| Ndertesat qe perdoret shfrytezohet per veprimtari ekonomike | Shkalla e Takses | 0.2% | 0.2% |
| Per te gjithë siperfaqen ndertimore per te cilën ndertuesi është i paisur me leje ndertimore per te cilën ndertuesi nuk ka arritur te perfundoje sipas afatit te percaktuar ne aktin e lejes se ndertimit. | Shkalla e Takses | 30% | 30% |

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Sektori i Tatim/Taksave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Përjashtime: Përjashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- pronat e shtetit dhe të njëjve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetëror
- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.



Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për vjeljen e taksës për familjarët shlyhet në bazë vjetore nga Njesite Administrative përkatëse.

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësi pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijon:

- a) 100(njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar.

-Sipërfaqja prezumohet 100 m² për ndërtesat pas vitit 1993,

-ndërkohë, për njësitë pronësore të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, prezumohet 70 m² në rastin kur konstatohen ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i Tatim/Taksave vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Metodologjia e llogaritjes së taksës:

1. Përcaktimin e çmimit vlerësues të ndërtesave, për efekt të vlerësimit të vlerës së taksueshme ndërtesë për vitin ushtrimor 2022, si më poshtë:

1.1 Ndërtesa banimi:

i. Çmimi mesatar vlerësues për metër katror (m²) për njësinë administrative Bajram Curri është **27 900 lekë/m²**, siç përcaktohet në Aneksin 1 të VKM nr.132/2018 për qytetin Bajram Curri.

ii. Çmimi mesatar referues për 1 (një) metër katror (m²) për njësite e tjera administrative, reduktohet në masën 35 (tridhjetë e pesë) për qind, sipas të drejtës që njihet shkronja "dh" në Aneksin 2 të VKM nr.132/2018, referuar çmimit mesatar vlerësues të përcaktuar në Aneksin 1 për qytetin Bajram Curri.

Çmimi mesatar referues për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtesat e destinuar për banim, për këto njësi administrative bëhet:

$$27\,900 \text{ lekë/m}^2 - (27\,900 \times 35\%) = 18\,135 \text{ lekë/m}^2$$

iii. Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës të gjitha llojet e ndërtimeve të parashikuara në pikën 6 të nenit 22, të Ligjit nr. 9632/2006 të ndryshuar.

1.2 Ndërtesa që përdoren për veprimtari ekonomike:

a) Ndërtesa që përdoren për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, çmimi mesatar vlerësues në:

a.1. Njesia administrative Bajram Curri, bëhet $27\,900 \text{ lekë/m}^2 \times 1.5 = 41\,850 \text{ lekë/m}^2$.



BASHKIA TROPOJË

ii. Për njësitë administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\ 135\ \text{lekë/m}^2 \times 1.5 = 27\ 202.50\ \text{leke/m}^2$ ($27\ 900\ \text{lekë/m}^2 - (27\ 900 \times 35\%) = 18\ 135\ \text{lekë/m}^2$)

b) Çmimi mesatar vlerësues për kategorinë parkingje te mbuluara dhe bodrume në ;

b.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\ 900 \times 70\% = 19\ 530\ \text{lekë/m}^2$.

b.2. Për njësitë administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\ 135\ \text{lekë/m}^2 \times 70\% = 12\ 694.50\ \text{leke/m}^2$

c) Çmimi mesatar referues për kategorinë parkingje të hapura ne;

c.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\ 900 \times 30\% = 8\ 370\ \text{lekë/m}^2$.

c.2. Për njësitë administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\ 135\ \text{lekë/m}^2 \times 30\% = 5\ 440.50\ \text{leke/m}^2$

ç) Çmimi mesatar referues për ndërtesat e destinuar për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, në:

ç.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\ 900 \times 50\% = 13\ 950\ \text{lekë/m}^2$.

ç.2. Për njësitë administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje $18\ 135\ \text{lekë/m}^2 \times 50\% = 9\ 067.50\ \text{leke/m}^2$

d) Çmimi për m^2 sipërfaqe që përdoret për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale:

d.1. Njesia administrative Bajram Curri bëhet: $27\ 900\ \text{lekë/m}^2 \times 30\% = 8\ 370\ \text{lekë/m}^2$.

d.2. Për njësitë administrative Fierze, Lekbibaj, Llugaj, Margegaj, Bujan, Tropoje bëhet: $18\ 135\ \text{lekë/m}^2 \times 30\% = 5\ 440.50\ \text{lekë/m}^2$.

1.3 Për kategorinë e ndërtesave të destinuar për banim, të cilat janë privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar, vetëm për rastin e shitjes së parë, çmimi mesatar referues përcaktohet përkatësisht:

i. Për njesinë administrative Bajram Curri bëhet: $27\ 900 \times 70\% = 19\ 530\ \text{lekë/m}^2$.

ii. Për njësitë e tjera administrative të Bashkisë Tropojë bëhet: $18\ 135 \times 70\% = 12\ 694\ \text{lekë/m}^2$.

Marrreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijohet mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve dhe per ato subjekte qe paguajne brenda 31 Marsit ka zbritje prej 15%.



I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: "Tokë bujqësore" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:



Tabelë 4. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

| Kategoritë mesatare të tokës bujqësore | Njësia | Niveli i taksës mbi tokën bujqësore | |
|--|-------------|-------------------------------------|----------|
| | | Për të gjitha NjA | |
| | | Sipas Ligjit | Miratuar |
| I | Lekë/ha/vit | 0 | 0 |
| II | Lekë/ha/vit | 0 | 0 |
| III | Lekë/ha/vit | 0 | 0 |
| IV | Lekë/ha/vit | 0 | 0 |
| V | Lekë/ha/vit | 900 | 630 |
| VI | Lekë/ha/vit | 800 | 560 |
| VII-X | Lekë/ha/vit | 700 | 490 |

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet për subjektet e biznesit nga Sektori i Taksave/Tarifave dhe për familjarët shlyhet në bazë vjetore dhe mbledhet nga administratoret në çdo njësi administrative.

Përfundime: Përfundohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, janë Njesite Administrative.

**BASHKIA TROPOJË**

Ngarkohet Sektori i Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Ngarkohet sektori i AMTP – ve pranë Bashkisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herë pas herë ia përcjell këtë informacion Sektorit të Taksave/Tarifave për llogaritjen e detyrimit.

Marreveshje: Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

I.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 5. Niveli i taksës mbi truallin

| Taksa mbi truallin | Njësia | Niveli i taksës mbi truallin | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| | | Për të gjitha NjA | |
| | | Sipas Ligjit | Miratuar |
| Për qëllime banimi nga individët | Lekë/m ² /vit | 0.14 | 0.14 |
| Për qëllime biznesi | Lekë/m ² /vit | 12 | 12 |

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Sektori i Taksave/Tarifave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër, për ndertesat për qëllime biznesi, ndërsa për ndertesat për qëllime banimi nga individët, llogaritet dhe arketohet nga Njësia Administrative përkatëse..

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

-Sektori Taksave/Tarifave të Bashkisë Tropoje.-për ndertesat për qëllime biznesi



-Njesite Administrative – per ndertesat per qellime banimi nga individet.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i Taksave/Tarifave, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Marreveshje:Me përjashtim të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

1.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi:Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës se fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabelë 6. Taksa e fjetjes në hotel

| Taksa e fjetjes në hotel | Njësia | Niveli i taksës së fjetjes në hotel |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Për të gjitha NjA |
| Hotel | lekë/natëqëndrimi/për person | 105 |
| Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin | lekë/natë qëndrimi/për person | 35 |



Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori i Taksave/Tarifave.

Marreveshje: Me përjashtim të te rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesen e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabelë 7. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

| Nr. | Llojet e ndërtimeve dhe investimeve | Njesia | Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë | | | |
|-----|--|--|---|----------|--------------|----------|
| | | | NJA B.Curri | | NJA të Tjera | |
| | | | Sipas ligjit | Miratuar | Sipas ligjit | Miratuar |
| 1 | Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik. | Në % të çmimit të shitjes për m ² | 4-8% | 5% | 4-8% | 5% |
| 2 | Ndërtimeve private të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër në piken 1. | Në % të vlerës së investimit | 1-3% | 3% | 1-3% | 3% |
| a | a)Ndertesa banimi, | | | 1% | | 1% |



| | | | | | | |
|---|---|--|------|------|------|------|
| | shkolla, cerdhe(investime private) | | | | | |
| b | b) Ndertesa per tregeti dhe sherbime | | | 2% | | 2% |
| c | c)Investime private qe kane qellim fitimin | | | 3% | | 3% |
| d | d)Investime publike | | | 0.1% | | 0.1% |
| 3 | Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte. | Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. | 0,1% | 0.1% | 0,1% | 0.1% |
| 4 | Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi | Ne %te vleres se investimit | 0.5% | 0.5% | 0.5% | 0.5% |



Baza e taksës(per piken 1): Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njërive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Baza e taksës(per piken 2,3,4): Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për eficientë e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i



BASHKIA TROPOJË

rimbursohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Urbanistikës, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe ja përcjellin informacionin Sektorit të Tatimit Taksave.

Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Tropoje; vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i Tatimit Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, më konkretisht Drejtoria e Urbanistikës, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr. 575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4, 5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria Urbanistikës, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Sektori i Tatimit Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

Shenim:

a) Per sa i perket taksës së ndikimit në infrastrukturë nr.2 pika c është propozuar në perputhje të plote me ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 për sistemimin e taksave vendore I ndryshuar, nëni 27 taksa e ndikimit në infrastrukturë pika 3 e tij I cili përcakton: Në rastin e ndërtimit të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2 të këtij nëni, niveli I taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është 1-3% të kësaj vlereetj. Si dhe në zbatim të shkronjës “ç”, pika 1 nëni 113 I Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, e ndryshuar “Këshillat Komunale,



Bashkiake dhe te Qarkut (ç)kane te drejte te vendosin , ne perputhje me ligjin , taksa vendore , si dhe nivelin e tyre “, Dhe nenit 27 pika 4 e ligjit nr . 9632 , date 30.10.2006 per “Sistemimin e taksave vendore, I ndryshuar, ku ne te cilin shprehimisht citohet:”*Keshilli Bashkiak miraton Kategori dhe nenkategori per klasifikimin e investimeve te cilat mund te perdoren per vendosjen e nivelit te taksës....*”

b) Gjithashtu Keshilli Bashkiak per vendosjen e kesaj nenkategorie siç eshte pika 2/b I eshte referuar dhe ligjit nr. 107/2014, “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit I ndryshuar dhe pikerisht nenit 46 “Taksa e ndikimit ne infrastrukture nga ndertimet e reja”I cili percakton se :

1. Taksa e ndikimit ne infrastrukture nga **ndertimet e reja** zbatohet per zhvillimet qe , sipas ketij ligji , kerkojne paisjen me leje ndertimi dhe llogaritet mbi çmimin reference ose preventivin e investimit te ri qe kerkohet te kryhet, duke perzgjedhur ate qe ka vleren me te larte .”Sqarojme se nga vlera 1-3 % te kesaj vlere keshilli I bashkise Tropoje ka vendosur vleren mesatare ate te 2 %”

2. Taksa e ndikimit ne infrastrukture nga ndertimet e reja paguhet perpara dorezimit te dokumentit te lejes se ndertimit nga autoriteti pergjegjes I planifikimit .

3. Autoriteti vendore i planifikimit nuk e paguan taksën e ndikimit ne ifrastrukture nga ndertimet e reja per zvillimet e veta me **fonde publike**.

Marrreveshje: Me përjashtimtë te rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t’iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marreveshje midis paleve.

1.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë etjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

| Kategoritë e ndërtesave | Njësia | Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme Per te gjitha NJA |
|-------------------------|---------------------|---|
| Ndërtesa banimi | Lekë/m ² | 100 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | |
|---|---------|-----|
| Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime | Lekë/m2 | 300 |
| Ndërtesa të tjera | Lekë/m2 | 200 |

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastres(ASHK)- ish-ZRPP, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetitpërkates të bashkisë Tropojë, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë të kerkoje te dhenat per kete ze, dhe planifikimin e të ardhurave me ASHK.



I.6. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: është lloji i mjetit të transportit rrugor

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (25%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Tropojë në llogarinë e degës së thesarit.

I.7. Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.



Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Doganave. Degët e Doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa Drejtorite Rajonale Tatimore ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Tropojë ne llogarinë e Degës së Thesarit, veprim(alokim) qe realizohet nepermes Ministrise se Financave (Drejtorise e Buxhetit) me deget e Thesarit ne rrethe.

I.8. Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.



Tabelë 10. Taksa e tabelës

| Nr. | Lloji tabelës | Njësia | Niveli i taksës së tabelës | |
|-----|--|--------------------------|----------------------------|----------|
| | | | Sipas Ligjit | Miratuar |
| | | | Për të gjitha NjA | |
| 1. | 1. Tabelë për qëllime identifikimi te trupezuara ose jo , brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe nuk perdoret per te reklamuar per te trete (ku shenohet emri dhe ose veprimtaria e biznesit) 1/a. Deri ne 2 m ² 1/b.2m ² deri ne 10 m ² • E thjeshte pa ndriçim | Leke/m ² /vit | 0 | 0 |
| | | Leke/m ² /vit | 7000 | 7000 |



BASHKIA TROPOJË

| | | | | |
|---|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none">• Me ndriçim te thjeshtre• Elektronike | Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit | 11500 15000 | 11500 15000 |
| | 1/c. 10m ² deri ne 20 m ² <ul style="list-style-type: none">• E thjeshte pa ndriçim• Me ndriçim te thjeshtre• Elektronike | Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit | 5950 9775 12750 | 5950 9775 12750 |
| | 1/d. 20m ² deri ne 40 m ² <ul style="list-style-type: none">• E thjeshte pa ndriçim• Me ndriçim te thjeshtre• Elektronike | Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit | 3850 6325 8250 | 3850 6325 8250 |
| | 1/d. Mbi 40 m ² <ul style="list-style-type: none">• E thjeshte pa ndriçim• Me ndriçim te thjeshtre• Elektronike | Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit | 2800 4600 6000 | 2800 4600 6000 |
| 2 | 2/a. Tabelë për qëllime identifikimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë Identifikuese | lekë/ vit | 120 | 120 |
| 3 | Tabele identifikimi per qellime reklamimi e levizshme dhe e pa levizshme deri ne kufirin maksimal 35 m ² 3/a.E thjeshte (me pa ndriçim) 3/b.Elektronike | Leke/m ² /vit Leke/m ² /vit | 13500 27000 | 13500 27000 |
| 4 | 3/a.Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj | lekë/ m ² /ditë | 1,000 | 1,000 |

Detyrimi dhe këstet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për "kategorinë 1" për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.

- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti rregjistrohet pranë QKR dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.



BASHKIA TROPOJË

- Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Tropoje.

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Tropoje dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori I Tatim Taksave pranë Bashkisë Tropoje.

Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Drejtoria Urbanistikes, Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Sektorin Tatim Taksave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.



I.9. Tatimi mbi te Ardhurat Personale (TAP)

Bashkia Tropoje merr një përqindje nga tatimet kombëtare (konkretisht nga **Tatimi mbi te Ardhurat Personale-TAP**) që realizohen në juridiksionin e saj, dhe konkretisht.

- 2 % e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

Ndarja e të ardhurave nga tatimi mbi te ardhurat personale ne masen 2% e të ardhurave të TAP të arketuara, realizohet nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë-Drejtoria e Përgjithshme e Buxhetit (Drejtoria e Financave Vendore), dhe i kalojnë Bashkisë Tropoje nepermes Deges se Thesarit Tropoje.

**Kapitulli II: Tarifat vendore**

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifa e Shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, tarifa e ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve)

Përkufizimi: Tarifës së shërbimeve publike i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Tropojë dhe njësisë të saj administrative.

Nivelet e tarifave: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 11. Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve për familjet)

| Nr | Kategoria "Familje" | I | Njësia | Nivelet e Tarifës për Familjet |
|----|---------------------|----|------------------|--------------------------------|
| A | Familjet probleme | pa | | Tarife Shërbimesh |
| 1 | NjA Bajram Curri | | Lekë/vit/familje | 2500 |
| 2 | NjA te Tjera | | Lekë/vit/familje | 1250 |

Tabelë 12 Tarifë e shërbimeve publike (pastrimi, ndricimi, gjelberimi dhe kanalizime për institucionet)

| Nr | Kategoria | II | Njësia | Nivelet e Tarifës së shërbimeve për |
|----|-----------|----|--------|-------------------------------------|
|----|-----------|----|--------|-------------------------------------|



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | "Institucione" | | institucione |
|---|---|--------------------------|-------------------|
| | | | Per te gjitha Nja |
| A | Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, sportive, etj. | Lekë/vit/cdo institucion | 40,000 |
| B | Drejtoria e shërbimit spitalor | Lekë/vit/cdo institucion | 90,000 |
| C | Drejtoria shëndetit publik, kujdesit shëndetsor | Lekë/vit/cdo institucion | 40,000 |
| D | Komisariati i policise | Lekë/vit/cdo institucion | 71,000 |
| E | Qendrat Shëndetësore | Lekë/vit/cdo institucion | 35,000 |



Tabelë 13. Tarifa e shërbimeve (pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizime për bizneset)

| Nr. | Kategoria "Biznes" | Njësia | Nivelet e Tarifës për Bizneset | | | | | | |
|-----|---|-----------------|--------------------------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|
| | | | Biznesi i Vogël | | | | Biznesi I Madh | | |
| | | | B.Curri | NJA Fierze Margegaj | NJA Tropoje | NJA Te tjera | B.Curri Margegaj | NJA Fierze | NJA Te tjera |
| 1 | Njesi tregtare dhe shërbimi | Lekë/vit/biznes | 23,500 | 18,000 | 14,500 | 11,500 | 48,000 | 36,250 | 26,250 |
| 2 | Agjensi Transporti ,Shërbime Financiare | Lekë/vit/biznes | 23,500 | 23,500 | 23,500 | 23,500 | 48,000 | 48,000 | 48,000 |
| 3 | Autoshkolle, Roje civile | Lekë/vit/biznes | 32,500 | 28,000 | 28,000 | 28,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 |
| 4 | Servise , Lavazhe , Parkingje | Lekë/vit/biznes | 32,500 | 28,000 | 28,000 | 28,000 | 48,000 | 48,000 | 48,000 |
| 5 | Agjent Sigurimesh | Lekë/vit/biznes | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| C. | Ambulant | | | | | | | | |
| | | | B.Curri | NJA Fierze | NJA Tropoje | NJA Te tjera | B.Curri Margegaj | NJA Fierze | NJA Te tjera |



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA TROPOJË

| | | | | Margëgaj | | | | | |
|------|---|------------------|-------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|
| I | Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private. | Leke /muaj | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | | | |
| D. | Njesi Tregtare per tregtim karburanti | Lekë/vit/ biznes | | | | | 48,000 | 48,000 | 48,000 |
| E. | Hotele dhe sherbime te tjera (bar,restorant, dhoma) | | | | | | | | |
| | Bar,restorant deri ne 10 dhoma | Lekë/vit/ biznes | | | | | 48,000 | 48,000 | 48,000 |
| | Bar,restorant mbi 10 dhoma | Lekë/vit/ biznes | | | | | 56,000 | 56,000 | 56,000 |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Subjekte ndërtuese për selinë administrative | Leke/vit/ biznes | | | | | 60,000 | 60,000 | 60,000 |
| 2 | Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit | Lekë/kantier/vit | | | | | | | |
| 2.a. | Për kohezgjatje deri ne 4 muaj | | | | | | 68,000 | 68,000 | 68,000 |
| b. | Për per kohezgjatje mbi 4 muaj. | | | | | | 75,000 | 75,000 | 75,000 |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Subjekte qe jane te regjistruara ne qkb te reja | Lekë/vit | | | | | 57,000 | 57,000 | 57,000 |
| 2 | Subjekte minerare qe kane aktivitet tregtare mbi 2 vite. | Lekë/vit | | | | | 69,000 | 69,000 | 69,000 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Institucione Administrative publike | | | | | | 39,000 | 39,000 | 39,000 |



BASHKIA TROPOJË

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------|------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Organizata te tjera jo fitim prurese | | | | | | 39,000 | 39,000 | 39,000 |
| 3 | Qendra Lloto | | | | | | 40,000 | 40,000 | 40,000 |
| I. | Profesione te lira | | | | | | 30,000 | 30,000 | 30,000 |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Mjet transporti mall deri 3.5 ton | lek/vit | 4,050 | 4,050 | 4,050 | 4,050 | 4,050 | 4,050 | 4,050 |
| 2 | Mjet transporti mall deri 3.5-8 ton | lek/vit | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 |
| 3 | Mjet transporti mall deri 8-14 ton | lek/vit | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 |
| 4 | Mjet transporti mal mbi 14 ton | Lek/vit | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 5 | Autobuzat | lek/vit | 6,050 | 6,050 | 6,050 | 6,050 | 6,050 | 6,050 | 6,050 |
| 6 | Autoveturat | lek/vit | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 |
| 7 | Fugona 8+1 | lek/vit | 4,000 | 4,000 | 4,000 | 4,000 | 4,000 | 4,000 | 4,000 |
| 8 | Fugona 14+1 | lek/vit | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 | 4,500 |
| 9 | Autobulanca | lek/vit | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10 | Shoqeri transporti kur eshte person juridik | lek/vit | 41,500 | 41,500 | 41,500 | 41,500 | 41,500 | 41,500 | 41,500 |
| a | Kur kane ne perdorim nga 1-10 mjete | lek/mjet | 41,500+ 4,500 | 41,500 + | 41,500+ 4,500 | 41,500+ 4,500 | 41,500 + | 41,500 + | 41,500 + |
| b | Kur ata kane ne perdorim me shume se 10 mjete | lek/mjet | 41,500+ 6,300 | 41,500 + | 41,500+ 6,300 | 41,500+ 6,300 | 41,500 + | 41,500 + | 41,500 + |
| c | Mjete ujore transport udhetaresh e mjetesh anije,tragete | lek/vit | | | | | 75,000 | 75,000 | 75,000 |

Marrreveshje:Me përjashtimtë të rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" përcaktohet shprehimisht ndryshe, Bashkia Tropoje t'iu krijojë mundësi subjekteve taksapagues, të bëjnë pagesën e taksave dhe tarifave vendore me keste, me marrreveshje midis paleve dhe për ato subjekte që paguajnë brenda 31 Marsit ka zbritje prej 15%.

Baza e çdo tarife: Eshhtë vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit të pastrimit, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve.

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit, ndricimit, gjelberimit dhe kanalizimeve është vjetor.



Kategoria I. "Familjarët": Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoria II "Institucionet dhe III "Biznesi": Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Kategoria D "Subjekte Ndërtimi": Për subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit", llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Tropoje të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Tropoje vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për "çdo kantier ndërtimi", para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.





Përrjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 14. Përrjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve)

| | Perjashtime | Njesia | Nivelet | |
|---|---|---|-------------|--------------|
| | | | NJA B.CURRI | NJA te tjera |
| 1 | Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes) | 0% te nivelit te tarifes per familjet Lekë/vit/familje | 0 | 0 |
| 2 | Përrfituesit e ndihmës ekonomike Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç) | 50% te nivelit te tarifes per familjet pa probleme | 1250 | 625 |

a) Nënkatëgoritë 1 dhe 2 përrjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve) ,(vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Sektorit të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përrfituesite ndihmës ekonomike.

Listat e përrfituesve administrohen nga Sektorit i Taksave/Tarifave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në katëgorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përrjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) Përrjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Tropojë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Tropojë ; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Tropojë ; Komunitetet fetare të njohura me ligj.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TROPOJË

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave :

Për: Kategoria I “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve), jane njesite administrative.

Për: Kategoria II. “Institucionet”,dhe **Kategoria III.** “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve (e pastrimit, ndricimit, gjelberimit, kanalizimeve), është Sektori i Tatim Taksave



II.2 Tarifa per sherbimet administrative/ Tarifa te Drejtorise se Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit, ne tabelen 15, Tarifa per kontrollin e zhvillimit te territorit, te si më poshte vijon:

Tabelë 15. Tarifa për kontrollin e zhvillimit të territorit

| Nr. | Emërtimi i tarifës | Njësia | Niveli i tarifës për të gjitha NJA |
|-----|--|----------|------------------------------------|
| 1 | Kontrolli i piketimit të objekteve | Lekë | 3200 |
| 2 | Kontrolli i përfundimit të objektit në kuotën ± 0.00 | " | 3200 |
| 3 | Kontrolli i përfundimit të karabinasë | Lekë/kat | 2000 |
| 4 | Kontroll i përfundimit të objektit | Lekë/kat | 8000 |
| 5 | Kontroll për sistemimin e ambienteve rrethues, pas përfundimit të punimeve | Lekë | 3200 |
| 6 | Fotokopjim i planshetave në shkallë 1:500 dhe 1:2000 | | |
| - | Format A4 | Lekë | 400 |
| - | Format A3 | " | 600 |
| 7 | Tarifë për aplikim për leje zhvillimi | " | 10000 |
| 8 | Tarifë për aplikim për leje ndërtimi | " | 10000 |
| 9 | Tarifë për aplikim për deklarim punimesh | " | 5000 |
| 10 | Tarifë për aplikim për çertifikatë përdorimi | " | 5000 |
| 11 | Tarifë për aplikim për njoftim fillim punimesh | " | 5000 |
| 12 | Tarifë për aplikim për ndryshim projekti gjatë ndërtimit | " | 5000 |
| 13 | Tarifë për aplikim për shtyrje të afatit të punimeve | " | 5000 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | | |
|----|---|---|------|
| 14 | Tarifë për aplikim për ndryshim funksioni | “ | 5000 |
| 15 | Tarifë për kërkesë për leje riparimesh | ” | 1000 |
| 16 | Tërheqje dokumentash dhe njehsim me origjinalin nga arshiva teknike dhe ajo e kadastrës | ” | 100 |

Shenim Çdo subjekt privat qe aplikon per leje ndertimi per ndertime me sipërfaqe ndertimore banimi mbi 2000 metra katrorë, siguron kalimin pa shperblim te 3 per qint te sipërfaqes funksionale, me kushtet e nje strehimi te pershtatshem ,ne favor te fondit public te banesave sociale”

Kosto per printimin e njesimin e dokumentacioneve nga arkiva:

| Nr | Emertimi | Çmimi sip fh ne magazin | Nr.kopjeve /fleteve | Çmimi lek/njesi |
|----|-------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| 1. | Leter A4 | Leter A4 | Leter A4 | Leter A4 |
| 2 | Leter A4 | Leter A4 | Leter A4 | Leter A4 |
| 3 | Boje Ricoh Aficio | 18000 | 16000 | 1.1 |
| 4. | Mirembajtje | 49405 | 200000 | 0.2 |
| | | | | |

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj, e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i te Tatim Taksave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Tatim Taksave.



Tarifa te shërbimeve te tjera administrative



| | Dokumenta qe leshon bashkia | Njesia | Niveli i tarifes |
|---|--|----------------|-------------------|
| | | | Per te gjitha NjA |
| 1 | Vertetime nga seksionet | Leke /dokument | 100 |
| 2 | Vertetime per tender | Leke /dokument | 200 |
| 3 | Deshmi martesore | Leke /dokument | 500 |
| 4 | Sherbime per njohje pronesie toke | Leke/akt | 1,500 |
| 5 | Vertetime te ndihmes ekonomike vjetore + mujore | Leke /dokument | 100 |
| 6 | Vertetime nga seksione per invalid dhe familj nd ekonomike | Leke /dokument | 0 |

II.3 Tarifa të shërbimit veteriner

Tabelë 16. Tarifa për leje dhe shërbim veteriner

| II.3 | Emertimi | Njesia | Niveli i tarifes |
|------|---|---------------------|-------------------|
| | | | Per te gjitha NjA |
| 1 | Tarifë për vulosje veterinerë të bagëtive të therura ne vende therjeje të aprovuara | | |
| | - për bagëti të trasha | Lekë/kokë të therur | 100 |
| | - për bagëti të imta | Lekë/kokë të therur | 50 |
| 2 | Tarifa per grumbullim lekure (per cdo rast) | Lekë/per cdo rast | 1,800 |
| 3 | Çertifikate shoqerimi per produktet ushqimore,shtazore | Lekë/cdo rast | 1,000 |
| 4 | Kontroll i produkteve me origjine shtazore per çdo makine | Lekë/cdo makine | 1,000 |
| 5 | Çertifikate per lejimin e konsumit peshkut | Lekë/per cdo rast | 1,000 |

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Veterinerët përcjellin informacionin tek Sektori i Tatim Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Tatim Taksave .

**II.4 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënia e lejeve për ushtrim aktiviteti***Tabelë 17. Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit për kontrollin e zhvillimit të territorit*

| II.4 | Emertimi | Njësia | Niveli i tarifës |
|-----------|---|------------------|------------------|
| A | Transporti i udhëtarëve | | |
| 1 | Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse | Lekë/5 vjet | 40,000 |
| 2 | Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse | Lekë/mjet/vit | 5,000 |
| 3 | Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse | Lekë/5 vjet | 20,000 |
| 4 | Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse | Lekë/mjet/vit | 7,500 |
| 5 | Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut | Lekë/5 vjet | 75,000 |
| 6 | Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve | Lekë/5 vjet | 75,000 |
| 7 | Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve | Lekë/mjet/vit | 7,500 |
| 8 | Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit | Lekë/5 vjet | 15,000 |
| 9 | Liçensë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh | Lekë/5 vjet | 40,000 |
| 10 | Liçensë për transport udhëtarësh me taksi | Lekë/mjet/5 vjet | 20,000 |
| B. | Transporti i mallrave | | |
| 1 | Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit | Lekë/5 vjet | 40,000 |
| 2 | Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit | Lekë/kapacitet | 100X5 |
| 3 | Çertifikatë për transport mallrash për vehte brenda vendit | Lekë/kapacitet | 100X5 |



BASHKIA TROPOJË

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoria e Turizmit e Shërbimeve Publike dhe Transportit i përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i Tatim Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Tatim Taksave.

II.5 Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, automjeteve në vendparkime publike me pagesë

Tabelë 18. Tarifë për parkimin për çdo mjet të licensuar

| II.5 | Emertimi | Njësia | Niveli i tarifës |
|------|---|-----------|---------------------------|
| 1 | Mjet transporti malli deri 3.5 ton | Lekë/vit | 4,000 |
| 2 | Mjet transporti mall nga 3.5-8 ton | Lekë/vit | 4,500 |
| 3 | Mjet transporti mall nga 8-14 ton | Lekë/vit | 5,000 |
| 4 | Mjet transporti mall mbi 14 ton | Lekë/vit | 5,500 |
| 5 | Autobuzat | Lekë/vit | 6,500 |
| 6 | Auto vetura | Lekë/vit | 2,500 |
| 7 | Fugona transporti pasagjer esh 8+1 | Lekë/vit | 4,000 |
| 8 | Fugona transporti pasagjeresh 14+1 | Lekë/vit | 4,500 |
| 9 | Autoambulanca | Lekë/vit | 4,500 |
| 10 | Mjete te institucioneve | Lekë/vit | 5,000 |
| 11 | Shoqeri transporti | Lekë/vit | 35,000 |
| | a) Kur kane ne perdorim me shume se nje mjet deri ne dhjete mjete | Lekë/vit | 35,000+5,000 lek/mjeti |
| | b) Kur ata kane ne perdorim me shume se dhjete mjete | Lekë/vit | 35,000+7,000 lek/mjeti |
| 12 | Tarife parking ditor per te gjitha llojet e mjeteve | Lekë/ditë | 100 |

Përrjashtime: Për stacionin e autobuzëve të Bashkisë Tropoje për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu të përcaktuar në pikën II.5/1 dhe II.5/3.

Përrjashtohen nga tarifimi për zërin II.5/1 Institucionet shtetërore, komunitet fetare dhe OJF-të.

Strukturat përrgjegjëse për vjeljen e tarifës: Detyrimi i tarifës II.5/3 përrllogaritet si shumëzim i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendodhjen e mundshme



të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave II.5/3.

Sektori i Tatim Taksave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave II.5 është Sektori I Tatim Taksave.

II.6 Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësisve të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Tropoje, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësisve të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor tësaj.

Tabelë 19. Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

| II.6 | Emertimi | Njësia | Niveli tarifës |
|------|--|-------------|----------------|
| 1 | Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante | Lekë/5 vjet | 1,000,000 |
| 2 | Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë. | Lekë/5 vjet | 100,000 |

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës: Drejtoria e Turizmit e Shërbimeve Publike dhe Transportit i përcjell informacionin tek Sektori i Tatim Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i Tatim Taksave.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësisve të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë realizohet nga Drejtoria e Turizmit e Shërbimeve Publike dhe Transportit, pas plotesimit të kushteve ligjore nga subjektet konkrete.



BASHKIA TROPOJË

Ne rastet e marveshjeve dypaleshe, licencat mund te jepen edhe te ndara ne vite, por pasi subjektet te parapaguajne tarifen perkatese e llogaritur ne raport me periudhen, dhe pas dorezimit te dokumentacionit te kerkuar ligjor.

II.7 Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave.



Tabelë 12. Për tarifën në sektorin e pyjeve dhe të kullotave tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë

| Nr. rendor | Emërtimi | Njësi matje | Tarifa (lekë) | |
|------------|---|----------------|--------------------|--------------------------------|
| | | | E hollë deri 22 cm | E mesme dhe e trashë mbi 22 cm |
| | I. Lëndë punimi në këmbë | | | |
| | a) Halorë | | | |
| 1 | Pishë e zezë | m ³ | 2 500 | 3 500 |
| 2 | Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti) | m ³ | 2 300 | 3 200 |
| 3 | Bredh | m ³ | 2 700 | 3 800 |
| | b) Fletorë | | | |
| 1 | Ah | m ³ | 1 700 | 3 100 |
| 2 | Dushk | m ³ | 2 300 | 4 000 |
| | II. Dru zjarri | | | |
| | a) Të forta | | | |
| 1 | Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush. | m ³ | 500 | |
| | b) Të buta | m ³ | | |
| 1 | Halorë, shelg, plep dhe vërri | | 200 | |



Tabelë 13. Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

| II.7.2 | Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale | Njësia | Niveli i tarifës |
|--------|--|---------------------|------------------|
| 1. | Lëndë druri në këmbë | | |
| a) | Arrë, gështenjë, panjë, vidh | Lekë/m ³ | 6,700 |
| b) | Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap,shelg,shkozë | Lekë/m ³ | 2,600 |
| c) | Bli, frashër, gështenjë e egër,mështekën,vërrri | Lekë/m ³ | 5,000 |

Kur lënda e punimit dhe drutë e zjarrit janë nxjerrë nga sipërfaqe të djegura, por materiali drusor është i përdorshëm, tarifat për to do të jenë 40% më të ulëta se tarifat bazë.



Tabelë 14. Tarifat dysheme për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullësor publik për ushtrimin e veprimtarive

| II.7.3 | Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore – shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|--------|---|-------------|--|------------|-------------|
| | | | 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | | | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 4,500 | 4,250 | 4,000 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | | | | |
|---|------------------------------|-------------|-------|-------|-------|
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 3,600 | 3,400 | 3,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 3,600 | 3,400 | 3,000 |
| 4 | Kullotë | Lekë/ha/vit | 3,600 | 3,400 | 3,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerr | Lekë/ha/vit | 2,700 | 2,600 | 2,000 |

| II.7.4 | Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|--------|---|-------------|--|------------|-------------|
| | | | 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 24,000 | 23,000 | 20,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 21,600 | 20,700 | 18,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 21,600 | 20,700 | 18,000 |
| 4 | Tokë me bimesi pyjore, djerre inproduktive | Lekë/ha/vit | 18,000 | 17,250 | 12,000 |



| II.7.5 | Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|--------|--|-------------|--|------------|-------------|
| | | | 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 36,000 | 34,000 | 30,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 24,000 | 23,000 | 20,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 24,000 | 23,000 | 20,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 24,000 | 23,000 | 20,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 18,000 | 17,000 | 15,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 18,000 | 17,000 | 15,000 |

| II.7.6 | Agropylltari | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës |
|--------|--------------|--------|--|
|--------|--------------|--------|--|



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | Përdorimi i territorit | | 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
|---|-------------------------------|-------------|--------|------------|-------------|
| 1 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 15,000 | 13,000 | 10,000 |

| II.7.7 | Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.) | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|--------|--|-------------|--|---------|------------|
| | | | Përdorimi i territorit | 1 vit | 2 – 5 vjet |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 180,000 | 120,750 | 100,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 126,000 | 90,000 | 75,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 126,000 | 90,000 | 75,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 126,000 | 90,000 | 75,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 90,000 | 52,000 | 45,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 90,000 | 52,000 | 45,000 |

| II.7.8 | Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë) | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|--------|--|-------------|--|---------|------------|
| | | | Përdorimi i territorit | 1 vit | 2 – 5 vjet |
| 1 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 540,000 | 495,000 | 440,000 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| II.7.9 | Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | |
|--------|--|-------------|--|-------------|
| | | | 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 11,250,000 | 10,000,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 8,500,000 | 8,000,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 8,500,000 | 8,000,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 8,500,000 | 8,000,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 6,500,000 | 5,500,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 5,500,000 | 5,000,000 |

| II.7.10 | Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|---------|---|-------------|--|-------------|-------------|
| | | | 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | | | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 240,00 | 230,00 0 | 210,00 0 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 192,000 | 184,00 0 | 176,00 0 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 192,000 | 184,00 0 | 176,00 0 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 192,000 | 184,00 0 | 176,00 0 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 156,000 | 150,00 0 | 143,00 0 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 156,000 | 150,00 0 | 143,00 0 |

| II.7.11 | Për kryerjen e operacioneve të kërkim – zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektësh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | |
|---------|--|-------------|--|-------------|
| | | | 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/km/vit | 120,000 | 96,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/km/vit | 96,000 | 78,000 |



BASHKIA TROPOJË

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|--------|--------|
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/km/vit | 96,000 | 78,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/km/vit | 96,000 | 78,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/km/vit | 76,800 | 62,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/km/vit | 76,800 | 62,000 |

| II.7.12 | Për ndërtim objekte bare, restorante, karburante | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | |
|---------|--|-------------|--|-------------|
| | | | 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 7,500,000 | 7,125,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 7,125,000 | 5,000,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 7,125,000 | 5,000,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 7,125,000 | 5,000,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 5,000,000 | 4,000,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 5,000,000 | 4,000,000 |

| II.7.13 | Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.) | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | | |
|---------|---|-------------|--|------------|-------------|
| | | | 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | | | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 240,000 | 220,000 | 175,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 190,000 | 176,000 | 145,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 190,000 | 176,000 | 145,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 190,000 | 176,000 | 145,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 160,000 | 145,000 | 110,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 150,000 | 145,000 | 110,000 |



| II.7.14 | Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim | |
|---------|---|-------------|---|--|
| | | | 1 – 5 vjet | |
| | Përdorimi i territorit | | 1 – 5 vjet | |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 70,000 | |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 50,000 | |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 35,000 | |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 35,000 | |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 30,000 | |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 25,000 | |



| II.7.15 | Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | |
|---------|--|-------------|--|-------------|
| | | | 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| | Përdorimi i territorit | | 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| 1 | Pyll, trungishte | Lekë/ha/vit | 360,000 | 270,000 |
| 2 | Pyll, cungishte | Lekë/ha/vit | 270,000 | 180,000 |
| 3 | Pyll, shkurre | Lekë/ha/vit | 270,000 | 180,000 |
| 4 | Kullota | Lekë/ha/vit | 270,000 | 180,000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 180,000 | 126,000 |
| 6 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 180,000 | 126,000 |

| II.7.16 | Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrëgëlqereje, sheshepërdepozitim në përkohshëm të materialeve të ndryshme (pikatransiti) etj | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës | |
|---------|---|-------------|--|--|
| | | | 1 – 5 vjet | |
| | Përdorimi i territorit | | 1 – 5 vjet | |
| 1 | Tokë me bimësi pyjore, djerre | Lekë/ha/vit | 250,000 | |
| 2 | Inproduktive | Lekë/ha/vit | 100,000 | |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| II.7.17 | Ndërtim linje të tensionit të lartë | Njësia | Niveli i tarifës sipas kohëzgjatjes së kontratës |
|----------------|--|---------------|---|
| | Përdorimi i territorit | | 1 – 5 vjet |
| 1 | Pyll trungishte | Lekë/ha/vit | 60,000 |
| 2 | Pyll cungishte | Lekë/ha/vit | 35,000 |
| 3 | Pyll shkurre | Lekë/ha/vit | 25,000 |



| II.7.18 | Tarifa për dokumentacin të pyje kullotave | Njësia | Niveli i tarifës |
|----------------|--|---------------|-------------------------|
| 1 | Hartim raporti teknik | Lekë/rast | 10,000 |
| 2 | Vertetim për gjendje kadastrale | Lekë/rast | 1,000 |

II.8 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sportit, shërbimi social etj

Tabelë 15. Tarifa shërbimi nga institucionet e kulturës, sportit

| II.8.1 | Biblioteka e Qytetit | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 1 | Përdorim salle (për biseda shkencore, takime etj) | Lekë/rast | 3,000 |

| II.8.2 | Muzeume | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 1 | Të rritur | Lekë/rast | 100 |
| 2 | Fëmijë deri 15 vjeç | Lekë/bileta | 30 |
| 3 | Nxënës, student | Lekë/bileta | 40 |
| 4 | Fotografim i artefakteve muzeale dhe veprave të artit për botime, kartolina, etj. | Lekë/bileta | 1,000 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | | |
|---|--|-----------|--------|
| 5 | Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj) | Lekë/rast | 10,000 |
|---|--|-----------|--------|

| II.8.3 | Pallati sportit "Valbona" | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 1 | Çmimi biletës për aktivitete të ndryshme | Lekë/bileta | 100 |
| 2 | Çmimi biletës për aktivitete sportive kombëtare | Lekë/bileta | 100 |
| 3 | Çmimi biletës për aktivitete sportive ndërkombëtare | Lekë/bileta | 200 |
| 4 | Dhënie në përdorim e sallës se lojrave | Lekë/ore | 10,000 |

| II.8.4 | Pallati I Kulturës | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 1 | Bileta për aktivitete per femije | Lekë/bileta | 50 |
| 2 | Bilata per te rritur | Lekë/bileta | 200 |
| 3 | Dhenie per perdorim te salles (takime) | Lekë/shfaqje | 10,000 |

| II.8.5 | Dokumentat për tender ose ankand | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|---|---------------|-------------------------|
| 1 | Terheqje dokumenta tenderi | Lekë/dokument | 2,000 |

| II.8.6 | Linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet) | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|--|---------------|-------------------------|
| 1 | Për linjat ajrore | Lekë/km/vit | 4,000 |
| 2 | Për linja nëntokësore | Lekë/km/vit | 2,000 |

| II.8.7 | Kopshtet | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | Tarifë për femijet ne kopshte | Kuota ditore lekë/fëmijë | 40 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| II.8.8 | Cerdhet | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Tarifë për femijet ne cerdhet | Kuota ditore lekë/fëmijë | 80 |

| II.8.9 | Ujerat | Njësia | Niveli i tarifës |
|---------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| 1 | Tarifë për vaditje | Leke/ore | 50 |

Shembull:Nje hektari i duhen 900-1000 m3 uje per vaditje

Nje vade ka 25 litra per sekonde. Ne ore 3600 sekonda pjesetuar per 1000 m3 qe duhen per nje hektare rezultati eshte 90 m3 ora.

Zeme se 20% jane humbjtet. Atehere $900 * 1.2 = 1080 \text{ m}^3/\text{ha}$.

Nje hektari I duhen $1080 \text{ m}^3/90\text{ore} = 12$ ore per tu vaditur.

Nje dynymi I duhen 1.2 ore.

Nje m3 tarifa eshte 0.5 leke/m3 per rrjedhoje per tu vaditur nje ha duhen 450 leke

Nje dynym 45 leke per ore.



Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë **II.7 dhe II.8** janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Sektori i Tatim Taksave në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit tarifit mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën **II.8.5** Njësia e Prokurimit përcjell informacionin tek Sektori i Tatim Taksave, e cila nga ana e saj ndjek mbledhjen e të ardhurës përkatëse.

Për tarifën **II.8.6** Drejtoria Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit kryen verifikimet përkatëse dhe përcjell informacionin pranë Sektorit të Tatim Taksave duke përcaktuar subjektin, km e



BASHKIA TROPOJË

linjës dhe vlerën e detyrimit. Njësia e Prokurimit dhe Drejtoria Urbanistike, Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

II.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj. shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj

Tabelë 16. Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi

| II.9.1 | Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre | Njësi a | Niveli i tarifës |
|--------|--|---------|------------------------------------|
| 1 | Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese. | Lekë | 0,5 për qind e vlerës së projektit |
| 2 | Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1,000,000 lekë | Lekë | 500 |
| 3 | Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë. | Lekë | 1,000 |
| 4 | Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë. | Lekë | 5,000 |
| 5 | Për objektet me vlerë investimi deri në 5,000,000 lekë | Lekë | 10,000 |
| 6 | Për objektet me vlerë investimi mbi 50,000,000 lekë. | Lekë | 15,000 |
| 7 | Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000000 USD. | Lekë | 50,000 |
| II.9.2 | Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi. | | |
| 1 | Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji). | Lekë | 30,000 |
| 2 | Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjeshë bombolave me gaz të lëngëzuar. | Lekë | 20,000 |
| 3 | Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri. | Lekë | 15,000 |



| | | | |
|---------------|---|------|--------|
| 4 | Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimi për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre | Lekë | 20,000 |
| 5 | Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C". | Lekë | 15,000 |
| 6 | Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike. | Lekë | 20,000 |
| 7 | Për rikonstrukcionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse | Lekë | 5,000 |
| II.9.3 | Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve | | |
| 1 | Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës | Lekë | 5,000 |
| 2 | Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit. | Lekë | 1,000 |
| 3 | Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik | Lekë | 1,000 |
| II.9.4 | Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit | Lekë | 25,000 |
| 1 | Ripërtëritja e licencës | Lekë | 10,000 |
| II.9.5 | Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj | Lekë | 25,000 |

II.10 Tarifa për zënie e hapësirave publike

Përkufizimi: Tarifa për zënie e hapësirave publike paguhet për zënie e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit.

Baza e tarifës: Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive për zënie e hapësirave publike paraqitet si më poshtë:



BASHKIA TROPOJË

Tabelë 17. Niveli i tarifës për zënien e hapësirave publike

| II.10 | Destinacioni i hapësirës | Njesia | Niveli I tarifës | |
|-------|---|--------------|------------------|-----------------|
| | | | NjA B.Curri | NjA te tjera |
| 1 | Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)/nënkategoritë | lekë/m2/muaj | 60 | 30 |
| 2 | Fruta Perime | lekë/m2/muaj | 60 | 30 |
| 3 | Bylmet mish | lekë/m2/muaj | 60 | 30 |
| 4 | Industriale | lekë/m2/muaj | 60 | 30 |
| 5 | Tregti Peshku | lekë/m2/muaj | 130 | 65 |
| 6 | Tregti me makina shumice | lekë/m2/muaj | 540 | 270 |
| 7 | Per zenie hapësira publike me sherbim me tavolina (bar-kafe-restorante,e te ngjashme si keto) | lekë/m2/muaj | 150 | 75 |

Detyrimi për pagesën: Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Tropoje, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Te dhenat për sipërfaqet e zena dhe afatet kohore të miratuara për subjektet perkatese, DPZHT-ja i dergon me shkresë të protokolluar Sektorit Tatim Taksave. Sektori I Tatim Taksave i ploteson faturat për arktim subjektit perkates për gjithë periudhën e miratuar nga DPZHT, dhe arktimet e kryera ja percjell DPZHT. Pastaj Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit i jep Autorizimet e miratuara secilit subjekt .

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Tropoje.



II.11 Tarifatë përkohshme për zënien e hapësirave publike

Tabelë 18. Tarifa e përkohshme për zenie hapësira/promocione

| II.11 | Destinacioni i hapësirës | Njesia | Niveli i tarifës |
|-------|--------------------------|--------|---------------------|
| | | | NjA Tropojë |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | | |
|---|---|---------------------------|-----|
| 1 | Zënie e hapësirës ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promovim i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj. | lekë/m ² /ditë | 100 |
|---|---|---------------------------|-----|

II.12 Tarifë per sherbim per nevoja te Qytetareve

| II.12 | Tarifë per sherbim per nevojat e qytetareve | Njësia | Niveli i tarifës |
|-------|--|----------|------------------|
| 1 | Tarife per sherbim per nevoja te qytetareve te punes se kryer nga mjete I Bashkise Vinc Kull | Leke/ore | 2500 |

Drejtoria e shërbimeve sipas kërkesave të qytetareve leshon urdherin e punës ku të jetë percaktuar oret e punës „Sektori I tatimeve ne baze te urdherit te punes ploteson faturen tatimore per qytetarin .

Përrjashtime: Përrjashtohen nga tarifa e përrkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Tropoje për promovimin e produktit territorial.



III.1 Gjobat për mosshlyerje në afat të detyrimit

Tabelë 19. Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)

| III.1 | Emërtimi | Njesia | Niveli i gjobës |
|-------|--|------------|---|
| 1 | Gjoha për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 20 Prill | | 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoha nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike. |
| 2 | Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 20 Prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit. | %/për rast | |



Gjobat aplikohen vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT). Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data 20 prill e po këtij viti.

Baza e llogaritjes së gjobës për zërin III.1 përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga taksat/tarifat vendore.

Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat dt.20 prill për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës 20 prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së regjistrimit.

Vlera e gjobës llogaritet 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike. Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Sektori i Tatim Taksave.

III.2 Gjobat nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

Tabelë 20. Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

| III.2 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|-------|---|--------------|--|
| 1 | Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore | Sipas ligjit | Sipas Ligjit Nr.9920, dt. 19.05.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqiperise", i ndryshuar |

III.3 Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundravajtjet administrative

Tabelë 21. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore

| III.3.1 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|------------------|--------|-----------------|
| 1 | Dëmtim rruge | Lekë | 20,000 |
| 2 | Bllokim rruge | Lekë | 30,000 |
| 3 | Dëmtim bordure | Lekë | 30,000 |
| 4 | Dëmtim trotuari | Lekë | 30,000 |
| 5 | Bllokim trotuari | Lekë | 30,000 |



| | | | |
|---|---|------|--------|
| 6 | Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete | Lekë | 20,000 |
| 7 | Ndotje të rrugëve nga mjetet transportit për punime në qytet: | Lekë | 15,000 |
| | • personajuridikë | Lekë | 10,000 |
| | • personafizikë | Lekë | 10,000 |

Tabelë 22. Niveli i gjobave për ndotje të hapësirës publike

| III.3.2 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|--|--------|-----------------|
| 1 | Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo nëhapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara: | | |
| | • personajuridikë | Lekë | 20,000 |
| | • personafizikë | Lekë | 15,000 |
| | • qytetarë | Lekë | 10,000 |
| 2 | Hedhje inerte në vende të pamiratuara | Lekë | |
| | • personajuridikë | Lekë | 20,000 |
| | • personafizikë | Lekë | 15,000 |
| | • qytetarë | Lekë | 10,000 |
| 3 | Vendosje pa leje e posterave, tabelave, banderolave | Lekë | 15,000 |
| 4 | Lëvizje me kafshë në rrugë automobilistike dhe hapësira publike e plazhe. | Lekë | 10,000 |

Tabelë 23. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licensë, autorizim apo leje përkatëse

| III.3.3 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|--|--------|-----------------|
| 1 | Mospajisja me licensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti: | | |
| | • Motokarro | Lekë | 20,000 |
| | • transport udhëtarësh taksi(1+4) | Lekë | 10,000 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | | |
|---|--|------|--------|
| | <ul style="list-style-type: none">• transport udhëtarësh taksi(1+8) | Lekë | 15,000 |
| | <ul style="list-style-type: none">• mjete të tonazhit të lartë | Lekë | 20,000 |
| | <ul style="list-style-type: none">• hyrja pa autorizim në rrugëtkryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë | Lekë | 15,000 |
| 2 | Shitje e lëndëve djegëse pa liçensë, për përdorim nga konsumatorët fundorë . | Lekë | 15,000 |
| 3 | Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike <ul style="list-style-type: none">• ekspozimmalli | Lekë | 5,000 |
| | <ul style="list-style-type: none">• veprimtari të cilat do të zhvillohennë hapësiratpublike. | Lekë | 10,000 |
| | <ul style="list-style-type: none">• shërbim me tavolina jashtëlokalit. | Lekë | 20,000 |
| 4 | Mospajisje me leje për vendosje reklame : <ul style="list-style-type: none">• ethjeshtë | Lekë | 10,000 |
| | <ul style="list-style-type: none">• elektronike. | Lekë | 20,000 |
| 5 | Mosmarrja e masave për izolimin e ambientit për daljen e zhurmave nga ambientet e lokaleve. | Lekë | 20,000 |



Tabelë 24. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor

| III.3.4 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|---|--------|-----------------|
| 1 | Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik | Lekë | 20,000 |
| 2 | Dëmtim të shtyllave të ndriçimit publik | Lekë | 30,000 |
| 3 | Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik | Lekë | 20,000 |
| 4 | Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablllove etj. | Lekë | 10,000 |
| 5 | Dëmtim i traseve, kablllove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave. | Lekë | 30,000 |
| 6 | Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik | Lekë | 30,000 |

*Tabelë 25. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit*

| III.3.4 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|---|--------|-----------------|
| 1 | Lidhje e pa miratuar në tubacion | Lekë | 20,000 |
| 2 | Dëmtim i pusetave | Lekë | 20,000 |
| 3 | Kryerje punime tubacione uji pa leje | Lekë | 100,000 |
| 3.1 | Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranëtyre me leje ose pa leje | Lekë | 30,000 |

Tabelë 26. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta

| III.3.5 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|--|--------|-----------------|
| 1 | Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta | Lekë | 20,000 |
| 2 | Dëmtim, prerje e pemëve | Lekë | 20,000 |
| 3 | Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje | Lekë | 20,000 |

Tabelë 27. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar

| III.3.6 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|----------|--------|-----------------|
|---------|----------|--------|-----------------|



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

| | | | |
|---|---|------|--------|
| 1 | Për mishin e therur të tregtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriati Veterinar | Lekë | 10,000 |
| 2 | Tregtimi I mishit dhe bylmetit ne kushte te pa pershtatshme higjiene sanitare | Lekë | 5,000 |
| 3 | Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve te luksit | Lekë | 5,000 |

Tabelë 28. Niveli i gjobës për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Tropojës

| III.3.7 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|---|--------|-----------------|
| 1 | Përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë | Lekë | 20,000 |



Tabelë 29. Niveli i gjobave në fushën e mjedisit

| III.3.8 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|---|--------|-----------------|
| 1 | Ndotja e mjedisit ne vendet publike | Lekë | 2,000 |
| 2 | Ushtrim pa leje i veprimtarive qe ndotin mjedisin | Lekë | 10,000 |
| 3 | Transportim Transit pa leje i mbetjeve dhe lendeve te rrezikshme per territorin | Lekë | 10,000 |
| 4 | Ndotja e mjedisit nga mbetjet dhe materialet e ndertimit nga familjaret | Lekë | 3,000 |



Tabelë 30. Niveli i gjobave në fushën e ndertmeve pa leje

| III.3.9 | Emërtimi | Njësia | Niveli i gjobës |
|---------|--|--------|-----------------|
| 1 | Mosdeklarim i punimeve që perjashtohet nga detyrimi i paisjes leje | Lekë | 75,000 |
| 2 | Shkelja e afatit të fillimit apo përfundimit të punimeve për shtëpi banimi | Lekë | 75,000 |
| 3 | Shkelja e afatit të fillimit apo përfundimit të punimeve lokale shërbimi dhe biznese | Lekë | 300,000 |
| 4 | Kryerja e Punimeve pa leje, prishje ose konfiskim për interes publik të punimeve të kryera | Lekë | 500,000 |
| | Kryerja e ndryshimeve në projekt apo punime në shkelje të kushteve të lejeve : | | |
| 5 | Pa apsoje në krijimin e shtesave në sipërfaqe dhe vëllim ndërtimor, pezullim të punimeve | Lekë | 300,000 |
| | Perdorimi i objektit pa leshimin e çertifikates së përdorimit: | | |
| 6 | për shtëpi banimi | Lekë | 250,000 |
| 7 | Per biznese | Lekë | 400,000 |
| | Vazhdimi i punimeve me gjithë vendimin administrativ për pezullim dhe ndërprerje : | | |
| 8 | Denohet me prishje dhe gjobe për shtëpi banimi | Lekë | 10,000 |
| 9 | Denohet me prishje dhe gjobe për biznes | Lekë | 20,000 |

Përjashtohen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.
Zbatimi i këtyre penaliteteve u ngarkohet drejtorive përkatëse sipas rregullores së brendshme.

Kapitulli IV: Te ardhura jo tatimore





IV.1 Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Zyra Juridike, Njësia e Prokurimit dhe sektori i Asetëve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Sektorit të Tatimit Taksave. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Asetëve.

Tabelë 31. Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë

| IV.1.1 | Emërtimi | Njësia | Niveli tarifës |
|--------|---|---------------------------|----------------|
| 1 | Dhënie me qira truall I lirë Brenda territorit të Bashkisë | Lekë/m ² | 100 |
| 2 | Tarife për dhënie me qira për sipërfaqet ndërtesave objekte kulturore, muzeale etj. | Lekë/m ² /muaj | 200 |
| 3 | Tarife për dhënie leje terrene sportive | Lekë/m ² /muaj | 10 |

IV.2 Të ardhura nga sekuestime dhe zhdëmtime

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.

Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

IV.3 Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TROPOJË

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. *Aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.*

IV.4 Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara

Sipas përcaktimeve në ligjin “Për vetëqeverisjen vendore”, akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

IV.5 Të ardhura nga privatizimi

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr.97, datë 3.2.2008 “Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit 7652, datë 23. 12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore” dhe ligjit 9321, datë 25.11.2004 ”Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore dhe VKB nr. 153 dt.11.12.2012 “Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit tëbanesave”.

Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Zyra Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës te Sektori i Tatim Taksave, që lëshon faturën për arkëtim.

Për Këshillin Bashkiak Tropojë:

Sekretari

Ergent Gjongecaj

Kryetari

Shotë Bashaj

