REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.-së
Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Z. DAMIAN GJIKNURI

Kryetari i Këshillit Bashkiak
Z. Imer Hoxha

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak
Nr. 95 Datë 27.11.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. Besnik Dushaj

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË TROPOJË

RREGULLORE E PLANIT

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.2, Datë09.12.2017

DPKZHT: HASAN ÇUKA

STUDIO KONSULENTE "STUDIO B&L": ERMAL BLETA, Nr.Liç. A.0925/4

STUDIO B & L
Sh p k
Tiranë Albania

Kjo rregullore është përgatitur në kuadrin e hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tropojë.

Përgatitur nga:
Studio B&L me Pier Vittorio Aureli dhe Martino Tattara

Doriana Bozgo Bleta, Ermal Bleta, Roland Lika - *Endri Kiçaj, Juela Guri, Saimir Duçellari*

Martino Tattara, Pier Vittorio Aureli - *Antonio Paolillo, Ezio Melchiorre, Ian Lowrie, Luciano Aletta, Matteo Novarino, Tommaso Mola Meregalli*

Andrian Vaso, Bukurosh Onuzi, Devis Agaraj, Genti Neschwatal, Ilia Kristo

Kontakt: studio@arkitekt-bl.com
info@dogma.name

Me mbështetjen e:

dldp decentralisation and local development programme

HELVETAS Swiss Intercooperation

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

PASQYRA E LËNDËS

1 DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1.1 NENI 1 - Objektivat dhe drejtimet e rregullores

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tropojë, ka për objektiv kryesor zhvillimin e balancuar dhe të integruar rajonal të Tropojës, nëpërmjet një shpërndarje të funksioneve të përdorimit të territorit kundrejt vizioneve strategjike për krijimin e një modeli të ri zhvillimi që mundëson harmonizimin e hapësirave me karakteristika të ndryshme gjeografike dhe social-ekonomike.

Nëpërmjet PPV-së në këtë rregullore synohet kushtëzimi ligjor i trajtimit të zonimit funksional të territorit kundrejt dy parimeve kryesore:

- Përcaktimin e përdorimit të lejuar të tokës, sipas përcaktimeve të parashikuara nga ky plan; dhe
- Identifikimin e kushteve bazë të mënyrës së ndërhyrjes në territor.

Në këtë rregullore do të përcaktohen rregullat, normat dhe standardet të cilat do të udhëheqin zhvillimin dhe transformimin e territorit në drejtim të objektivave të synuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tropojë.

1.2 NENI 2 - Afatet dhe vlefshmëria e planit

1. Plani i Përgjithshëm Vendor është hartuar në respektim të kushteve ligjore të përcaktuara nga Ligji i Planifikimit të Territorit Nr. 107/2014 dhe Rregulloreve të Planifikimit dhe Zhvillimit në funksion të tij.
2. Ky plan është i vlefshëm për një periudhë kohore prej 15 vitesh.
3. Pas kësaj date, plani do ti nënshtrohet rishikimit në përputhje me legjislacionin kombëtar që do të jetë në fuqi në kohën e rishikimit.

1.3 NENI 3 - Zgjidhja e konflikteve dhe mospërputhjeve

1. Në rast të mospërputhjeve midis elementëve të këtij plani, dispozitat në tekst dhe formatet tabelare kanë prioritet mbi elementët grafike.
2. Në rast të mospërputhjeve të normave, parametrave dhe rregulloreve të këtij dokumenti, dispozitat kufizuese sundojnë mbi ato më pak kufizuese.
3. Në rastet kur një pronë apo grup pronash, të përfshira nga PPV në përdorimin (N) - sistemi natyror, gëzojnë statusin e tokës bujqësore, përpara aprovimit të këtij plani e kësaj rregulloreje, merret i mirëqenë statusi ekzistues i përcaktuar nga dokumenti .
4. Në rastin e mospërputhjeve midis rregullave të këtij dokumenti dhe legjislacionit

tjetër kombëtar, rregulloret kombëtare kanë prioritet kundrejt parashikimeve të këtij dokumenti.

1.4 NENI 4 - Ndryshime apo rishikime të dokumentit të planit

Plani është objekt ndryshimi apo rishikimi sipas përcaktimeve ligjore të Nenit 26 të ligjit të planifikimit të territorit, dhe në çdo rast objekt rishqyrtimi të plotë çdo 15 vjet.

1. Rastet për të cilat kërkohet rishikimi i nënshtrohen procedurës të thjeshtuar sipas përcaktimeve të ligjit dhe akteve nënligjore në funksion të tij në fuqi.

2. Përcaktimet për infrastrukturën e shërbimeve apo të përkufizimeve të tjera në nivel planifikimi, subjekt të standarddeve të rregulloreve kombëtare të planifikimit, janë subjekt rishikimi apo rishqyrtimi nëse standardet në fuqi në kohën e miratimit të këtij plani ndryshohen si pasojë e rishikimit apo nevojës të përshtatjes të tyre me kriteret dhe rregulloret e planifikimit sipas standardeve të kërkuara nga Bashkimi Europian.

1.5 NENI 5 - Përkufizimet

1. Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

   a. *"Njësi strukturore"* - është sipërfaqja më e vogël e territorit e përkufizuar nga Plani i Përgjitshëm Vendor, e identifikuar dhe planifikuar me kushte të njëtrajtshme zhvillimi sipas përcaktimeve të kësaj rregullore.

   b. *"Sistem territorial"* - është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.

   c. *"Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore"*- është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësia strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore përfshirë prona private dhe publike.

   d. *"Sipërfaqe neto e njësisë strukturore"*- është sipërfaqja e parcelave të përfshira në të drejta zhvillimi në njësinë strukturore.

   e. *"Zonimi"* - është ndarja e një territori në njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli të zhvillimit të territorit.

   f. *"Zonim i përdorimit të tokës"* - është përcaktimi i kategorive të lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për secilën njësi strukturore, për qëllime planifikimi dhe kontrolli të zhvillimit të territorit.

   g. *"Tipologji hapësinore e përdorimit të tokës"* - është karakteri i një njësie

strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.

h. *"Përdorim homogjen"* - është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion mes njëra-tjetrës, ndonëse dhe miks në vetvete, në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.

i. *"KSHT, koeficienti i shfrytëzimit të tokës"* - për ndërtim është raporti ndërmjet sipërfaqes së gjurmës së strukturës të vendosur në parcelë/grup-parcelash me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës/grup-parcelave

j. *"Intensiteti"* – është raporti ndërmjet sipërfaqes të përgjithshme të ndërtimit mbi tokë / sipërfaqen e tokës në dispozicion për ndërtim.

k. *"Intensiteti bruto"* – është raporti ndërmjet sipërfaqes të përgjithshme të ndërtimit mbi territorin e njësisë strukturore / sipërfaqen e përgjithshme të njësisë strukturore.

l. *"Intensiteti neto"* – është raporti ndërmjet sipërfaqes të përgjithshme të ndërtimit mbi parcelë ose grup-parcelash / sipërfaqen e përgjithshme të parcelës ose grup-parcelave.

m. *"Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të"* - për çdo njësi strukturore, kjo rregullore përcakton kategorite e zhvillimeve të lejuara në përputhje me Planin e Përgjithshëm;

n. *"Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të"* – janë ato kategori ndërhyrje në territor të cilat kushtëzohen përmes detyrimeve shtesë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të Planit të Përgjithshëm Vendor;

o. *"Parcelë"* – është termi i përdorur në këtë rregullore zhvillimi që nënkupton të gjitha përkufizimet ligjore dhe teknike të konceptit pronë, e identifikuar me numër të parcelës dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

p. *"Hapësira të hapura"* - janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, publike apo private, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegjetacioni, sheshe parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbra në funksion të strukturës së ndërtuar sipas parashikimeve të lejes të ndërtimit apo studimit dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.

q. *"Zhvillim i qëndrueshëm"* - është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.

r. *"Vijë ndërtimi"*- është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e njësisë që i referohet.

s. *"Gjelbërim filtrues"* – është pjesa e sipërfaqes së gjelbër për realizimin e filtrimit të ujërave në tokë, e lirë nga çdo lloj ndërtimi mbi apo nëntokë, e përllogaritur si koeficient shfrytëzimi i territorit për hapësira publike.

t. "Park" – është hapësira natyrore e kufizuar, me gjelbërim të lartë dhe të mesëm, pjesë e territorit urban dhe sub-urban, me qëllimin e përmirësimit të cilësisë së kushteve mjedisore dhe social kulturore të banorëve të territorit.

u. *"Plan i Detajuar Vendor"* - instrumenti që përcakton kushtet e zhvillimit përmes analizës së detajuar të territorit dhe zbërthimit të rregullave të përcaktuara nga plani i përgjithshëm vendor për një apo më shumë njësi strukturore.

v. *"Rrjet i KUZ"* - nënkupton sistemin e kanalizimit të ujrave të zeza të përbërë nga një rrjet i vogël i centralizuar i ujrave të zeza dhe rrjet shkarkimi i pavarur.

w. *"Kooperativa bujqësore"* - janë ato kooperativa ku fermerët (së paku 3) bashkojnë burimet dhe produktet e tyre në fusha të caktuara të veprimtarisë.

x. *"Zonat ekonomike"* – janë ato zona, pjesë të një apo më shumë njësish strukturore, të cilat si pasojë e morfologjisë territoriale, rrjetit të infrastrukturës apo tipit të aktivitetit ekonomik që zhvillohet në të, përcaktohen si sipërfaqe homogjene të karakterit ekonomik.

** Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin 107/2014 apo në aktet nënligjore të miratuara në zbatim të tij.*

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE

2 PËRKUFIZIMI I TERRITORIT DHE SISTEMET

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

2.1 NENI 6 - Pesë sistemet dhe elementët e territorit

1. Njësitë e qeverisjes vendore për qëllime planifikimi ndahen në sisteme territoriale që klasifikohen si vijon:

a. *Sistemi urban (UB):* formësohet nga kufiri i ndërthurjes të territorit urban me territorin natyror, ujor apo bujqësor. Elementët e këtij sistemi përmbledhin të gjitha strukturat e ndërtuara aktualisht nga lashtësia deri në kohët moderne, nga ndërtesat publike në ato industriale, si dhe ato territore të planifikuara për zhvillim urban. Kjo tipologji elementësh ofron një panoramë varieteti tipologjish strukturash.

b. *Sistemi natyror (N):* përbëhet nga sipërfaqe të paprekura natyrore, parqe kombëtare, rezervatet në mbrojtje, eko-sistemi i arrorëve, gështenjave, sipërfaqet akullnajore të përhershme, etj.

c. *Sistemi bujqësor (B):* përbëhet nga sipërfaqe toke bujqësore, të zëna me të mbjella gruri, misri, vreshtash, dru-frutorësh, të kudo-ndodhura, si dhe infrastrukturën inxhinierike dhe teknike në shërbim të aktiviteteve të lidhura me këtë sistem.

d. *Sistemi ujor (U):* përfshin të gjithë sistemin e ujrave dhe burimeve nëntokësore dhe mbitokësore, të gjithë trupat ujor përfshirë ato të përkufizuar në legjislacionet specifike.

e. *Sistemi infrastrukturor (IN):* përfshin të gjitha rrjetet e infrastrukturës në nivel vendor, rajonal dhe kombëtar. Ky sistem formësohet nga rrjetet e infrastrukturës inxhinierike si dhe nga kategoritë bazë të përdorimit të tokës.

2.2 NENI 7 - Hierarkia Territoriale

1. Përtej përcaktimit të 5 sistemeve, territori urban i Bashkisë Tropojë është klasifikuar në dy makro klasifikime për qëllim planifikimi dhe administrimi, në një hierarkie sipas zhvillimit aktual dhe të propozuar në territor, si vijon:

1. *territor urban*
2. *territor rural*

- Plani përcakton si "territor urban" sipërfaqen e territorit të ndërtuar apo në proçes zhvillimi dhe rizhvillimi, të përbërë nga territor urban kompakt, me densitet të lartë dhe mesatar, ku mbizotërojnë funksionet urbane të banimit, të shërbimit publik, kulturore, ekonomike dhe tregtare.

- Plani përcakton si "territor rural" të gjithë territorin, të vendosur kryesisht përtej kufijve të territorit urban, ku bëjnë pjesë edhe grumbullimet e vogla tradicionale urbane si fshatrat, ndërtesat e shpërndara të ndërthurura me territoret bujqësore dhe natyrore, ku ekonomia bazohet kryesisht në bujqësi dhe blegtori.
- Përkufizimi dhe klasifikimi i territorit sipas parashikimeve të këtij neni është reflektuar në hartën përkatëse të hierarkisë territoriale. Parcelat apo strukturat e prekura nga kufiri i secilit nivel klasifikimi, do të jenë pjesë e territorit me hierarki më të lartë planifikimi vetëm nëse 60% ose më shumë e sipërfaqes të parcelës apo sipërfaqes totale të strukturës së tyre, ndodhet brenda territorit me hierarki më të lartë klasifikimi.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

3 PËRCAKTIMI I TERRITORIT PËR PLANIFIKIMIN DHE ADMINISTRIMIN

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

3.1 NENI 8 - Kriteret e përcaktimit të zonës

1. Bazuar në përkufizim, zona është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara në të.
2. Kriteret për përcaktimin e zonave në këtë plan të përgjithshëm vendor kanë qënë kryesisht nën-ndarja e sistemit urban që janë krijuar nga procesi i zonimit.
3. Zonat përbëhen nga një apo më shumë njësi strukturore dhe përcaktojnë kushte të përgjithshme administrimi dhe inventarizimi të parametrave të planifikimit të përllogaritura sipas përcaktimeve ligjore në nivel zonë.
4. Kufijtë e zonave, janë përcaktuar sipas përkufizimit të një apo disa njësive strukturore që përfshin në territorin e një zonë, duke e sintetizuar ndarjen territoriale për qëllime planifikimi nga qëliza më e vogël territoriale, njësia strukturore, në nocionin përgjithësues të planifikimit dhe administrimit, zonës.

3.2 NENI 9 - Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

1. Ndarja në njësi strukturore bëhet për qëllime të planifikimit, e të zbatimit të Planit të Përgjithshëm, të realizimit dhe kontrollit të zhvillimit dhe përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në Planin e Përgjithahëm Vendor për njësinë strukturore përkatëse.
2. Njësitë strukturore krijohen në përputhje me përcaktimet e pikës 3 të këtij neni dhe nga mbivendosja e hartës së kategorive të përdorimeve të tokës dhe të strukturave në të, sipas rastit të propozuara ose ekzistuese, me hartat e tjera të planit të propozuar të përdorimit të tokës dhe planit të infrastrukturave dhe shërbimeve sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.
3. Kufijtë e njësive strukturore, janë përcaktuar duke ju referuar këtyre kritereve të detyrueshme, por pa u kufizuar vetëm në to:
   a. Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elementë me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit mund të përfshijnë vija ujore, lumenj ose përrenj, kanale të hapura dhe të tjera të kësaj natyre;
   b. Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi;

c. Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;

d. Bashkë-ekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, për të gjithë njësinë;

e. Rëndësia që ka njësia strukturore në historinë territoriale qytet-formuese të territorit përkatës;

f. Ekzistenca e identiteteve dhe karakteristikave të veçanta që njësia strukturore mund të ketë, duke përfshire vlerat e trashëgimisë kulturore dhe vlera të rëndësishme mjedisore.

4. Në çdo rast, kriteret e detyrueshme për përcaktimin e një njësie strukturore, por pa u kufizuar vetëm në to, përfshijnë:

a. Garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë se tipologjisë hapësinore ekzistuese dhe/ose të propozuar;

b. Ekzistencën e treguesve të njëtrajtshem të planifikimit dhe të zhvillimit;

c. Ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të, sipas kategorive bazë të përdorimit dhe nënkategorive të përdorimit të parashikura nga Plani i Përgjithshëm Vendor, përfshirë edhe funksione ose aktivitete homogjene. Në rastet kur për arsye të përligjura, njësia ka ose parashikohet të ketë përdorim të përzier, atëhere treguesit e zhvillimit dhe të planifikimit paraqiten për çdo kategori ose nënkategori përdorimi;

d. Ekzistencën e vlerave të rëndësishme të trashëgimisë kulturore dhe aspekte të rëndësishme të mjedisit dhe shëndetit, sipas rastit;

e. Kufizimin nga rrjeti rrugor, pavarësisht nga kategoritë e rrugëve, dhe nëse është rasti nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitarë, vija ujore, përrenj, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;

f. Paracaktimin e një zonë me prioritet zhvillimi ose për realizimin e një projekti me rëndësi në nivel qyteti nga Plani i Përgjithshëm Vendor.

5. Në të gjitha rastet, kufijtë e njësive strukturore do të saktësohen gjatë hartimit të PDV-së, e cila do të identifikojë qartë grafikisht kufirin e njësisë strukturore sipas mënyrës së menaxhimit të parcelave apo saktësimit të tyre në shkallën përkatëse.

6. Në rastet kur parcela që shtrihen në 2 apo më shumë njësi strukturore do të zhvillohen apo trajtohen sipas kushteve të zhvillimit të njërës prej njësive kufitare, atëhere

kufiri i njësisë strukturore do të konsiderohet i ndryshuar, duke përjashtuar parcelën e trajtuar në njësinë fqinjë.

3.3 NENI 10 - Kategoritë bazë të përdorimit të tokës

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në proçesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 80 të VKM Nr. 686, date 22.11.2017.

2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:

1. Përdorimi Banim, me kod "A";
2. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të banimit dhe strukturave ndihmëse në funksion të tij si: funksione të lehta apo në shkallë të vogël tregtimi, ndërtim banimi sezonal, funksione turistike të lehta, zyra, banka, dhe funksione publike.

3. Përdorimi Ekonomi dhe Industri , me kod "IE";
4. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të industrisë dhe ekonomisë dhe strukturave ndihmëse në funksion të tyre si: industri e rëndë, nxjerrje dhe përpunim materialesh ndërtimi, nxjerrje dhe përpunim mineralesh, park logjistik, industri përpunuese, ushqimore, magazinime, etj.

5. Përdorimi Bujqësi, me kod "B";

6. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të bujqësisë dhe strukturave ndihmëse në funksion të saj si: toka bujqësore, fusha bujqësore, tarraca të mbjella me ullishte, vreshta, dru-frutorë, prodhimet e serave, struktura për prodhimin e vajrave, të shitjes, të magazinimit, agro-turizëm, etj.

7. Përdorimi Shërbime, me kod "S";

8. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të shërbimeve dhe strukturave ndihmëse në funksion të tyre si: restorante, bare, dyqane, shërbime tregtare, supermarkëtë, ipermarkëtë, tregtim me pakicë, me shumicë, ushqimore, aktivitete të vogla prodhuese, hoteleri, panaire, zonat e parkimit, qëndra biznesi, zyra, etj.

9. Përdorimi i Veçantë, me kod "V";

10. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të varrezave.

11. Përdorimi Ujëra, me kod "U";

12. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të ujrave mbitokësore, si aktivitete të lehta rekreative, peshkim, struktura të lehta për lundrim apo parkim, pellgje ujitës, shtigje rekreative për këmbësorë apo me biçikleta, linja ujore, lumenj, përrenj, liqene, përfshirë brigjet, etj., sipas legjislacionit për ujërat.

13. Përdorimi Toka Natyrore, me kod "N";

14. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të natyrës, si pyje, male, kodra, fusha, kullota, tokat e pafrytshme, e gjithçka tjetër përfshin mjedisi natyror sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës.

15. Përdorimi Trashëgimi dhe Monumente kulture dhe historike, me kod "M";

16. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të trashëgimisë dhe monumenteve të kulturës dhe historike, parqe arkeologjike si dhe zona monumentale.

17. Përdorimi Zona Ushtarake, me kod "ZU";

18. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të zonës ushtarake.

19. Përdorimi Institucione, me kod "IS";

20. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të institucioneve, administrata publike shtetërore pavarësisht nivelit, sistemit gjyqësor, bankat, mediat, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare përjashtuar ato që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucioneve fetare, etj.

21. Përdorimi Aktivitete Shoqerore & Argetimi, me kod "SHA";

22. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të aktiviteteve sociale dhe rekreacionit si: qëndër kulturore, terrene sportive, salla koncertesh, kinema, teatër, muze, opera, hapësira publike, argëtuese, parqe, hapësira rekreative, funksione publike, gjelbërim, shërbime për

interes vendor, etj.

23. Përdorimi Arsim, me kod "AS";

24. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të arsimit publik.

25. Përdorimi Shëndetësi, me kod "SH";

26. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të strukturave të shëndetit publik.

27. Përdorimi Infrastruktura, me kod "IN".

28. Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përdorimin e territorit në funksion të infrastrukturës si stacione, terminale, impjanti i trajtimit të ujrave të zeza, fabrika riciklimi, kompostimi, landfille, porte, rrugë kryesore nacionale, nyje transporti, hekurudha, ujësjellës, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimi me ujë, naftë, gaz, biokarburantet, furnizimi me energji elektrike, komunikimi elektronik, elementët mbrojtës të tokës nga erozioni, rrëshqitjet e tokës, mbrojtja nga zjarri, etj., sipas legjislacioneve të posaçëm.

3.4 NENI 11 - Kategoritë e parashikuara të përdorimit të tokës për njësitë strukturore me përdorim të përzier (Mikse)

1. Në mënyrë që të theksohet dinamika urbane dhe të krijohen mundësi të mëdha për kombinimin e aktiviteteve në qytet, do të përcaktohen njësitë strukturore me përdorim të përzier (mikse).

2. Kombinimi i këtyre aktiviteteve duhet të jetë në përputhje me treguesit e ndikimit në mjedis (ndotja e ajrit dhe akustike, gjenerimi i trafikut, prania e infrastrukturës dhe administrimi i rrezikut).

3. Për njësitë strukturore të cilat nuk kanë vetëm një nga kategoritë e përdorimit të përcaktuara në Nenin 10 të kësaj rregulloreje, si edhe për të gjitha njësitë strukturore me përdorime të përziera, do të përcaktohen :

   a. Përdorimet e lejuara, të ndalura apo të kushtëzuara për njësinë;
   b. Përqindja (%) përkatëse e çdo përdorimi apo sipërfaqja përkatëse e përcaktuar për secilin përdorim.
   c. Mënyrat e ndërhyrjes dhe kushtet e zhvillimit për secilin përdorim sipas raportit përkatës në njësi.
   d. Në të gjitha njësitë strukturore me kategori të përziera të përdorimit të tokës,

raportet e përdorimeve për çdo njësi mikse jepen në pasaportat përkatëse.

e. Në të gjitha pasaportat e njësive strukturore me kategori të përziera të përdorimit të tokës ku nuk janë shprehur raportet e secilit përdorim, lejohet përdorimi i secilës prej kategorive të përcaktuara si të lejuara në pasaportë, pa kufizime, me kushtin e respektimit të përdorimeve të përcaktuara për njësinë përkatëse.

4. Për njësitë strukturore të përziera me kategorinë e përdorimit A-banim, transformimet e banesave në objekte tregtare ose zyra, janë të lejuara vetëm përgjatë rrugëve kryesore që kufizojnë njësinë.

5. Ndërthurja e përdorimeve përfshin kategoritë e përcaktuara në legjendën e mëposhtme:

a. **(IE, A) - Banim dhe industri e ekonomi** - Kjo kategori e përdorimit të tokës shkrin në një njësi ndërtimore banimin dhe punën si funksione të kombinuar. Për shembull, inkubatorët e biznesit dhe parqet logjistik, magazinat tregtuese, zyrat, strukturat ndihmese perkatëse, etj, mund të plotësohen me funksione banimi për ata që punojnë atje;

b. **(S+A) – Shërbime dhe banim (tregtare)** - Kjo kategori e përdorimit të tokës përqendrohet në përzierjen e shërbimeve të karakterit tregtar si zyra, dyqane, bare, zyra, restorante, supermarkëtë, ipermarkëtë, aktivitete të vogla prodhuese, tregtim me shumice dhe pakice, etj, dhe përdorimit banim brenda të njëjtës njësi ndërtimore. Synimi kryesor i kësaj kategorie të përdorimit të tokës është të mbështesë fleksibilitetin e të jetuarit dhe punuarit brenda të njëjtës strukture urbane;

c. **(A, S) – Banim, shërbime** - Kjo kategori e përdorimit të tokës përqëndrohet në përfshirjen e një raporti të reduktuar të banimit në njësi më përdorim shërbim.

d. **(IE, S) – Industri, ekonomi dhe shërbime (tregtare)** - Kjo kategori e përdorimit të tokës bazohet në përzierjen e funksioneve tregtare, dyqane, bare, zyra, restorante, supermarkëtë, ipermarkëtë, aktivitete të vogla prodhuese, panaire, tregtim me shumice dhe pakice, etj, brenda të njëjtës njësi ndërtimore. Qëllimi kryesor i kësaj tipologjie është të mbështesë fleksibilitetin e veprimtarive prodhuese brenda të njëjtave hapësira;

e. **(A,B) - banim dhe bujqësi** - Kjo kategori e përdorimit bazohet në përfshirjen e një raporti të bujqësisë në njësi të përdorimit banim.

f. **(SHA+S) - Aktivitete Shoqerore & Argetimi dhe shërbime** - Kjo përzierje e përdorimeve të tokës fokusohet në përdorimet tregtare dhe shërbimet e hotelerisë, restorante dhe strehimet agro-turistike, në shkallë të vogël, hapësira sportive, hapësira rekreative, shërbime publike, zona parkimi, funksione publike, aktivitete

sociale, etj;

g. **(SHA+S+A) – Aktivitete Shoqerore & Argetimi, shërbime dhe banim** - Kjo kategori e përdorimit të tokës përqëndrohet në përzierjen e përdorimeve të aktiviteteve rekreative, zona sportive, shërbimeve si restorante, bare, etj dhe banimi;

h. **(B+N) – Bujqësi dhe natyrë** - Kjo kategori e përdorimit të tokës përqëndrohet në përzierjen e karakterit bujqësor me atë natyror në territor.

3.5 NENI 12 - Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë të caktuar, nënkuptojnë kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në perputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.

2. Për çdo njësi strukturore, për të cilat janë përcaktuar *"përdorime të tjera të lejuara"*, këto lloj përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës. Ky përkufizim nuk përfshin kategoritë e ndaluara.

3. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të:

a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella,

b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të në një zonë,

c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuara apo propozuara në njësinë përkatëse dhe ato fqinjë apo kufitare.

3.6 NENI 13 - Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara, realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregullore zhvillimi dhe të rregulloreve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.

2. Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t`i kërkojë zhvilluesit të përgatitë një studim/plan të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit.

3. Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë rregullore. Përjashtim bëjnë ato raste të cilat përcaktohen ndryshe në këtë rregullore:

   a. Përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.

   b. Pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, të pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe miratimin nga institucioni përgjegjës për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

   c. Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rrezikut të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.

   d. Industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinjë me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe kur institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.

   e. Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.

3.7 NENI 14 - Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Me kategori të ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një njësi të caktuar, nënkuptohen zhvillimet e ndaluara në atë njësi, sipas përcaktimeve të kësaj

rregullore për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit ne fuqi.

2. Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë:

   a. Kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;

   b. Kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;

   c. Çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standarddeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimisë kulturore;

   d. Çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturave në të, nuk respekton rregullat, standarddet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe të instrumentëve të planifikimit në fuqi;

3. Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

   a. Përdorimet e ndaluara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.

   b. Përdorime të ndaluara për njësitë e banimit janë: industritë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake; varrezat; impjantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; inceneratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike;

   c. Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zonën urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.

   d. Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.

e. Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.

f. Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/ përkatësie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes të tokave bujqësore nga legjislacioni në fuqi.

3.8 NENI 15 - Ndryshimet në përdorimin e parashikuar të tokës për njësitë strukturore

1. Lejohen ndryshime të kategorisë të parashikuar të përdorimit të tokës në rastin e zhvillimeve komplekse të cilat janë të përputhshme me kategoritë ekzistuese të përdorimit ekzistues të tokës në njësinë përkatëse.

2. Në rastet kur bashkë-ekzistenca mes përdorimeve të lejuara të tokës dhe të propozuara për ndryshim sipas parashikimeve të këtij neni, janë të përputhshme, atëhere ndryshimi në përdorimin e parashikuar të tokës do të lejohet vetëm nga KKT sipas përcaktimeve ligjore për ndryshime në planin e përgjithshëm vendor dhe rregulloret e zhvillimit në funksion të tij.

3. Çdo rast ndryshimi sipas përcaktimeve të këtij neni, do të dokumentohet nga autoritetet vendore dhe do të publikohet në regjistrin kombëtar të planifikimit të territorit, dhe do të reflektohet në dokumentin e planit, hartat treguese si dhe rregulloren e zhvillimit, në rastin e parë të ndryshimeve apo përditësimeve të planit sipas përcaktimeve të Nenit 4 të kësaj rregullore dhe legjislacionit në fuqi.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

4 NDARJA E TERRITORIT PËR QËLLIME PLANIFIKIMI DHE KONTROLLI TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

4.1 NENI 16 - Zonimi

1. Zonimi i territorit bëhet për qëllime të planifikimit, për të lehtësuar përcaktimin e kategorive të tokës në bazë zonë dhe njësie dhe ka për qëllim:

   a. *Harmonizimin e përdorimeve të propozuara të tokës*

   b. *Ruajtjen dhe përmirësimin e vlerave apo karakterit të një zonë në përputhje me harmonizimin e interesave publike dhe private*

   c. *Zhvillimin e qëndrueshëm të territorit*

2. Zonimi detajon strategjinë e zhvillimit të territorit, e cila përcakton përmbajtjen thelbësore të PPV-së, që konsiston në:

   a. *Zonimin e përdorimeve urbane sipas shkallës dhe tipologjive*

   b. *Përcaktimin e zonave ekonomike dhe të shërbimeve*

   c. *Programin e veprimeve për implementimin e planit*

4.2 NENI 17 - Njësitë strukturore

Njësia strukturore është qeliza më e vogël e territorit për qëllime planifikimi e përcaktuar nga legjislacioni në fuqi dhe përcaktimet e këtij plani.

1. Njësitë strukturore përmbajnë kushtet bazë të ndërhyrjes dhe administrimit të asaj pjesë territoriale të përkufizuar si "njësi strukturore" duke mbajtur në konsideratë treguesit e mëposhtëm:

   a. Klasifikimin e mundësive të zhvillimit në përputhje me mënyrat e ndërhyrjes në territor dhe përdorimet e lejuara të tokes për secilën njësi sipas përcaktimeve të këtij plani dhe kësaj rregullore.

   b. Krijimin e kompaktësisë hapësinore për secilën tipologji ndërhyrje në territor për çdo njësi strukturore.

   c. Njëtrajtshmëri të treguesve të zhvillimit për çdo sipërfaqe të studiuar të territorit sipas secilit përdorim.

4.3 NENI 18 - Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV

1. Njësitë strukturore për të cilat është e detyrueshme të hartohet PDV-ja janë

përcaktuar nga plani duke mbajtur në konsideratë treguesit si vijon:

a. Njësi strukturore me zhvillim intensiv, në presion zhvillimi, njësi strukturore banimi sipas kategorisë A të përdorimeve bazë, njësi strukturore të reja dhe të pazhvilluara, ose bujqësore dhe/ose natyrore që janë klasifikuar në sistemin e urbanizueshëm nga PPV dhe që ndahen për qëllime zhvillimi, si edhe njësi strukturore të degraduara të sistemit urban të cilat janë subjekt i programeve të rigjenerimit urban;

b. Janë propozim për rizonim dhe ndryshim të përdorimit të lejuar të tokës dhe strukturave në të, sipas kategorive bazë të përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores të planifikimit" dhe nënkategorive më të detajuara të përcaktuara në PPV dhe kjo rregullore, dhe janë klasifikuar ose mund të klasifikohen si përdorime të kushtëzuara dhe/ose të ndaluara për njësinë strukturore ku propozohen të zhvillohen;

c. Synimi i zhvillimeve në njësinë e përzgjedhur, përbën një projekt publik të rëndësishëm të tillë si, program konservimi, program rigjenerimi, të propozuar nga autoriteti i planifikimit në instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi, ose të identifikuar bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në strategjitë e zhvillimit të miratuara në këshillin e njësisë së qeverisjes vendore, ose në politikat dhe programet sektoriale në nivel qëndror;

d. Mbi 30% e sipërfaqes dhe/ose sipërfaqes së ndërtimit të njësisë strukturore ose zonës me prioritet zhvillimi, preket nga zhvillimi.

4.4 NENI 19 - Rregulla për njësitë strukturore për të cilat parashikohet zhvillimi i PDV-ve

1. Sipërfaqja totale e një njësie strukturore është sipërfaqja minimale e territorit, që i nënshtrohet hartimit të PDV-së, sipas përcaktimeve të hartës së zonimit të përdorimit të tokës të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe kësaj rregullore zhvillimi.

2. Sipërfaqja totale e të gjitha parcelave publike dhe private të përfshira brenda kufirit të njësisë strukturore duhet të planifikohen, menaxhohen dhe zhvillohen sipas procedurave dhe kushteve të legjislacionit në fuqi si dhe ato të përcaktuara nga ky plan dhe kjo rregullore.

3. Planet e Detajuara Vendore duhet të sigurojnë zbatimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, nëpërmjet respektimit të instrumenteve të planifikimit të përcaktuara nga kuadri ligjor në fushën e planifikimit dhe rregullat dhe kushtet e përcaktuara nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi.

4. Për parcelat të cilat shtrihen përtej kufijve të njësisë strukturore do të gjykohet

nga autoritetet vendore sipas rastit mundësia e zhvillimit të tyre në njësinë pararendëse për të cilën hartohet PDV-ja, duke respektuar kushtet e përcaktuara në Pikën 6 të Nenit 38 të kësaj rregullore zhvillimi.

5. Subjekti privat apo publik (zhvilluesi/investitori), që kërkon fillimin e proçesit të hartimit të PDV-së, duhet të paraqesë dokumentacionin e nevojshëm sipas përcaktimeve dhe proçedurave të përcaktuara nga ligji dhe aktet nënligjore në fuqi.

6. Madhësia minimale e parcelës të cilës i lejohet e drejta për zhvillim sipas kushteve të përcaktuara nga plani apo kjo rregullore zhvillimi për të gjitha njësitë subjekt PDV-je përcaktohet nga PDV e njësisë përkatëse dhe është e detyrueshme në të gjitha rastet. Në të gjitha rastet e tjera jepen nga pasaportat e njësive përkatëse, me tolerancën ±10%.

7. Autoritetet vendore kanë të drejtën e nënshtrimit të një propozimi për zhvillim në përkufizimin e të drejtës për zhvillim sipas përcaktimit të një plani të detajuar vendor, kur kërkohet nga PPV apo nga një politikë e caktuar vendore rritja e cilësisë së zhvillimit dhe lehtësimi i zhvillimit të njësive strukturore urbane të mëdha, e realizueshme kjo si nëpërmjet planifikimit më të mirë e të integruar dhe administrimit të tyre, ashtu edhe menaxhimit të zhvillimit (jo të copëzuar).

8. Autoritetet vendore kanë detyrimin e nënshtrimit të një propozimi për zhvillim në proçesin e hartimit të PDV-së, edhe nëse ky plan dhe kjo rregullore nuk e kanë paracaktuar, kur mbi 30% e sipërfaqes të njësisë strukturore preket nga zhvillimi, apo zhvillimi përkufizon projekte të rëndësishme private apo publike të tillë si, programe konservimi, program rigjenerimi, komplekse turistike, etj, të propozuara ose të identifikuara bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në strategjitë e zhvillimit të miratuara në këshillin e njësisë së qeverisjes vendore, strategji zhvillimi komplekse që prekin në mënyrë të ndërthurur, njëkohësisht, territore të dy apo më shumë njësive strukturore të cilat bashkërisht i kalojnë raportet e 30% të sipërfaqes totale të këtyre njësive, apo në politikat dhe programet sektoriale në nivel qëndror.

9. Plani i Detajuar Vendor për një njësi strukturore, ruan të drejtën e propozimit dhe kushtëzimit të bashkimit dhe/ose nënndarjes të parcelave për qëllime zhvillimi, sipas përcaktimeve ligjore në fuqi, për ato raste të cilat identifikohen si të domosdoshme bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në ato raste kur është e nevojshme ruajtja e tipologjive ekzistuese të strukturave në territorin subjekt studimi.

4.5 NENI 20 - Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime

bujqësore

1. Për të gjitha objektet për qëllime bujqësore duhet të respektohen distancat nga rrugët, hekurudhat, aeroportet, linjat e tensionit të lartë e çdo infrastrukturë tjetër publike dhe distancat nga kanalet ujitëse e kulluese, si dhe brigjet e lumenjve, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

2. Zhvillimi dhe ndërtimi në territoret e sistemit bujqësor kryhet vetëm në bazë të përcaktimeve dhe rregullave të parashikuara nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", Vendimit të Keshillit të Ministrave nr. 655, datë 28.7.2010, "Për rregullat dhe proçedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës".

3. Në njësitë që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, dhe sipas tabelave parametrike të kësaj rregullore, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

   a. Ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor e blegtoral, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse e ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane, në rastet kur zhvillimi i propozuar shtrihet:

      i. në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,

      ii. larg fshatrave, qëndrave urbane dhe/ose qëndrave të banuara në tërësi,

      iii. ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së sistemit bujqësor të cilit i përkasin në një tjetër sistem.

   b. Kur Bashkia Tropojë duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë dhe blegtorisë, atëherë ato do të projektohen mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë minimalisht 2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.

   c. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër,

përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristrukturuese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm

4. Lejet e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 30 të kësaj rregullore jepen vetëm pasi të jetë verifikuar ekzistenca e infrastrukturave të nevojshme, për sa u përket rrugëve lidhëse, elektricitetit dhe ujit të pijshëm ose marrjes përsipër të realizimit të tyre nga investitori njëkohësisht me ndërtimin e objekteve të sipërpërmendura.

5. Leja e ndërtimit për objektet e kësaj kategorie, jepet vetëm me kushtin e ruajtjes dhe mosndryshimit të destinacionit për qëllim bujqësor/blegtoral të objektit për të cilin është lëshuar.

6. Për qëllim të llogaritjes së vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit, në intensitetin e ndërtimit përfshihet ngastra ose bllok ngastrash edhe kur ndahen nga rrugë, kanale apo kufij të tjerë natyralë, në pronësi apo përdorim. Lëshimi i lejes së ndërtimit për objektet, sipas kësaj pike, shteron mundësinë e ndërtimit në të gjitha ngastrat që janë përdorur për llogaritjen e vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit.

7. Ndërtimet e lejuara në tokë bujqësore nuk duhet në asnjë rast të cenojnë infrastrukturën e ujitjes dhe kullimit të tokës bujqësore.

8. Ndërtimi i shtëpive individuale në toka natyrore apo bujqësore lejohet vetëm kur është identifikikuar në mënyrë specifike në plan.

9. Në rastet kur një pronë e përfshirë nga ky plan brenda njësive me përdorim *natyrë* (N) ose *bujqësi* (B), gëzon statusin "truall" para miratimit të këtij plani, lejohet zbatimi i kësaj pike (8) duke respektuar këto përcaktime:
   - h maksimale 2.5 kate;
   - sipërfaqe minimale e pronës = 300m2;
   - sipërfaqe më e madhe e lejuar e gjurmës së ndërtesës = 150m2.

4.6 NENI 21 - Njësitë strukturore me përdorim bujqësi dhe natyrë

1. Në të gjitha njësitë strukturore me përdorim natyrë (N) apo me përdorim të përzier bujqësi dhe natyrë (BN), lejohet ndryshimi i raporteve mes të dy përdorimeve, vetëm në rastet e parashikuara nga pika 3 e Nenit 3.

4.7 NENI 22 - Mënyra e ndërhyrjes në territor sipas përdorimeve të lejuara të tokës dhe të strukturave në të

1. Mënyra e ndërhyrjes (zhvillimit ose kufizimit të zhvillimit) në njësitë strukturore, evidentojnë objektivat e ndërhyrjes në strukturën urbane ekzistuese që duhet të

arrihen për njësitë përkatëse. Këto mënyra përfshijnë:

a. *Rizhvillim/Zhvillim*

b. *Konsolidim*

c. *Konservim*

d. *Ristrukturim/rigjenerim*

2. Në vijim të pikës 1 të këtij neni, mënyrat e ndërhyrjes në njësitë strukturore nënkuptojnë konceptet si vijon:

a. *"Rizhvillim"* – apo zhvillimi, janë mënyra veprimi në proçesin e planifikimit, në njësi struktrore me dendësi të ulët deri të lartë banimi dhe/ose përdorimi, të cilat kanë për qëllim të rivlerësojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore dhe të transformojnë strukturën ekzistuese apo të planifikuar urbane.

b. *"Konsolidimi urban"* - proçesi i densifikimit dhe mbushjes urbane të një njësie strukturore apo të një pjesë të saj, pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Këshillohet ruajtja e të njëjtës tipologji hapsinore dhe/ose strukturash për strukturat e reja në raport me ato ekzistuese gjatë ndërhyrjeve në territor sipas kësaj mënyre.

c. *"Konservim"* - përfshin tërësinë e veprimeve të ndërmarra nga plani të cilat synojnë ruajtjen e pasurisë urbane, ekonomike dhe sociale si edhe të vlerave historike, kulturore dhe mjedisore në kohë, sipas përcaktimeve të këtij Plani të Përgjitshëm Vendor dhe të legjislacionit të posaçëm në fuqi;

d. *"Ristrukturim/Rigjenerim"* - përfshin veprimet në proçesin e planifikimit, të cilat kanë për qëllim të rivlerësojnë dhe ripërtërijnë strukturën ekzistuese urbane dhe të hapësirave publike, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/ strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit. Ky proces nuk parashikon zhvillimin apo rizhvillimin e hapësirave apo parcelave, perveç rasteve kur parashikohen ndërhyrje të kombinuara për njësinë specifike sipas përcaktimeve të këtij plani dhe kësaj rregullore zhvillimi. Proçesi i rigjenerimit synon gjithashtu rigjallërimin e tipologjive ekzistuese hapësinore, të përdorimeve bujqësore, natyrore, etj, duke ruajtur karakterin ekzistues dhe stimuluar zhvillimin ekonomik në territor.

3. Në mënyrë që të theksohet dinamika urbane do të përcaktohen sipas rasteve edhe ndërhyrje të kombinuara për njësi strukturore me karakteristika të veçanta zhvillimi ekzistues, si p.sh. "Ristrukturim dhe Konsolidim" apo "Ristrukturim dhe Konservim".
4. Mënyra e ndërhyrjes për çdo tipologji njësie strukturore do të përcaktohet në Kreun XI, të kësaj rregullore dhe në të gjitha rastet do të kushtëzojnë kushtet e trajtimit të territorit të ndërlidhura me të drejtën e ndërhyrjes në territor.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

5 PLANIFIKIMI NË NIVEL VENDOR

5.1 NENI 23 - Përkufizime dhe rregulla për njësitë strukturore që nuk janë subjekt hartimi i planeve të detajuara vendore

1. Çdo kërkesë zhvillimi për të gjitha njësitë strukturore për të cilat nuk parashikohet nevoja e hartimit të planeve të detajuara vendore do të procedohet direkt në fazën e Lejes së Zhvillimit, ku aplikanti do të duhet të paraqesë kërkesën për zhvillim sipas përkufizimeve ligjore të përcaktuara në rregulloren e zhvillimit, miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave, Nr. 408, datë 13.05.2015.

2. Në rastet kur projekti përfshin zhvillimin e njëkohshëm të më shumë se 4 strukturave apo të më shumë se një tipologjie përdorimi të tokës dhe strukturave në të, atëherë aplikimi për Leje Zhvillimi do të përfshijë edhe studimin e volumetrisë urbane, e cila do të definojë mënyrat e ndërhyrjes në territor sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi.

5.2 NENI 24 - Leja e zhvillimit

1. Leja e Zhvillimit nënkupton instrumentin e kontrollit të zhvillimit të territorit, në kuptim të këtij neni dhe të përcaktimeve ligjore sipas ligjit 107/2014, për "Planifikimin e Territorit" (i ndryshuar) dhe "Rregullores së Zhvillimit" miratuar me V.K.M., nr. 408, datë 13.05.2015 (i ndryshuar).

2. Dokumenti i Lejes së Zhvillimit do të përmbajë informacionin bazë të përcaktuar në aktet nënligjore në zbatim të ligjit. Në rastet kur Leja e Zhvillimit kërkohet pas miratimit të Planit të Detajuar Vendor, Leja e Zhvillimit mund të jetë edhe ekstrakt i PDV-së, me kushtin që të përmbajë informacionin bazë të përcaktuar në pikën 2 të këtij neni, për zonën e menaxhimit për të cilën kërkohet Leja e Zhvillimit.

3. Në respektim të pikës 2 të këtij neni, aplikanti lejohet të vijojë me procedurat e nevojshme për kërkesën e lejes së ndërtimit bazuar në PDV-në e miratuar për njësinë dhe zonën e zhvillimit përkatëse për të cilën interesohet. Informacionin bazë mbi kushtet e zhvillimit dhe informacionin bazë që përmban ekstrakti i Lejes së Zhvillimit apo PDV mund ta përftojë nga mjetet e informimit të qytetarëve apo RKPT (Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit).

4. Për procedurën e shqyrtimit dhe miratimit të Lejes të Zhvillimit do të veprohet sipas ligjit të planifikimit dhe rregulloreve në funksion të tij, në fuqi.

5.3 NENI 25 - Hartimi i planeve të detajuara vendore

1. Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen hartimit të PDV janë të përcaktuara në hartën treguese dhe në pasaportat parametrike të treguesve të zhvillimit në vijim të kësaj rregulloreje.

2. Kjo rregullore përcakton:

   a. Njësi strukturore ku mund të proçedohet me leje zhvillimi dhe në mungesë të PDV, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje zhvillimi, këtij plani dhe akteve ligjore në fuqi.

   b. Njësi strukturore të cilat do të zhvillohen vetëm pas hartimit të Planeve të detajuara vendore si dhe kushtet e përgjithshme që këto PDV duhet të respektojnë.

   c. Mënyra ndërhyrje në territor të cilave u jepet e drejtë zhvillimi pa PDV edhe nëse rregullat për njësinë përcaktojnë përcaktimin e mundësive të zhvillimit nëpërmjet hartimit të Planeve të Detajuara Vendore.

3. Autoritetet vendore të planifikimit, me përjashtim të rasteve të veçanta të përcaktuara në këtë rregullore, nuk lejohet të proçedojnë me leje zhvillimi apo ndërtimi për ato njësi strukturore që parashikohet të hartohet PDV sipas Planit të Përgjithshëm Vendor dhe kësaj rregulloreje zhvillimi përpara miratimit të planit të detajuar vendor për njësinë përkatëse.

5.4 NENI 26 - Kushte dhe norma për hartimin e Planeve të Detajuara Vendore

1. Plani i detajuar vendor sip as përcaktimit të ligjit të planifikimit dhe rregulloreve në funksion të tij, është procesi i detajuar i planifikimit i cili siguron implementimin dhe respektimin e instrumenteve vendore dhe kombëtare të planifikimit për një apo më shumë njësi strukturore.

2. Në kushtet e hartimit të PDV-së, territori në studim, i përbërë nga një apo disa njësi strukturore, do të nën-ndahet për efekt detajimi në nënzona sipas këtij rendi hierarkik:

   a. Zonat e zhvillimit dhe ristrukturimit, të cilat përfshijnë nën-ndarjen bazë për qëllimin e analizës territoriale dhe shpërndarjen parametrike të treguesve të zhvillimit për secilën zonë zhvillimi

   b. Zonat e menaxhimit, të cilat do të formësohen sipas projektimit urban dhe planit të menaxhimit të pronave në funksion të tij

3. Hartimi i PDV-së do të sigurojë shpërndarjen e barabartë proporcionalisht të treguesve të zhvillimit për secilën zonë zhvillimi.

4. Pronat me përdorim publik, të cilat nuk përfshijnë rrugë dhe sheshe ekzistuese dhe të formuara definitivisht, do të përfshihen në zonimin për zhvillim dhe do të konsiderohet me të drejta të barabarta zhvillimi si të gjitha pronat e tjera private. Në këto raste mbi pronat me përdorim publik do të delegohen të drejta zhvillimi proporcionalisht të barabarta me të gjitha pronat private, pjesë të zonave të zhvillimit. Këto të drejta do të konservohen për përdorim publik. Autoritetet vendore të planifikimit mund ti delegojnë këto të drejta në zhvillimet kufitare për gjenerimin e PPP, me kushtin e përfitimit sipas trajtës dhe natyrës të parcelave të tjera kufitare në zonë.

5. Zonat e ristrukturimit do të përcaktohen nga analiza e territorit subjekt hartimi i PDV-së, duke përkufizuar strukturat të cilat do të konsiderohen situatë e formuar dhe parcelat e manaxhuara apo hapësirat e hapura në funksion të tyre.

6. Strukturat të cilat do të konsiderohen si situatë e formuar, do jenë ato struktura të cilat i përkasin hierarkisë më të ulët të lartësisë, sipas përcaktimeve të pikës 4 të Nenit 41 të kësaj rregulloreje. Në rastet kur një strukturë ekzistuese më e lartë kërkon të drejta rizhvillimi, atëherë struktura dhe parcela në funksion të saj do futet për rizhvillim sipas përcaktimeve të këtij plani dhe kësaj rregulloreje zhvillimi, edhe në rastet kur PDV është miratuar. Përfshirja e strukturave të reja për qëllime rizhvillimi, do të reflektohet në rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe kushteve ligjore për rishikimin dhe miratimin e PDV-së.

7. Përcaktimi i zonave të zhvillimit dhe risktrukturimit do të bëhet bazuar në rrjetin rrugor ekzistues dhe të propozuar, apo sipas rastit në akset e pronave publike, kur këto të fundit përkufizojnë apo ndihmojnë në nën-ndarjen zonale për qëllime zhvillimi.

8. Rrjeti rrugor i propozuar nga ky plan apo nga projektuesi gjatë procesit të hartimit të planit të detajuar vendor, do të shërbejë kryesisht për nën-ndarjen e zonave të zhvillimit, përjashtuar zonat e ristrukturimit të cilat sipas rastit mund të ndahen nga zonat e zhvillimit edhe sipas përkufizimit të parcelave të menaxhuara apo përfshira në zhvillimin e situatës të formuar.

9. Gjatë përkufizimit të zonave për zhvillim, projektuesi të ketë në konsideratë nevojat për plotësimin e njësisë me infrastrukturën e shërbimeve e cila kërkon sipërfaqe kompaktë për realizimin e implementimit të tyre. Në të tilla raste, zonat e rizhvillimit duhet të jenë të mëdha në mënyrë që të realizojnë gjenerimin e sipërfaqeve publike kompakte në shërbim të realizimit të infrastrukturës së shërbimeve të nevojshme në zonë.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

10. Në rastet kur rrezet e mbulimit prekin disa njësi paralelisht, autoritetet vendore do të gjykojnë nëse njësia për të cilën kërkohet zhvillimi është e përshtatshme për realizimin e infrastrukturës së kërkuar, në të kundërt, infrastruktura do të sigurohet në njësinë kufitare sipas standardeve. Në këto raste, projektuesit t'i kërkohet të hartojë PDV paralelisht për të dy njësitë strukturore të cilat i përgjigjen si interesit për zhvillim ashtu dhe nevojave të përcaktimit të hapësirave për realizimin e infrastrukturës së shërbimeve në territor.

11. Projektimi urban për secilën zonë menaxhimi, pjesë të një zonë zhvillimi, duhet të mundësojë realizimin e mundësive proporcionalisht të barabarta të zhvillimit. Realizim proporcionalisht i barabartë do të thotë një diferencë jo më e madhe se 0.5 për intensitetin e secilës zonë menaxhimi pjesë të një zonë zhvillimi.

12. Në rastet kur në një zonë zhvillimi, si pasojë e situatës së formuar në territor, apo e formës së veçantë të një apo më shumë zonash menaxhimi, nuk arrihet nga projektimi urban realizimi i mundësive të zhvillimit proporcionalisht të barabarta për secilën zonë menaxhimi, atëherë projektuesi duhet ta argumentojë teknikisht pamundësinë duke paraqitur pranë autoriteteve vendore të planifikimit më shumë se dy variante zgjidhje të projektimit urban në funksion të përafrimit të diferencës mes zonave të menaxhimit.

5.5 NENI 27 - Përmbajtja dhe procedura e miratimit të PDV-ve

1. Përmbajtja dhe formati i planit të detajuar vendor përcaktohet nga autoritetet e planifikimit, në përputhje me kushtet dhe përcaktimet ligjore të kësaj rregulloreje dhe rregullores së planifikimit në fuqi.

2. Procedura e miratimit të PDV do të përcaktohet me rregullore të veçantë nga autoritetet vendore të planifikimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

6 PËRKUFIZIME DHE KUSHTE PLANIFIKIMI DHE KONTROLLI TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

6 PËRKUFIZIME DHE KUSHTE PLANIFIKIMI DHE KONTROLLI TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

6.1 NENI 28 - Tipologjitë hapësinore

1. Ndërtesat që ndodhen në territorin e bashkisë formësojnë disa tipologji hapsinore:

   a. *Struktura vetjake* – përfshin tipologjinë e strukturave individuale të vendosura në hapësirën territoriale të çdo parcele, e përdorimeve të ndryshme

   b. *Struktura gjysëm-vetjake* – përfshin kryesisht vendosjen e bashkuar të dy strukturave të përdorimit banim, të cilat nuk krijojnë zinxhirin e strukturave të vendosura në rresht sipas tipologjisë urbane në formë të bashkëlidhur

   c. *Struktura të grupuara vetjake dhe gjysëm-vetjake* – ku përfshihen strukturat e grupuara në terren të pjerrët, në trajtë të ndryshme hapsinore në raport me strukturat në terrene të sheshta.

   d. *Struktura të bashkëlidhura* – përfshin tipologjinë e strukturave të çdo përdorimi, të organizuara dhe vendosura në territor në rresht, të bashkëlidhura, ku përfshihen gjithmonë 3 e më shumë njësi përdorimi.

   e. *Struktura gjatësore* – përfshin kryesisht struktura të karakterit të mesëm dhe/ose të lartë, të vendosura në objekte të cilat kanë brinjë gjatësore në plan më të gjata se lartësia e strukturës.

   f. *Struktura të tipit kullë* – përfshin strukturat e lartësisë të mesme dhe të lartë, individuale, ku lartësia e strukturës tejkalon brinjët e strukturës në plan.

6.2 NENI 29 - Tipologjitë e strukturave

1. Në kuptim të kësaj rregullore zhvillimi dhe këtij plani të përgjithshëm vendor, analiza e territorit dhe e tipologjive hapësinore të studiuara në territor përfshijnë një varietet tipologjish të pjesës më të madhe të strukturave që gjenden në territorin administrativ. Në këtë kuptim, këto struktura janë:

   a. *Banesa historike:* Shtëpi tradicionale të ndërtuara me gurë e dru, që datojnë para viteve '40. Këto objekte kanë pak ndikime nga arkitektura e huaj, si më të izoluara që ishin dhe kanë ruajtur gjuhen tradicionale të arkitekturës. Ato janë në terrene bujqësore të rrethuara me gardhe druri dhe gjenden kryesisht në zona të izoluara.

      - *Shtëpi e veçuar (një kat, dy kate)*
      - *Shtëpi gjysmë e veçuar*

   b. *Kulla:* Banesa të vjetra guri, karakteristike për zonën që janë ndërtuar para viteve '40. Këto janë shtëpi të fortifikuara, që shërbenin për mbrojtje gjatë rasteve të

rrezikut dhe shpesh kanë qenë vatra të rezistencës kundër pushtuesve. Megjithëse tradicionale, kulla ishte shenjë mirëqënieje dhe jo të gjitha familjet e kishin mundësinë t'i ndërtonin. Kulla vendoset në mes të parcelës private (zakonisht bujqësore) e cilla kishte rrethim me gardh druri. Një pjesë e tyre sot janë kthyer në shtëpi muze.

c. *Banesa socialiste:* Të ndërtuara pas 1946 nga regjimi Komunist, këto tipe shtëpish variojnë mes tipologjive një katëshe dhe shtëpive dy katëshe apo atyre të vendosura zinxhir. Shtëpitë e vogla një-katëshe përbëhen nga një hyrje/portik, një holl dhe katër dhoma kryesore (e ditës, e gatimit, 2 dhoma gjumi) dhe një banjë. Parcela është zakonisht rreth 400 m2 dhe përgjithësisht e rrethuar me gardh metalik. Vitet e fundit këto shtëpi kanë pësuar shtesa në pjesët e jashtme të strukturave të cilat në disa raste e bëjnë të pamundur evidentimin e formës origjinale të strukturës.

- *Shtëpi e veçuar (një kat, dy kate)*
- *Shtëpi gjysmë të veçuara (një kat, dy kate)*
- *Shtëpi në rresht*

d. *Ndertesa socialiste me apartamente:* blloku i apartamenteve socialiste është një tipologji ndërtesash tip, kryesisht të përbëra nga një shkallë qëndrore. Këto struktura gjenden të vendosura në mënyrë individuale në modelin e tipit kullë, apo në seri, duke formësuar struktura lineare përgjatë rrugëve kryesore. Hyrja në këto ndërtesa është pa derë dhe kafazët e shkallëve janë të aksesueshme në mënyrë të atillë sa e sjellin përkatësinë publike të ndjeshme deri të dera e apartamentit. Këto struktura bazohen në dy tipologji kryesore ndërtimi: tulla dhe beton. Pas viteve 90, shumë nga këto ndërtesa kanë pësuar transformime në mënyra të ndryshme ose, në zonat më rurale, janë braktisur plotësisht.

e. *Banesa bashkëkohore:* Të ndërtuara sidomos gjatë periudhës së 25 viteve të fundit, shtëpitë familjare një ose disa-katëshe gjenden kudo përgjatë territorit, kryesisht në afërsi të qëndrave kryesore urbane apo përgjatë infrastrukturës rrugore kryesore. Këto shtëpi përbëhen nga struktura b/a dhe mure tullash termike. Ndonjëherë këto shtëpi paraqesin pjesë të papërfunduar në një kat të tërë.

- Shtëpi të veçuara (një kat, dy kate, tre kate, katër kate)

f. *Ndërtesa bashkekohore me apartamente:* Të ndërtuara pas 1992, ndërtesat kolektive shumëkatëshe të tipologjive, përmasave dhe lartësive të ndryshme gjendet vetëm në Bajram Curri. Këto ndërtesa janë tip kulle, si agregate apo të vetmuara, të ulëta apo të larta, me struktura b/a dhe me tulla termike (për kohën). Katet përdhe zakonisht janë me funksione ekonomike. Çdo kat përbëhet nga një

apo më shumë apartamente në varësi të dimensionit të katit, zakonisht me një shkallë dhe një ashensor.

g. *Stane:* Vendbanime të ngritura në bjeshkë dhe shpatet e maleve që përdoren nga banorët gjatë muajve të verës për blegtorinë. Familjarët zhvendosen për një periudhë 3-4 muaj në këto banesa, ku secili ka një detyrë të caktuar për mbarëvajtjen e jetesës. Duksh me blegtorinë, dikush më gatimin, pastrimin e mirëmbajtjen, dikush më sigurimin e materialeve të nevojshmë, dikush më mbledhjen e bimëve mjekësore, etj. Periudha e jetës në stan është një aspekt i rëndësishëm i ekonomisë shtëpiake për rajonin.

h. *Shërbime publike:* Shpërndarje të mirash materiale, shëndetësi, turizëm, transport, shërbime financiare dhe administrative, arsim, etj. Shkëmbim vlerash jomateriale ku përfitohet shërbimi dhe jo një objekt fizik, në pronësi të shtetit.

a. *Shërbime publike në shkallë të vogël: (Përfshirë, por jo kufizuar në):*

- Ambulancë
- Shërbim postar
- Stacion policie
- Objekte kulti
- Njësi administrative vendore
- Treg
- Shkolla 9-vjeçare
- Kopshte
- Çerdhe
- Varreza

b. *Shërbime publike në shkallë të madhe: (Përfshirë, por jo kufizuar në):*

- Shkollë e nevojave të veçanta
- Bibliotekë
- Qendra të përgatitjes profesionale
- Qendër kulturore
- Stadium
- Ndërtesa ushtarake
- Pallati i sportit
- Azili i pleqve
- Museu
- Godina e Bashkisë
- Spital
- Shkolla të mesme

9. *Hapësirë publike:* Hapësira të lira nga ndërtimet për pushim, çlodhje, lojra, grumbullime, aktivitete sportive e shoqërore, në funksion të mirëqënies sociale, të ndërtuara, mirëmbajtura dhe të zotëruara nga shteti. (Përfshirë, por jo kufizuar në)

    - Sheshe
    - Kopshte
    - Kënde lojrash
    - Terrene sportive
    - Bahçe (të mbjella)

10. *Zonë/Trashëgimi arkeologjike:* Objekte historike me vlera të larta kulturore, të mbrojtura e të mirëmbajtura nga shteti. Ato mund të jenë banesa historike, objekte kulti me vlera të veçanta apo fortifikime të vjetra. Edhe pse kalatë përfshihen në këtë listë, një pjesë e madhe e tyre janë të rrënuara dhe është e vështirë të vërehen.

11. *Ndërtesa tregtare/ industriale:* Aktivitete ekonomike të vogla strehohen kudo në struktura të vogla apo në katet e para të ndërtesave mikse. Këto aktivitete ekonomike përfshijnë përdorime kafesh, ushqimoresh, e dyqanesh të ndryshme, kryesisht të vendosura pranë qëndrave dhe përgjatë rrugëve kryesore. Ndërkohë që tipologjia e strukturave të mëdha korrespondon me strukturat industriale, në të cilat zhvillohen aktivitete ekonomike si fasoneri, përpunime, magazinime apo strukura logjistike, etj. Kjo tipologji ndërtesash gjendet e ndërtuar prej strukturash metalike e vetrata xhami apo b/a, në rastin e ndërtesave të vjetra socialiste, të përshtatura e privatizuara pas viteve '90.

    a. *Ndërtesa tregtare/ industriale në shkallë të vogël: (Përfshirë, por jo kufizuar në):*

    - Dyqane të vogla
    - Bare dhe restaurante
    - Markëtë
    - Pika karburanti

    b. *Ndërtesa tregtare/ industriale në shkallë të madhe: (Përfshirë, por jo kufizuar në):*

    - Supermarkëtë
    - Magazina
    - Gurore
    - Miniera

12. *Shërbime private:* Shërbime financiare, turizëm, shpërndarje, shëndetësi, arsim, etj. Shkëmbim vlerash jomateriale, ku blihet shërbimi dhe jo objekti fizik. Në pronësi të një ose më shumë individëve.

    a. *Shërbime private në shkallë të vogël*: (Përfshirë, por jo kufizuar në):

- Klinika private
- Bankomate dhe shërbime bankare
- Shtëpi pushimi
- Këmbim valutor
- Kompani telefonike
- Qendra interneti
- Zyra të vogla
- Shërbime funerare
- Oficina e lavazhe
- Farmaci
- Agroturizëm

b. *12.2 Shërbime private në shkallë të madhe*: (Përfshirë, por jo kufizuar në):

- Hotel
- Zyra qendrore kompanish
- Zyra qëndrore të bankave
- Kompani automjetesh

13. *Ndërtesa ndihmëse për bujqësinë:* Objekte të vogla private në ndihmë të bujqësisë. Ato vendosen në pronë private, zakonisht bujqësore dhe mund të jenë të veçuara ose pranë banesave. Ato përdoren për magazinimin e produkteve, depozitim materialesh të nevojshme për bujqësinë ose veglave të ndryshme dhe shpesh si strehë për kafshët. Ndërtesat janë përgjithësisht të vogla, të ndërtuara sipas nevojës me materiale të ndryshme që variojnë nga strukturat e lehta metalike e të drurit, të objekte më të rënda, prej tulle ose betoni. Ndonjëherë përshtaten dhe struktura të vjetra socialiste, të braktisura e të privatizuara.

6.3 NENI 30 - Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore

1. Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të adminisistrimit dhe mbrojtjes së tokës" të ndryshuar, dhe Vendimit të KM nr.283, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore", i ndryshuar, dhe përfshijnë edhe strukturat e identifikuara si vijon:

a. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të

cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;

b. serat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;

c. objektet ndihmëse funksionale të serave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, inputeve;

d. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;

e. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;

f. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;

g. Thertoret.

h. Strukturat për agro-turizëm, me përdorim primar tregtimin e prodhimeve bujqësore. Këto struktura mund të përfshijnë zhvillimin e restoranteve, hoteleve, dhomave të shërbimit (si për agro-turizëm ashtu dhe për aktivitetin bujqësor), pika shitje dhe grumbullimi për produktet, mullinj/fabrika prodhimi vajrash ulliri/luledielli/misri/etj, vere, bimë medicinale, etj.

2. Këto struktura planifikohen bazuar në analizat e përvitshme të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë, duke marrë në konsideratë dhe nevojat e zonave specifike. Në çdo rast ndërtimi i strukturave në përdorimin bujqësi do të kryhet në respektim të pikës 3 të këtij neni dhe legjislacionit në fuqi duke vlerësuar ndikimin në mjedis që sjell zhvillimi si dhe karakterin e ndërtimit i cili gjithmonë përmban detyrimin ti përgjigjet nevojave të kategorisë bujqësore.

3. Strukturat e përcaktuara në pikat e, f, g, mund të ndërtohen në njësitë me përdorimin e tokës sipas kategorisë IES.3.

4. Në tokat bujqësore strukturat e përcaktuara në pikat e, f, g, do të lejohen vetëm nëse fermeri apo kooperativa e investitorit privat përfhin një sipërfaqe minimale prej 10 Ha tokë bujqësore të kultivuar/kultivueshme. Përkatësia pronësore nuk është detyruese, por sipërfaqja minimale është kusht. Fermerët privatë/kooperativat/ sipërmarrësit, të cilët sigurojnë lëshimin e lejes së ndërtimit duhet të garantojnë kultivimin e sipërfaqes minimale prej 10 Ha, për një periudhë minimale prej 5 vitesh.

5. Strukturat e përcaktuara në pikat h mund të ndërtohen në njësitë me përdorimin e tokës sipas kategorisë IES.3. Në tokat bujqësore (kategoria B), këto struktura mund

të zhvillohen me (I) maksimal 0.06 me lartësi maksimale prej 2.5 kate, duke u bazuar në përcaktuimet e VKM Nr. 22 date 12.01.2018.

6.4 NENI 31 - Hapësira publike

1. Të gjitha hapësirat publike në shërbim të komunitetit, me menaxhim privat apo publik, të cilat përfshijnë rrugëkalime, mjedise të hapura dhe rekreative, sheshe, lulishte, parqe, etj., pavarësisht nga regjimi juridik i tokës dhe përtej përcaktimeve të pronës publike, sipas ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", janë në administrim të autoritetit vendor të Bashkisë Tropojë, në respektim të Nenit 4/1, të ligjit nr. 107/2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit".

2. Të gjitha planet e detajuara vendore, lejet e zhvillimit dhe lejet e ndërtimit, do të sigurojnë zhvillimin e hapësirave publike dhe atyre rekreative në respektim të përcaktimeve të këtij neni, të kësaj rregullore zhvillimi dhe kushteve ligjore ne fuqi.

3. Të gjitha zhvillimet e strukturave të banesave kolektive, do të sigurojnë realizimin e këndit të lojrave të fëmijëve, sipas grup-moshave, duke siguruar aktivitete sportive dhe rekreative sipas standardeve të projektimit, si pjesë e detyrueshme e sistemimeve të jashtme gjatë punimeve, sipas përcaktimeve të kësaj rregullore zhvillimi dhe kushteve të lejes së ndërtimit në respektim të këtij neni.

4. Në respektim të kushteve të këtij neni, dhe përparësisë së gjenerimit të hapësirave publike, në të gjitha ndërhyrjet për rizhvillim, në komplekset e banimit apo grup-strukturat e banesave kolektive, gjatë projektimit urban autoritetet e planifikimit të njësisë vendore do të kujdesen për gjenerimin e hapësirave publike kompakte në funksion të aktiviteteve rekreative dhe gjenerimit të sipërfaqeve me gjelbërim të lartë në blloqet e banimit.

6.5 NENI 32 - Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1. Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenit 30, të kësaj rregulloreje, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

   b. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 6 metër në kulmin e mbulesës dhe 4,50 në ullukun horizontal, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike dhe përveç strukturave për agro - turizëm që mund të ndjekin rregullat e pasaportës përkatëse;

c. Të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit;

d. Të parashikohet zbatimi i strukturave të nevojshme për vënien në regjim, mbledhjen, kanalizimin, trajtimin dhe shkarkimin e ujërave të reshjeve dhe të atyre që janë rezultat i proceseve të impiantit.

2. Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.

3. Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika:

d. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:

- 20 metër nga kufijtë e pronës;
- 500 metër nga qendrat e banuara;
- 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.

e. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 6 metër në kulmin e mbulesës dhe 4,50 në ullukun horizontal, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike dhe përveç strukturave për agro - turizëm që ndjekin rregullat e pasaportës përkatëse;

4. Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 3.

5. Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 3, të këtij neni.

6. Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.

7. Sipërfaqja e serave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.

8. Për serat e përcaktuara në pikën 7 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:

a. jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;

b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.

9. Për serat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 8 të këtij neni.

10. Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

    a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej 1 m^3/m^2;

    b. Të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.

11. Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

    a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej 1 m^3/m^2;

    b. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:

    - 20 metër nga kufijtë e pronës;
    - 500 metër nga qendrat e banuara;
    - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.

12. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

6.6 NENI 33 - Banesat familjare në territorin rural

1. Në rastin e zhvillimit të strukturave individuale, zhvilluesi merr përsipër ndërtimin me shpenzimet e veta të të gjithë infrastrukturës inxhinierike dhe teknike të nevojshme për shfrytëzimin e territorit rural për banim.

2. Në të gjitha rastet e kërkesave të zhvillimit për banim në territorin rural, në të cilin nuk është zhvilluar infrastruktura inxhinierike, sipas parashikimeve të këtij neni dhe kesaj rregullore zhvillimi, struktura e propozuar do të parashikojë realizimin e infrastrukturës septike sipas standardeve teknike.

3. Për të gjitha lejet e ndërtimit të lejuara sipas përcaktimeve të këtij neni, rendi dhe grafiku i punimeve ndërtimore do të kërkohet të parashikojë realizimin e infrastrukturës inxhinierike për furnizimin me ujë dhe depozitimet septike, sipas standardeve të përcaktuara nga ky nen dhe kjo rregullore zhvillimi, përpara fillimit të punimeve ndërtimore për zhvillimin e strukturës së banimit. Vetëm pas kontrollit nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit të territorit për implementimin e infrastrukturës inxhinierike, do të lejohet fillimi i punimeve ndërtimore për strukturat e banimit.

4. Përcaktimet e të gjitha pikave të këtij neni, vlejnë dhe për të gjitha kategoritë e përdorimeve të tjera.

6.7 NENI 34 - Komplekset mikse në territorin rural

1. Komplekse mikse janë ato zhvillime të cilat përfshijnë zhvillimin e njëkohshëm të më shumë se 4 banesave një-familjare apo të më shumë se një tipologjie përdorimi të tokës dhe strukturave në të dhe që përmbushin kushtet e përcaktuara në Nenin 23, Kreu V, të kësaj rregullore zhvillimi.

2. Për miratimin e tipologjive të kompleksève të banimit dhe shërbimeve në territor apo njësi-strukturore, autoritetet vendore do procedojnë me Leje Ndërtimi vetëm pas miratimit të Lejes të Zhvillimit, e cili do të definojë teknikisht dhe grafikisht të gjitha mënyrat e ndërhyrjes në territor, grafikun e punimeve në rend kategorie ndërhyrje në territor, duke prioritizuar realizimin e infrastrukturës inxhinierike dhe septike sipas standardeve teknike në fuqi.

3. Në rastet kur zhvillimet komplekse prekin njëkohësisht territoret gjeografike të dy apo më shumë njësive strukturore, në një sipërfaqe totale që nuk i kalon 30% të sipërfaqes totale të këtyre njësive strukturore të prekura nga strategjia e zhvillimit, kërkesa për zhvillim do të shoqërohet me aplikimin për miratimin e Lejes të Zhvillimit e cila do të paracaktojë kushtet e zhvillimit në aplikimin për Leje Ndërtimi.

4. Në rastet kur Leja e Zhvillimit prek pjesë të territorit të studiuar nga PDV, atëhere Leja e Zhvillimit mund të jetë dhe ekstrakt i kushteve të zhvillimit të miratuara në PDV.

6.8 NENI 35 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht)

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës (Ksht) për ndërtim është raporti ndërmjet sipërfaqes së gjurmës së strukturës të vendosur në parcelë/grup-parcelash me sipërfaqen e pjesës të parcelës/grup-parcelave të përfshira në përdorimin përkatës.

Në rastet kur parcela shtrihet në dy apo më shumë përdorime, KSHT matet për secilin përdorim më vete.

2. Gjurma e strukturës matet nga vendosja e planit të katit përdhe në parcelë/grup parcelash.

3. KSHT-ja matet në përqindje (%).

4. KSHT-ja maksimale për kategoritë banim për njësitë strukturore pjesë të zonave urbane lejohet deri në masën 40%, ndërsa për njësitë strukturore pjesë të zonave rurale në respektim të përcaktimeve të pasaportës.

5. KSHT-ja maksimale e lejuar për të gjitha kategoritë në territor, pjesë të zonave urbane, lejohet deri në masën 45%. Për territorin rural kushtëzohet të jetë deri në masën 25%.

6. Përtej parashikimeve të pikave 4 dhe 5 të këtij neni, KSHT-ja maksimale e lejuar për kategorinë e përdorimeve për struktura dhe territore industriale dhe ekonomike është 70%.

7. Në të gjitha rastet dhe tipologjitë e ndërhyrjeve mikse në territor, KSHT do të matet sipas përdorimeve. Në rastet kur ndërthurjet bëhen në lartësi, KSHT do të zbatohet sipas përkufizimeve për kategorinë e përdorimit të vendosur në katin përdhe. Në rastet kur ndërthurjet e përdorimeve bëhen në plan, atëherë KSHT do të llogaritet për të gjitha përdorimet bashkërisht, me kushtin e respektimit të kufizimit maksimal të shfrytëzimit të territorit, sipas përcaktimeve të pikave 4 dhe 13 të këtij neni.

8. Për të gjitha tipologjitë e tjera të ndërhyrjes në territor dhe mënyrat e përdorimit të tokës, KSHT-ja do të përcaktohet në kodet e zonimit të tokës dhe kushtet e zhvillimit të njësive strukturore, përveç parashikimeve të pikës 4 të këtij neni.

9. Nuk konsiderohen gjurmë strukture dhe nuk përfshihen në përllogaritjen e KSHT-së vetëm ato raste të arkadave gjatësore të cilat kanë një gjerësi minimale prej 3 metrash përgjatë të gjithë gjatësisë të strukturës dhe vetëm ato raste tunelesh të cilat kanë një gjerësi minimale prej 6 metrash dhe lartësi minimale prej 8 metrash për shfrytëzim publik.

10. Nuk konsiderohen gjurmë ndërtimi dhe nuk përllogariten në KSHT për ndërtim strukturat e përkohshme apo sipërfaqet e shfrytëzuara për rekreacion si pishina, shatërvane, pista hipizmi, etj, me përdorim publik apo privat, me kushtin që këto të fundit të jenë të hapura. Në rastin kur mjediset rekreative të përherëshme parashikohen të mbyllura, do të konsiderohen struktura dhe do të përfshihen në parashikimet e përcaktuara nga kjo rregullore dhe legjislacioni në fuqi.

11. Përjashtim nga pika 4 dhe 5 të këtij neni bëjnë vetëm rastet e rizhvillimit të

pallateve shumëfamiljare, dy kate e më shumë, ku transformimi urban kushtëzohet nga shfrytëzimi i gjurmëve ekzistuese të godinave. Në këto raste, KSHT-ja mund të maksimalizohet deri në zëvendësim të plotë të gjurmëve të godinave ekzistuese, me kushtin e ruajtjes se siluetës së unifikuar të rrugëve në drejtim të vijave të ndërtimit.

12. Ksht-ja e lejuar për çdo njësi strukturore, për çdo lloj përdorimi, përcaktohet duke respektuar:

    a. vlerat mjedisore dhe ekologjike në njësi;

    b. vlerat e trashëgimisë kulturore në njësi;

    c. diellëzimin dhe orientimin;

    d. nevojën e krijimit të hapësirave publike.

6.9 NENI 36 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit për rrugë

1. Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave për rrugë dhe zona të shtruara (KSHR) është raporti midis sipërfaqes së gjurmës në tokë të këtyre të fundit dhe sipërfaqes territoriale bruto të njësisë strukturore.

2. KSHR-ja matet në përqindje (%).

3. Përqindja e rekomanduar e KSHR-së për njësinë strukturore është minimalisht 10%.

6.10 NENI 37 - Koeficienti i shfrytëzimit të territorit për hapësira publike

1. Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave për hapësira publike (KSHP) është raporti midis sipërfaqes së gjurmës në tokë të këtyre të fundit dhe sipërfaqes territoriale bruto të njësisë strukturore.

2. KSHP-ja matet në përqindje (%). Përqindja minimale e KSHP-së e rekomanduar për njësinë strukturore duhet të jetë 40%.

3. Për njësitë strukturore të cilat zhvillohen me anë të PDV-së duke parashikuar mbrojtjen e më shumë se 60% të ndërtimeve ekzistuese të zonës, koeficienti i shfrytëzimit të territorit për hapësira publike, në mënyrë përjashtimore mund të zvogëlohet deri në 20%.

4. Çdo tipologji ndërhyrje në territor, në respektim të këtij neni, duhet të sigurojë zhvillimin gjelbërimit filtrues për sipërfaqe minimale prej 10% të sipërfaqes të parcelës apo grup-parcelave të përfshira në ndërtim, si pjesë përbërëse e territorit në

funksion të KSHP-së.

6.11 NENI 38 - Intesiteti i ndërtimit

1. Intensiteti i ndërtimit (I) për një njësi strukturore jepet në vlerë numerike dhe shpreh sipërfaqen maksimale të ndërtimit për një njësi strukturore.

2. Intensiteti i ndërtimit (I) në Planin e Përgjithshëm Vendor, jepet në nivel bruto vetëm për ato njësi strukturore që janë objekt hartimi i Planeve të Detajuara Vendore dhe është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të pritshme të ndërtimit (shumën e metrave katrorë total ndërtim i pritshëm) për të gjitha kategoritë për një njësi strukturore / sipërfaqen totale të njësisë, pavarësisht përkatësisë pronësore të secilës parcelë, të llogaritur deri në akse të rrugëve të propozuara apo kufirin e njësive strukturore të përcaktuara nga PPV.

3. Rregullimi i raportit të intensitetit (I) nga Bruto në Neto, do të bëhet nëpërmjet analizës së territorit nga Planet e Detajuara Vendore, të cilat do të shprehin grafikisht dhe numerikisht diferencën mes sasisë së parashikuar totale për zhvillim për të gjithë njësinë strukturore dhe asaj të ndërtuar (situatë e formuar definitivisht). Diferenca do të shpërndahet në vijim në mënyrë proporcionale duke përcaktuar saktësisht sasinë volumore të pritshme për zhvillim për parcelat apo grup-parcelat e secilës zonë zhvillimi.

4. Shpërndarja e parametrave të zhvillimit për të gjitha zonat e zhvillimit, subjekt i hartimit të PDV-ve, gjatë analizës së mënyrës së ndërhyrjes në territor, do të jetë proporcionale për të gjitha zonat e zhvillimit.

5. Për të gjitha njësitë strukturore të cilat nuk janë subjekt i hartimit të Planeve të Detajuara Vendore sipas përcaktimeve të këtij Plani të Përgjithshëm Vendor dhe kësaj Rregullore të Zhvillimit, intensiteti (I) për njësinë strukturore jepet në marrdhënie të drejtpërdrejtë me të gjitha parcelat apo grup-parcelat e njësisë strukturore dhe është i njëjtë si për njësinë ashtu dhe për çdo parcelë brenda territorit të njësisë strukturore. Në respektim të përcaktimeve të kësaj pike, për ato parcela që shtrihen në përdorime të ndryshme, intensiteti (I) llogaritet më vete për secilën pjesë parcele të përfshirë në secilin përdorim dhe përdoret sipas përdorimeve përkatëse, ose llogaritet sipas kushteve dhe raporteve të përcaktuara në pasaportë për secilin përdorim.

6. Parcelat të cilat shtrihen në dy njësi strukturore do të gjykohen rast pas rasti, duke prioritizuar mundësimin e menaxhimit të vlerave të zhvillimit të një parcele brenda një njësie strukturore gjatë hartimit të PDV-ve apo zhvillimit. Në rastet kur njësitë kufitare kanë vlera, përdorime apo mundësi të ndryshme zhvillimi, atëherë do të gjykohet sipas rastit duke përfshirë parcelen për zhvillim në njësinë strukturore me

mundësi më të madhe zhvillimi nëse:

a. Përfshirja e të gjithë parcelës në zhvillim ndihmon për realizimin e interesit publik;

b. parcela ka mbi 60% të sipërfaqes së saj brenda njësisë strukturore me hierarki zhvillimi më të lartë; apo

c. zona zhvillimore e njësisë kufitare ku shtrihet parcela paraqitet e zhvilluar.

Për të gjitha rastet e tjera, parcela do të parashikohet me mundësi të ndryshme zhvillimi, sipas kufirit të njësive strukturore apo përdorimeve. Në vijim, intensiteti i ndërtimit do të matet për secilën pjesë parcele në secilin përdorim në të cilën shtrihet.

Në respektim të kësaj pike, në rastet e përfshirjes në menaxhim të parcelave të cilat shtrihen përtej kufirit të njësisë strukturore gjatë procesit të hartimit të PDV, atëherë automatikisht PDV mbart detyrimin e ripërkufizimit të njësisë strukturore sipas kufirit të parcelave të përfshira në zhvillim, subjekt i planit të detajuar vendor.

7. Intensiteti i ndërtimit (I) për çdo tipologji njësie strukturore do të përcaktohet në kodet e zonimit të tokës dhe kushtet e zhvillimit të njësive strukturore, pjesë të Kreu t 10, të kësaj rregullore.

6.12 NENI 39 - Distancat

1. Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar nga projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.

2. Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.

3. Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë: distancat midis ndërtimeve; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;

4. Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.

5. Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërtimeve kufitare, standarddet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.

6. Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më ta mëdha se minimumi i parashikuar.

7. Në zonat e konservimit apo ristrukturimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.

8. Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar, ku do të aplikohet konsolidimi urban ose rizhvillimi, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, të aplikuara nëpërmjet hartimit të planit të detajuar vendor apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike kompakte, në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ ndërtesës nga rruga duhet të respektojë vijën e ndërtimit ekzistuese të formuar. Në këto raste kjo distancë mund të jetë edhe 0 metër nga kufiri i pronës/parcelës.

9. Në rastet e zhvillimit pa PDV, gjatë proçesit të konsolidimit urban, nëse pronari i një ndërtese ekzistuese të ulët, shpreh interesin për të zhvilluar pronën e tij, ndërkohë që strukturat kufitare me parcelën kur kërkohet zhvillimi, të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, nuk kanë respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë) të legjislacionit përkatës në kohën kur është kryer ndërtimi, atëherë pronarit të ndërtesës ekzistuese që ka interes, i lind e drejta të zhvillojë/ndërtojë, duke ruajtur vetëm distancat nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga duke respektuar vijën e ndërtimit të formuar.

10. Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë, në çdo zonë banimi, distanca mes të dyjave do të jetë minimalisht 15 m.

6.13 NENI 40 - Vija e ndërtimit

1. Vija e ndërtimit është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e zonës zhvillimore apo njësisë që i referohet, referuar kushteve ligjore të përcaktuara në Kodin Rrugor apo vijave të ndërtimit ekzistuese të përcaktuara nga situata e formuar në terren apo analiza mbi terrenin nga studimi i rrjetit rrugor apo planet e detajuara vendore.

2. Vija e ndërtimit përcakton pozicionimin e faqes të një strukture në raport me kufirin e trupit të rrugës ekzistuese apo të propozuar.

3. Faqe e strukturës nënkupton trupin e përgjithshëm të strukturës dhe jo elementët pjesor volumetrik si konsolat e ballkoneve, etj, me kushtin që këto të fundit të mos tejkalojnë 50% të sipërfaqes totale të një faqe fasade.

4. Nuk lejohet që konsolat të tejkalojnë vijën e ndërtimit në lartësi më të ulët se 5 metra nga kuota e trotuarit dhe 1.5 metra nga faqja e strukturës.

5. Në rastet kur planet e sistemimit dhe të vendosjes të katit përdhe parashikojnë nevojën e vendosjes së shkallëve dhe rampave për akses, nuk lejohet që pozicionimi i tyre të tejkalojë vijën e ndërtimit.

6. Në çdo rast, volumetria e strukturës duhet të jetë brenda kufijve të parcelës apo grup-parcelave të pronave të përfshira në zhvillim.

6.14 NENI 41 - Lartësia e strukturave

1. Përcaktimi i lartësisë maksimale të lejuar për efekt planifikimi për çdo njësi, të shprehur në numër katesh dhe në metra, bëhet në pasaportat përkatëse të njësive strukturore duke respektuar:

   a. lartësinë e strukturave ekzistuese përreth strukturës së re të propozuar;

   b. normat e lejuara të distancave;

   c. vlerat mjedisore dhe ekologjike në njësi;

   d. vlerat e trashëgimisë kulturore në njësi;

   e. diellëzimin dhe orientimin;

   f. respektimin dhe harmonizimin e siluetës ekzistuese me atë të propozuar;

   g. respektimin e normave mjedisore.

2. Në respektim të kushteve të zhvillimit, lartësisë të numrit të kateve dhe rregullave të përcaktuara nga kjo rregullore si dhe kuadri ligjor në fuqi, nocioni i katit nënkuptohet si vijon:

   a. Kat i plotë nënkupton ndërtimin e mbi 50% të sipërfaqes totale të katit

   b. Gjysëm kati, nënkupton ndërtimin e 30% - 50% të sipërfaqes totale të katit

   c. Papafingo, nënkupton ndërtimin e më pak se 30% të sipërfaqes totale të katit

3. Në rastet kur lartësia e strukturës shprehet në metra, lartësia e çdo kati me përdorim banim apo shërbime, llogaritet sipas përcaktimeve të lartësisë minimale

nga rregulloret e zhvillmit në fuqi. Në rastet e strukturave të shërbimit, qëndrave komerciale apo kullave të biznesit, lartësia e katit do të përllogaritet nga përcaktimet e PDV-së apo dokumentit të Lejes të Zhvillimit sipas rastit, duke e arsyetuar teknikisht nëpërmjet prezantimit të projekt idesë të zhvillimit dhe vetëm lartësia e shprehur në kate është detyruese.

4. Zhvillimet e strukturave, në varësi të kategorive të zonimit, ndahen në:

   a. Zhvillim i strukturave të ulta (deri në 3k);

   b. Zhvillim i strukturave të mesme (3 – 6 k);

   c. Zhvillim i strukturave të larta (mbi 6 k).

5. Strukturat mbi tarracë e çati, si: oxhaqet, tubat, pajisjet e ashensorëve, panele diellore dhe elemente të tjera të ngjashme, nuk llogariten në lartësinë e strukturave.

6.15 NENI 42 - Ristrukturimi i strukturave ekzistuese

1. Proçesi i ristrukturimit të strukturave ekzistuese përfshin veprimet e ndërhyrjes për rivlerësimin apo rindërtimin e strukturave ekzistuese.

2. Proçesi i ristrukturimit lejohet pa nevojën e hartimit të planit të detajuar vendor, pavarësisht përcaktimeve të njësisë strukturore, me përjashtim të punimeve që parashikojnë shembje dhe rindërtim të strukturave.

3. Në rastet kur ristrukturimi i strukturës ekzistuese parashikon zhvillimin apo shtimin pjesor volumetrik anësore apo në lartësi të strukturave ekzistuese në territor, sipas përcaktimeve të PDV-së, propozimi do të shoqërohet gjatë aplikimit për Leje Zhvillimi, me vendosjen e strukturës të propozuar për shtim apo plotësim të volumetrisë ekzistuese në raport me volumetrinë urbane ekzistuese, duke pasqyruar në plan dhe volumetri impaktin urban të propozimit sipas kushteve ligjore të distancave apo shfrytëzimit të territorit në fuqi.

4. Ristrukturimi përfshin edhe proçesin e rindërtimit, për ato raste të ndërtesave të degraduara strukturalisht apo që përbëjnë rrezik për banorët e ndërtesave, për të cilat lejohet proçesi i shembjes dhe rindërtimit edhe në zonat e konservimit, me kushtin e respektimit të gjurmës dhe kushteve urbanistike të strukturës origjinale. Në rastin e rindërtimit apo ristrukturimit të një strukture monument kulture apo pjesë të një ansambli kulturor, çdo ndërhyrje do të lejohet vetëm pas miratimit të organeve kompetente për monumentet e kulturës, sipas ligjit për monumentet e kulturës në fuqi.

5. Në të gjitha rastet kur ndërhyrjet për ristrukturim parashtrojnë dhe nevojën e shtesës volumetrike, kjo e fundit do të lejohet vetëm në respektim të kushteve ligjore të bashkëpronësisë sipas parashikimeve të përcaktuara në Kodin Civil në fuqi me miratimin e jo më pak se ¾ të bashkëpronarëve të ndërtesës, apo në vlerësim të kushteve teknike të strukturës dhe kushteve arkitektonike, të cilat e lejojnë ndërhyrjen.

6. Në të gjitha strukturat buzë rrugëve kryesore dhe dytësore, shtesat lejohen vetëm për ndërhyrje nga autoritetet vendore, në respektim të politikave të zhvillimit për interes publik, për stimulimin e ristrukturimit të arkitekturës urbane dhe rigjenerimit peizazhik të rrugëve kryesore dhe dytësore të qytetit.

7. Gjatë proçesit të ristrukturimit, lejohen mbylljet e plota apo të pjesëshme të verandave apo terracave të shfrytëzueshme për shfrytëzim individual, në rastin kur këto gëzojnë titullin e pronësisë, me kushtin e respektimit të distancave të ndriçimit apo në rastet kur ndërhyrja nuk cënon arkitekturën peizazhike të bllokut. Në të kundërt, në rastin e bashkëpronësisë, çdo ndërhyrje do të lejohet në respektim të pikës 5 të këtij neni, dhe kushteve ligjore në fuqi.

8. Në rastet kur ristrukturimi parashikon mbylljet e plota apo të pjesëshme të verandave apo terracave të shfrytëzueshme për shfrytëzim individual, apo në rastet kur parashikohet mbyllja e ballkoneve, kërkesa do të shoqërohet me projekt-idenë e zhvillimit e cila përcakton kushtet dhe mënyrën e ndikimit në fasadën origjinale të strukturës. Autoritetet vendore të planifikimit do të gjykojnë rast pas rasti duke prioritizuar ruajtjen dhe unifikimin e ndërhyrjes në fasadë dhe arkitekturë. Vendimmarrja mund të kushtëzojë dhe ndërhyrje vetëm në ato raste kur ristrukturimi prek të gjithë fasadën e strukturës.

9. Proçesi i ristrukturimit, mënyrat e ndërhyrjes së rivlerësimit dhe proçesi i miratimit rregullohen sipas rregulloreve të zhvillimit dhe ligjit të planifikimit në fuqi, nëpërmjet autorizimit apo aplikimit për Leje Zhvillimi në varësi të tipologjisë të ndërhyrjes në strukturë.

6.16 NENI 43 - Vazhdimësia e faqeve kallkan

1. Në të gjitha ato territore të mundshme për zhvillim, që ballafaqohen me struktura ekzistuese me faqe kallkan, për të kryer mbylljen e zhvillimit (duke qënë se kallkani ka krijuar konceptin e vazhdimësisë në terren të situatës urbane) lejohen të drejta zhvillimi sipas parametrave të parashikuara nga kjo rregullore dhe ky plan. Këto të drejta përfshijnë mundësinë e zhvillimit sipas rasteve përjashtimore për stimulimin e një lloji të caktuar zhvillimi, sipas kushteve të përcaktuara në Nenin 52 të kësaj

rregullore zhvillimi.

2. Zhvillimi për mbylljen e faqeve kallkan sipas pikës 1 të këtij neni, lejohen vetëm me kushtin që:

   a. Në zonat rurale, struktura e re e paraqitur nga kërkuesi, në rast se nuk është parashikuar ndryshe në PDV, gjatë aplikimit për leje zhvillimi të mos ketë vijuese një faqe të re kallkan për një zhvillim të ri vijues (por të vijë në kallkan vetëm me faqen e objektit ekzistues kallkan-për të mbyllur situatën e formuar-dhe në faqet/ drejtimet e tjera-me faqe me distanca/dritare);

   b. Propozimi për zhvillim i paraqitur nga kërkuesi nuk bie ndesh apo cënon zhvillimin e veprave me interes publik të nën-njësisë, si rrjetin rrugor, ndërtim facilitetesh publike si çerdhe, kopshte, shkolla (sipas parashikimeve të PPV).

   c. Propozimi për zhvillim i paraqitur nga kërkuesi nuk duhet të cënojë hapësirat e hapura, por të krijojë mundësi zhvillimi vetëm në ato territore ku sot ka aktualisht të ndërtuara banesa të ulta;

   d. Zhvillimi i propozuar në këto njësi strukturore të respektojë karakterin urban të njësisë.

   e. Parametrat urbanë të këtyre rasteve do të gjykohen/shqyrtohen individualisht rast mbas rasti mbi përputhshmërinë me situatën urbane dhe parashikimet e Planit, nga autoritetet vendore, të cilat mund të miratojnë dhe/ose refuzojnë në mënyrë të arsyetuar kërkesën.

3. Gjatë hartimit të PDV-ve apo paraqitjes të kërkesave të reja për zhvillim, lejohet që zhvillimi i propozuar të përfundojë me një faqe të re kallkan, kur kjo e fundit është e domosdoshme për vijimësinë e zhvillimit.

4. Nuk lejohet distancim i strukturave nga kufiri i pronës pavarësisht se ruhen distancat nga kufiri i pronës apo nga strukturat ekzistuese, në rastet kur zhvillimi i ri i propozuar nuk lejon mundësitë e zhvillimit me të njëjtat parametra për parcelat kufitare. Në këto raste autoritetet vendore duhet të sigurojnë vazhdimësinë e mundësisë së zhvillimit në perspektivë për parcelat kufitare nëpërmjet realizimit të zhvillimit me faqe kallkan sipas kushteve ligjore në fuqi.

6.17 NENI 44 - Parkimet

1. Çdo zhvillim duhet të sigurojë numrin e parkimeve për banorët dhe në raste të caktuara, për vizitorët dhe përdoruesit. Numri i parkimeve për banorët duhet të sigurohet brenda sipërfaqes së përgjithshme të parcelës apo grup-parcelave për

zhvillim, mbi ose nëntokë.

2. Nga përcaktimet e pikës 1 të këtij neni mund të bëhet përjashtim, kur brenda njësisë ka parkime publike për tu ndërtuar sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm dhe kësaj rregulloreje nga organe publike ose subjekte private të cilat plotësojnë nevojat për parkim të banorëve të njësisë.

3. Në rastet kur për realizimin e parkimeve nevojitet shtrirja e tyre mbi tokë dhe ndërthurja e sipërfaqeve të parkimeve me sipërfaqet e gjelbra, atëhere zgjidhja duhet të jetë me pllaka të gjelbra dhe parkimet duhet të përkufizohen me gjelbërim të mesëm dhe të lartë hijëzues.

4. Në këto raste, raporti i vend-parkimeve të parashikuara nëntokë me ato të parashikuara mbi tokë nuk lejohet të tej-kalojë masën 70% nëntokë me 30% mbi tokë.

5. Sigurimi i parkimeve përgjatë rrugëve, me qëllim që objektet/zhvillimet private të plotësojnë parametrat e kërkuara të parkimeve nuk është një përgjegjësi e detyreshme e organeve publike.

6. Numri i parkimeve që duhet të sigurohet për çdo objekt, është i lidhur me menaxhimin e trafikut dhe lëvizshmërinë. Mbështetur në studimet për transportin, duhet të mbahen në konsideratë këto normativa:

   a. Banim - minimalisht 1 vend parkimi/apartament;

   b. Hotel – minimalisht 1 vend parkimi për çdo 3 dhoma (në këto raste projekti duhet ti përshtatet normativave ndërkombëtare për përcaktimin e cilësisë të shërbimit dhe kualifikimit të hotelit sipas standardeve të projektimit dhe planifikimit të shërbimeve në projekt;

   c. Aktivitet tregtar - brenda qendrës: 1 vend parkimi për 100m^2;

   d. Nën-njësi strukturore tregtare periferike - 2 vende parkimi për 100m^2;

   e. Shërbime dhe facilitete - 1 vend parkimi për 100 m2 sipërfaqe

   f. Shkolla dhe edukim - 1 vend parkimi për çdo klasë;

   g. Sipërfaqja minimale bruto e parkimit për makina private është 25m2

   h. Në njësi strukturore të kategorisë Banim, për çdo zhvillim të parashikohet të paktën një vend parkimi për çdo njësi banimi, në respektim të pikave 1 dhe 2 të këtij neni.

9. Numri i parkimeve në objektet shumë funksionale mund të variojë në varësi të përqindjes së funksioneve.

10. Në të gjitha rastet, hyrja në parkimet nëntokësore duhet të sigurohet nëpërmjet rampës. Në rastet kur zhvilluesi propozon hyrje në parkim nëpërmjet ashensorit, kjo do të jetë suplementare e rampës.

11. Këto kërkesa mund të rishikohen, gjatë hartimit të PDV-ve, në varësi të politikave të transportit që synojnë të ulin kërkesën për parkim në qendër në lidhje me një akses të mirë të transportit publik dhe rritjen e nevojave për parkim në periferi.

12. Parkimet nëntokësore dhe strukturat e dedikuara për parkim publik, sipas pozicioneve të identifikuara në territor në PPV, do të trajtohen me studim të veçantë nga autoritetet vendore.

6.18 NENI 45 - Varrezat

1. Varrezat duhet të jenë të izoluara nga zonat e banimit nëpërmjet brezit të rezervuar. Ndalohen ndërtime të reja apo të zgjerohen ato ekzistuese brenda brezit të rezervuar prej 300 metra.

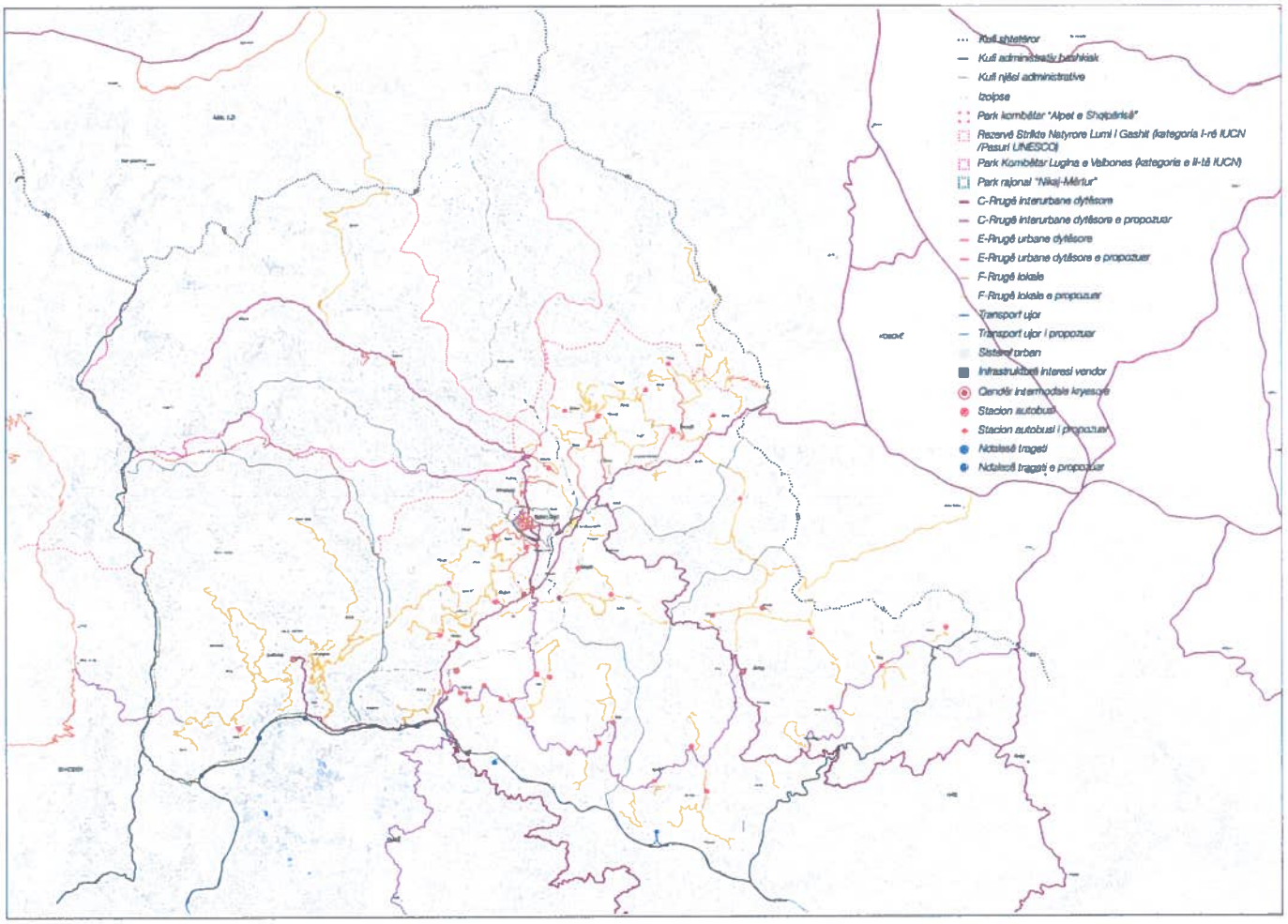
2. Këshilli i Bashkisë Tropojë, ka të drejtë të vendosë për ndryshimin e gjerësisë të brezit të rezervuar.

3. Varreza private mund të ngrihen nga subjekte private mbi troje në pronësi të tyre. Ngritja e varrezave private do të bëhet me miratim të Këshillit të Bashkisë. Kriteret dhe procedurat për ngritjen e varrezave private përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

7 SISTEMI I MOBILITETIT

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA KOMBETARE E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA


Kufi shtetëror
Kufi administrativ bashkiak
Kufi njësi administrative
Izolipse
Park kombëtar "Alpet e Shqipërisë"
Rezervë Strikte Natyrore Lumi I Gashit (kategoria I-rë IUCN /Pasuri UNESCO)
Park Kombëtar Lugina e Valbones (kategoria e II-të IUCN)
Park rajonal "Nikaj-Mërtur"
C-Rrugë interurbane dyfësore
C-Rrugë interurbane dyfësore e propozuar
E-Rrugë urbane dyfësore
E-Rrugë urbane dyfësore e propozuar
F-Rrugë lokale
F-Rrugë lokale e propozuar
Transport ujor
Transport ujor i propozuar
Sistemi urban
Infrastruktura interesi vendor
Qendër intermodale kryesore
Stacion autobusi
Stacion autobusi i propozuar
Ndalesë tragetë
Ndalesë tragetë e propozuar

7.1 NENI 46 - Infrastruktura

Koncepti i rrjetit rrugor

Koncepti i rrjetit rrugor në planin e përgjithshëm vendor bazohet në dy shtylla kryesore:

- Rrjeti Rrugor ekzistues i klasifikuar në përputhje me shpërndarjen e lëvizjes
- Rrjeti Rrugor i ri i cili do të ndërtohet si në zonat ekzistuese të urbanizuara po ashtu dhe shtrirjet dhe zgjerimet e planifikuara së bashku me klasifikimin

Rrjeti ekzistues rrugor në Tropojë për shkak të fluksit jo shumë të lartë të trafikut është kryesisht i mjaftueshëm për sa i përket intensitetit të rrjetit, kjo dhe për shkak të investimeve të kryera ndër vite, por duke marrë në konsideratë rritjen e numrit të turistëve, zgjerimi dhe përmirësimet e rrugëve janë të nevojshme. Zgjerimi i rrjetit rrugor mbetet prioritet për qytetin e Bajram Currit dhe përbën kusht të rëndësishëm për rritjen e dendësisë së banesave dhe reduktimin e shtrirjes së pakontrolluar. Rritja e pritshme e turistëve që vizitojnë qytetin dhe zonat përreth tregon rritje të kërkesës për lëvizje, si rrjedhojë më shumë rrugë dhe zgjerime që mundëson aksesueshmëri më të lartë.

Rrjeti i ri rrugor i propozuar është konfiguruar në mëyrë të tillë që të plotësojë këto kërkesa. Njëkohësisht, është bërë edhe klasifikimi i tij, i cili lehtëson plotësimin e hallkave që mungojnë në rrjetin ekzitues. Plotësimi i sistemit rrugor me zgjatime dhe zgjerime është aspekti më kryesor në zhvillimin e sistemit rrugor në bashkinë e Tropojës dhe ky sistem është një nga pikat kyçe që përfshihet në të gjithë dokumentacionin rregullues mbi qytetin e Bajram Currit dhe bashkinë e Tropojës. Në Figurën 1 është treguar harta e rrjetit të ri të propozuar, i cili do të përballojë rritjen e pritshme të trafikut në të ardhmen. Përmirësimi i projektit në rrjetin e propozuar me planin e ri rregullues merr në konsideratë faktin se një strategji korrekte e zbatuar në bashkinë e Tropojës duhet të orientohet drejt mobilitetit të qëndrueshëm.

Rrjeti i propozuar përfshin konceptin e lëvizshmërisë së qëndrueshme që paraqitet në plan.

Planifikimi i rrejtit rrugor është bazuar në këto parime:

- Lëvizja (multimodale), e cila kufizon rritjen e fluksit të trafikut të mjeteve të motorizuara, zvogëlon ndikimin negativ të trafikut në mjedis dhe përmirëson cilësinë e mjedisit në zonat qendrore urbane
- Plotësimi i infrastrukturës rrugore dhe klasifikimi i tij, të cilat janë një masë efektive për strukturimin e zhvillimit urban hapësinor, si një element kryesor në konfigurimin e rrjetit për reduktimin e trafikut në zonat qendrore urbane.

Figura 1
Rrjeti rrugor i propozuar dhe klasifikimi i tij.

- Baza ligjore në të cilën mbështetet përcaktimi dhe kategorizimi i rrjetit rrugor është ligji Nr. 8378, date 22.7.1998 Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë (me ndryshimet), vendimi nr.153, datë 7.4.2000 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së shqipërisë", (me ndryshimet), si dhe të gjitha aktet e tjera të dala në zbatim të tyre.

Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si vijon:

- *Autostradë*
- *Rrugë Interurbane Kryesore*
- *Rrugë Interurbane Dytësore*
- *Rrugë Urbane Kryesore*
- *Rrugë Urbane Dytësore*
- *Rrugë Lokale*

Sa më sipër klasifikimi i rrugëve në Rrethin e Tropojës është:

B. *Rrugë Interurbane Kryesore:* Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapercyeshëm, secila më të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekte anësore, e dallueshme nga sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjetesh me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjetesh të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

C. *Rrugë Interurbane Dytësore:* Rrugë me një karrexhate me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina, me funksion kryesor lidhjen e Tropojës me rrjetin kombëtar kryesor.

Rrugët interurbane janë rrugët me funksione hyrëse dhe dalëse nga qyteti dhe në shërbim të transportit të këmbimit ndërmjet territorit urban dhe ekstra urban, si dhe të transportit tranzit përkundrejt zonave urbane. Në këtë kategori rrugësh, në të cilën hyjnë – për qytetet më të mëdha – autostradat urbane, pranohen elementët e transportit me lëvizjen e automjeteve të linjës dhe jo të linjës, duke përjashtuar në këtë rast automjetet që nuk mund të lëvizin me shpejtësi mbi 50 km/ore. (Në keto rrugë nuk lejohen vendparkimet, ndalesat e mjeteve publike, motocikletat dhe lëvizjet e këmbësorëve, me perjashtim të rasteve kur pajisen me korsi të vecanta përdorimi si pjesë e rrugës).

D. *Rrugë Urbane Kryesore:* Rrugë me karrexhata të pavarura, ose të ndara nga trafikndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor ose rrethrrotullim. Për qëndrimin e mjeteve janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqëndruara. Rrugët urbane kryesore kanë si funksion shpëndarjen e trafikut që vjen nga rrugët lidhëse me rrjetin kombëtar në drejtim të rrugëve urbane dytësore

E. *Rrugë Urbane Dytësore:* Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës. Rrugët urbane dytësore kanë si funksion shpëndarjen e trafikut që vjen nga rrugët kryesore, zonat me funksione të ndryshme social-ekonomike dhe turistike.

Rrugët urbane,funksioni i të cilave është garantimi i fluiditetit të zhvendosjes të këmbimit të automjeteve edhe rrjetit të qarkullimit brenda qytetit po dhe të ndërlidhjes me rrugët interurbane. Ato lejojne një nivel të lartë të shërbimit të zhvendosjes në distanca më të mëdha brenda rrjetit urban. Në këtë kategori rrugësh bëjnë pjesë rrugët e shpejta urbane, rrugët me shpejtësi të kufizuar urbane, itineraret e rezervuara të mjeteve publike të krijuara në korsitë e rrugëve të rezervuara. Në rrugët urbane kryesore me korsi jo të rezervuara, janë të lejuara të gjithë komponentet e Transportit si dhe sipas përkufizimit edhe perjashtimi i qendrimeve të automjeteve aty ku rruga duhet të jetë rrjedhëse kryesore.

F. *Rrugë Lokale:* Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme. Rrugë lokale janë të gjitha rrugët e tjera me kapacitet të ulët dhe që bëjnë lidhjet midis njësive funksionale dhe për shkak të shpejtësisë së ulët mund të përdoren nga mjetet, këmbësorët dhe bicikletat.

Rrugët lokale kanë funksion lidhes ndërmjet lagjeve fqinjë (zhvendosje në distanca minimale, gjithmonë brenda qytetit) ose për zonat urbane me dimensione më të mëdha, ndërmjet pikave ekstreme të lagjeve. Në këtë kategori hyjnë, rrugët e destinuara për shërbimet kryesore urbane të lagjeve. Janë të pranueshme në këto rrugë të gjithë komponentet e Transportit, përfshi ketu dhe vendparkimet e automjeteve private. Rrugët lokale janë në shërbim direkt të zonës ku ndodhen. Në këtë kategori bëjnë pjesë rrugët për këmbësorë dhe rrugët per parkim; Klasifikimi funksional i sipërpërmendur i rrugëve nuk përjashton mundesinë që (atje ku shihet e nevojshme) të percaktohen itinerare specifike të rezevuara, të detyrueshme ose preferenciale, per kategori të vecanta të perdoruesve të mjeteve lëvizese dhe komponentet e tjere të transportit rrugor si: bicikleta, automjete ne shërbim të invalideve, automjete tregtare dhe automjete të urgjences dhe ndihmes të shpejte. Klasifikimi në fjalë nuk përjashton, përkundrazi kërkon, studimin

e ndërveprimit ndërmjet transportit rrugor dhe llojeve të tjera të transportit. Po kështu një vemendje e veçantë duhet ti kushtohet klasifikimit funksional të ndërveprimeve, me stacionet hekurudhore, aeroportet, portet dhe të transportit me teleferik etj.

Në bashkinë e Tropojës infrastruktura rrugore do të përbëhet nga rrugët e klasifikuara si më poshtë:

- *Rrugë interubane dytësore* *143 km*
- *Rrugë urbane kryesore* *6.4 km*
- *Rrugë lokale* *245 km*

Tipi i rrugës sipas Kodit Rrugor		Nënkategoria e rrugës
C	Interurbane Dytësore	C1 Unazë
E	Urban Dytësore	E1 Rrjedhëse Qendre
F	Lokale	L4 Rrugica

Tabela 1: Klasifikimi i rrugëve në nënkategori.

Tipi i rrugës	Karakteristikat gjeometrike dhe kufiri i shpejtësisë	Rregullimi qëndrimit, qarkullimi i Autobuzeve dhe korsitë e Bicikletave	Funksionet e lejueshme	Hyrjet anësore në funksion të rrugës kryesore
Urbane Dytësore Midis lagjeve	Te pakten një korsi për sensin e kalimit me karrexhata të ndara me kryqëzime në nivele, me semafor dhe me rrethrrotullime me diametër të jashtëm 30-50 m, kufiri i shpejtësise 40km/ orë	Lejohet parkimi me 45° në rastet e korsive të shërbimit 3.5m, nuk lejohet parkimi me 90°. Ndalesat e autobuzit të organizuara . Mundësi për korsi të rezervuara. Qarkullimi bicikletave i preferueshem me korsi më vete	Për zonat e shërbimit si kategoria më parë por pa korsi përshpejtimi/ ngadalësimi. Aktivitetet të tjera të lejuara vetëm në pranine e hapësirave të ndalesave të pershtatshme.	Mund të hapen duke shkëmbyer manovra majtas. Nuk jepen përshkrime të tjera.

Rrugë lokale Rrugica	Ndërhyrje si më sipër me reduktime në 15km/orë mund të jetë e përshtatur si ndërhyrje ndryshimi, pajisja e sensit unik e alternuar Kufiri i shpejtësisë në 30km/orë në zona të banueshme të ulura deri në 15km/orë, ku është parashikuar prioriteti I plote lëvizjeve dhe pedonaleve dhe në rrugët e parkimit	Parkim i lejueshëm pa korsi shërbimi dhe në 90° dhe në rrugët e parkimit Kalimi i transportit publik është i pa kështillueshëm por jo i ndaluar nëqoftëse po ndalesat jo të lejueshme. Kalimi në drejtim të gabuar në pergjithesi janë të lejueshme me ndërhyrje të ndryshimit të trafikut dhe vetëm me sinjalistikë vertikale . Kalimi i bicikletave është i lejuar me shpejtësi të reduktuar në pedonale.	Si kategoria mëparë. Eshtë e lejueshme përdorimi i hapësirave rrugore për aktivitete të ndryshme si dhe projekte specifike të riorganizimit dhe rikualifikimit të hapësirave publike	Jo e pranueshme

Tabela 2: Veçoritë e nënkategorive për zonat urbane (qytet).

7.2 NENI 47 - Struktura e rrjetit rrugor

Ndërtimi i rrugëve në të ardhmen si dhe i strukturave që lidhen me të për mënyrat alternative të lëvizjes është parashikuar si më poshtë:

Shpejtesia maksimale e projektuar (Km/orë)	Përmasa e korsisë (m)	Trafikndarësi i mesit (m)	Bankina ose kuneta (m)
Vmax ≤ 40	2.75 - 3.25	0.5 - 1	0.50 ÷ 0.75
40 < Vmax ≤ 60	3.25 - 3.50	0.5 - 1	1.00
60 < Vmax ≤ 80	3.50	- 2	1.25
80 < Vmax ≤ 100	3.50 - 3.75	- 3	1.50 – 1.75
Vmax > 100	3.75	-	3.00

Tabela 3: Elementet përbërës të projektimit të rrugëve.

Seksionet tërthore të rrugëve

Në Tabelën 4 tregohen profilet e rrugëve sipas kategorisë, ku është përcaktuar gjerësia e rrugëve që duhen ruajtur në kuadër të Planit Rregullues. Dimensionet e paraqitura në tabelë për seksionet që propozohen kanë të përfshirë një tolerancë, me qëllim lehtësimin e menaxhimit të hapësirës për të përballuar ngarkesën e ardhshme të trafikut apo kërkesat e sistemit të trasportit publik. Analiza dhe seksionet "tip" përfundimtare, të detyrueshme për zbatim, do të jepen nga projekti teknik i rrjetit rrugor. Deri në përfundimin e projektit teknik të skemës së rrjetit rrugor aplikohet seksioni maksimal i parashikuar nga plani, sipas kategorisë së rrugës.

Nr	Tipi i rruges KODI	Tipi i rruges nen Kategori	Lloji territorit	Kategoria e rruges	Numri i korsive per sens	Shpejtesia Intervali km/ora	Fluksi 1 korsi ne ore	Largesia e korsise	Largesia min.bank majtas	Largesia min.bank djathtas	Largesia minimale kors.emergjece	Korsi dedikuar Bus	Korsi dedikuar Bici	Parkim
1	Interurbane Dytesore	C1 Unaza 5	Interurbane	rruge kryesore	2 e me teper	60 - 100	950	3,75	0	1,50	0	jo	jo	jo
2	Urban Dytesore	E2 Lagjeje	Urbane	rruge dytesore	1 e me teper	40 - 60	600	3,00	0	0,50	0	jo	jo	po
3	Lokale	L4 Rrugica	Urbane	rruge lokale	1 e me teper	15 - 60	250	2,75	0	0,50	0	jo	jo	po

Tabela 4: Klasifikimi i rrugëve dhe seksionet tip me dimensionet sipas Kodit Rrugor.

Figura 2
Seksionet tip të rrugëve.

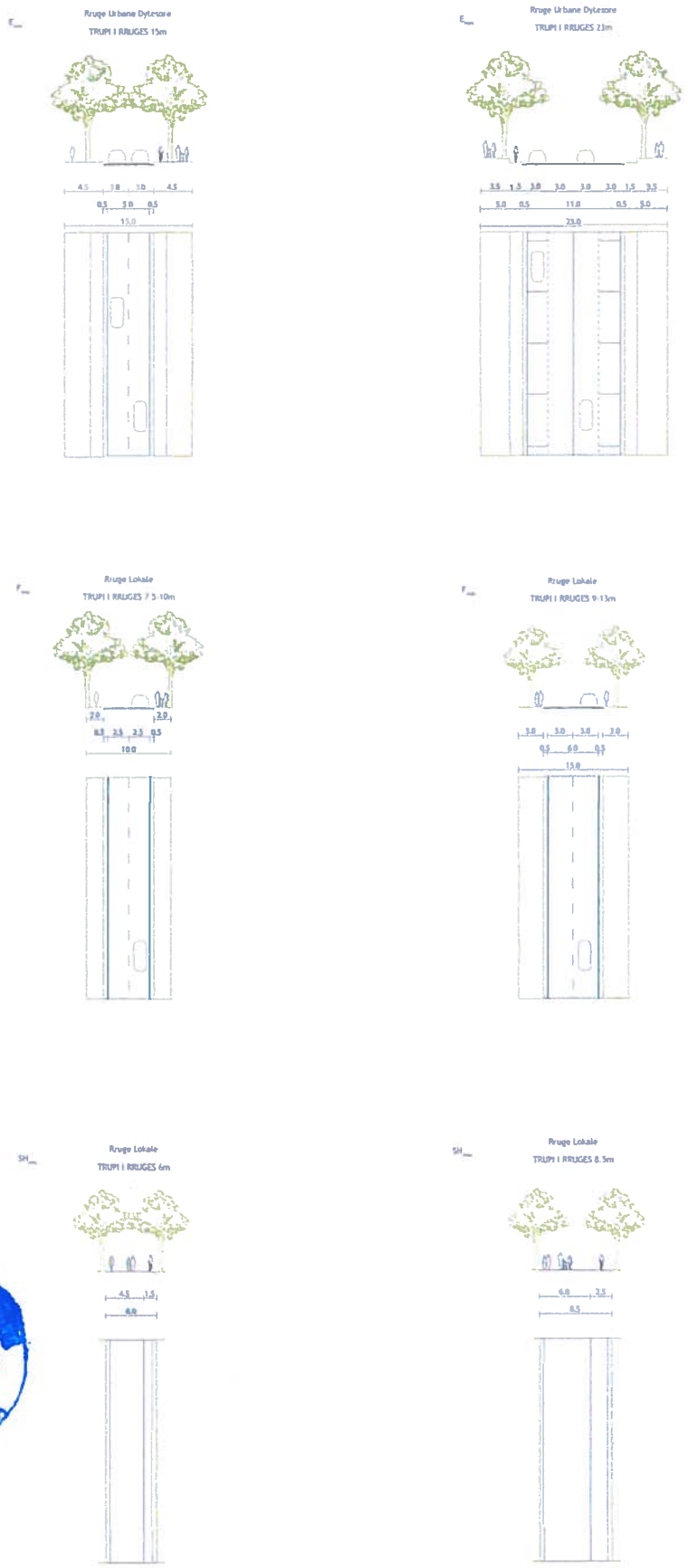


Figura 3
Seksionet tip të rrugëve.

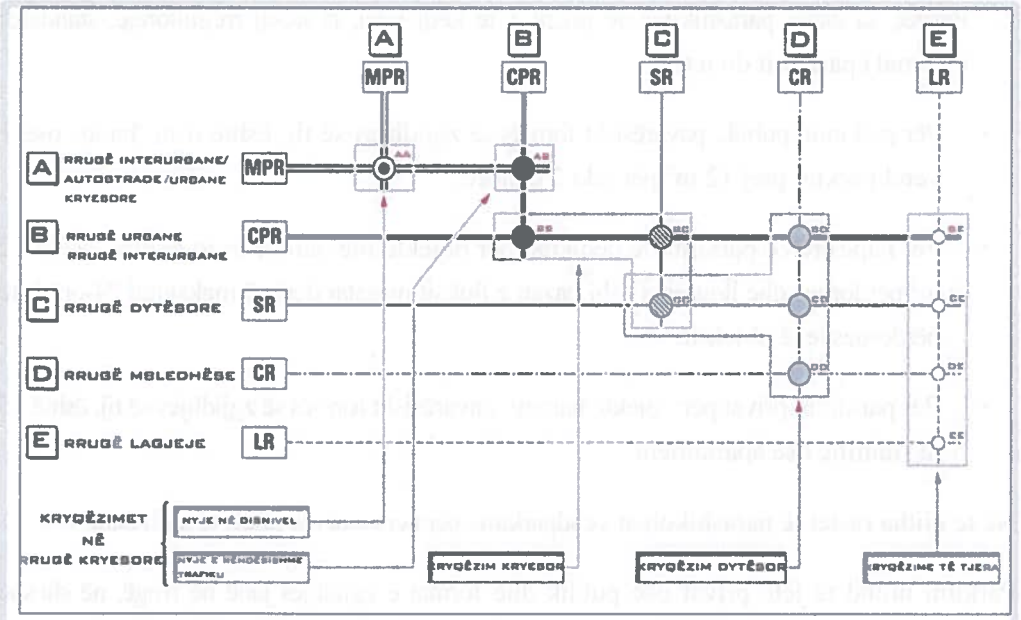
7.3 NENI 48 - Përshkrimi i kryqëzimevev (ndërprerjeve) të rrugëve

Figura e mëposhtme ofron një panoramë të ndërprerjeve të rrugëve brenda rrjetit rrugor të propozuar. Tipologjia e kryqëzimeve (ndërprerjeve) ka si qëllim vetëm përcaktimin e hapësirave për t'u rezervuar, pra nuk përbën propozimin final për mënyrën e operimit të trafikut, gjë që duhet të përcaktohet në bazë të një studimi në nivel mikro-simulimesh për menaxhimin e trafikut.

Kryqëzimet e rrjetit rrugor përcaktohen duke ju referuar figurës në varësi të hierarkisë (Tipit të rrugës nga A në F) nga të cilat është e qartë që kemi dy lloje kryqëzimesh kryesore: në nivel dhe në disnivel. Ndërkohë për të gjitha kryqëzimet në nivel rast pas rasti duhet të studiohet mënyra e rregullimit të trafikut në varësi të flukseve përkatëse të trafikut, duke zgjedhur:

- *Rrethrrotullimet*
- *Rregullimin me semafor, apo*
- *Rregullimin me përparsi kalimi nëpërmjet shenjave të trafikut*

Më poshtë tregohet skema bazë e zgjidhjes:



- Legjenda: Lidhja e skemes me klasifikimin e rrjetit rrugor sipas **Kodit Rrugor**
- Kategoria **A** ne skeme – korespondon me kategorine **A** – Autostrade; me kategorine **B** – Interurbane Kryesore dhe me kategorine **D** – Urbane Kryesore
- Kategoria **B** ne skeme – korespondon me kategorine **B** – Interurbane Kryesore; me kategorine **D** – Urbane Kryesore
- Kategoria **C** ne skeme – korespondon me kategorine **C** – Interurbane Dytesore; me kategorine **E** – Urbane Dytesore
- Kategoria **D** ne skeme – korespondon me kategorine **E** – Urbane Dytesore ; me kategorine **F** – Lokale
- Kategoria **E** ne skeme – korespondon me kategorine **F** – Lokale

Figura 4
Klasifikimi i kryqëzimeve.

Ndërtimi i kryqëzimeve të reja të rrjetit rrugor në nivel si dhe rikualifikimi i tyre, duhet të bazohet në kritere projektuese të standardit dhe Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 628, datë 15.7.2015, Për miratimin e Rregullave Teknike të Projektimit dhe Ndërtimit të Rrugëve.

Kryqëzimet në nivel karakterizohen nga rreze të ndryshme kthimi të formuara nga drejtime që kryqëzohen me kënde të ndryshme nga ky rrjet që i kundërvihen hapësirave të gjera ekzistuese në kryqëzim. Në këto raste mund të lindin të paktën tre raste të pa përshtatshme :

- *Lëvizje të pakontrolluara të automjeteve.*
- *Vendkalime të zgjatura të këmbësorëve (kryesisht në zonat urbane).*
- *Zona të asfaltuara të papërdorshme.*

7.4 NENI 49 - Parkimi

1. Baza ligjore ku bazohet numri i vendeve të parkimit të nevojshme për çdo tip aktiviteti përcaktohet në VKM Nr. 686, date 22.11.2017.
2. Përveç sa është parashikuar në pikën 1 të këtij neni, të kësaj rregulloreje, standardi minimal i parkimit do jetë:
   - Për parkimin publik, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 6 m²/banor ose 1 vend parkim prej 12 m² për çdo 2 banorë.
   - Për hapësirën e parkimit të dedikuar për objekte me përdorim jo banim, është 12 m²/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit.
   - Për parkimin privat për objekte banimi, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 15 m²/familje ose apartament.

Në të gjitha rastet të parashikohen vendparkime për personat me aftësi të kufizuara.

Parkimi mund të jetë privat ose publik dhe format e zgjidhjes janë në rrugë, në sheshe publike, në sipërfaqe mbi ose nën tokë, në struktura me një ose disa nivele dhe në pjesë të objekteve me përdorime të ndryshme.

Përvec sa parashikohet në V.K.M më sipër, më poshtë po japim dhe disa referenca shtesë lidhur me parkimin:

Aktiviteti	Numri i nevojshëm i vendeve të parkimit
Hotele	>1 vend për çdo 5 dhoma
Aktivitete tregtare	> qendra e qytetit: 1 vend për çdo 100m2 > zona tregtare larg qendrës: 2 vende për çdo 100m^2
Aktivitete dhe Shërbime	>1 vend për çdo 100 m^2 sipërfaqe
Shkollat dhe arsimi:	>1 vend për çdo klasë

Në lidhje me Tabelen e mësipërme, duhet vënë në dukje se:

- Në rast përdorimi të kombinuar, kërkesa totale lidhet në mënyre proporcionale me secilin tip përdorimi.

Kërkesat e dhëna më lart mund të rishikohen për të marrë parasysh objektivin politik për transportin, i cili parashikon uljen e kërkesës për vende parkimi në qytet nëpërmjet përmirësimit të shërbimit të trasnportit publik dhe rritjes së numrit të vendeve të parkimit në periferinë urbane.

7.5 NENI 50 - Transporti publik

Shërbimi i transportit qytetës të udhëtarëve në Bashkinë e Tropojës do të jetë i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin Nr.8308.dt.18.03.1998 "Për Transportet Rrugore", (i ndryshuar), Ligjin Nr.8378.dt.22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", si dhe udhëzimet e tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.

Bashkia e Tropojës ka për synim të rrisë shërbimin e transportit publik. Për këtë qëllim duhet të bëhen disa rregullime në infrastrukturë për të siguruar një shërbim transporti publik të shpeshtë, të shpejtë, të besueshëm dhe konfort, për të cilat duhet të merren këto masa:

- Stacionet e duhet të plotësojnë të gjithë elementët e nevojshëm për t'ju siguruar akses të gjithë përdoruesve si psh: ulja e trotuarëve, vendosja e kabinave, informimi i qytetarëve etj.
- Të përcaktohen korsi të veçanta për autobuzë në rrugët kryesore dhe dytësore.

Mjetet e shërbimit publik autobuzë duhet të konsiderojnë:

- Kondicionimi: 100 % i mjeteve të transportit.

- Mjetet duhet të jenë të pajisura me pajisje të veçanta për invalidët.
- Dyert e autobusëve të kenë të shkruar dukshëm brenda dhe jashtë autobusit hyrjet dhe daljet.
- Në autobusët të jenë caktuar dhe shënuar dukshëm numri i vendeve të ulura dhe numri maksimal i udhëtarëve që mund të transportojnë.
- Të kenë ndriçim të brendshëm të korridoreve, në hyrje dhe dalje si dhe mbi sediljet, të komandueshme, funksionale dhe me sistem mbrojtje elektrike.

7.6 NENI 51 - Lëvzja me Biçikleta

Në lëvizjen me mjete alternative si një element i rëndësishëm për plotësimin e skemës së transportit multimodal është dhe lëvizja me bicikleta. Në të gjitha projektet që do të aplikohen nga Bashkia e Tropojës është e rëndësishme ndjekja e parimit të mëposhtëm në projektim:

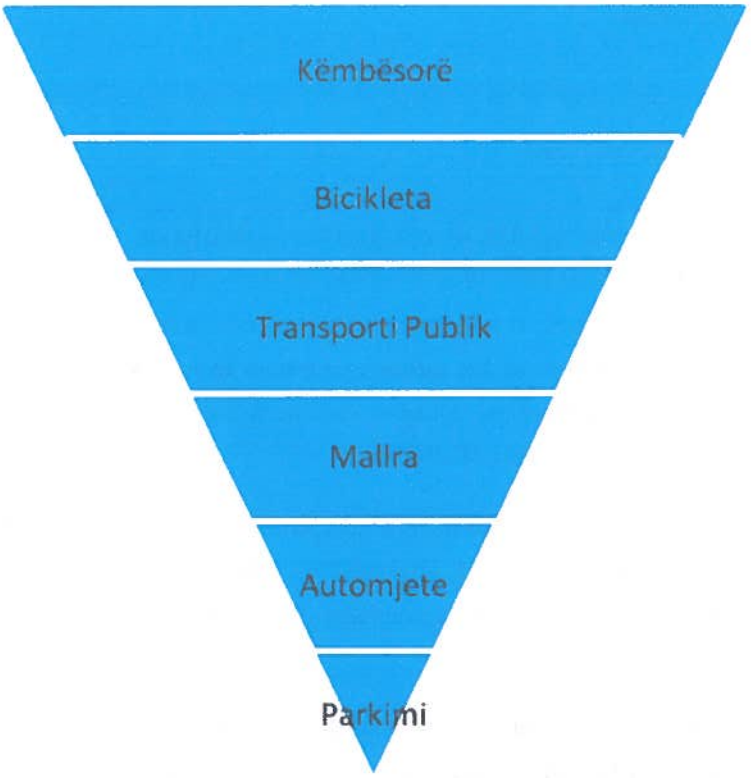


Figura 5 Skema e projektimit të rrugës.

Kjo mënyrë projektimi zbatohet në bazë të strategjisë së transportit multimodal në qytetin e Bajram Currit dhe parashikon sistemimin e infrakstrukturës sipas parimit të shpërndarjes së sipërfaqes të rrugës për cdo përdorues duke i dhënë prioritet shërbimit publik, lëvizjes me bicikleta dhe lëvizjes së këmbësorëve. Në vijim po japim disa standarde që duhet të konsiderohen gjatë projektimit të korsive të bicikletave:

- *Korsitë:* Gjerësitë e korsive variojnë duke patur parasysh dimesionet e bicikletës dhe balancës të përshtashme në lidhje me hapësirën e lirë dhe pengesat.
  - *Gjerësia e korsisë së bicikletës duhet të jetë 1.5 deri 1.8 m për një drejtim lëvizje*
  - *Gjerësia e korsisë me dy drejtime (vajtje –ardhje) duhet të jetë minimumi 2.5 m*

Në raste të vecanta për të mundësuar zgjidhjen në mungesë të hapësirës:

- *Një korsi*, për gjatësitë minimale mund të jetë deri 1 m
- *Dy korsi*, për gjatësitë minimale mund të jetë deri 2 m
- *Rrezja e përdorimit* duhet të jetë më e madhe se 5m

Korsitë e bicikletave duhet të ndahen qartësisht nga mënyrat e tjera të lëvizjes me anë të një brezi sigurie i cili ka një minimum prej 0.5m.
Struktura e korsive të bicikletave:

- Rrugë me shtrese betoni të stampuar me ngjyrë të vecantë.
- Rrugë me shtrese asfalti të stampuar me ngjyrë të vecantë.
- Rrugë me pllaka betoni me ngjyrë të vecantë.

Shpejtësia e lëvizjes së bicikletës:

- Çiklistët duhet të lëvizin (pedalojnë) me një shpejtësi prej 20-25 km/orë
- Dhe në korsi me pjerrësi prej 5% shpejtësia duhet të arrijë deri në 40 km/orë

Sinjalistika e nevojshme dhe stacionet e qëndrimit:

- Për të drejtuar fluksin e çiklistëvë do të përdoret:
  - *Sinjalikë horizontale e verdhë.*
  - *Sinjalikë vertikale.*
  - *Stacione qëndrimi komfort.*

8 RREGULLA, NORMA DHE STANDARDE NË LIDHJE ME MJEDISIN NATYROR, KULTUROR DHE URBAN

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

8.1 NENI 52 - Udhëzime dhe masa zbutëse për ndikimin në mjedis dhe peizazh

1. Për të siguruar ruajtjen e peizazheve të jashtëzakonshme, zonave të peizazheve me karakteristika të dallueshme në nivel lokal e kombëtar dhe një imazh të cilësisë së lartë të peizazhit, duhet të ndiqen udhëzimet e mëposhtme:

   a. Ndërhyrjet e infrastrukturës së re nuk duhet të integrohen në zonat e veçanta të peizazhit apo peizazheve me karakteristika të dallueshme në nivel lokal e kombëtar;

   b. Në integrimin hapësinor të projekteve specifike duhet të kërkohen vende jashtë zonave me peizazhe të veçantë apo zonave me peizazhe me karakteristika të dallueshme në nivel lokal e kombëtar, zonave të mbrojtura dhe të zonave të Natura 2000.

2. Duhet të zbatohen masat e duhura teknike për të siguruar një imazh të cilësisë së lartë të peizazhit dhe krijimin dhe përmirësimin e korridoreve ekologjike , veçanërisht në rastin e aktiviteteve në njësitë e ruajtura apo të pasura kulturore të natyrës;

   - Me integrimin e infrastrukturës së parashikuar në mjedis, përmirësimet brenda korridoreve apo strukturave ekzistuese kanë përparësi mbi ndërtimet e reja.

3. Në integrimin hapësinor të infrastrukturës së parashikuar, duhet të shmanget ndërhyrja e projekteve në zonat me karakteristika të çmuara natyrore.

4. Gjatë zgjedhjes dhe projektimit të detyrave të propozuara, konsideratë duhet t'i jepet shmangies së ndikimeve kudo që të jetë e mundur. Në këtë kuadër, alternativa përfundimtare e miratuar për çdo projekt duhet të zgjidhet e tillë që të minimizojë ndikimin në karakteristikat e banimit, karakteristikat topografike, pemët dhe pyjet.

5. Në çdo rast në zonat malore dhe afërsi të sipërfaqeve ujore hapësira që kërkon zënien e tokës do të ruhet në minimum, me qëllim që të shmanget prerja e panevojshme e pemëve.

6. Prioritetet për çdo ndërhyrje përmirësimi mjedisor, ripyllëzim, konsolidim, ndërtim brezave mbrojtës do të përcaktohen në funksion të përmirësimit të korridoreve ekologjike; kjo konsiston në rivendosjen e lidhjeve ekologjike midis parqeve të shumta dhe zonave të mbrojtura, brenda kontekstit të një procesi më të gjerë të rrjetit ekologjik rajonal duke filluar me hapësirat e mëdha të gjelbra dhe blu

7. Shfrytëzimi i pyjeve duhet të bëhet në përputhje me LIGJ Nr.9385, datë 4.5.2005 (ndryshuar me LIGJ48/2016, datë 5.5.2016) dhe në ç'do rast duhet të sigurojë ripërtëritjen e fondit pyjor nëpërmjet planeve të mbarështimit apo krijimit të fidanishteve.

8.2 NENI 53 - Rregulla për trashëgiminë kulturore

1. Plani i përgjithshëm vendor trajton dhe përditësimin e kornizave ligjore për mbrojtjen e objekteve të trashëgimisë kulturore, bazuar në ligjin Nr. 9048, datë 7.4.2003, "Për Trashëgiminë Kulturore" (i ndryshuar me ligjin 9882, datë 28.02.2008), për objektet me status Monument Kulture, të kategorive I ose II si dhe zonat e mbrojtura të tyre. Për objektet monument kulture të cilat nuk kanë zonë mbrojtëse, është ky plan që përcakton zonat mbrojtëse detyruese, në respektim të VKM Nr. 686, date 22.11.2017, referuar hartës së "Planit të mbrojtjes të pasurisë kulturore", pjesë e dokumentit të këtij plani.

2. Në respektim të pikës 1 të këtij neni, si dhe të përcaktimeve të këtij plani për objekte me vlera kulturore, në hartën e "Planit të mbrojtjes të pasurisë kulturore", lejohen ndërhyrje për ristrukturim për këto ndërtesa, vetëm pas konfirmimit nga Instituti i Monumenteve të Kulturës pasi të jetë vlerësuar që ndërhyrja e propozuar nuk cënon vlerat historike të këtyre strukturave. Në respektim të kushteve të kësaj pike dhe përcaktimeve të këtij plani, në të gjitha rastet, mënyra e ndërhyrjes në territor për këto struktura është konservim dhe/ose ristrukturim.

8.3 NENI 54 - Rregulla për trashëgiminë natyrore

1. Territori administrativ i Bashkisë Tropojë përmban zona të mbrojtura natyrore të cilat plani i ripërkufizon në respektim të kuadrit ligjor në fuqi për zonat e mbrojtura natyrore. Në të gjitha monumentet e natyrës të paraqitura në hartën e "Planit të mbrojtjes së pasurisë natyrore", nuk lejohen ndërhyrje që cënojnë integritetin natyror të tyre.

2. Në respektim të pikës 1 të këtij neni, si dhe të propozimeve për zona me vlera të veçanta natyrore sipas përcaktimeve të këtij plani në hartën e "Planit të mbrojtjes të pasurisë natyrore", Bashkia e Tropojës ka detyrimin e saktësimit të përmasave gjeometrike në raport me shtrirjen gjeografike të këtyre territoreve si dhe të zonave përkatëse mbrojtëse, jo më vonë se 1 vit pas miratimit të këtij plani të përgjithshëm vendor.

8.4 NENI 55 - Rregulla për sistemin ujor

1. Të gjitha sipërfaqet ujore, të identifikuara si të tilla sipas përkufizimeve ligjore të ligjit të planifikimit të territorit dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe ligjit nr. 111/2012, "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", kanë të përcaktuar nga ky plan i përgjithshëm vendor zonën mbrojtëse (buferike) dhe vijën blu, sipas hartës

së "Planit të mbrojtjes së burimeve ujore" pjesë e dokumentit të planit, në respektim të përcaktimeve ligjore në fuqi.

8.5 NENI 56 - Rregulla për projektimin në respektim të nevojave për personat me aftësi të kufizuara

1. Në të gjitha strukturat publike apo dhe ato private për përdorim më të gjerë se një-familjar, gjatë procesit të projektimit dhe të zbatimit, do të respektohen kushtet ligjore për personat me aftësi të kufizuara, sipas standarddeve ligjore në respektim të ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërine e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM Nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftesi të kufizuar". Të respektohen standardet e përcaktuara në Shtojcën 2, përveç rasteve kur këto normativa rregullohen me akte të veçanta ligjore.
2. Për stacionet intermodale vlejnë direktivat e pikës 1 neni 28 i VKM Nr. 1503 datë 19.11.2008.

9 DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA KOMBETARE E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

9.1 NENI 57 - Kushte të përgjithshme

1. Territori administrativ i Bashkisë Tropojë, është ripërkufizuar si pasojë e ndryshimeve territoriale. Skema e rrjetit rrugor të propozuar është ridimensionuar duke reflektuar një filozofi ndërlidhje gjithpërfshirëse e cila i kalon dimensionet gjeografike të kufijve administrativ të bashkive të vjetra, si dhe duke racionalizuar realizueshmërinë e tyre duke rivlerësuar në maksimum rrjetet rrugore dhe korridoret e lira ekzistuese, të mundshme për rizhvillim dhe ridimensionim.

2. Ky plan dhe kjo rregullore përcaktojnë kushtin e realizimit të projekteve teknike të të gjitha rrjeteve të rrugëve kryesore dhe dytësore të bashkisë, brenda një periudhe kohore prej 4 vitesh nga miratimi i këtij plani.

3. Kushtet zhvillimore që përfshijnë intensitetin e ndërtimit, sipërfaqet e gjelbra, parkimet dhe koeficientët e shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo njësi strukturore të përcaktuara nga ky plan në këtë rregullore vendore, pjesë të pasaportave të njësive, janë kushtëzuese. Të dhënat parametrike që rrjedhin nga përballja e kushteve me standardet kombëtare të planifikimit janë orientuese dhe statistikore.

4. Me miratimin e këtij plani, autoritetet vendore të planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të territorit kanë detyrimin e respektimit të kushteve të përcaktuara nga ky plan dhe kjo rregullore zhvillimi.

9.2 NENI 58 - Detyrimi i zbatimit të rregullores

1. Shkeljet e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbëjnë kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

2. Bashkia e Tropojës është autoriteti që zgjidh çështjet e menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e këtij plani, të cilat nuk gjejnë zgjidhje në këtë rregullore, përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rastit.

3. Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e Bashkisë Tropojë, sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar nga ky plan i përgjithshëm vendor.

9.3 NENI 59 - Hyrja në fuqi

1. Kjo rregullore dhe ky plan i përgjithshëm vendor për territorin e ri administrativ të Bashkisë Tropojë, nuk kanë efekt paraveprues dhe hyjnë në fuqi me miratimin e tij nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

9.4 NENI 60 - Referencat ligjore

1. Në hartimin e kësaj rregulloreje janë mbajtur parasysh përcaktimet e ligjeve të poshtë-shënuara si dhe të gjithë akteve nënligjore të dala në zbatim të tyre.

1	Ligj nr.44/2015, datë 30.04.2015	Kodi i procedurave administrative
2	Ligj nr.139/2015, datë 17.12.2015	Për vetqeverisjen vendore, (i ndryshuar)
3	Ligj nr.9632, datë 30.10.2006	Për sistemin e taksave vendore, (i ndryshuar)
4	Ligj nr.8561, datë 22.12.1999	Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik
5	Ligj nr.7850, datë 29.07.1994	Kodi civil i Republikës së Shqipërisë, (i ndryshuar)
6	Ligj, Nr.33/2012, Dt.Aktit: 21.03.2012	Për rregjistrimin e pasurive të paluajtshme, (i ndryshuar)
7	Ligj nr.8743, datë 22.02.2001	Për pronat e paluajtshme të shtetit, (i ndryshuar)
8	Ligj nr.8744, datë 22.02.2001	Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore,(i ndryshuar)
9	Ligj nr.8398, date 09.03.1998	Për kompensimin e ish-pronarëve të tokës bujqësore, jobujqësore dhe të trojeve të zëna, që ndodhen në territorin e Tropojës
10	Ligj nr.133/2015, datë 05.12.2015	Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave
11	Ligj nr.9948, datë 07.07.2008	Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore (i ndryshuar)
12	Ligj nr.9482, datë 03.04.2006	Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e strukturave pa leje, (i ndryshuar)
13	Ligj nr.8402, datë 10.09.1998	Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit,(i ndryshuar)
14	Ligj nr.9780, datë 16.07.2007	Për inspektimin e ndërtimit (i ndryshuar)

15	Ligj nr.9290, datë 07.10.2004	Për produktet e ndërtimit, (i ndryshuar)
16	Ligj nr.152/2015, datë 21.12.2015	Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin
17	Ligj nr.8734, datë 01.02.2001	Për garantimin e sigurisë së punës të pajisjeve dhe të instalimeve elektrike, (i ndryshuar)
18	Ligj nr.32/2016 datë 24.03.2016	Për garantimin e sigurisë së punës të pajisjeve dhe instalimeve nën presion,(i ndryshuar)
19	Ligj nr.6/2015, datë 12.02.2015	Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licensat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë"
20	Ligj nr.9232, datë 13.05.2004	Për programet sociale për strehimin e banorëve të nën-njësi strukturore urbane, (i ndryshuar)
21	Ligji nr.8308, datë 18.03.1998	Për transportet rrugore, (i ndryshuar)
22	Ligji nr.8378, datë 22.07.1998	Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë, (i ndryshuar)
23	Ligji nr.9918, datë 19.05.2008	Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë (i ndryshuar)
24	Ligj nr.125/2013, datë 25.04.2013	Për koncesionet dhe partneritetin publik – privat (i ndryshuar)
25	Ligj nr.9869, datë 04.02.2008	Për huamarrjen e qeverisjes vendore (i ndryshuar)
26	Ligji nr.8527, datë 23.09.1999	Për privatizimin e hidrocentraleve vendore, (i ndryshuar)
27	Ligji nr.9789, datë 19.07.2007	Për krijimin dhe funksionimin e nën-njësive strukturore ekonomike
28	Ligj nr.9817, datë 22.10.2007	Për bujqësinë dhe zhvillimin rural
29	Ligj nr.111/2012, datë 15.11.2012	Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore
30	Ligj nr.8102, datë 28.03.1996	Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe të largimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura, (i ndryshuar)
31	Ligj nr.8681, datë 02.11.2001	Për projektimin, ndërtimin, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e digave dhe dambave (i ndryshuar)
32	Ligj nr.24/2017, datë 09.03.2017	Për administrimin e ujitjes dhe të kullimit

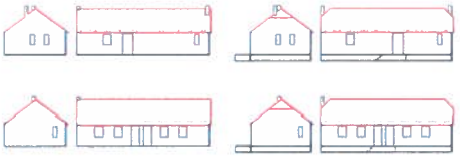
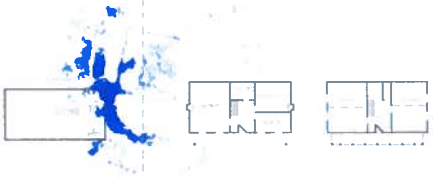
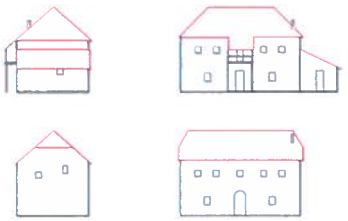
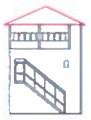
33	Ligj nr.10431, datë 09.06.2011	Për mbrojtjen e mjedisit (i ndryshuar)
34	Ligj nr.8672, datë 26.10.2000	Për Ratifikimin e "Konventës së Aarhusit për të drejtën e publikut për të pasur informacion, për të marrë pjesë në vendimmarrje dhe për t'iu drejtuar gjykatës për çështjet e mjedisit"
35	Ligj nr10440, datë 07.07.2011	Për vlerësimin e ndikimit në mjedis (i ndryshuar)
36	Ligj 10448 date 14.07.2011	Për lejet mjedisore (i ndryshuar)
37	Ligj nr.9424, datë 06.10.2005	Për ratifikimin e "Protokollit të vlerësimit strategjik mjedisor"
38	Ligj nr.81/2017, datë 18.05.2017	Për zonat e mbrojtura
39	Ligj nr.10/463, datë 22.09.2011	Për menaxhimin e integruar të mbetjeve (i ndryshuar)
40	Ligj nr.8094, datë 21.03.1996	Për largimin publik të mbeturinave
41	Ligj nr.162/2014, datë 04.12.2014	Për mbrojtjen e cilësisë të ajrit në mjedis
42	Ligj nr.9774, datë 12.07.2007	Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis (i ndryshuar)
43	Ligj nr.9048, datë 07.04.2003	Për trashëgiminë kulturore, (i ndryshuar)
44	Ligj nr.9386, datë 04.05.2005	Për muzetë
45	Ligj nr.91/2015, datë 23.07.2015	Për turizmin
46	Ligj 10186 datë 05.11.2009	Për rregullimin e pronësisë mbi truallin shtetëror në nën-njësitë strukturore me përparësi turizmin.
47	Ligj nr.7893, datë 22.12.1994	Për shkencën dhe zhvillimin teknologjik, (i ndryshuar)
48	Ligj nr.69/2012, datë 21.06.2012	Për sistemin arsimor parauniversitar në Republikën e Shqipërisë
49	Ligj nr.15/2017, datë 16.02.2017	Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë

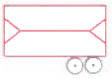
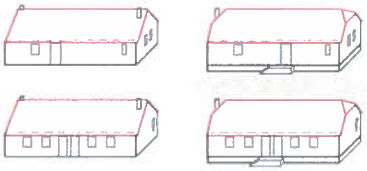
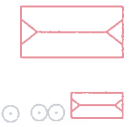
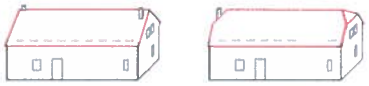
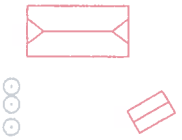
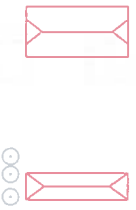
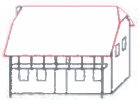
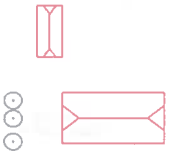
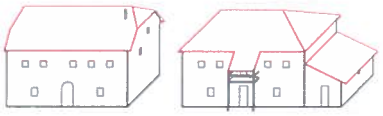
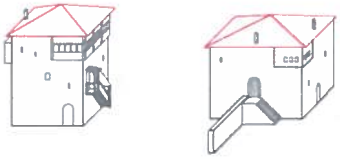
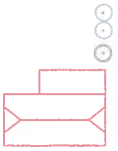
50	Ligj nr.80/2015, datë 22.07.2015	Për arsimin e lartë dhe kërkimin shkencor në institucionet e arsimit të lartë në Republikën e Shqipërisë, (i ndryshuar)
51	Ligj nr.9136, datë 11.09.2003	Për mbledhjen e kontributeve të detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore në Republikën e Shqipërisë, (i ndryshuar)
52	Ligj nr.3766, datë 17.12.1963	Mbi shërbimin shëndetësor dhe dhënien falas të ndihmës mjekësore të shtetit, (i ndryshuar)
53	Ligj nr.62/2013, datë 14.11.2013	Për shërbimin spitalor në Republikën e Shqipërisë
54	Ligj nr.107/2014, datë 31.07.2014	Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit (i ndryshuar)
55	Ligj nr. 93/2014, datë 09.11.2014	Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara

10 **SHTOJCA 1**

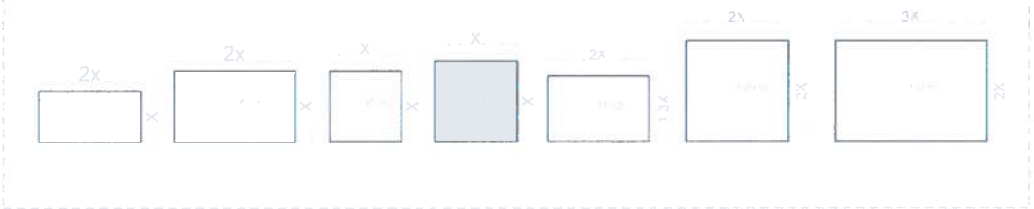
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA KOMBËTARE E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

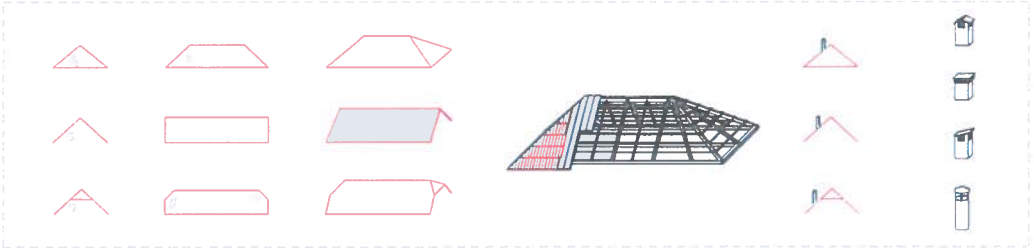
	Sip. përgjithshme	Organizimi planimetrik	Elemente të fasadës
Një katëshe			
			
Një kat e gjysmë			
			
Dy kate			
			
Kullë			 
			 

Volumetri	Materialet	Ndërtesa dytësore
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Dritare/ dyer prej druri. - Shkallë guri para portës.	
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje. - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Dritare/ dyer prej druri. - Shkallë guri para portës.	
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje. - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Dritare/ dyer prej druri. - Pa shkallë para portës.	
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje. - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Dritare/ dyer prej druri. - Pa shkallë para portës.	
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje. - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Trarë dhe ballkone druri - Dritare/ dyer prej druri. - Pa shkallë para portës.	
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje. - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Trarë dhe ballkone druri - Dritare/ dyer prej druri. - Pa shkallë para portës.	
	- Mure me gurë të çrregullt, të lidhura me llaç gëlqereje. - Çati druri me mbulesë druri ose tjegulla. - Dritare/ dyer prej druri. - Shkallë druri/ guri para portës.	

Raportet në plan

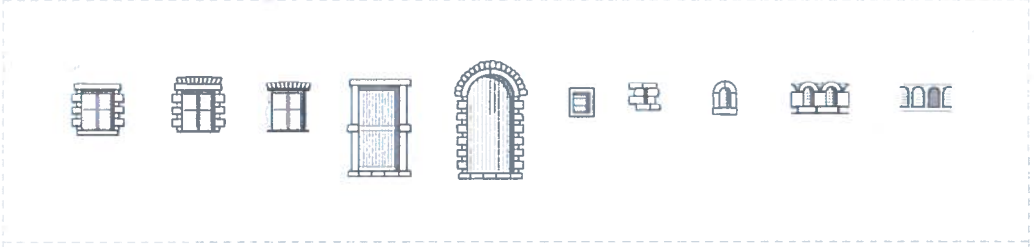


Elementet e çatisë

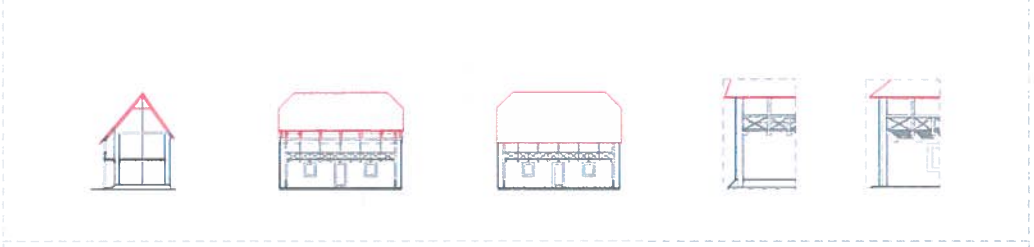


Çarjet në fasadë

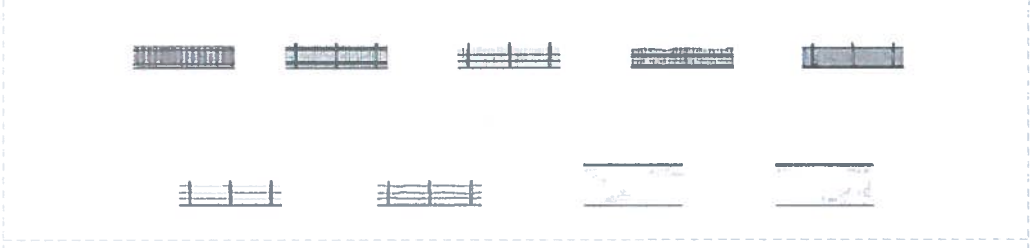
Dyer dhe dritare



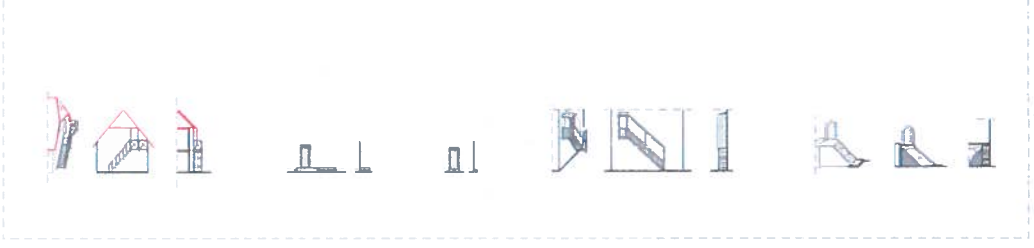
Ballkone



Rrethim

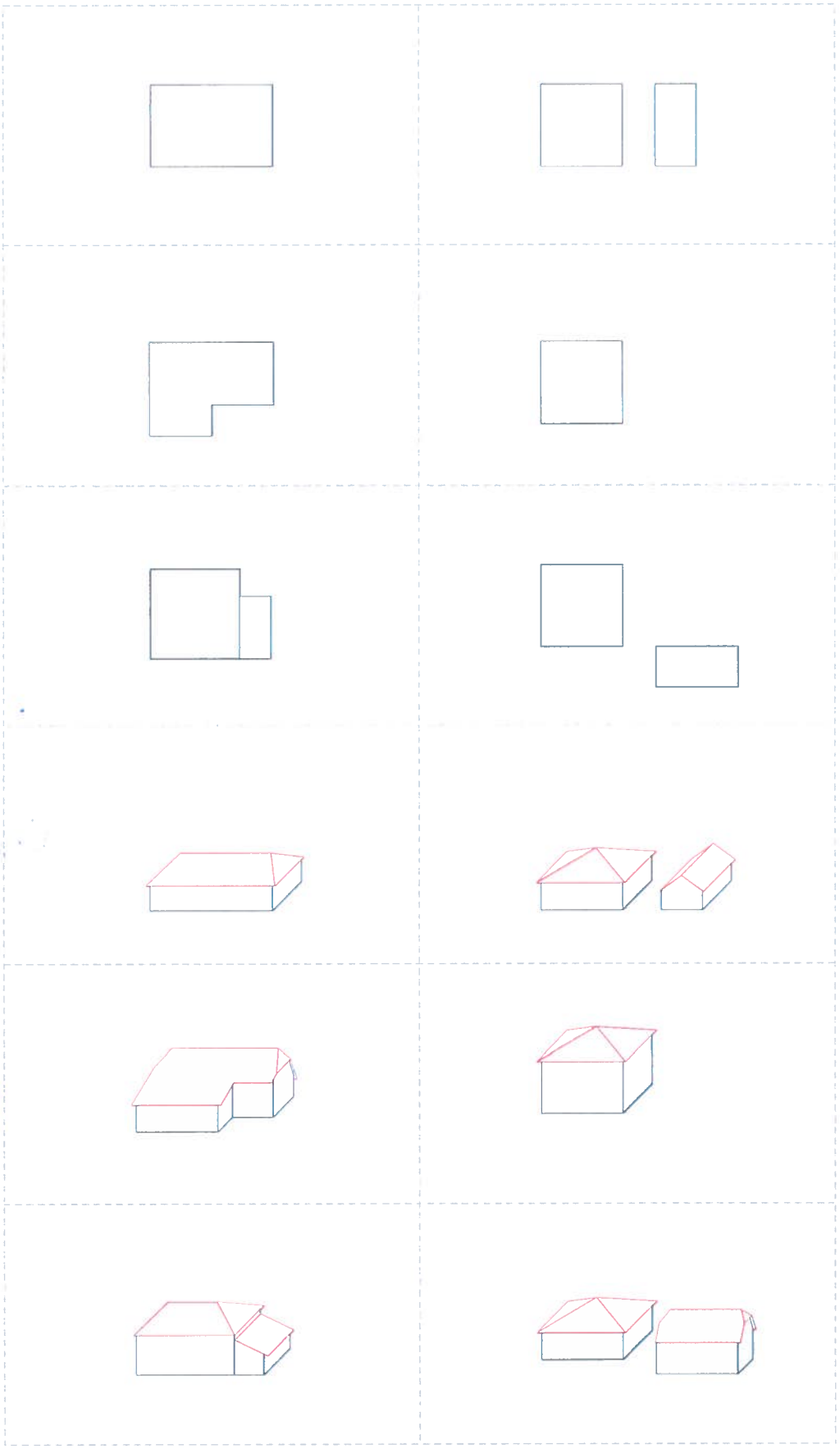


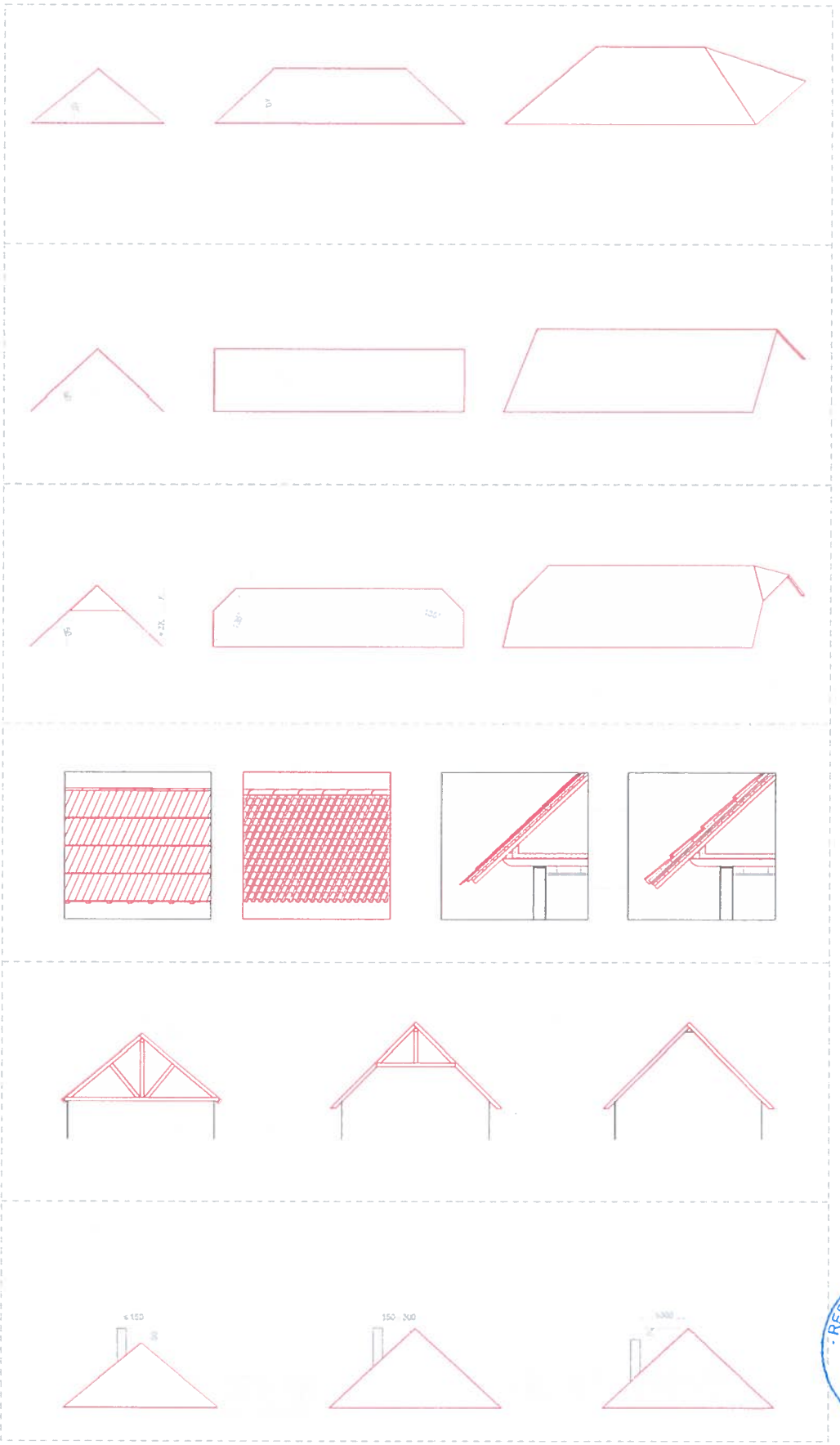
Shkallë të jashtme



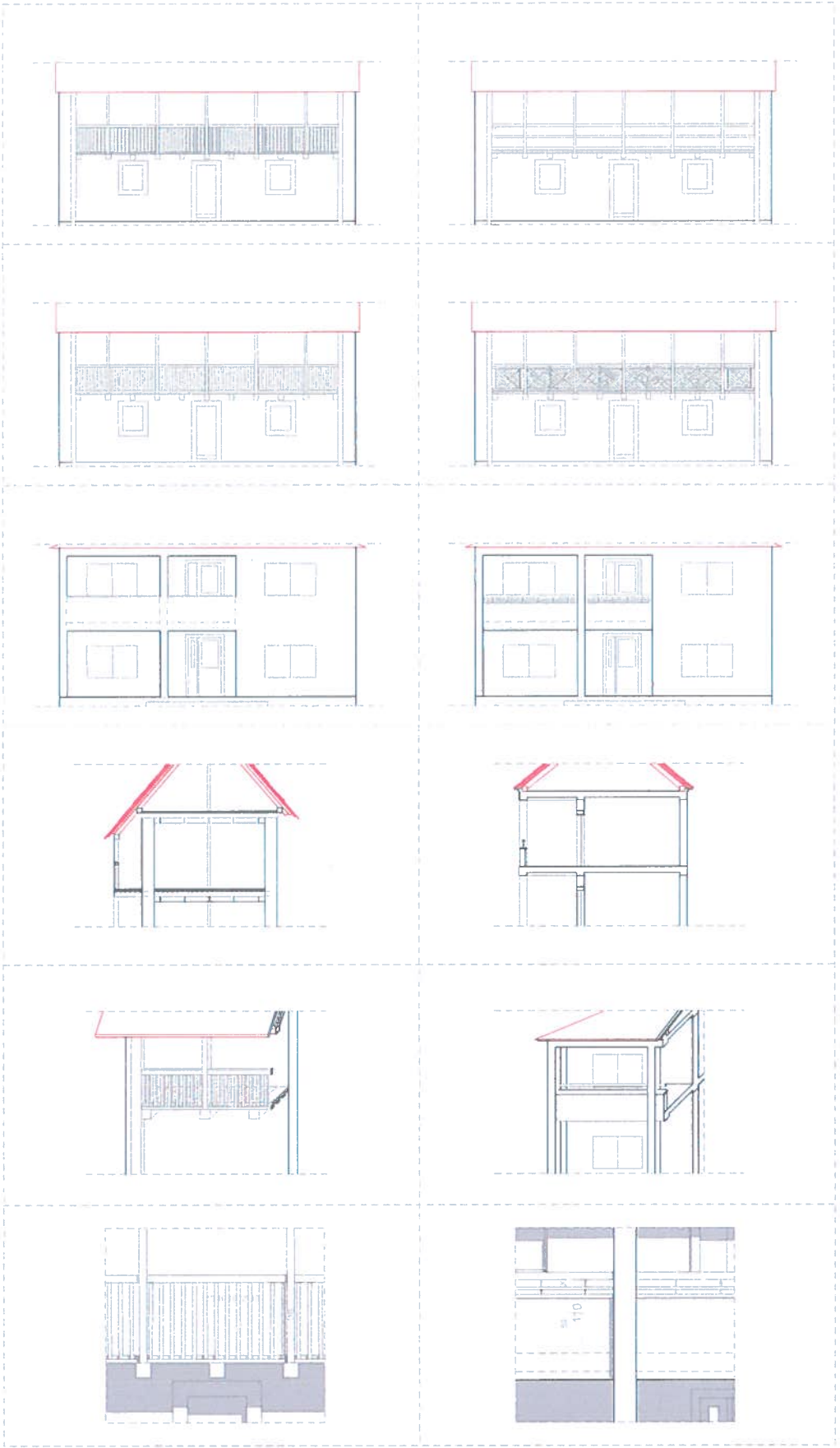
Elementët e gjetur në territor

Pas një analize të objekteve të gjetura në territor, janë evidentuar një seri elementesh arkitektonike të zbatuara gjatë kohës, qysh prej fillimit të konsolidimit të tipologjisë së banimit në këto zona.
Nisur nga këto gjetje dhe elementë, dhe bazuar në ligjet përkatëse për kriteret e projektimit, janë përshtatur dhe jepen sugjerime për aplikimin e tyre në ndërtimet e reja. Kjo nuk është detyruese, por në trajtë rekomandimesh për të ruajtur, perforcuar dhe për të çuar më tej karakterin ndërtimor të rajonit.

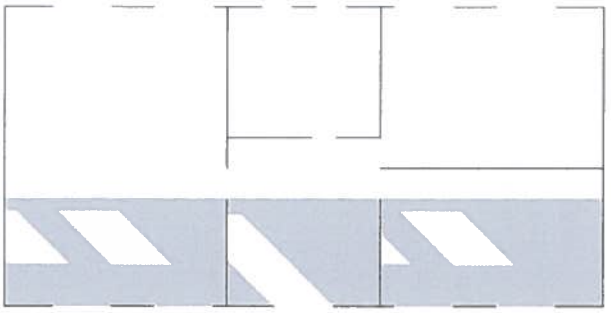


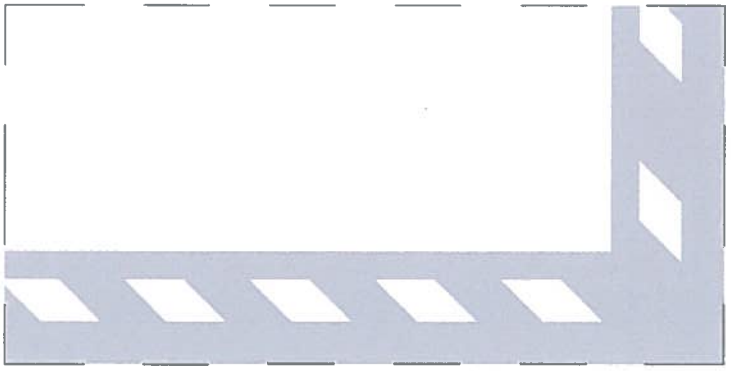


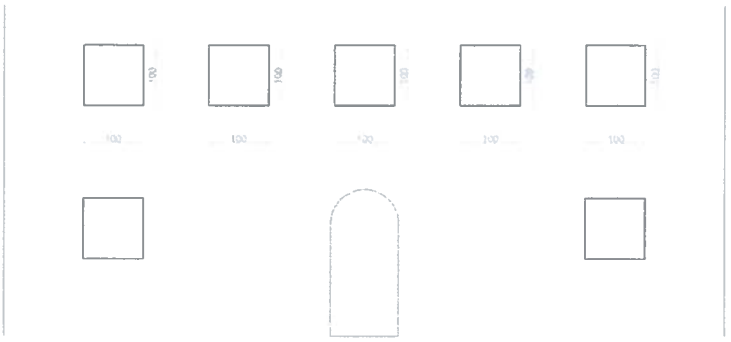
Elemente dhe sugjerime për ballkonet



Raporti mes planit dhe çarjeve në fasadë







11 **SHTOJCA 2**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

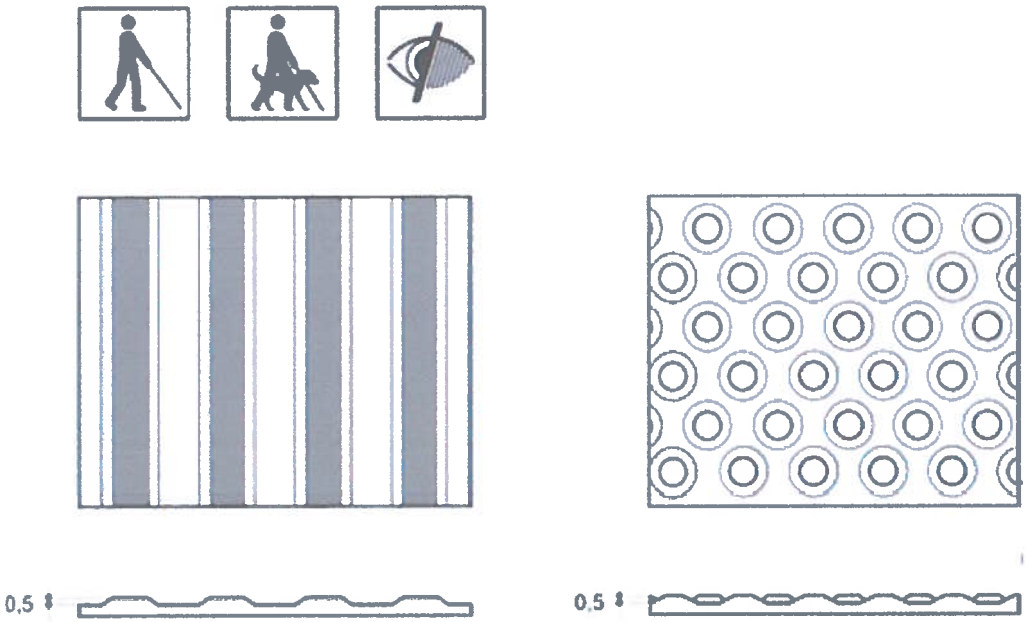


Fig.1 Sipërfaqe relievore.

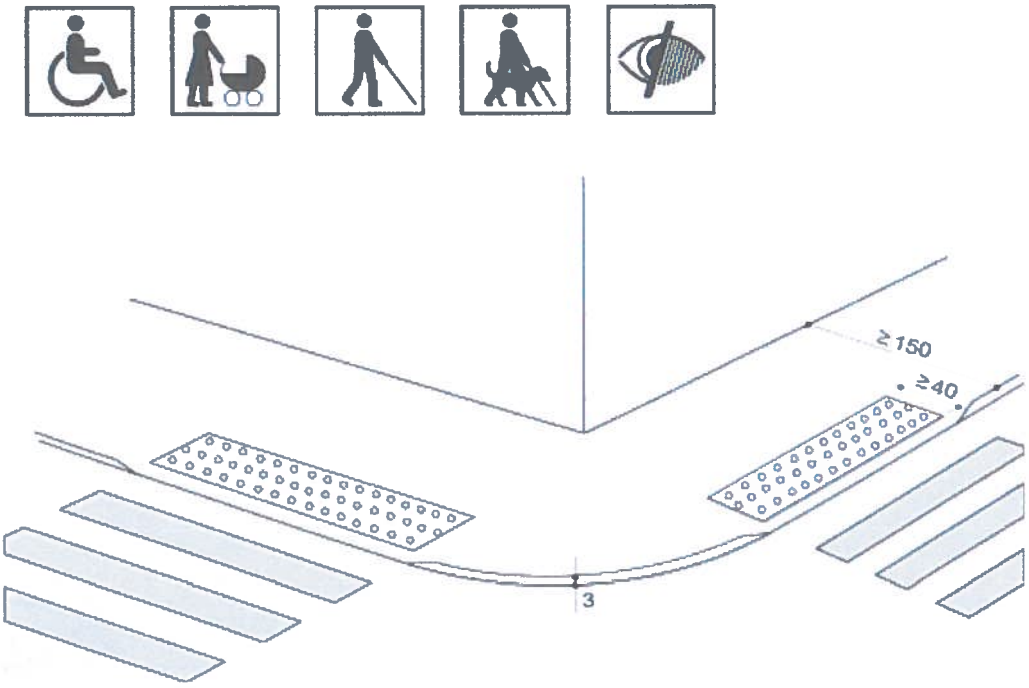


Fig.2 Vendkalimi i këmbësorëve në vendin me lartësi më të vogël të trotuari.

Përmbledhje e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftesi të kufizuar" miratuar me VENDIM Nr.1503, datë 19.11.2008

Neni 5 - Zonat për zhvillim

Zonat e destinuara për zhvillim publik për të cilat kryet studimi i fisibilitetetit-paraprojekti, zgjidhen duke preferuar, ato që sigurojnë projektimin e ndërtesave dhe hapësirave pa barriera arkitektonike.

Neni 6 - Hapësirat për këmbësorët

Projektet që i përkasin hapësirave publike dhe veprave të urbanizimit me qëllimin e vetëm për t'u përdorur nga këmbësorët, duhet të parashikojnë të paktën një rrugë hyrëse që të lejojë përdorimin e impianteve ngritëse aty ku është e nevojshme, përdorimin e shërbimeve sociale dhe shfrytëzimin e ambienteve nga personat me aftësi të kufizuar. Rrugët në hapësirat e jashtme, që të çojnë tek hyrja e ndërtesave, duhet të paktën një prej tyre të parashikohet me karakteristikat që lejonë lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara ose paaftësi levizëse dhe t'u garantojë atyre përdorimin e pajisjeve, të parkimeve dhe të shërbimeve të vendosura jashtë ndërtesës.
Rrugët duhet të sigurojnë një ecje sa më të rehatshme dhe të lehtë për në hyrje të ndërtesës pa ngushtime, pajisje, pengesa të natyrave të ndryshme të cilat zvogëlojnë gjerësinë e kalimit ose që mund t'i shkaktojnë dëmtime fizike përdoruesit të karriges me rrota. Madhësia e tyre duhet të garantojë lëvizshmërinë dhe në pika jo shumë të largëta midis tyre edhe ndërrimin e drejtimit nga ana e një personi në karrige me rrota.
Kur një vendkalim për këmbësorët është pranë me zonat e pa shtruara, është e nevojshme të parashikohet krijimi i një rrethi me material të përshtatshëm që të sigurojë perceptimin e menjëhershëm vizual dhe përdorimin e akustikës për personat që ecin me shkop.
Ndryshimet e mundshme të nivelit të rrugëve duhen zbutur me një pjerrësi të lehtë ose të bëhet i mundur kalimi me anë të platformave të pjerrëta duke i realizuar me ndryshime ngjyrash për t'i dalluar. Në veçanti, kur vendkalimi i këmbësorëve njëtrajtësohet me nivelin e rrugës ose ndërpritet nga një kalim i rezervuar, duhet realizuar platforma me pjerrësi që të bëjë të mundur kalimin e një karrigeje me rrota.
Kryqëzimet midis vendkalimeve të këmbësorëve dhe zonave të rezervuara të kalimit duhet të jenë të sinjalizuara edhe për personat e verbër dhe me shikim të kufizuar.

- Vendkalimet për këmbësorët duhet të kenë një gjerësi minimale prej 90 cm, për të lejuar ndryshimin e drejtimit të lëvizjes nga ana personave në karrige me rrota dhe të kenë zgjerime në të njëjtin plan, çdo 10 metra gjatësi.
- Çdo ndërrim drejtimi për gjatë rrugës së drejtë duhet të bëhet në të njëjtin rrafsh.

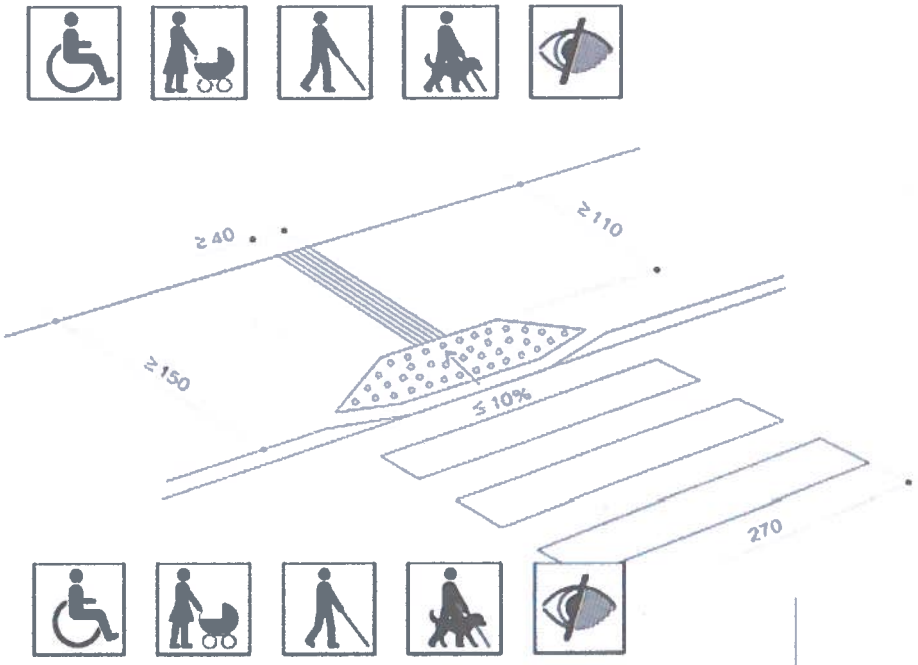


Fig.3 Vendkalimi i këmbësorëve jashtë udhëkryqit. Vija e udhëheqëse.

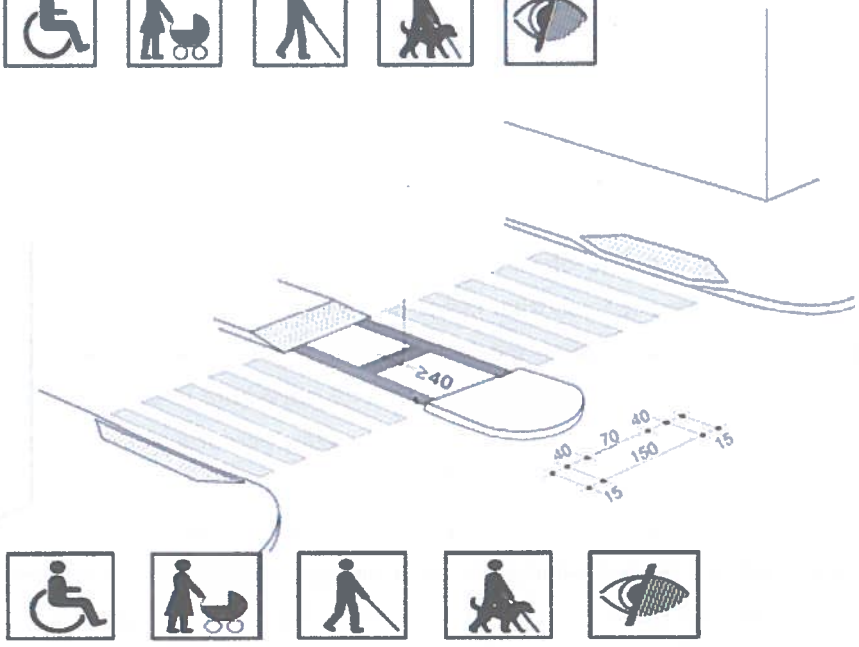


Fig.4 Ishull për këmbësorë në nivel me sipërfaqen e rrugës.

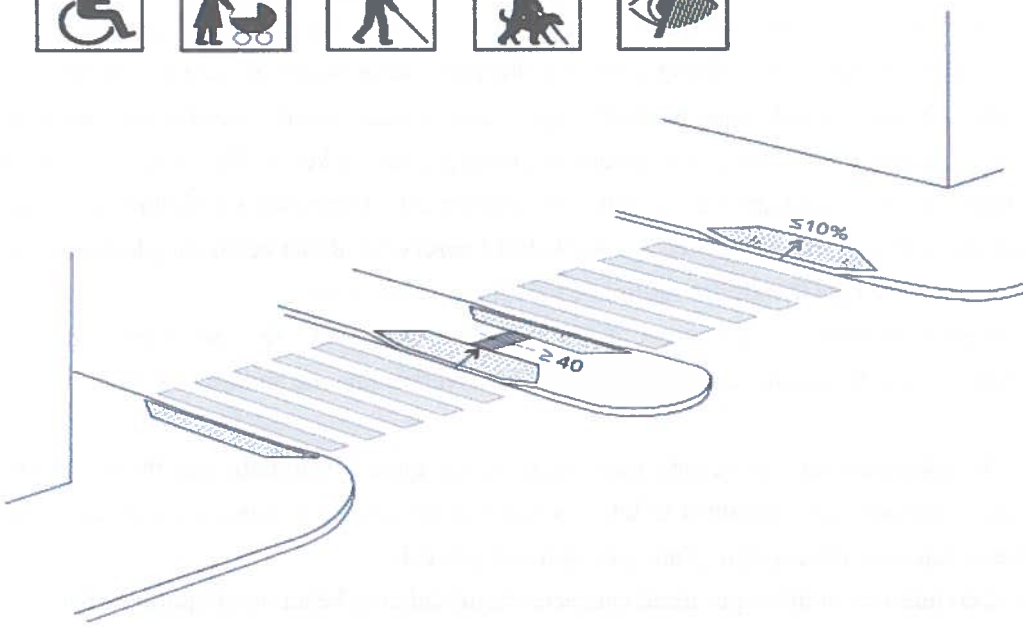


Fig.5 Ishulli për këmbësorë.

- Aty ku është e nevojshme marrja e kthesave 90^0 në drejtim të lëvizjes, vendi duhet të jetë me gjerësi të paktën 170 cm duke filluar nga pika më e jashtme, në të njëjtin plan dhe pa ndërprerje.
- Aty ku është e nevojshme të parashikohet një rreth, ky duhet të jetë i ngritur me 10 cm nga toka i realizuar me një material dhe ngjyrë ndryshe nga shtrimi i rrugës, të mos jetë me kënde të theksuara dhe të ndërpritet të paktën në çdo 10 metra nga kalime për në vendet ngjitur të pashtruara.
- Pjerrësia gjatësore nuk duhet t'i kalojë të 5%. Nëse nuk është e mundur, lejohen pjerrësi me të mëdha, me kusht që të jenë në përputhje me sa parashikohet në pikën 2.11 të këtij neni.
- Në rrugët me pjerrësitë 5% është e nevojshme vendosja e një shesh qëndrimi horizontal, me një hapësirë prej të paktën 150 cm, çdo 15 metra në gjatësi të rrugës. Për pjerrësi më të mëdha gjatësia duhet të zvogëlohet proporcionalisht deri në 10 metra për një pjerrësi 8%.
- Pjerrësia maksimale e tërthortë e lejueshme është 1%.
- Në prani të kundër-pjerrësisë në fund të një rruge të pjerrët ose të një bashkimi midis kësaj rruge dhe nivelit rrugor, shuma e të dy pjerrësive lidhur me planin horizontal duhet të jetë më e vogël se 22%.
- Disniveli optimal mes rrafshit rrugor dhe rrafshit të terrenit ose të vendeve të rezervuara ngjitur me to është 2,5 cm.
- Kur trotuari bashkohet me nivelin rrugor ose ndërpritet nga një zonë e rezervuar, lejohen platforma të shkurtra me pjerrësi jo më të madhe se 15% për një disnivel maksimal prej 15 cm.
- Deri në një lartësi minimale prej 210 cm nga toka, nuk duhet të ekzistojnë pengesa të asnjë lloji, si tabela sinjalistike ose elementë të dalë nga ndërtesa, që mund të jenë shkak për aksidente për një person në lëvizje.

Ishulli i këmbësorëve duhet të mundësoj përmbushjen e këtyre kushteve:
- në rastet kur ishulli i këmbësorëve ndodhet në nivel me rrugën ose niveli i tyre në vendkalim bëhet i njëjtë me nivelin e rrugës, atëherë 15 cm nga fillimi dhe 15 cm nga fundi shënohet vija releivore paralajmruese me gravurë normal në drejtim të lëvizjes, me gjerësia jo më e vogël se 40 cm, sipas paraqitjes në fig. 38 të shtojcës B të kësaj rregulloreje;
- në raste kur ishulli i këmbësorëve është i ngritur në krahasim me nivelin e rrugës, kalimi nga rruga në ishullin e këmbësorëve realizohet me pjerrtësi sipas fig. 5.

Udhëkryqi i cili ndodhet në zonat e vendbanimeve ku banojnë persona që nuk shikojnë ose me shikim të dobësuar, vendkalimi për këmbësor duhet të ketë semaforin e përshtatur me sinjalizim zanor dhe vijat relievore drejtuese. Vija relievore paralajmëruese realizohet deri të skaji i pjerrtësisë së kalimit në gjatësi jo më të vogël se 110 cm.
-Kur në udhëkryq nuk mund të evitohen pengesat në nivel të njëjtë, realizohen nënkalime

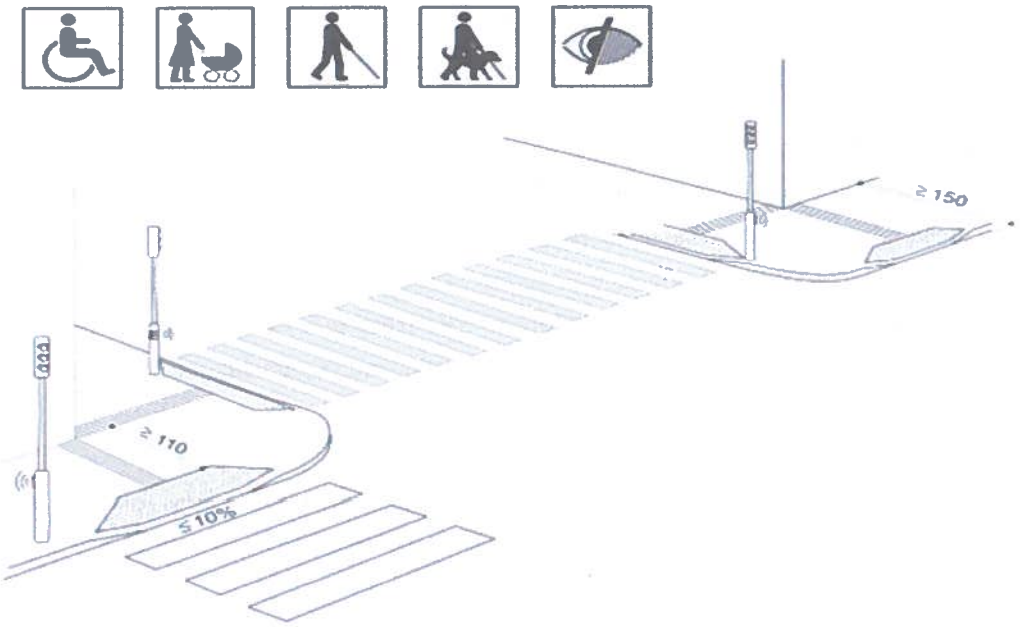
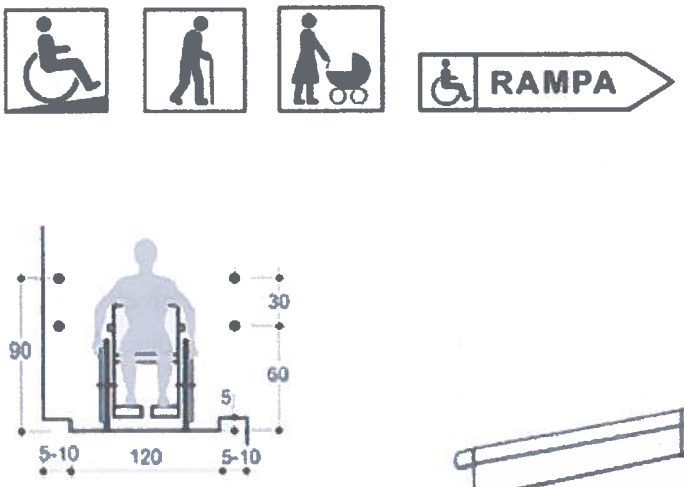


Fig.6
Udhëkryqi.



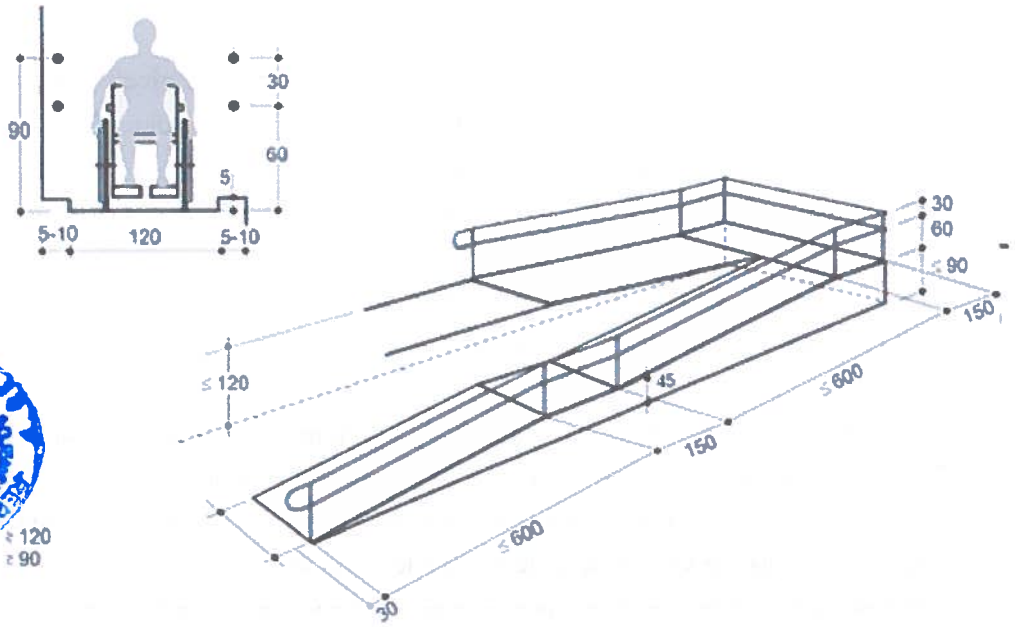


Fig.7 Rampa.

ose mbikalime me aplikimin e elementeve përshtatës për arritjen në nivele me lartësi të ndryshme.

Neni 7 - Trotuaret

1. Për vendkalimet e këmbësorëve ngjitur me hapsirat e rezervuara për automjetet, shtrimi i rrugëve për këmbësorët duhet të kryhet me material kundër rrëshqitës (fig. 1). Ndryshimet e mundshme të nivelit midis elementeve që përbëjnë një shtrim rruge, duhet të kryhen në mënyrë të tillë që të mos përbëjnë pengesë për kalimin e personit në karrige me rrota. Për shtrimin e tyre përdoren siperfaqet relievore të realizuara me reliev në lartësi deri në 5 mm në mënyrë që të mos vështirësoj lëvizjen e personave në karrige me rrota, të jetë e ndjeshme me prekjen e shputës së këmbës ose me shkop, të mos bëhet vatër për qëndrimin e ujit, borës, mbeturinave dhe të ketë mundësi mirëmbajtje pa vështirësi.

Grilat që përdoren në siperfaqet e ecjes duhet të kenë boshllëqe që të mos krijojnë pengesa ose rreziqe për rrotat, shkopinjtë mbajtës.
Dyshemetë, disnivelet e mundshme të tyre nuk duhet t'i kalojnë 2,5 cm. Aty ku janë parashikuar shtrime të rrugëve kundër rrëshqitjes, realizohen me materiale koeficienti i fërkimit i të cilëve është më i lartë se:
- 0,40 për elementin rrëshqitës lëkurë në shtresë të thatë;
- 0,40 për elementin rrëshqitës gomë e fortë standarde në shtresë të lagur.

Vlerat e fërkimit të lartpërmendur nuk duhet të ndryshojnë nga vendosja e shtresave lustruese të shtresës së fundit ose të mbrojtjes të cilat nëse vendosen duhet të aplikohen para provës. Hipotezat e kushteve të asfaltimit (e thatë ose e lagur) duhet të merren në bazë të kushteve normale klimaterike të zonës ku do të zbatohet.
Shtresat mbajtëse të shtrimit duhet të jenë të përshtatshme për të mbajtur për një kohë të gjatë shtrimin dhe mbingarkesën e parashikuar, përveç sigurimit të bllokimit të qëndrueshëm të elementeve përbërës të vetë shtrimit. Elementet përbërës të një shtrimi duhet të kenë nyjëzime më të vogla se 5mm, të realizuar me material të qëndrueshëm, të jenë të rrafshët me një trashësi të dukshme jo më të vogël se 2 mm. Hekurat e futura në shtrim duhet të jenë realizuar me hallka të papërshkueshme nga një sferë me diametër prej 2 cm; hekurat me elemente paralele duhet gjithashtu të vendosen me elemente drejtkëndore në drejtim të lëvizjes, vlejnë karakteristikat e shtrimit dhe të bashkimit të dyshemeve të trotuarit me hapësirat e rezervuara për makinat.

2. Disniveli, mes sipërfaqes së trotuarit dhe rrugëve pranë tyre nuk duhet të kaloj 5 cm.

3. Gjerësia e trotuareve të realizuar në ndërhyrjet e reja të urbanizmit duhet të jetë e tillë,

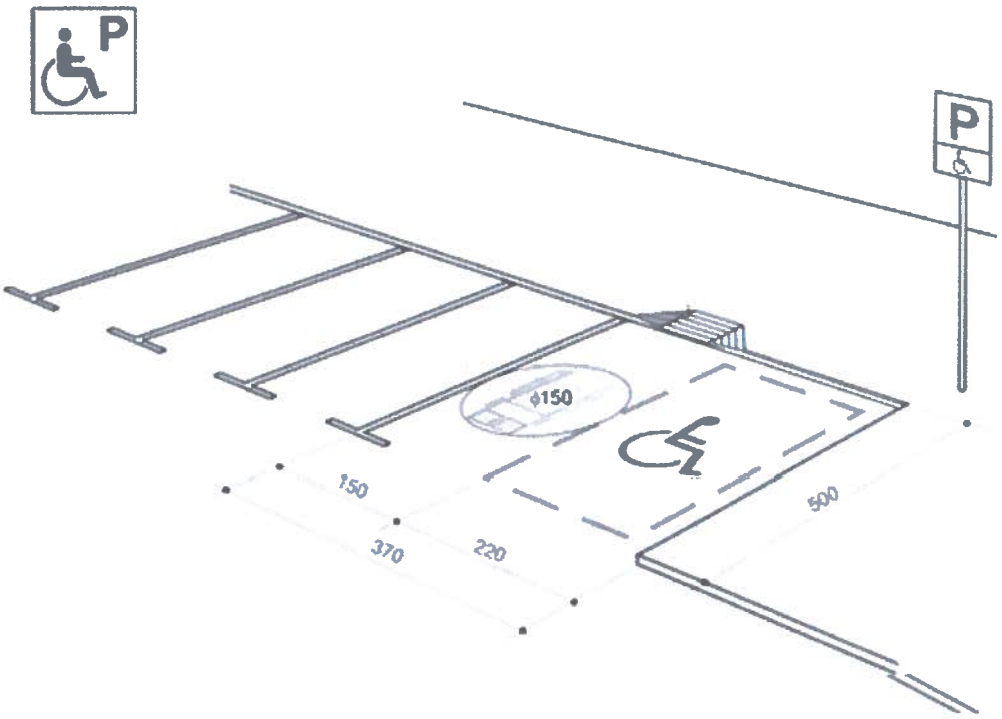


Fig.8
Vendparkimi.

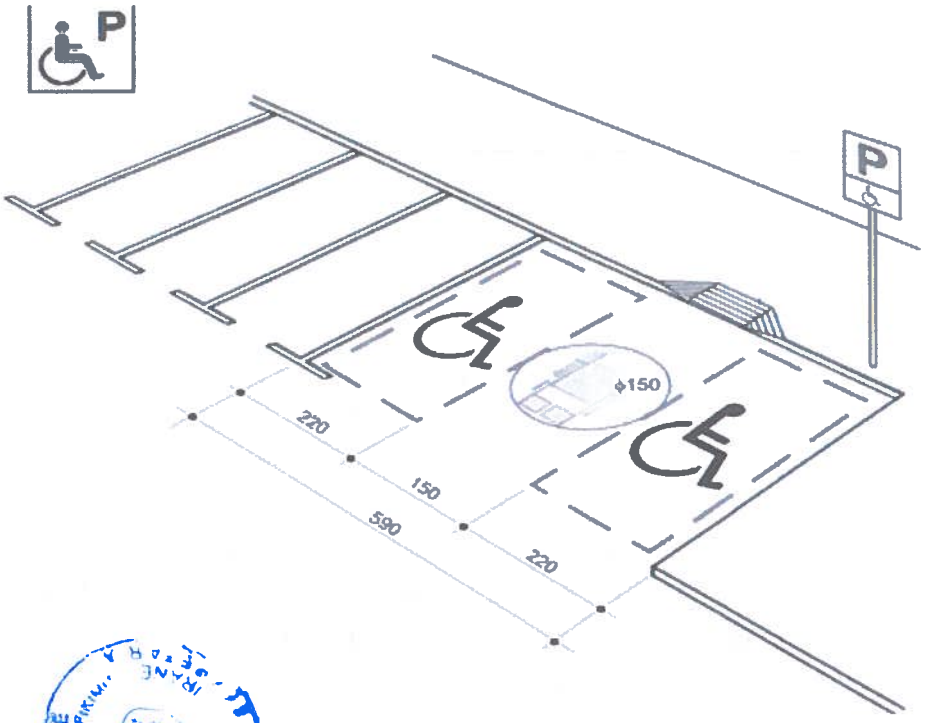


Fig.9
Vendparkim me hapësirë të ndërmjetme.

që të mundësojë shfrytëzimin dhe nga ana e personave në karrige me rrota, duke patur parasysh edhe pengesat e krijuara nga shtyllat e ndriçimit publik, sinjalistika rrugore dhe nga çdo element tjetër që mund të zvogëlojë gjërësinë e përshkueshme të tyre, jo më pak se 1.2 m.

Neni 8 - Vendkalimet për këmbësorët

1. Në rrugët me fluks të lartë trafiku, vendkalimet për këmbësorë duhet të jenë të ndriçuara në orët e errësirës ose të rënies së fluksit të dritës në atë të lejuar.

2. Fundi i rrugës, në afërsi të vendkalimeve për këmbësorët, bëhet i dallueshëm nëpërmjet ashpërsimit të krijuar mbi sipërfaqen e rrugës, pengesave të vendosura mbi rrugë me qëllim sinjalizimin e domosdoshmërisë për uljen e shpejtësisë.

3. Paltformat e shpëtimit duhet të jenë të arritëshme për personat në karrige me rrota.

4. Semaforët, të instaluar rishtas ose që janë zëvendësuar, duhet të jenë të pajisur me lajmërues akustik, që sinjalizojnë kohën kur kalimi është i lirë, për personat që nuk shohin edhe për ata që lëvizin ngadalë, aty ku është e nevojshme me komanda manuale të arritshme për të lejuar kohën e mjaftueshme për kalimin e rrugës.

Neni 10 - Shërbimet publike higjienike

1. Shërbimet higjienike duhet të garantojnë, nëpërmjet hapësirave të llogaritura, manovrimet e nevojshme të një karrigeje me rrota, për përdorimin e pajisjeve sanitare, në veçanti:

- hapësira e nevojshme për afrimin anësor të karriges me rrota të WC-ja, bideja, dushi, vaska dhe lavatriçja;
- hapësira e nevojshme për afrimin ballor të karriges me rrota të lavamani, i cili duhet të jetë i llojit të futur;
- vendosja e një mbajtëseje të përshtatshme dhe e një zileje emergjence e vendosur afër WC-së dhe vaskës.

Përparësi kanë rubinetat me levë, dhe ku parashikohet furnizim me ujë të ngrohtë përzierësit termostatikë dhe dyer rrëshqitëse ose atyre që hapen për nga jashtë sipas standarteve të dhëna në rregullore.

Shërbimet higjienike duhet të garantojnë manovrimin dhe përdorimin e pajisjeve të personave me aftësi të kufizuara motorike, duhet të parashikojnë në lidhje me hapësirat e manovrimit, afrim anësor të WC-ja, bideja, vaska, dushi, lavatriçja dhe afrim ballor të

lavamani. Kështu duhen respektuar përmasat minimale të mëposhtme:

- Hapsira e nevojshme e afrimit dhe e lëvizjes anësore e karriges me rrota të WC-ja dhe bideja, nëse është e parashikuar, duhet të jenë minimumi 100 cm, e matur nga boshti i paisjes sanitare
- Hapësira e nevojshme e afrimit anësor e karriges me rrota të vaska, duhet të jetë minimumi 140 cm përgjatë vaskës me një thellësi minimale 90 cm;
- Hapsira e lirë për lëvizjen me karrocë për PAK duhet të jetë me sipërfaqe rrethore me diametër të paktën 150 cm
- Hapësira e nevojshme e afrimit ballor e karriges me rrota të lavamani, duhet të jetë minimumi 80 cm e matur nga ana e përparme e lavamanit. Për sa i përket karakteristikave të pajisjeve sanitare përveç të tjerash lavamanët duhet ta kenë pjesën e sipërme të vendosur në 80 cm nga dyshemeja dhe të jenë pa kolonë me sifonin mundësisht gjysmë të mbyllur ose të futura në mur;
- WC-të dhe bidetë të jenë të tipit të varura, në mënyrë të veçantë boshti i WC-së ose i bidesë duhet të vendoset në një distancë minimale 40 cm nga muri anësor, pjesa e përparme duhet të jetë më e madhe se 65 cm nga muri mbrapa dhe pjesa e sipërme duhet të jetë 45-50 cm nga dyshemeja. Në rast se aksi i WC-së ose i bidesë është më shumë se 40 cm largë nga muri, duhet parashikuar një hallkë ose parmak për të lejuar lëvizjen në një distancë 40 cm nga aksi i paisjes sanitare. Paisja e lëshimit të ujit në WC të vendoset në lartësinë prej 70 cm mbi sipërfaqen e dyshemesë;
- Dushi duhet të vendoset poshtë, i paisur me një karrige që ulet dhe ngrihet dhe me telefonin e dushit;
- Varsja e rrobave duhet të vendoset në lartësinë prej 120 cm nga dyshemeja;
- Të gjitha paisjet duhet të kenë kontrast të theksuar në ngjyrë nga dyshemeja dhe muret;
- Instalim i mekanizmit të hapjes së derës nga jashtë në rast dhënie të ndihmës së shpejtë;
- Instalim i sistemit të alarmit brënda banjos për t'u përdorur nga PAK në raste nevoje.

Në banesat e arritshme të banuara, të dhënat në nenin 3 të pjesës së dytë të kësaj rregulloreje, përveç të tjerash, duhen vendosur paisje me hallka dhe parmakë horizontalë dhe/ose vertikalë pranë paisjeve.

Në shërbimet higjenike të vendeve publike është e nevojshme instalimi i parmakëve pranë WC-ve, të vendosur me një lartësi prej 80 cm nga dyshemeja dhe me diametër baras me 3-4 cm; nëse është i fiksuar në mur duhet vendosur 5 cm larg nga vetë ai.

Në rastin e përshtatshmërisë lejohet heqja e bideve dhe zëvendësimi i vaskës me një dush të vendosur poshtë, me qëllim që të përfitohet një hapësirë anësore për afrimin të WC-ja dhe për të përcaktuar hapësirat e mjaftueshme të manovrimit.

Në banesat e ndërtesave rezidenciale, në të cilat është parashikuar kërkesa e mundësisë së shfrytëzimit, shërbimi higjenik do të quhej i arritshëm nëse do të mundësohej të

paktën arritja e një WC-je dhe e një lavamani nga ana e personit në karrige me rrota. Me arritje të pajisjeve sanitare kuptohet mundësia për të arritur deri afër saj edhe pa afrimin anësor për WC-në dhe afrimin ballor për lavamanin.

Duhet të parashikohet mundësia e mbërritjes në të paktën të një aparat banjë dhe lavamani, për çdo grup shërbimesh publike.

2. Tabelat dhe pajisjet sinjalizuese të shërbimeve publike duhet të jenë të instaluara në pozicion të tillë që të shihen dhe të lexohen lehtësisht.

3. Tabelat dhe pajisjet sinjalizuese, dhe strukturat mbajtëse të linjave elektrike, telefonike, instalimet e ndriçimit publik dhe pajisjeve të çfarëdolloj tipi, duhet të jenë të instaluara në mënyrë të tillë që të mos bëhen burim aksidentesh ose pengesash për personat në karrige me rrota.

4. Pjesët hyrëse të rrugëve me trafik këmbësor të përzgjedhur, duhet të jenë gjithmonë të pajisura me të paktën një njësi të arritshmërisë.

Neni 12 - Parkimet

1. Parkimi konsiderohet i arritshëm në se sipërfaqia në të cilën lëviz personi në karrigen me rrota është në të njëjtin plan me sipërfaqet e këmbësorëve të shërbimit ose lidhja midis tyre, në raste disnivelesh që kalojnë kufirin e lejuar, kryhet nëpërmjet platformave të pjerrëta ose të paisjeve të përshtatshme të ngjitjes.
Hapësira e rezervuar e ndalimit të makinave të personave me aftësi të kufizuara duhet të ketë dimensione të tilla që të lejojë edhe lëvizjen e këtyre personave në kohën e hypjes në mjet. Ajo duhet bërë e dukshme nëpërmjet sinjaleve përkatëse horizontale dhe vertikale sipas standarteve të dhëna.
Parkimet duhet të vendosen në masën minimale 1 në çdo 50 vende makinash, me gjerësi jo më të vogël se 320 cm dhe e rezervuar falas për makinat e personave me aftësi të kufizuara. Të ashtuquajtura vende makinash, të sinjalizuara, caktohen në ngjitje të vendkalimeve të këmbësorëve dhe në afërsi të hyrjes së ndërtesave ose paisjeve. Me qëllim lehtësimin e transferimit të personit në karrige me rrota në kushte të njëjta atmosferike, preferohet që vendet e makinave të rezervuara të jenë të pajisura me mbulesë. Vendparkimi për PAK duhet të vendoset afër hyrjes së ndërtesës. Vendparkimi për automjete, kur parkimi bëhet pjerrtas apo për së gjati në raport me trotuarin për këmbësorët, madhësia e tij duhet të jetë 370 x 500 cm, fig. 8. Në se vendparkimi është për dy makina madhësia e tij duhet të jetë 590 x 500 cm me distancë ndërmjet tyre 150 cm, fig. 9. Dalja nga vendparkimi dhe hyrja në trotuarët e këmbësorëve kryhet me një pjerrësi 10% dhe gjerësi 120 cm.

2. Për vendet e rezervuara të vendosura paralelisht me drejtmin e lëvizjes, gjerësia duhet të jetë e tillë që të lejoj kalimin e një personi në karrige me rrota në mes të dy makinave. Kjo kërkesë është e plotësuar nëse gjatësia e vendit të makinës nuk është më e vogël se 6 m. Në një rast të tillë, gjerësia e një vendi të rezervuar për makinë nuk tejkalon gjatësinë e një vendi të zakonshëm për makinë (250 cm).

3. Vendet e rezervuara mund të kufizohen me vendosjen e mjeteve bllokuese të posaçme.

Neni 25 - Ndërtesat e institucioneve arsimore

1. Ndërtesat e institucioneve parashkollore, shkollore, përfshirë universitetet dhe institucione të tjera me interes shoqëror në sektorin e arsimit duhet të sigurojnë përdorimin e tyre edhe për nxënës me aftësi të kufizuar lëvizëse.

2. Strukturat e brendëshme dhe të jashtme duhet të kenë karakteristikat për të cilat flitet në nenet përkatëse të "Rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizara".

3. Mobilimi, mjetet ndihmëse didaktike dhe pajisjet e nevojshme për të siguruar zhvillimin e aktiviteteve didaktike duhet të kenë karakteristika të veçanta për personat me aftesi të kufizuar (banka, karrige, makina shkrimi, materiali Braille, dhoma zhveshjeje, etj).

4. Në rastin e ndërtesave shkollore me shumë kate pa ashensor, klasa që frekuentohet nga një nxënës me aftësi të kufizuara duhet të jetë e vendosur në katin përdhe e arritshme nëpërmjet një kalimi të vazhdueshëm horizontal dhe me pjerrësi në pjesë të nevojshme të saj.

Neni 28 - Stacionet e mjeteve të transportit udhëtar

1. Stacionet kryesore hekurudhore duhet të jenë të pajisura me plane të pjerrta, platforma të lëvizshme ose mjete të tjera të përshtatshme për ngritje, me qëllim që të lehtësojnë hyrjen në to dhe në trena të personave me vështirësi lëvizëse. Në hekurudhë është e lejueshme kalimi, nëpërmjet platformave të pjerrta lëvizëse dhe për disnivele më të mëdha se 3, 20 m. Në mungesë të platformave të pjerrta, ashensorëve ose pajisjeve të tjera të nevojshme për një zhvendosje nga një trotuar në tjetrin, invalidi në karrige me rrota mund të përdori kalimet e shërbimit rrafsh me tokën vetëm kur është i shoqëruar nga personeli i autorizuar i stacionit.

2. Në stacionet e metrosë duhet të lehtësohet hyrja në katin e kalimit të trenit të metrosë për personat që qëndrojnë në karrige me rrota nëpërmjet instalimit të ashensorëve të përshtatshëm dhe platformave të pjerrëta lëvizëse sipas disniveleve.

3. Sistemi i thirrjes për njoftimin i shërbimit të asistencës, duhet të realizohet në stacionet kryesore i mbështetur dhe nga personeli i hekurudhave, nëpërmjet aktivizimit të qëndrave të veçanta të ndihmës publike e bërë prezentë nëpërmjet mjeteve të informimit.

4. Enti që menaxhon këto shërbime është i detyruar që të informojë për shërbimet e ofruara klientët (PAK), si nëpër stacione, biletari edhe në orarin e vet zyrtar.

5. Në çdo rast duhet të rezervohet një numër i përshtatshëm vendesh për t'u ulur për personat me aftësi të kufizuara lëvizëse ose ndijuese. Transporti i karriges me rrota kryhet falas.

6. Ministria që mbulon fushën e transporteve, mbi bazën e të dhënave të marra nga ministria që mbulon fushën sociale në bashkëpunim me të, merr parasysh veçantitë e shërbimit hekurudhor, ndërhyrjet dhe planifikimin e tyre, mënyrën e financimit si edhe kriteret e detyrimeve që vijnë nga zbatimi i rregullave për të cilat flitet në këtë nen, brënda limiteve të zakonshme të parashikuara në buxhet.

7. Rregullat e percaktuara me këtë rregullore nuk janë të detyrueshme për ndërtesat, stacionet dhe ndalesat pa shërbime, pra pa personel sherbimi, si të përkohshëm ashtu edhe të përhershëm.

12 TABELAT PARAMETRIKE TË NJËSIVE STRUKTURORE SIPAS PËRCAKTIMEVE TË PPV

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A1.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2427	249	N/A	1491	621
A1.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3631	73	N/A	436	182
A1.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0567	211	N/A	1268	528
A1.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9315	386	N/A	2318	966
A1.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5149	103	N/A	618	257
A1.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1920	38	N/A	230	96
A1.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9714	194	N/A	1166	486
A1.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4945	99	N/A	593	247
A1.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5267	105	N/A	632	263
A1.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4879	98	N/A	585	244
A1.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1820	36	N/A	218	91
A1.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2108	42	N/A	253	105
A1.1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2653	53	N/A	318	133
A1.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3767	75	N/A	452	188
A1.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2978	60	N/A	357	149

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA E PLANIFIKIMIT
TIRANE

Pashaporta nr:	**2**
Kodi:	A1.2
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji lineare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	600
I max. (m2/m2)	0.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	28%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi në rresht)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A1 2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8010	100	N/A	601	250
A1 2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1473	18	N/A	110	46
A1 2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3353	167	N/A	1001	417
A1 2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7300	91	N/A	547	228

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · SEKRETARIA · TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · SEKRETARIA · TIRANË

Pashaporta nr:	**3**
Kodi:	A1.3
Emërtimi:	Zona banimi me ndërtesa bifamiliare në zona rurale
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	800
I max. (m2/m2)	0.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	3.5
Lartësia e propozuar (m)	10
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A1.3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8765	110	N/A	657	274
A1.3-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4110	51	N/A	308	128
A1.3-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9361	117	N/A	702	293
A1.3-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8967	112	N/A	673	280
A1.3-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4175	52	N/A	313	130
A1.3-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4954	62	N/A	372	155
A1.3-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7582	95	N/A	569	237
A1.3-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4912	61	N/A	368	153
A1.3-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6566	82	N/A	492	205

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**4**
Kodi:	A2.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me ndërtesa socialiste
Rregullat e	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël dhe mesatare.
Përdorime të ndaluara	Tregti në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	Sipërfaqet e hapura (të pandërtuara) do të konsiderohen hapësira publike
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Ristrukturimi zbatohet në të gjitha strukturat e ndërtuara përpara vitit 1980. Prishja dhe rindërtimi i këtyre strukturave lejohen brenda të njëjtës njollë.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.2
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	3.5
Lartësia e propozuar (m)	12
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A2.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4697	141	N/A	845	352
A2.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0929	328	N/A	1967	820
A2.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3570	407	N/A	2443	1018
A2.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8492	255	N/A	1529	637
A2.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1891	57	N/A	340	142
A2.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4429	133	N/A	797	332
A2.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4621	139	N/A	832	347
A2.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2070	62	N/A	373	155
A2.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4701	141	N/A	846	353
A2.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1617	48	N/A	291	121
A2.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2242	67	N/A	404	168
A2.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2691	81	N/A	484	202

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · SEKRETARIA · TIRANË

Pashaporta nr:	**5**
Kodi:	A2.2
Emërtimi:	Zona urbane banimi me ndërtesa socialiste
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël dhe mesatare.
Përdorime të ndaluara	Tregti në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	Sipërfaqet e hapura (të pandërtuara) do të konsiderohen hapësira publike
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Ristrukturimi zbatohet në të gjitha strukturat e ndërtuara përpara vitit 1980. Prishja dhe rindërtimi i këtyre strukturave lejohen brenda të njëjtës njollë.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	6.5
Lartësia e propozuar (m)	22
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A2.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0282	386	N/A	2314	964
A2.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2687	101	N/A	604	252
A2.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3850	144	N/A	866	361
A2.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1855	70	N/A	417	174
A2.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2703	101	N/A	608	253
A2.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0820	31	N/A	185	77
A2.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2780	104	N/A	626	261
A2.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1833	69	N/A	413	172
A2.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1259	47	N/A	283	118
A2.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5183	194	N/A	1166	486
A2.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1341	50	N/A	302	126
A2.2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7444	279	N/A	1675	698
A2.2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4054	527	N/A	3162	1318
A2.2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3885	146	N/A	874	364
A2.2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5975	974	N/A	5844	2435
A2.2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1227	421	N/A	2526	1053
A2.2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2547	846	N/A	5073	2114
A2.2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1930	447	N/A	2684	1118

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI KOMBËTAR I NDËRTIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**6**
Kodi:	A2.3
Emërtimi:	Zona urbane banimi për zgjerim
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël dhe mesatare.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	Hapësirat bosh (75% e gjithë zonës) do të jenë publike Katet përdhe të ndërtesave do të përdoren për shërbime (publike dhe private)
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1
Ksht maksimal i lejuar (%)	25%
Lartësia max. lejuar (kate)	4.5
Lartësia e propozuar (m)	16
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A2 3-1		N/A	Po	N/A	N/A	0 8444	211	N/A	1267	528
A2 3-2		N/A	Po	N/A	N/A	0 1131	28	N/A	170	71
A2 3-3		N/A	Po	N/A	N/A	0 2191	55	N/A	329	137
A2 3-4		N/A	Po	N/A	N/A	0 8195	205	N/A	1229	512

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANË

Pashaporta nr:	7
Kodi:	A2.5
Emërtimi:	Zona urbane banimi për zgjerim
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	Hapësirat bosh (70% e gjithë zonës) do të jenë publike Katet përdhe të ndërtesave do të përdoren për shërbime (publike dhe private)
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	1000
I max. (m2/m2)	1.2
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	4.5
Lartësia e propozuar (m)	16
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A2 5-1		N/A	Po	N/A	N/A	0.1296	39	N/A	233	97
A2 5-2		N/A	Po	N/A	N/A	0.2134	64	N/A	384	160
A2 5-3		N/A	Po	N/A	N/A	0.2912	87	N/A	524	218
A2 5-4		N/A	Po	N/A	N/A	0.1967	59	N/A	354	148

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT SEKRETARIA TIRANË

Pashaporta nr:	**8**
Kodi:	A3.1
Emërtimi:	Strehim social
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	Të gjitha godinat e realizuara të banimit do të jenë pjesë e një prej programeve të strehimit të përcaktuara në ligji
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	6.5
Lartësia e propozuar (m)	22
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
A3.1-1		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1779	67	N/A	400	167
A3.1-2		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1865	70	N/A	420	175
A3.1-3		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0997	37	N/A	224	93
A3.1-4		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1111	42	N/A	250	104

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**9**
Kodi:	AR1
Emërtimi:	Hapësirë publike
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR
Përdorimi në %	AR: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Hapësirë publike; Argëtim; Tregti në shkallë të vogël;Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël
Përdorime të ndaluara	Banim; Hotele dhe funksione turistike; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërtesat, vetëm struktura të përkohshme.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Hapësirë publike
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
AR1-1		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0928	N/A	186	N/A	N/A
AR1-2		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.2184	N/A	437	N/A	N/A
AR1-3		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1518	N/A	304	N/A	N/A
AR1-4		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.5297	N/A	1059	N/A	N/A
AR1-5		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0843	N/A	169	N/A	N/A
AR1-6		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.7914	N/A	1583	N/A	N/A
AR1-7		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0809	N/A	162	N/A	N/A
AR1-8		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1382	N/A	276	N/A	N/A
AR1-9		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.2931	N/A	586	N/A	N/A
AR1-10		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1488	N/A	298	N/A	N/A
AR1-11		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	1.3696	N/A	2739	N/A	N/A
AR1-12		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1709	N/A	342	N/A	N/A
AR1-13		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1296	N/A	259	N/A	N/A
AR1-14		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0386	N/A	77	N/A	N/A
AR1-15		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0550	N/A	110	N/A	N/A
AR1-16		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0683	N/A	137	N/A	N/A
AR1-17		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1387	N/A	277	N/A	N/A
AR1-18		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0639	N/A	128	N/A	N/A
AR1-19		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.2094	N/A	419	N/A	N/A
AR1-20		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.3859	N/A	772	N/A	N/A
AR1-21		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.5160	N/A	1032	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT · TIRANE · SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT · TIRANE · SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**10**
Kodi:	AR2
Emërtimi:	Kopsht/ Park
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR
Përdorimi në %	AR: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Hapësirë publike; Argëtim; Tregti në shkallë të vogël;Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël
Përdorime të ndaluara	Banim; Hotele dhe funksione turistike; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërtesat, vetëm struktura të përkohshme.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Hapësirë publike
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
AR2-1		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.8230	N/A	1646	N/A	N/A
AR2-2		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.5839	N/A	1168	N/A	N/A
AR2-3		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0664	N/A	133	N/A	N/A
AR2-4		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1101	N/A	220	N/A	N/A
AR2-5		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.6180	N/A	1236	N/A	N/A
AR2-6		Investim publik / PPP	Jo	Çerdhe	N/A	1.4352	N/A	2870	N/A	N/A
AR2-7		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.3227	N/A	645	N/A	N/A
AR2-8		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0707	N/A	141	N/A	N/A
AR2-9		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.3007	N/A	601	N/A	N/A
AR2-10		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.6249	N/A	1250	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**11**
Kodi:	AR3
Emërtimi:	Fushë sporti
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR
Përdorimi në %	AR: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Terrene Sportive.
Përdorime të ndaluara	Banim; Hotele dhe funksione turistike; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Nuk lejohen ndërtesat, vetëm struktura të përkohshme.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Hapësirë publike
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
AR3-1		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.8990	N/A	1798	N/A	N/A
AR3-2		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	1.0013	N/A	2003	N/A	N/A
AR3-3		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1437	N/A	287	N/A	N/A
AR3-4		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1644	N/A	329	N/A	N/A
AR3-5		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.3355	N/A	671	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**12**
Kodi:	AR4
Emërtimi:	Qendër kulture e komunitare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR
Përdorimi në %	AR: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Aktivitete sociale; Kinema, Teatër; Muze; Qendër kulture.
Përdorime të ndaluara	Banim; Hotele dhe funksione turistike; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	Konservim zbatohet në prani të ndërtesave ekzistuese dhe nuk lejon prishjen dhe rindërtimin
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike në shkallë të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
AR4-1		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.2101	N/A	420	N/A	N/A
AR4-2		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.2225	N/A	445	N/A	N/A
AR4-3		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0899	N/A	180	N/A	N/A
AR4-4		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.0631	N/A	126	N/A	N/A
AR4-5		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1092	N/A	218	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**13**
Kodi:	ARS1
Emërtimi:	Hotele në zona urbane
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR+S
Përdorimi në %	AR+S:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Hotel; Tregti në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Banim;Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.2
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	4.5
Lartësia e propozuar (m)	18
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime private në shkallë të madhe, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
ARS1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0687	N/A	41	495	N/A
ARS1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1362	N/A	82	981	N/A
ARS1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0766	N/A	46	552	N/A
ARS1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0429	N/A	26	309	N/A
ARS1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2540	N/A	152	1829	N/A
ARS1-6	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5574	N/A	334	4013	N/A
ARS1-7	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1973	N/A	118	1421	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE AGENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT TIRANE SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**14**
Kodi:	ARS2
Emërtimi:	Infrastruktura turistike për zona publike/të mbrojtura
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR+S
Përdorimi në %	AR+S:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Hostel, Hotel i shpërndarë dhe infrastrukturë turistike, Tregti në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Banim
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	LIGJ Nr. 81/2017 PËR ZONAT E MBROJTURA
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	0.6
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	9
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime private në shkallë të madhe, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
ARS2-1		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.1891	N/A	57	681	N/A
ARS2-2	Nikaj_Mertur	Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	2.2463	N/A	674	8087	N/A
ARS2-3		Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.7709	N/A	231	2775	N/A
ARS2-4	Zone e Menaxhimit Efektiv	Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.8438	N/A	253	3038	N/A
ARS2-5	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.2956	N/A	89	1064	N/A
ARS2-6	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	Investim publik / PPP	Jo	N/A	N/A	0.4709	N/A	141	1695	N/A
ARS2-7	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9103	N/A	573	6877	N/A
ARS2-8	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3068	N/A	92	1104	N/A
ARS2-9	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6222	N/A	187	2240	N/A
ARS2-10	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2740	N/A	82	986	N/A
ARS2-11	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3331	N/A	400	4799	N/A
ARS2-12	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7743	N/A	232	2788	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**15**
Kodi:	ARSA1
Emërtimi:	Zonë e përzier banim-turizëm
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AR+S+A
Përdorimi në %	AR+S+A: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Hotel dhe infrastrukturë turistike; Tregti në shkallë të vogël; Hapësirë rekreative; Hapësirë sportive.
Përdorime të ndaluara	Tregti në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	LIGJ Nr. 81/2017 PËR ZONAT E MBROJTURA
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	4.5
Lartësia e propozuar (m)	16
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente, Shërbime private në shkallë të madhe, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
ARSA1-1		N/A	Po	Çerdhe	N/A	4.5888	1147	N/A	13766	2868
ARSA1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5480	137	N/A	1644	342
ARSA1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5293	132	N/A	1588	331
ARSA1-4	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4933	123	N/A	1480	308
ARSA1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6650	166	N/A	1995	416

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**16**
Kodi:	AS
Emërtimi:	Arsim publik.
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	AS
Përdorimi në %	AS: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shërbime publike në shkallë të vogël dhe mesatare.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim/ Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
AS-1		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.5340	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3336	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7104	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-4		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.5821	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5997	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3276	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6032	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2651	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0689	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5295	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4956	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3789	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2478	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7512	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2080	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4215	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-17		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.1805	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2237	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1038	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0467	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1644	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5181	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1664	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0646	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2035	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1281	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1439	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-28		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0644	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0243	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2186	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1189	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3172	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0665	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-34		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0103	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1087	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1126	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0566	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-38		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.1696	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2060	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-40		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.4408	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1217	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1270	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-43		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.7140	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-44		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3420	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-45		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.0932	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-46		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9668	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1104	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-48		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.6385	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1044	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-50	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2613	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-51	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1425	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-52	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1627	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-53	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1894	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-54	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1081	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-55	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	Çerdhe	N/A	0.4542	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-56	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0109	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-57	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2470	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-58	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4360	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-59	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1697	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-60	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1643	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-61	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1686	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-62	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2094	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-63		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7214	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-64		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7315	N/A	N/A	N/A	N/A
AS-65	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6161	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**17**
Kodi:	B1
Emërtimi:	Fushë/ Shpat i punueshëm
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B
Përdorimi në %	B: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Tokë bujqësore e kultivuar; siperfaqe bujqësore; Kullote; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV; Ripërtëritje/Rigjenerim për shtëpinë e pranishme në njësi
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8762	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8177	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4116	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	38.1399	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7798	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	14.6252	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8843	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4647	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0130	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0954	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4808	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2055	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0843	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4297	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1023	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1100	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4033	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	12.7707	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9899	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3634	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	8.4748	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5784	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1210	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2975	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0359	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2933	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5307	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8234	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8541	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3981	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3578	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9578	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3228	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8118	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	8.2708	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7758	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7254	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6949	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	14.9576	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-40		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2909	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8170	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9656	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-43		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7697	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-44		N/A	Jo	N/A	N/A	8.3027	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-45		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2133	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-46		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3824	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-47		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6860	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-48		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6485	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-49		N/A	Jo	N/A	N/A	26.3261	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-50		N/A	Jo	N/A	N/A	13.1577	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-51		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3839	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-52		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1783	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-53		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7555	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-54		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2495	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-55		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1053	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-56		N/A	Jo	N/A	N/A	9.1401	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-57		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3592	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-58		N/A	Jo	N/A	N/A	12.5216	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-59		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0550	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-60		N/A	Jo	N/A	N/A	14.2264	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-61		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9795	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-62		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8740	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-63		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6440	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0291	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-65		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4641	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-66		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2113	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-67		N/A	Jo	N/A	N/A	6.4371	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-68		N/A	Jo	N/A	N/A	36.6296	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-69		N/A	Jo	N/A	N/A	8.0854	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-70		N/A	Jo	N/A	N/A	8.3567	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-71		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7901	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-72		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9037	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-73		N/A	Jo	N/A	N/A	24.6482	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-74		N/A	Jo	N/A	N/A	12.7899	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-75		N/A	Jo	N/A	N/A	12.1553	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-76		N/A	Jo	N/A	N/A	62.4147	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-77		N/A	Jo	N/A	N/A	17.6719	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-78		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0850	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-79		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8308	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-80		N/A	Jo	N/A	N/A	7.1476	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-81		N/A	Jo	N/A	N/A	10.4333	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-82		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2104	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-83		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3625	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-84		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7812	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-85		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7783	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-86		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8381	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-87		N/A	Jo	N/A	N/A	31.3190	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-88		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7380	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-89		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2522	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-90		N/A	Jo	N/A	N/A	8.8989	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-91		N/A	Jo	N/A	N/A	12.6532	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-92		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2434	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-93		N/A	Jo	N/A	N/A	24.6928	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-94		N/A	Jo	N/A	N/A	11.7706	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-95		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4698	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-96		N/A	Jo	N/A	N/A	12.0108	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-97		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9964	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-98		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3135	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-99		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2825	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-100		N/A	Jo	N/A	N/A	8.6231	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-101		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9400	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-102		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9697	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-103		N/A	Jo	N/A	N/A	8.9300	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-104		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5281	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-105		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8847	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-106		N/A	Jo	N/A	N/A	10.1749	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-107		N/A	Jo	N/A	N/A	13.0111	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-108		N/A	Jo	N/A	N/A	10.9297	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-109		N/A	Jo	N/A	N/A	8.9817	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-110		N/A	Jo	N/A	N/A	10.9133	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9618	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-112		N/A	Jo	N/A	N/A	18.3287	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-113		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7264	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-114		N/A	Jo	N/A	N/A	27.8761	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-115		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9797	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-116		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9091	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-117		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4864	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-118		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9542	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-119		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2474	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-120		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7544	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-121		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4897	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-122		N/A	Jo	N/A	N/A	12.2195	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-123		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4529	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-124		N/A	Jo	N/A	N/A	12.4508	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-125		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9161	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-126		N/A	Jo	N/A	N/A	12.5321	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-127		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3767	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-128		N/A	Jo	N/A	N/A	69.5570	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-129		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6969	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-130		N/A	Jo	N/A	N/A	14.8851	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-131		N/A	Jo	N/A	N/A	16.8846	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-132		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6295	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-133		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7032	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-134		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0520	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-135		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4484	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-136		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2970	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-137		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0818	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-138		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8916	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-139		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2291	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-140		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6189	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-141		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3025	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-142		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1521	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-143		N/A	Jo	N/A	N/A	8.7443	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-144		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6096	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-145		N/A	Jo	N/A	N/A	39.4525	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-146		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7797	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-147		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6831	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-148		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2554	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-149		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8639	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-150		N/A	Jo	N/A	N/A	12.1280	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-151		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3663	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-152		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2435	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-153		N/A	Jo	N/A	N/A	6.8082	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-154		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4372	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-155		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1451	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-156		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6843	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-157		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9030	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-158		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5886	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-159		N/A	Jo	N/A	N/A	7.5222	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-160		N/A	Jo	N/A	N/A	11.6101	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-161		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1511	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-162		N/A	Jo	N/A	N/A	8.1780	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-163		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0804	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-164		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0591	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-165		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8010	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-166		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5643	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-167		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6158	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-168		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9735	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-169		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1169	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-170		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7727	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-171		N/A	Jo	N/A	N/A	10.3247	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-172		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2644	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-173		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0428	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-174		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4432	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-175		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5752	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-176		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9601	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-177		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5908	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-178		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2434	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-179		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6783	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-180		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7302	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-181		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6042	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-182		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7236	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-183		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8708	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-184		N/A	Jo	N/A	N/A	146.0701	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-185		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2067	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-186		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5875	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-187		N/A	Jo	N/A	N/A	8.7707	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-188		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0818	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-189		N/A	Jo	N/A	N/A	9.6446	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-190		N/A	Jo	N/A	N/A	6.6973	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-191		N/A	Jo	N/A	N/A	10.7139	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-192		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7365	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-193		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3064	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-194		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3927	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-195		N/A	Jo	N/A	N/A	53.3254	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-196		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3821	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-197		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2873	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-198		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7492	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-199		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6253	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-200		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7829	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-201		N/A	Jo	N/A	N/A	31.7983	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-202		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5327	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-203		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9294	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-204		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5331	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-205		N/A	Jo	N/A	N/A	24.1553	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-206		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7803	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-207		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9021	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-208		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5597	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-209		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9422	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-210		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3854	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-211		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7310	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-212		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7825	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-213		N/A	Jo	N/A	N/A	11.7881	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-214		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1032	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-215		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1159	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-216		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8351	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-217		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1563	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-218		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6297	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-219		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1585	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-220		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7759	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-221		N/A	Jo	N/A	N/A	6.4795	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-222		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8554	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-223		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9428	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-224		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6118	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-225		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2294	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-226		N/A	Jo	N/A	N/A	6.6459	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-227		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7749	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-228		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1157	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-229		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7444	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-230		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4917	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-231		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2292	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-232		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3097	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-233		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4516	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-234		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6712	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-235		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6085	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-236		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6030	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-237		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3286	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-238		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8714	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-239		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5529	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-240		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0617	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-241		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9680	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-242		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3021	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-243		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4274	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-244		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5186	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-245		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1139	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-246		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5459	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-247		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8789	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-248		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3816	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-249		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1418	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-250		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5470	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-251		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5367	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-252		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6873	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-253		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9980	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-254		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3400	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-255		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6694	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-256		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8236	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-257		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5640	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-258		N/A	Jo	N/A	N/A	11.3220	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-259		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0725	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-260		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4267	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-261		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7149	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-262		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6039	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-263		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5603	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-264		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4982	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-265		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3939	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-266		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4371	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-267		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7192	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-268		N/A	Jo	N/A	N/A	12.0437	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-269		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1952	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-270		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4966	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-271		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0862	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-272		N/A	Jo	N/A	N/A	34.4231	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-273		N/A	Jo	N/A	N/A	36.0537	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-274		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5015	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-275		N/A	Jo	N/A	N/A	17.9669	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-276		N/A	Jo	N/A	N/A	13.7912	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-277		N/A	Jo	N/A	N/A	13.6352	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-278		N/A	Jo	N/A	N/A	13.3864	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-279		N/A	Jo	N/A	N/A	8.6013	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-280		N/A	Jo	N/A	N/A	30.1208	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-281		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3058	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-282		N/A	Jo	N/A	N/A	7.4575	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-283		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4919	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-284		N/A	Jo	N/A	N/A	14.7187	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-285		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3755	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-286		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7958	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-287		N/A	Jo	N/A	N/A	17.6982	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-288		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2425	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-289		N/A	Jo	N/A	N/A	10.1868	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-290		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9538	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-291		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5815	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-292		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1042	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-293		N/A	Jo	N/A	N/A	11.4710	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-294		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4109	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-295		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8611	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-296		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2527	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-297		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3192	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-298		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4614	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-299		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9669	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-300		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3820	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-301		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4303	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-302		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8062	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-303		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7760	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-304		N/A	Jo	N/A	N/A	9.3483	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-305		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4002	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-306		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4796	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-307		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7502	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-308		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0469	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-309		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5464	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-310		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2363	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-311		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6131	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-312		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3158	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-313		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8871	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-314		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2589	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-315		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9040	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-316		N/A	Jo	N/A	N/A	20.3697	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-317		N/A	Jo	N/A	N/A	11.3769	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-318		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1755	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-319		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6053	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-320		N/A	Jo	N/A	N/A	35.9068	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-321		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1713	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-322		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8461	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-323		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0016	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-324		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9014	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-325		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8171	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-326		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9771	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-327		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1231	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-328		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7202	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-329		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2990	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-330		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9007	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-331		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4052	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-332		N/A	Jo	N/A	N/A	7.5669	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-333		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9198	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-334		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7693	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-335		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0797	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-336		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7790	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-337		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5200	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-338		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3015	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-339		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4820	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-340		N/A	Jo	N/A	N/A	7.1040	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-341		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3873	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-342		N/A	Jo	N/A	N/A	7.5883	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-343		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4758	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-344		N/A	Jo	N/A	N/A	9.0699	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-345		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1010	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-346		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6747	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-347		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8022	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-348		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1112	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-349		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7489	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-350		N/A	Jo	N/A	N/A	16.9630	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-351		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9477	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-352		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6186	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-353		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2371	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-354		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9699	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-355		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9559	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-356		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2492	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-357		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2493	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-358		N/A	Jo	N/A	N/A	11.5793	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-359		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8469	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-360		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7813	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-361		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6458	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-362		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1913	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-363		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5551	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-364		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4787	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-365		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8365	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-366		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7284	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-367		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7377	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-368		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5026	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-369		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4161	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-370		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3728	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-371		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6316	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-372		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7270	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-373		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7112	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-374		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3975	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-375		N/A	Jo	N/A	N/A	10.4856	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-376		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9915	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-377		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7402	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-378		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6074	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-379		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9199	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-380		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5063	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-381		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4416	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-382		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2773	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-383		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4700	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-384		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6082	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-385		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3480	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-386		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1206	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-387		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8046	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-388		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0126	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-389		N/A	Jo	N/A	N/A	6.6309	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-390		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9525	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-391		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3084	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-392		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5989	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-393		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8257	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-394		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0229	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-395		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5861	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-396		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9500	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-397		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3739	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-398		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1742	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-399		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2210	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-400		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4666	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-401		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9389	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-402		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4526	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-403		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1871	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-404		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7961	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-405		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5766	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-406		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6288	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-407		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4129	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-408		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0264	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-409		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7199	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-410		N/A	Jo	N/A	N/A	7.5252	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-411		N/A	Jo	N/A	N/A	18.4623	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-412		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7507	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-413		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8932	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-414		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5560	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-415		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1479	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-416		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8886	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-417		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6051	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-418		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2901	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-419		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5902	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-420		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3657	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-421		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4914	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-422		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7144	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-423		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4505	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-424		N/A	Jo	N/A	N/A	7.5318	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-425		N/A	Jo	N/A	N/A	7.1251	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-426		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4429	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-427		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4357	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-428		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0559	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-429		N/A	Jo	N/A	N/A	13.8858	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-430		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8269	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-431		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2058	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-432		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0864	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-433		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4247	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-434		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7405	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-435		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4764	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-436		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1136	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-437		N/A	Jo	N/A	N/A	8.3058	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-438		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2353	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-439		N/A	Jo	N/A	N/A	16.2437	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-440		N/A	Jo	N/A	N/A	7.4599	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-441		N/A	Jo	N/A	N/A	6.2895	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-442		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3893	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-443		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3779	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-444		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4730	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-445		N/A	Jo	N/A	N/A	25.1707	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-446		N/A	Jo	N/A	N/A	15.1468	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-447		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5459	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-448		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2686	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-449		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9231	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-450		N/A	Jo	N/A	N/A	7.6578	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-451		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8528	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-452		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1052	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-453		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3030	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-454		N/A	Jo	N/A	N/A	13.6766	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-455		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4349	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-456		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3912	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-457		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1853	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-458		N/A	Jo	N/A	N/A	14.4411	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-459		N/A	Jo	N/A	N/A	8.1453	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-460		N/A	Jo	N/A	N/A	13.0211	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-461		N/A	Jo	N/A	N/A	21.2600	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-462		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2603	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-463		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4653	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-464	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3721	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-465	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4479	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-466	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9117	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-467	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6247	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-468	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0877	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-469	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4366	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-470	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9955	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-471	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9664	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-472	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9884	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-473	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8615	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-474	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1739	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-475	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7702	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-476	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3017	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-477	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.7181	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-478	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4235	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-479	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0919	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-480	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5213	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-481	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0855	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-482	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5885	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-483	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9283	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-484	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9908	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-485	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.3094	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-486	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7912	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-487	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6515	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANE

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-488	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6771	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-489	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2462	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-490	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7418	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-491	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9137	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-492	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9554	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-493	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1068	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-494	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0036	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-495	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5156	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-496	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7940	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-497	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2658	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-498	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5240	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-499	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3929	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-500	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6680	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-501	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9010	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-502	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0716	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-503	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4227	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-504	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7463	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-505	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.7557	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-506	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0601	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-507	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1142	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-508	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5362	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-509	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5060	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-510	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0290	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-511	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7871	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-512	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4124	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-513	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5405	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-514	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.1342	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-515	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7675	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-516	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0799	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-517	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1872	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-518	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7038	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-519	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0356	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-520	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2266	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-521	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4957	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-522	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9226	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-523	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4895	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-524	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0718	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-525	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1959	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-526	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6345	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-527	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	10.3739	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-528	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1257	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-529	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4792	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-530	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8857	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-531	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9193	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-532	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5678	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-533	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3669	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-534	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5490	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-535	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0075	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-536	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1892	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-537	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4453	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-538	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9342	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-539	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4320	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-540	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3562	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-541	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7599	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-542	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6292	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-543	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4972	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-544	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2380	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-545	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3315	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-546	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3223	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-547	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9238	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-548	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3613	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-549	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5114	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-550	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5212	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-551	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1239	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-552	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1363	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-553	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9250	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-554	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6785	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-555	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4701	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-556	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4046	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-557	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6549	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-558	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4978	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-559	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3080	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-560	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2711	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-561	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5777	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-562	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9210	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-563	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8489	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-564	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5136	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-565	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2272	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-566	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9622	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-567	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1250	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-568	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3209	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-569	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1115	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-570	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9263	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-571	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5898	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-572	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0433	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-573	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9312	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-574	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8156	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-575	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6 2854	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-576	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0886	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-577	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0 8238	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-578	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3 2104	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-579	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7972	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-580	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4397	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-581	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4130	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-582	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1055	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-583	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3182	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-584	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8315	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-585	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	26.1927	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-586		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3679	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-587		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6381	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-588		N/A	Jo	N/A	N/A	14.3234	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-589		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5889	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-590		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7043	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-591		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6431	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-592		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4182	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-593		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2132	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-594		N/A	Jo	N/A	N/A	7.4748	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-595		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9856	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-596		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0348	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-597		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1941	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-598		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9107	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-599		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3588	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-600		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7068	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-601		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5714	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-602		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6957	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-603		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7290	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-604		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8681	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-605		N/A	Jo	N/A	N/A	13.7384	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-606		N/A	Jo	N/A	N/A	7.4046	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-607		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5606	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-608		N/A	Jo	N/A	N/A	8.8444	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-609		N/A	Jo	N/A	N/A	15.5560	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-610		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9066	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-611		N/A	Jo	N/A	N/A	10.4190	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-612		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5029	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-613		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3463	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-614		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9461	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-615		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3059	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-616		N/A	Jo	N/A	N/A	55.6722	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-617		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5309	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-618		N/A	Jo	N/A	N/A	17.2444	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-619		N/A	Jo	N/A	N/A	6.8984	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-620		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5433	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-621		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5912	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-622		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7751	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-623		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7725	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-624		N/A	Jo	N/A	N/A	10.6760	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-625		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3959	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-626		N/A	Jo	N/A	N/A	10.6430	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-627		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6471	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-628		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3759	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-629		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7529	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-630		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4236	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-631		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5357	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-632		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0172	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-633		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3315	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-634		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3993	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-635		N/A	Jo	N/A	N/A	13.8478	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-636		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2572	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-637		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1134	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-638		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6816	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-639		N/A	Jo	N/A	N/A	18.5030	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-640		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1447	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-641		N/A	Jo	N/A	N/A	18.4770	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-642		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9718	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-643		N/A	Jo	N/A	N/A	7.8899	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-644		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9897	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-645		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7939	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-646		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9924	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-647		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8501	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-648		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2142	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-649		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2955	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-650		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7284	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-651		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2852	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-652		N/A	Jo	N/A	N/A	18.8423	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-653		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1359	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-654		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8927	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-655		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6113	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-656		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7104	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-657		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0588	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-658		N/A	Jo	N/A	N/A	5.1940	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-659		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7175	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-660		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4492	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-661		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5959	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-662		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1148	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-663		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7637	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-664		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8678	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-665		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6463	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-666		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6965	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-667		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0862	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-668		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1003	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-669		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8085	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-670		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4380	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-671		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2400	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-672		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3700	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-673		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4756	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-674		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2411	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-675		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2392	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-676		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3950	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-677		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3220	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-678		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0291	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-679		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9034	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-680		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8744	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-681		N/A	Jo	N/A	N/A	9.8914	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-682		N/A	Jo	N/A	N/A	10.0504	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-683		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1866	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-684		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2539	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-685		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6853	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-686		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0820	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-687		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0026	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-688		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5186	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-689		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6729	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-690		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0859	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-691		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6078	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-692		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1318	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-693		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7948	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-694		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1925	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-695		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5251	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-696		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1335	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-697		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8390	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-698		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0151	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-699		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6843	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-700		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8730	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-701		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4032	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-702		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7454	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-703		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2557	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-704		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2112	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-705		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5667	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-706		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3344	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-707		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5313	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-708		N/A	Jo	N/A	N/A	11.2091	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-709		N/A	Jo	N/A	N/A	15.2710	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-710		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8456	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-711		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5154	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-712		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7131	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-713		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6204	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-714		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7701	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-715		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0835	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-716		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2349	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-717		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7513	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-718		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6394	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-719		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1705	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-720		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4066	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-721		N/A	Jo	N/A	N/A	9.1105	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-722		N/A	Jo	N/A	N/A	18.0920	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-723		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8357	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-724		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9830	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-725		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1232	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-726		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0310	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-727		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5634	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-728		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2535	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-729		N/A	Jo	N/A	N/A	7.8674	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-730		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7857	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-731	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8659	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-732	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0907	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-733	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8366	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-734	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9205	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-735		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0050	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-736		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0606	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-737		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3082	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-738	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2369	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-739	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6854	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-740	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5003	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-741	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0336	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-742		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5576	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-743		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2954	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-744		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2365	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-745		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1584	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-746		N/A	Jo	N/A	N/A	17.2943	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-747		N/A	Jo	N/A	N/A	9.6903	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-748		N/A	Jo	N/A	N/A	16.9510	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-749		N/A	Jo	N/A	N/A	16.4977	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-750		N/A	Jo	N/A	N/A	15.0768	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-751		N/A	Jo	N/A	N/A	19.0457	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-752		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7473	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-753		N/A	Jo	N/A	N/A	15.3106	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-754		N/A	Jo	N/A	N/A	9.6122	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-755		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0132	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B1-756		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8172	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-757		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2124	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-758		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5716	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-759		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5573	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-760		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0477	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-761		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7236	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-762		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0483	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-763		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0545	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-764		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2870	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-765		N/A	Jo	N/A	N/A	18.4688	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-766		N/A	Jo	N/A	N/A	10.4250	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-767		N/A	Jo	N/A	N/A	11.5032	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-768		N/A	Jo	N/A	N/A	7.1931	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-769		N/A	Jo	N/A	N/A	9.8395	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-770		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0984	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-771		N/A	Jo	N/A	N/A	16.7155	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-772		N/A	Jo	N/A	N/A	13.5909	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-773		N/A	Jo	N/A	N/A	10.8392	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-774		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8877	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-775		N/A	Jo	N/A	N/A	9.6870	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-776		N/A	Jo	N/A	N/A	14.7433	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-777		N/A	Jo	N/A	N/A	16.0626	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-778		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9239	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-779		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8096	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-780		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5288	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-781		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3766	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-782	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9436	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-783	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5308	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-784	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.8547	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-785	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2642	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-786	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.4336	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-787	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2463	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-788	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9778	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-789	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7050	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-790	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1903	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-791	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1009	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-792	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9350	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-793	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8020	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-794	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0615	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-795	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9811	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-796	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3939	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-797	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2388	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-798	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	12.2229	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-799	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2495	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-800	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0997	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-801		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7663	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-802		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1488	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-803		N/A	Jo	N/A	N/A	78.8515	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-804		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5758	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-805		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5040	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-806		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1560	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-807		N/A	Jo	N/A	N/A	6.8285	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-808		N/A	Jo	N/A	N/A	12.8151	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-809		N/A	Jo	N/A	N/A	9.0586	N/A	N/A	N/A	N/A
B1-810		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8794	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**18**
Kodi:	B2
Emërtimi:	Dru frutorë / Vresht
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B
Përdorimi në %	B: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Pemetore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV; Ripërtëritje/Rigjenerim për shtëpinë e pranishme në njësi
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	14.7073	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6740	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1930	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1407	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	56.5770	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	13.2370	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9491	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	46.3684	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	17.7184	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	9.4199	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4653	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	16.6445	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1465	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1885	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8681	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0216	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0563	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5944	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9215	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8204	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8388	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	8.1336	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-23		N/A	Jo	N/A	N/A	29.1501	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-24		N/A	Jo	N/A	N/A	14.5374	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8513	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-26		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1290	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9495	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2632	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-29		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7230	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3924	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-31		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7026	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-32		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2311	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-33		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6720	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-34		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4823	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-35		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2232	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-36		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1993	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-37		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4863	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1870	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-39	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9903	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-40	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	19.1520	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-41	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0114	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-42		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1854	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0647	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-44		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6543	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-45		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4459	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-46		N/A	Jo	N/A	N/A	17.5070	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-47		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0408	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-48		N/A	Jo	N/A	N/A	15.6053	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2523	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-50		N/A	Jo	N/A	N/A	28.0003	N/A	N/A	N/A	N/A
B2-51		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1700	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**19**
Kodi:	B3
Emërtimi:	Agro-pyll
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B
Përdorimi në %	B: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Siperfaqe Agro-Pyjore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV; Ripërtëritje/Rigjenerim për shtëpinë e pranishme në njësi
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA KOMBETARE E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0160	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8593	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-3		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1380	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3072	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-5		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5146	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-6		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4774	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-7		N/A	Jo	N/A	N/A	13.1947	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-8		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0941	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3736	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-10		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1248	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-11		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1669	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-12		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6779	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-13		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9985	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-14		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3331	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-15		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6721	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0008	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8677	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-18		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4640	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-19		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5335	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0703	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-21		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3135	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-22		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1242	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-23		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2622	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8132	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-25		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5372	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-26		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8699	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-27		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0327	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-28		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8798	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5241	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1490	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6485	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-32		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8484	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6776	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-34		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6988	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4002	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-36		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4908	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-37		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5096	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-38		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7722	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6590	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-40		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8293	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-41		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3733	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-42		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0161	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0864	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-44		N/A	Jo	N/A	N/A	19.3644	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-45		N/A	Jo	N/A	N/A	12.3016	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-46		N/A	Jo	N/A	N/A	20.5601	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-47		N/A	Jo	N/A	N/A	17.1764	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-48		N/A	Jo	N/A	N/A	46.2171	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-49		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2864	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-50		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9249	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-51		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7260	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-52		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1712	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8026	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-54		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0187	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2542	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-56		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3415	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-57		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9788	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-58		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3905	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6308	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-60		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6795	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-61		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1756	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-62		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1517	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-63		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1269	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7142	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-65		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1946	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-66		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8792	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-67		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9418	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-68		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4149	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-69		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1284	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5993	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6033	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-72		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5380	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-73		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7960	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-74		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7241	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-75		N/A	Jo	N/A	N/A	11.1746	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-76		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9025	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7499	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-78		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9558	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-79		N/A	Jo	N/A	N/A	42.2968	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4425	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7248	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-82		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0253	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-83		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8142	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-84		N/A	Jo	N/A	N/A	12.4434	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-85		N/A	Jo	N/A	N/A	8.4913	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-86		N/A	Jo	N/A	N/A	10.0321	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-87		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8095	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-88		N/A	Jo	N/A	N/A	33.5506	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-89		N/A	Jo	N/A	N/A	23.0130	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-90		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3874	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-91		N/A	Jo	N/A	N/A	17.7978	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-92		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8641	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-93		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3860	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-94		N/A	Jo	N/A	N/A	23.2692	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-95		N/A	Jo	N/A	N/A	20.2327	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-96		N/A	Jo	N/A	N/A	87.2130	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-97		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3011	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-98		N/A	Jo	N/A	N/A	16.7478	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-99		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0174	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B3-100		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0878	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-101		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9041	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-102		N/A	Jo	N/A	N/A	10.8812	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-103		N/A	Jo	N/A	N/A	14.6838	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-104		N/A	Jo	N/A	N/A	10.7847	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-105		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8158	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-106		N/A	Jo	N/A	N/A	8.7070	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-107		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1291	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-108		N/A	Jo	N/A	N/A	12.6664	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-109		N/A	Jo	N/A	N/A	20.2500	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-110		N/A	Jo	N/A	N/A	51.3835	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-111		N/A	Jo	N/A	N/A	15.2854	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-112		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4671	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-113		N/A	Jo	N/A	N/A	21.8062	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-114		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8879	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-115		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0903	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-116		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8164	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-117		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8408	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-118		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1184	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-119		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	5.1134	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-120		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1707	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-121	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5790	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-122	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4483	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-123	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3000	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-124	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1728	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-125	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4737	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-126	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.2415	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-127	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8250	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-128	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3637	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-129	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1923	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-130	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8349	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-131	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8737	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-132	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0977	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-133	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5255	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-134	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7350	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-135	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2933	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-136	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7153	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-137	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6428	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-138	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9414	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-139	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4090	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-140	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.2363	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-141	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9261	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-142	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3212	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-143	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.7217	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-144	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0263	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-145	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3841	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-146	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4210	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-147	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7382	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-148	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1858	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-149	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7458	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-150	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4362	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-151	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6054	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-152	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0997	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-153	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9184	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-154	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2720	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-155	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4904	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-156	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5763	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-157	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.4785	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-158	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4007	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-159	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	13.0822	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-160	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5848	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-161	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1899	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-162	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1268	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-163	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9647	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-164		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4153	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-165		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9231	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-166		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0876	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-167		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7378	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-168		N/A	Jo	N/A	N/A	17.6878	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-169		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8229	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-170		N/A	Jo	N/A	N/A	7.1251	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-171		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8668	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-172		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9541	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-173		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1412	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-174		N/A	Jo	N/A	N/A	81.4606	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-175		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6421	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-176		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2581	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-177		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0386	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-178		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8936	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-179		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8868	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-180		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6957	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-181		N/A	Jo	N/A	N/A	14.0034	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-182		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0547	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-183		N/A	Jo	N/A	N/A	12.7226	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-184		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3024	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-185		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1572	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-186		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6290	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-187		N/A	Jo	N/A	N/A	70.3496	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-188		N/A	Jo	N/A	N/A	13.3267	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-189	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0328	N/A	N/A	N/A	N/A
B3-190	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2858	N/A	N/A	N/A	N/A

Pashaporta nr:	**20**
Kodi:	B4
Emërtimi:	Terraca vreshtash dhe drufrutorësh
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B
Përdorimi në %	B: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Terraca; Vreshte; Pemetore; Fidanishte; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV; Ripërtëritje/Rigjenerim për shtëpinë e pranishme në njësi
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
B4-1		N/A	Jo	N/A	N/A	12.0271	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-2		N/A	Jo	N/A	N/A	19.9572	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-3		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3923	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-4		N/A	Jo	N/A	N/A	8.6854	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-5		N/A	Jo	N/A	N/A	22.8771	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-6		N/A	Jo	N/A	N/A	33.3895	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-7		N/A	Jo	N/A	N/A	11.8777	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-8		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2832	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-9		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7970	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-10		N/A	Jo	N/A	N/A	36.5185	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-11		N/A	Jo	N/A	N/A	12.4030	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-12		N/A	Jo	N/A	N/A	47.2640	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-13		N/A	Jo	N/A	N/A	92.4368	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-14		N/A	Jo	N/A	N/A	19.8965	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-15		N/A	Jo	N/A	N/A	20.2570	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-16		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2075	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-17		N/A	Jo	N/A	N/A	11.9115	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-18		N/A	Jo	N/A	N/A	15.3702	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-19		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9369	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-20		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3539	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-21		N/A	Jo	N/A	N/A	18.2693	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-22		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0819	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-23		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2890	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-24		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2985	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-25		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0377	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-26		N/A	Jo	N/A	N/A	25.3598	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-27		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0919	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-28		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0040	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-29		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4263	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-30		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3246	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-31		N/A	Jo	N/A	N/A	21.6782	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-32		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9844	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-33		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3692	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8808	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9868	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-36		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8463	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-37		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7820	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3525	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-39		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9857	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-40		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5767	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-41		N/A	Jo	N/A	N/A	6.8060	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0930	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-43		N/A	Jo	N/A	N/A	10.9059	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-44		N/A	Jo	N/A	N/A	79.4923	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-45		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7456	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-46		N/A	Jo	N/A	N/A	12.1478	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-48		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6453	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-49		N/A	Jo	N/A	N/A	33.8377	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-50		N/A	Jo	N/A	N/A	11.1171	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-51		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0985	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-52		N/A	Jo	N/A	N/A	8.8386	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-53	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	11.4661	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-54	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6180	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-55	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.8319	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-56	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6430	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-57	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3191	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-58	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3884	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-59	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6257	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-60		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9243	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-61		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9866	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-62		N/A	Jo	N/A	N/A	88.8010	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-63		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5906	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-64		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1739	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-65		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0947	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-66		N/A	Jo	N/A	N/A	38.8521	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-67		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0589	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-68		N/A	Jo	N/A	N/A	49.4772	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-69		N/A	Jo	N/A	N/A	115.7595	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0518	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-71		N/A	Jo	N/A	N/A	25.3899	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-72		N/A	Jo	N/A	N/A	11.4490	N/A	N/A	N/A	N/A
B4-47		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2682	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**21**
Kodi:	BA1.1
Emërtimi:	Zona banimi në toka bujqësore
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B:30% A:70%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar; siperfaqe bujqësore.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	600
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA1.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5241	133	N/A	800	333
BA1.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8621	75	N/A	453	189
BA1.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9160	80	N/A	481	200
BA1.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5740	50	N/A	301	126
BA1.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2392	108	N/A	651	271
BA1.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6118	141	N/A	846	353
BA1.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9893	87	N/A	519	216
BA1.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5380	47	N/A	282	118
BA1.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9894	87	N/A	519	216
BA1.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8890	78	N/A	467	194
BA1.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2351	21	N/A	123	51
BA1.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4736	41	N/A	249	104
BA1.1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9420	82	N/A	495	206
BA1.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9974	87	N/A	524	218
BA1.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5013	44	N/A	263	110
BA1.1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7635	67	N/A	401	167
BA1.1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4725	41	N/A	248	103
BA1.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6424	56	N/A	337	141
BA1.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4440	39	N/A	233	97
BA1.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1901	104	N/A	625	260
BA1.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5428	47	N/A	285	119
BA1.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5554	224	N/A	1342	559
BA1.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9353	82	N/A	491	205
BA1.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2591	110	N/A	661	275
BA1.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9463	83	N/A	497	207
BA1.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8683	76	N/A	456	190
BA1.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4347	126	N/A	753	314
BA1.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4457	214	N/A	1284	535
BA1.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2082	18	N/A	109	46
BA1.1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0851	270	N/A	1620	675
BA1.1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1626	102	N/A	610	254
BA1.1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5127	45	N/A	269	112
BA1.1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8291	73	N/A	435	181
BA1.1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5613	49	N/A	295	123
BA1.1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8452	74	N/A	444	185
BA1.1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2610	110	N/A	662	276
BA1.1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5413	135	N/A	809	337
BA1.1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4672	216	N/A	1295	540
BA1.1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7968	70	N/A	418	174
BA1.1-40		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1675	190	N/A	1138	474
BA1.1-41		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0542	355	N/A	2128	887
BA1.1-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5485	48	N/A	288	120
BA1.1-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5566	49	N/A	292	122
BA1.1-44		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4381	213	N/A	1280	533
BA1.1-45		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8107	333	N/A	2001	834
BA1.1-46		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5953	140	N/A	838	349
BA1.1-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6321	55	N/A	332	138
BA1.1-48		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8978	79	N/A	471	196
BA1.1-49		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1407	187	N/A	1124	468
BA1.1-50		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4666	128	N/A	770	321
BA1.1-51		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8594	163	N/A	976	407
BA1.1-52		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9403	82	N/A	494	206
BA1.1-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6628	58	N/A	348	145
BA1.1-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4575	40	N/A	240	100
BA1.1-55		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2700	111	N/A	667	278
BA1.1-56		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7931	157	N/A	941	392
BA1.1-57		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8046	70	N/A	422	176
BA1.1-58		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1492	101	N/A	603	251
BA1.1-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8241	72	N/A	433	180
BA1.1-60		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6503	57	N/A	341	142
BA1.1-61		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4297	38	N/A	226	94
BA1.1-62		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3139	290	N/A	1740	725
BA1.1-63		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1619	189	N/A	1135	473
BA1.1-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2004	105	N/A	630	263
BA1.1-65		N/A	Jo	N/A	N/A	6.6987	586	N/A	3517	1465
BA1.1-66		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5584	136	N/A	818	341
BA1.1-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6391	56	N/A	336	140
BA1.1-68		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1352	187	N/A	1121	[illegible]
BA1.1-69		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2697	111	N/A	667	278
BA1.1-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4951	43	N/A	260	108
BA1.1-71		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9308	344	N/A	2064	860
BA1.1-72		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5194	45	N/A	273	114
BA1.1-73		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8504	74	N/A	446	186
BA1.1-74		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2270	20	N/A	119	50
BA1.1-75		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4663	41	N/A	245	102
BA1.1-76		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	4.6170	404	N/A	2424	1010
BA1.1-77		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1693	102	N/A	614	256
BA1.1-78		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0419	91	N/A	547	228
BA1.1-79		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9133	342	N/A	2054	856
BA1.1-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4476	39	N/A	235	98
BA1.1-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5386	47	N/A	283	118
BA1.1-82		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2950	201	N/A	1205	502
BA1.1-83		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3782	33	N/A	199	83
BA1.1-84		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0314	90	N/A	541	226
BA1.1-85		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2987	289	N/A	1732	722
BA1.1-86		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0644	93	N/A	559	233
BA1.1-87		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3223	28	N/A	169	71
BA1.1-88		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2002	105	N/A	630	263
BA1.1-89		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8677	251	N/A	1506	[illegible]
BA1.1-90		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8508	249	N/A	1497	[illegible]
BA1.1-91		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0047	88	N/A	527	[illegible]
BA1.1-92		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6624	58	N/A	348	145
BA1.1-93		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4839	42	N/A	254	106
BA1.1-94		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6882	148	N/A	886	369
BA1.1-95		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3529	31	N/A	185	77
BA1.1-96		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3998	35	N/A	210	[illegible]
BA1.1-97		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4929	43	N/A	259	108
BA1.1-98		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6849	60	N/A	360	150
BA1.1-99		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4709	41	N/A	247	103

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA1.1-100		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2307	20	N/A	121	50
BA1.1-101		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4169	36	N/A	219	91
BA1.1-102		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8637	76	N/A	453	189
BA1.1-103		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4591	40	N/A	241	100
BA1.1-104		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4700	41	N/A	247	103
BA1.1-105		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2446	21	N/A	128	54
BA1.1-106		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5737	50	N/A	301	125
BA1.1-107		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2177	19	N/A	114	48
BA1.1-108		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2327	283	N/A	1697	707
BA1.1-109		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5590	49	N/A	293	122
BA1.1-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6843	60	N/A	359	150
BA1.1-111		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3123	115	N/A	689	287
BA1.1-112		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0662	93	N/A	560	233
BA1.1-113		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5922	52	N/A	311	130
BA1.1-114		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8698	76	N/A	457	190
BA1.1-115		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4115	36	N/A	216	90
BA1.1-116		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7525	66	N/A	395	165
BA1.1-117		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1973	17	N/A	104	43
BA1.1-118		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3625	32	N/A	190	79
BA1.1-119		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3520	31	N/A	185	77
BA1.1-120		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7766	68	N/A	408	170
BA1.1-121		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4918	43	N/A	258	108
BA1.1-122		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2151	19	N/A	113	47
BA1.1-123		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5955	52	N/A	313	130
BA1.1-124		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6398	56	N/A	336	140
BA1.1-125		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6511	57	N/A	342	142
BA1.1-126		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4671	41	N/A	245	102
BA1.1-127		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0298	90	N/A	541	225
BA1.1-128		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5345	134	N/A	806	336
BA1.1-129	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4107	36	N/A	216	90
BA1.1-130	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0848	7	N/A	45	19
BA1.1-131	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2769	24	N/A	145	61
BA1.1-132	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2994	26	N/A	157	65
BA1.1-133	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2979	114	N/A	681	284
BA1.1-134	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4500	39	N/A	236	98
BA1.1-135	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2265	20	N/A	119	50
BA1.1-136	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7127	62	N/A	374	156
BA1.1-137		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9866	86	N/A	518	216
BA1.1-138		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4594	128	N/A	766	319
BA1.1-139		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1413	100	N/A	599	250
BA1.1-140		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8349	73	N/A	438	183
BA1.1-141		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2909	25	N/A	153	64
BA1.1-142		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2742	24	N/A	144	60
BA1.1-143		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5019	44	N/A	263	110
BA1.1-144		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3670	32	N/A	193	80
BA1.1-145		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1896	17	N/A	100	41
BA1.1-146		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8758	164	N/A	985	410
BA1.1-147		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2519	372	N/A	2232	930
BA1.1-148		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4950	43	N/A	260	108
BA1.1-149		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6284	55	N/A	330	137
BA1.1-150		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0607	93	N/A	557	232
BA1.1-151		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6796	59	N/A	357	149
BA1.1-152		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6702	59	N/A	352	147
BA1.1-153		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6070	53	N/A	319	133
BA1.1-154		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5749	50	N/A	302	126
BA1.1-155		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0409	91	N/A	546	228
BA1.1-156		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5938	52	N/A	312	130
BA1.1-157		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1793	103	N/A	619	258
BA1.1-158	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0892	8	N/A	47	20
BA1.1-159	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2694	24	N/A	141	59
BA1.1-160	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4820	130	N/A	778	324
BA1.1-161		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	3.3987	297	N/A	1784	743
BA1.1-162		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0018	88	N/A	526	219
BA1.1-163		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9074	167	N/A	1001	417
BA1.1-164		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1842	16	N/A	97	40
BA1.1-165		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8389	73	N/A	440	184
BA1.1-166		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8082	71	N/A	424	177

Pashaporta nr:	**22**
Kodi:	BA1.2
Emërtimi:	Zona banimi në toka bujqësore
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B:60% A:40%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar; siperfaqe bujqësore.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	1000
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA1.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6236	31	N/A	187	78
BA1.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3708	69	N/A	411	171
BA1.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8290	41	N/A	249	104
BA1.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1108	56	N/A	333	139
BA1.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1278	106	N/A	638	266
BA1.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4748	24	N/A	142	59
BA1.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7996	40	N/A	240	100
BA1.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9940	50	N/A	298	124
BA1.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7757	39	N/A	233	97
BA1.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0137	51	N/A	304	127
BA1.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7137	36	N/A	214	89
BA1.2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5274	26	N/A	158	66
BA1.2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0036	50	N/A	301	125
BA1.2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8056	40	N/A	242	101
BA1.2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6073	30	N/A	182	76
BA1.2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6471	32	N/A	194	81
BA1.2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0263	51	N/A	308	128
BA1.2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3603	18	N/A	108	45
BA1.2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6425	32	N/A	193	80
BA1.2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3558	68	N/A	407	169
BA1.2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6183	131	N/A	786	327
BA1.2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7311	37	N/A	219	91
BA1.2-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5705	79	N/A	471	196
BA1.2-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8420	92	N/A	553	230
BA1.2-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3641	18	N/A	109	46
BA1.2-26		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5410	77	N/A	462	193
BA1.2-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3859	69	N/A	416	173
BA1.2-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3695	68	N/A	411	171
BA1.2-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5978	30	N/A	179	75
BA1.2-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5705	29	N/A	171	71
BA1.2-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7609	88	N/A	528	220
BA1.2-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5820	29	N/A	175	73
BA1.2-33		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3639	68	N/A	409	170
BA1.2-34		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3453	67	N/A	404	168
BA1.2-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8803	44	N/A	264	110
BA1.2-36		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7175	86	N/A	515	215
BA1.2-37		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2562	113	N/A	677	282
BA1.2-38	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8330	42	N/A	250	104
BA1.2-39	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7035	85	N/A	511	213
BA1.2-40	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8007	40	N/A	240	100
BA1.2-41	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4542	23	N/A	136	57
BA1.2-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6104	31	N/A	183	76
BA1.2-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8406	42	N/A	252	105
BA1.2-44		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7985	40	N/A	240	100
BA1.2-45		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4097	120	N/A	723	301
BA1.2-46		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1050	55	N/A	332	138
BA1.2-47		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1435	57	N/A	343	143
BA1.2-48		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7654	38	N/A	230	96
BA1.2-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7429	37	N/A	223	93
BA1.2-50		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4987	25	N/A	150	62
BA1.2-51		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5340	27	N/A	160	67
BA1.2-52		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4817	24	N/A	145	60
BA1.2-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2970	15	N/A	89	37
BA1.2-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8595	43	N/A	258	107
BA1.2-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3369	17	N/A	101	42
BA1.2-56		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7220	36	N/A	217	90
BA1.2-57		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8407	42	N/A	252	105
BA1.2-58		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4525	23	N/A	136	57
BA1.2-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7975	40	N/A	239	100
BA1.2-60	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4609	23	N/A	138	58
BA1.2-61		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7063	35	N/A	212	88
BA1.2-62		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0630	3	N/A	19	8
BA1.2-63		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1394	57	N/A	342	142

Pashaporta nr:	**23**
Kodi:	BA2.1
Emërtimi:	Zona banimi agregate në toka bujqësore/ fusha
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B:80% A:20%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar, siperfaqe bujqësore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	2000
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANE SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA2.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4066	35	N/A	211	88
BA2.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6588	41	N/A	249	104
BA2.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2157	55	N/A	332	138
BA2.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7438	94	N/A	562	234
BA2.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3139	83	N/A	497	207
BA2.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6130	90	N/A	542	226
BA2.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0500	26	N/A	157	66
BA2.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8134	20	N/A	122	51
BA2.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1177	28	N/A	168	70
BA2.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6707	117	N/A	701	292
BA2.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5636	39	N/A	235	98
BA2.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8310	96	N/A	575	239
BA2.1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2562	31	N/A	188	79
BA2.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4704	62	N/A	371	154
BA2.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3305	33	N/A	200	83
BA2.1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0398	26	N/A	156	65
BA2.1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6464	91	N/A	547	228
BA2.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3234	58	N/A	349	145
BA2.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1985	55	N/A	330	137
BA2.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8262	21	N/A	124	52
BA2.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3280	8	N/A	49	21
BA2.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1478	29	N/A	172	72
BA2.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2989	32	N/A	195	81
BA2.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5655	39	N/A	235	98
BA2.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8539	71	N/A	428	178
BA2.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2391	31	N/A	186	77
BA2.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2759	32	N/A	191	80
BA2.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0260	101	N/A	604	252
BA2.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8388	146	N/A	876	365
BA2.1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0783	127	N/A	762	317
BA2.1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4088	35	N/A	211	88
BA2.1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5371	63	N/A	381	159
BA2.1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4346	11	N/A	65	27
BA2.1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8334	21	N/A	125	52
BA2.1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3405	34	N/A	201	84
BA2.1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8125	70	N/A	422	176
BA2.1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7684	19	N/A	115	48
BA2.1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0080	50	N/A	301	125
BA2.1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3262	33	N/A	199	83
BA2.1-40		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9205	73	N/A	438	183
BA2.1-41		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2392	31	N/A	186	77
BA2.1-42		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2257	31	N/A	184	77
BA2.1-43		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0945	52	N/A	314	131
BA2.1-44		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6492	66	N/A	397	166
BA2.1-45		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2032	30	N/A	180	75
BA2.1-46		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2721	32	N/A	191	80
BA2.1-47		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1539	79	N/A	473	197
BA2.1-48		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4534	36	N/A	218	91
BA2.1-49		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6822	92	N/A	552	230
BA2.1-50		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5570	64	N/A	384	160
BA2.1-51		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7603	19	N/A	114	48
BA2.1-52		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3553	59	N/A	353	147
BA2.1-53		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3223	58	N/A	348	145
BA2.1-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7354	18	N/A	110	46
BA2.1-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9946	25	N/A	149	62
BA2.1-56		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0595	76	N/A	459	191
BA2.1-57		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7031	18	N/A	105	44
BA2.1-58		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3797	9	N/A	57	24
BA2.1-59		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5596	39	N/A	234	97
BA2.1-60		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0289	26	N/A	154	64
BA2.1-61		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9023	23	N/A	135	56
BA2.1-62		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8400	21	N/A	126	53
BA2.1-63		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1396	28	N/A	171	71
BA2.1-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1939	30	N/A	179	75
BA2.1-65		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8947	22	N/A	134	56
BA2.1-66		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5260	113	N/A	679	283
BA2.1-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7296	18	N/A	109	46
BA2.1-68		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4248	61	N/A	364	152
BA2.1-69		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6021	15	N/A	90	38
BA2.1-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7315	18	N/A	110	46
BA2.1-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6758	17	N/A	101	42
BA2.1-72		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6394	16	N/A	96	40
BA2.1-73		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9935	25	N/A	149	62
BA2.1-74		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7685	19	N/A	115	48
BA2.1-75		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5782	14	N/A	87	36
BA2.1-76		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7496	19	N/A	112	47
BA2.1-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5628	14	N/A	84	35
BA2.1-78		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7192	18	N/A	108	45
BA2.1-79		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4799	12	N/A	72	30
BA2.1-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9932	25	N/A	149	62
BA2.1-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7402	19	N/A	111	46
BA2.1-82		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4949	37	N/A	224	93
BA2.1-83		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7981	45	N/A	270	112
BA2.1-84		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4351	11	N/A	65	27
BA2.1-85		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0742	27	N/A	161	67
BA2.1-86		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0135	25	N/A	152	63
BA2.1-87		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0164	25	N/A	152	64
BA2.1-88		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1915	30	N/A	179	74
BA2.1-89		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0959	27	N/A	164	68
BA2.1-90		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5854	15	N/A	88	37
BA2.1-91		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2677	7	N/A	40	17
BA2.1-92		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4430	11	N/A	66	28
BA2.1-93		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3588	59	N/A	354	147
BA2.1-94		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5216	38	N/A	228	95
BA2.1-95		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8129	45	N/A	272	113
BA2.1-96		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9299	23	N/A	139	58
BA2.1-97		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5839	15	N/A	88	36
BA2.1-98		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5609	14	N/A	84	35
BA2.1-99		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2030	30	N/A	180	75

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA2.1-100		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6224	41	N/A	243	101
BA2.1-101		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1794	29	N/A	177	74
BA2.1-102	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3664	59	N/A	355	148
BA2.1-103	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.0241	151	N/A	904	377
BA2.1-104	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5103	38	N/A	227	94
BA2.1-105	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9953	25	N/A	149	62
BA2.1-106	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3817	60	N/A	357	149
BA2.1-107	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2227	31	N/A	183	76
BA2.1-108		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2400	31	N/A	186	77
BA2.1-109		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0960	27	N/A	164	69
BA2.1-110		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4860	37	N/A	223	93
BA2.1-111		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8581	46	N/A	279	116
BA2.1-112		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8583	21	N/A	129	54
BA2.1-113		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3666	34	N/A	205	85
BA2.1-114		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2290	56	N/A	334	139
BA2.1-115		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7638	19	N/A	115	48
BA2.1-116		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8205	21	N/A	123	51
BA2.1-117		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6805	42	N/A	252	105
BA2.1-118		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8863	22	N/A	133	55
BA2.1-119		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1871	30	N/A	178	74
BA2.1-120		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9266	23	N/A	139	58
BA2.1-121		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8685	22	N/A	130	54
BA2.1-122		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9435	24	N/A	142	59
BA2.1-123		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3109	33	N/A	197	82
BA2.1-124		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2772	32	N/A	192	80
BA2.1-125		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7316	43	N/A	260	108
BA2.1-126		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1527	29	N/A	173	72
BA2.1-127		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1666	29	N/A	175	73
BA2.1-128		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1569	29	N/A	174	72
BA2.1-129		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7889	45	N/A	268	112
BA2.1-130		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5738	39	N/A	236	98
BA2.1-131		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6208	16	N/A	93	39
BA2.1-132		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8813	22	N/A	132	55
BA2.1-133		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9030	73	N/A	435	181
BA2.1-134		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2041	5	N/A	31	13
BA2.1-135		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8264	21	N/A	124	52
BA2.1-136		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7768	19	N/A	117	49
BA2.1-137		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2940	32	N/A	194	81
BA2.1-138		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4014	85	N/A	510	213
BA2.1-139		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2617	32	N/A	189	79
BA2.1-140		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2868	7	N/A	43	18
BA2.1-141		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7991	20	N/A	120	50
BA2.1-142		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1176	28	N/A	168	70
BA2.1-143		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4494	61	N/A	367	153
BA2.1-144		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2478	31	N/A	187	78
BA2.1-145	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7666	19	N/A	115	48
BA2.1-146	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3094	8	N/A	46	19
BA2.1-147	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9879	25	N/A	148	62
BA2.1-148	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2006	30	N/A	180	75
BA2.1-149	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5861	40	N/A	238	99
BA2.1-150	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1337	3	N/A	20	8
BA2.1-151	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3434	9	N/A	52	21
BA2.1-152		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2709	82	N/A	491	204

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**24**
Kodi:	BA2.2
Emërtimi:	Zona banimi agregate në toka bujqësore/ shpat
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B:70% A:30%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar, siperfaqe bujqësore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	1300
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA2.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9636	36	N/A	217	90
BA2.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5587	96	N/A	576	240
BA2.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4597	55	N/A	328	137
BA2.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8028	68	N/A	406	169
BA2.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8270	31	N/A	186	78
BA2.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1918	45	N/A	268	112
BA2.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0887	41	N/A	245	102
BA2.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4818	18	N/A	108	45
BA2.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0595	40	N/A	238	99
BA2.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3225	12	N/A	73	30
BA2.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5856	59	N/A	357	149
BA2.2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7357	65	N/A	391	163
BA2.2-211		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7045	101	N/A	609	254
BA2.2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7031	101	N/A	608	253
BA2.2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2570	10	N/A	58	24
BA2.2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3613	89	N/A	531	221
BA2.2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3307	50	N/A	299	125
BA2.2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4529	92	N/A	552	230
BA2.2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0480	77	N/A	461	192
BA2.2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5189	57	N/A	342	142
BA2.2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9733	111	N/A	669	279
BA2.2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7102	139	N/A	835	348
BA2.2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1202	42	N/A	252	105
BA2.2-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9141	72	N/A	431	179
BA2.2-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6947	64	N/A	381	159
BA2.2-25		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7257	102	N/A	613	256
BA2.2-26		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3450	50	N/A	303	126
BA2.2-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9040	34	N/A	203	85
BA2.2-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9890	75	N/A	448	186
BA2.2-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3894	15	N/A	88	37
BA2.2-30		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0826	41	N/A	244	101
BA2.2-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5558	58	N/A	350	146
BA2.2-32		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4724	55	N/A	331	138
BA2.2-33		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3954	52	N/A	314	131
BA2.2-34		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8678	70	N/A	420	175
BA2.2-35		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0534	40	N/A	237	99
BA2.2-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3270	12	N/A	74	31
BA2.2-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6350	24	N/A	143	60
BA2.2-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9024	109	N/A	653	272
BA2.2-39		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0595	40	N/A	238	99
BA2.2-40		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5066	56	N/A	339	141
BA2.2-41		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2619	47	N/A	284	118
BA2.2-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5730	21	N/A	129	54
BA2.2-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2311	9	N/A	52	22
BA2.2-44		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6422	62	N/A	369	154
BA2.2-45		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5398	58	N/A	346	144
BA2.2-46		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6346	24	N/A	143	59
BA2.2-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7665	29	N/A	172	72
BA2.2-48		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7920	30	N/A	178	74
BA2.2-49		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3630	89	N/A	532	222
BA2.2-50		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2862	48	N/A	289	121
BA2.2-51		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4843	18	N/A	109	45
BA2.2-52		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6040	23	N/A	136	57
BA2.2-53		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6286	61	N/A	366	153
BA2.2-54		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5204	57	N/A	342	143
BA2.2-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3939	15	N/A	89	37
BA2.2-56		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7059	64	N/A	384	160
BA2.2-57		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8016	105	N/A	630	263
BA2.2-58		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7987	67	N/A	405	169
BA2.2-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7363	28	N/A	166	69
BA2.2-60		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7699	29	N/A	173	72
BA2.2-61		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2792	10	N/A	63	26
BA2.2-62		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4477	17	N/A	101	42
BA2.2-63		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7821	67	N/A	401	167
BA2.2-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2509	47	N/A	281	117
BA2.2-65		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7227	27	N/A	163	68
BA2.2-66		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0644	40	N/A	239	100
BA2.2-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7129	27	N/A	160	67
BA2.2-68		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3360	50	N/A	301	[illegible]
BA2.2-69		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9899	75	N/A	448	[illegible]
BA2.2-70		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3290	87	N/A	524	218
BA2.2-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7053	26	N/A	159	66
BA2.2-72		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6818	26	N/A	153	64
BA2.2-73		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4715	130	N/A	781	325
BA2.2-74		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0784	78	N/A	468	195
BA2.2-75		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7070	102	N/A	609	254
BA2.2-76		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5511	21	N/A	124	52
BA2.2-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5369	20	N/A	121	50
BA2.2-78		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3757	14	N/A	85	35
BA2.2-79		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5674	59	N/A	353	147
BA2.2-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4312	16	N/A	97	40
BA2.2-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9372	35	N/A	211	88
BA2.2-82		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3079	49	N/A	294	123
BA2.2-83		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8522	32	N/A	192	80
BA2.2-84		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7120	27	N/A	160	67
BA2.2-85		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0266	38	N/A	231	96
BA2.2-86		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8997	71	N/A	427	178
BA2.2-87		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6337	61	N/A	368	153
BA2.2-88		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3559	51	N/A	305	127
BA2.2-89		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5261	20	N/A	118	49
BA2.2-90		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3250	12	N/A	73	30
BA2.2-91		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4957	19	N/A	112	46
BA2.2-92		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4826	18	N/A	109	45
BA2.2-93		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6230	23	N/A	140	58
BA2.2-94		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3105	12	N/A	70	29
BA2.2-95		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4284	16	N/A	96	40
BA2.2-96		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2203	8	N/A	50	21
BA2.2-97		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5477	58	N/A	348	145
BA2.2-98		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0904	41	N/A	245	102

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA2.2-99		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4350	16	N/A	98	41
BA2.2-100		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1897	7	N/A	43	18
BA2.2-101		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8662	70	N/A	420	175
BA2.2-102		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4031	53	N/A	316	132
BA2.2-103		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2078	8	N/A	47	19
BA2.2-104		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1500	118	N/A	709	295
BA2.2-105		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2324	46	N/A	277	116
BA2.2-106		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3386	13	N/A	76	32
BA2.2-107		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6224	61	N/A	365	152
BA2.2-108		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9266	35	N/A	208	87
BA2.2-109		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1661	44	N/A	262	109
BA2.2-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5750	22	N/A	129	54
BA2.2-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2429	9	N/A	55	23
BA2.2-112		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4442	17	N/A	100	42
BA2.2-113		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6105	23	N/A	137	57
BA2.2-114		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6789	25	N/A	153	64
BA2.2-115		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6982	64	N/A	382	159
BA2.2-116		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5086	19	N/A	114	48
BA2.2-117		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7281	27	N/A	164	68
BA2.2-118		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2750	10	N/A	62	26
BA2.2-119		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6153	23	N/A	138	58
BA2.2-120		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7607	29	N/A	171	71
BA2.2-121		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3565	51	N/A	305	127
BA2.2-122		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3092	12	N/A	70	29
BA2.2-123		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9517	36	N/A	214	89
BA2.2-124		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9015	71	N/A	428	178
BA2.2-125		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8330	69	N/A	412	172
BA2.2-126		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3482	238	N/A	1428	595
BA2.2-127		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1133	42	N/A	250	104
BA2.2-128		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3424	13	N/A	77	32
BA2.2-129		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8820	71	N/A	423	176
BA2.2-130		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9586	36	N/A	216	90
BA2.2-131		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4611	17	N/A	104	43
BA2.2-132		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2741	10	N/A	62	26
BA2.2-133		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6453	24	N/A	145	60
BA2.2-134		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2894	11	N/A	65	27
BA2.2-135		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0384	39	N/A	234	97
BA2.2-136		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5968	60	N/A	359	150
BA2.2-137		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	2.1621	81	N/A	486	203
BA2.2-138		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2579	47	N/A	283	118
BA2.2-139		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0403	39	N/A	234	98
BA2.2-140		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2597	47	N/A	283	118
BA2.2-141		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7932	105	N/A	628	262
BA2.2-142		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3170	162	N/A	971	405
BA2.2-143		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8002	68	N/A	405	169
BA2.2-144		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2453	159	N/A	955	398
BA2.2-145		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6449	99	N/A	595	248
BA2.2-146		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6573	100	N/A	598	249
BA2.2-147		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6054	60	N/A	361	151
BA2.2-148		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9102	34	N/A	205	85
BA2.2-149		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0773	40	N/A	242	101
BA2.2-150		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1582	43	N/A	261	109
BA2.2-151		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2052	8	N/A	46	19
BA2.2-152		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4035	90	N/A	541	225
BA2.2-208	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6486	24	N/A	146	61
BA2.2-209	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3544	13	N/A	80	33
BA2.2-153	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5550	21	N/A	125	52
BA2.2-154	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1843	44	N/A	266	111
BA2.2-155	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4157	53	N/A	319	133
BA2.2-156	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5459	20	N/A	123	51
BA2.2-157	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7307	27	N/A	164	69
BA2.2-158	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0805	116	N/A	693	289
BA2.2-159	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8079	30	N/A	182	76
BA2.2-160	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3930	52	N/A	313	131
BA2.2-161	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1163	42	N/A	251	105
BA2.2-162	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2612	47	N/A	284	118
BA2.2-163	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4037	53	N/A	316	132
BA2.2-164		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8033	68	N/A	406	169
BA2.2-165		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8377	31	N/A	188	79
BA2.2-166		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5821	134	N/A	806	336
BA2.2-167		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4380	16	N/A	99	41
BA2.2-168		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7222	27	N/A	162	68
BA2.2-169		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1005	41	N/A	248	103
BA2.2-170		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5764	97	N/A	580	242
BA2.2-171		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4737	18	N/A	107	44
BA2.2-172		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5853	59	N/A	357	149
BA2.2-173		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6035	60	N/A	361	150
BA2.2-174		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1752	44	N/A	264	110
BA2.2-175		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3857	52	N/A	312	130
BA2.2-176		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4026	90	N/A	541	225
BA2.2-177		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1765	157	N/A	940	392
BA2.2-178		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3803	89	N/A	536	223
BA2.2-179		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5304	57	N/A	344	143
BA2.2-180		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8657	32	N/A	195	81
BA2.2-181		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8860	33	N/A	199	83
BA2.2-182		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7456	65	N/A	393	164
BA2.2-183		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5256	57	N/A	343	143
BA2.2-184		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4053	15	N/A	91	38
BA2.2-185		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0710	40	N/A	241	100
BA2.2-186		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3579	13	N/A	81	34
BA2.2-187		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7145	139	N/A	836	348
BA2.2-188		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6101	23	N/A	137	57
BA2.2-189		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2588	47	N/A	283	118
BA2.2-190		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9472	36	N/A	213	89
BA2.2-191		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0826	41	N/A	244	101
BA2.2-192		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4353	16	N/A	98	41
BA2.2-193		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4856	56	N/A	334	139

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA2 2-194		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4234	16	N/A	95	40
BA2 2-195		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1982	45	N/A	270	112
BA2 2-196		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5748	97	N/A	579	241
BA2 2-197		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6761	25	N/A	152	63
BA2 2-198		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8469	69	N/A	416	173
BA2 2-199		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6777	25	N/A	152	64
BA2 2-200		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2773	85	N/A	512	213
BA2 2-201		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3368	13	N/A	76	32
BA2 2-202		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4887	18	N/A	110	46
BA2 2-203		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4037	15	N/A	91	38
BA2 2-204		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5703	21	N/A	128	53
BA2.2-205		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2819	11	N/A	63	26
BA2 2-206		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2966	11	N/A	67	28
BA2 2-207		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8412	69	N/A	414	173
BA2 2-210	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3028	49	N/A	293	122

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**25**
Kodi:	BA3.1.1
Emërtimi:	Zona banimi të shpërndara në toka bujqësore/ fusha
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B: 92% A: 8%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar, siperfaqe bujqësore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	5000
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.1.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4040	24	N/A	144	60
BA3.1.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0022	40	N/A	240	100
BA3.1.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	9.9283	99	N/A	596	248
BA3.1.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5421	35	N/A	213	89
BA3.1.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7648	8	N/A	46	19
BA3.1.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3279	33	N/A	200	83
BA3.1.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3052	53	N/A	318	133
BA3.1.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6828	57	N/A	341	142
BA3.1.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	6.8825	69	N/A	413	172
BA3.1.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2344	22	N/A	134	56
BA3.1.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	13.2037	132	N/A	792	330
BA3.1.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4213	24	N/A	145	61
BA3.1.1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5732	66	N/A	394	164
BA3.1.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6562	7	N/A	39	16
BA3.1.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5532	46	N/A	273	114
BA3.1.1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2201	12	N/A	73	31
BA3.1.1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3698	24	N/A	142	59
BA3.1.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3967	54	N/A	324	135
BA3.1.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2067	12	N/A	72	30
BA3.1.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9647	40	N/A	238	99
BA3.1.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2594	33	N/A	196	81
BA3.1.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0673	71	N/A	424	177
BA3.1.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5528	46	N/A	273	114
BA3.1.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7114	57	N/A	343	143
BA3.1.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7754	28	N/A	167	69
BA3.1.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2853	23	N/A	137	57
BA3.1.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6410	16	N/A	98	41
BA3.1.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6554	47	N/A	279	116
BA3.1.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7798	28	N/A	167	69
BA3.1.1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7259	7	N/A	44	18
BA3.1.1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0779	61	N/A	365	152
BA3.1.1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3335	63	N/A	380	158
BA3.1.1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3136	13	N/A	79	33
BA3.1.1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5010	55	N/A	330	138
BA3.1.1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3142	53	N/A	319	133
BA3.1.1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2668	13	N/A	76	32
BA3.1.1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2555	13	N/A	75	31
BA3.1.1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3060	23	N/A	138	58
BA3.1.1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4239	24	N/A	145	61
BA3.1.1-40		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1933	22	N/A	132	55
BA3.1.1-41		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6662	17	N/A	100	42
BA3.1.1-42		N/A	Jo	N/A	N/A	10.0033	100	N/A	600	250
BA3.1.1-43		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2384	22	N/A	134	56
BA3.1.1-44		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8300	38	N/A	230	96
BA3.1.1-45		N/A	Jo	N/A	N/A	29.6712	297	N/A	1780	742
BA3.1.1-46		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2560	73	N/A	435	181
BA3.1.1-47		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6490	46	N/A	279	116
BA3.1.1-48		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1933	32	N/A	192	80
BA3.1.1-49		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1317	11	N/A	68	28
BA3.1.1-50		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3551	24	N/A	141	59
BA3.1.1-51		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5192	15	N/A	91	38
BA3.1.1-52		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9275	79	N/A	476	198
BA3.1.1-53		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5577	46	N/A	273	114
BA3.1.1-54		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5966	46	N/A	276	115
BA3.1.1-55		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6921	47	N/A	282	117
BA3.1.1-56		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8361	18	N/A	110	46
BA3.1.1-57		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8504	39	N/A	231	96
BA3.1.1-58		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6045	16	N/A	96	40
BA3.1.1-59		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9780	40	N/A	239	99
BA3.1.1-60		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5996	26	N/A	156	65
BA3.1.1-61		N/A	Jo	N/A	N/A	5.1156	51	N/A	307	128
BA3.1.1-62		N/A	Jo	N/A	N/A	8.2960	83	N/A	498	207
BA3.1.1-63		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0831	61	N/A	365	152
BA3.1.1-64		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7971	58	N/A	348	145
BA3.1.1-65		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9051	69	N/A	414	173
BA3.1.1-66		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0432	70	N/A	423	176
BA3.1.1-67		N/A	Jo	N/A	N/A	15.1974	152	N/A	912	380
BA3.1.1-68		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7796	58	N/A	347	144
BA3.1.1-69		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9644	80	N/A	478	199
BA3.1.1-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2659	3	N/A	16	7
BA3.1.1-71		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9833	20	N/A	119	50
BA3.1.1-72		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5934	36	N/A	216	90
BA3.1.1-73		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9186	29	N/A	175	73
BA3.1.1-74		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0218	40	N/A	241	101
BA3.1.1-75		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5102	55	N/A	331	[illegible]
BA3.1.1-76		N/A	Jo	N/A	N/A	15.9300	159	N/A	956	[illegible]
BA3.1.1-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8565	9	N/A	51	21
BA3.1.1-78		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7229	27	N/A	163	68
BA3.1.1-79		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5623	16	N/A	94	39
BA3.1.1-80		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7595	58	N/A	346	144
BA3.1.1-81		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9959	70	N/A	420	175
BA3.1.1-82		N/A	Jo	N/A	N/A	10.4315	104	N/A	626	261
BA3.1.1-83		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6921	57	N/A	342	142
BA3.1.1-84		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0269	20	N/A	122	51
BA3.1.1-85		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1612	32	N/A	190	79
BA3.1.1-86		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6200	16	N/A	97	40
BA3.1.1-87		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6845	17	N/A	101	42
BA3.1.1-88		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8412	8	N/A	50	21
BA3.1.1-89		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3393	43	N/A	260	108
BA3.1.1-90		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3238	63	N/A	379	158
BA3.1.1-91		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2674	13	N/A	76	32
BA3.1.1-92		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7953	28	N/A	168	70
BA3.1.1-93		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6266	16	N/A	98	41
BA3.1.1-94		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2608	33	N/A	196	[illegible]
BA3.1.1-95		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1513	22	N/A	129	54
BA3.1.1-96		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0594	41	N/A	244	101
BA3.1.1-97		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3345	3	N/A	20	8
BA3.1.1-98		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6508	17	N/A	99	41
BA3.1.1-99		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8771	49	N/A	293	122

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.1.1-100		N/A	Jo	N/A	N/A	12.9642	130	N/A	778	324
BA3.1.1-101		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0585	21	N/A	124	51
BA3.1.1-102		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3493	43	N/A	261	109
BA3.1.1-103		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7296	47	N/A	284	118
BA3.1.1-104		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8444	18	N/A	111	46
BA3.1.1-105		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3378	3	N/A	20	8
BA3.1.1-106		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6331	6	N/A	38	16
BA3.1.1-107		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1113	21	N/A	127	53
BA3.1.1-108		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6788	27	N/A	161	67
BA3.1.1-109		N/A	Jo	N/A	N/A	13.3883	134	N/A	803	335
BA3.1.1-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7563	8	N/A	45	19
BA3.1.1-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8674	9	N/A	52	22
BA3.1.1-112		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4791	25	N/A	149	62
BA3.1.1-113		N/A	Jo	N/A	N/A	12.6396	126	N/A	758	316
BA3.1.1-114		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4875	15	N/A	89	37
BA3.1.1-115		N/A	Jo	N/A	N/A	10.6515	107	N/A	639	266
BA3.1.1-116		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9838	70	N/A	419	175
BA3.1.1-117		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0700	41	N/A	244	102
BA3.1.1-118	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5056	15	N/A	90	38
BA3.1.1-119	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	17.7680	178	N/A	1066	444
BA3.1.1-120	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1134	21	N/A	127	53
BA3.1.1-121	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9152	29	N/A	175	73
BA3.1.1-122	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.2120	62	N/A	373	155
BA3.1.1-123	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0807	11	N/A	65	27
BA3.1.1-124	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7802	28	N/A	167	70
BA3.1.1-125	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7665	8	N/A	46	19
BA3.1.1-126	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4592	35	N/A	208	86
BA3.1.1-127	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	7.4370	74	N/A	446	186
BA3.1.1-128	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8737	29	N/A	172	72
BA3.1.1-129	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8253	48	N/A	290	121
BA3.1.1-130	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9017	39	N/A	234	98
BA3.1.1-131	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6305	6	N/A	38	16
BA3.1.1-132	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7922	8	N/A	48	20
BA3.1.1-133	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1510	42	N/A	249	104
BA3.1.1-134		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5720	16	N/A	94	39
BA3.1.1-135		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1960	22	N/A	132	55
BA3.1.1-136		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5056	25	N/A	150	63
BA3.1.1-137		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7703	8	N/A	46	19
BA3.1.1-138		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4415	54	N/A	326	136
BA3.1.1-139		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3399	13	N/A	80	33
BA3.1.1-140		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9405	19	N/A	116	49
BA3.1.1-141		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2284	12	N/A	74	31
BA3.1.1-142		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2386	32	N/A	194	81
BA3.1.1-143		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5472	45	N/A	273	114
BA3.1.1-144		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2061	12	N/A	72	30
BA3.1.1-145		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4835	15	N/A	89	37
BA3.1.1-146		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3900	34	N/A	203	85
BA3.1.1-147		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3502	14	N/A	81	34
BA3.1.1-148		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1925	12	N/A	72	30
BA3.1.1-149		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3376	33	N/A	200	83
BA3.1.1-150		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4424	44	N/A	267	111
BA3.1.1-151		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2785	13	N/A	77	32
BA3.1.1-152		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5182	15	N/A	91	38
BA3.1.1-153		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1070	11	N/A	66	28
BA3.1.1-154		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5204	15	N/A	91	38
BA3.1.1-155		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6029	6	N/A	36	15
BA3.1.1-156		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0931	31	N/A	186	77
BA3.1.1-157		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3466	13	N/A	81	34
BA3.1.1-158		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5843	36	N/A	215	90
BA3.1.1-159		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9396	9	N/A	56	23
BA3.1.1-160		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0529	11	N/A	63	26
BA3.1.1-161		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1019	11	N/A	66	28
BA3.1.1-162		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3001	13	N/A	78	33
BA3.1.1-163		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5073	25	N/A	150	63
BA3.1.1-164		N/A	Jo	N/A	N/A	6.4473	64	N/A	387	161
BA3.1.1-165		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4746	55	N/A	328	137
BA3.1.1-166		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7341	17	N/A	104	43
BA3.1.1-167		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7098	47	N/A	283	118
BA3.1.1-168		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9787	10	N/A	59	24
BA3.1.1-169		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4462	14	N/A	87	36
BA3.1.1-170	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0370	10	N/A	62	26
BA3.1.1-171		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1862	12	N/A	71	30
BA3.1.1-172	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0550	21	N/A	123	51
BA3.1.1-173		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7647	28	N/A	166	69
BA3.1.1-174		N/A	Jo	N/A	N/A	12.1322	121	N/A	728	303
BA3.1.1-175		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1536	12	N/A	69	29
BA3.1.1-176		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2653	3	N/A	16	7
BA3.1.1-177	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7946	38	N/A	228	95
BA3.1.1-178	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3571	14	N/A	81	34
BA3.1.1-179	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	8.1971	82	N/A	492	205

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.1.1-180	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7575	18	N/A	105	44
BA3.1.1-181	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9078	19	N/A	114	48
BA3.1.1-182	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9432	9	N/A	57	24
BA3.1.1-183	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0410	10	N/A	62	26
BA3.1.1-184	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7471	37	N/A	225	94
BA3.1.1-185	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3573	4	N/A	21	9
BA3.1.1-186		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9921	40	N/A	240	100
BA3.1.1-187		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8733	49	N/A	292	122
BA3.1.1-188		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9459	59	N/A	357	149
BA3.1.1-189		N/A	Jo	N/A	N/A	8.6706	87	N/A	520	217
BA3.1.1-190		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0352	60	N/A	362	151
BA3.1.1-191		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4759	5	N/A	29	12
BA3.1.1-192		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4379	34	N/A	206	86

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**26**
Kodi:	BA3.1.2
Emërtimi:	Vendbanime të shpërndara në toka bujqësore, fusha, agropylltari
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B: 92% A: 8%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar, siperfaqe bujqësore; Siperfaqe Agro-Pyjore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	5000
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.1.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6264	56	N/A	338	141
BA3.1.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3379	13	N/A	80	33
BA3.1.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6359	36	N/A	218	91
BA3.1.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3737	34	N/A	202	84
BA3.1.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8624	19	N/A	112	47
BA3.1.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6810	47	N/A	281	117
BA3.1.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6259	36	N/A	218	91
BA3.1.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	6.2087	62	N/A	373	155
BA3.1.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0101	20	N/A	121	50
BA3.1.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4955	55	N/A	330	137
BA3.1.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2383	12	N/A	74	31
BA3.1.2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1218	11	N/A	67	28
BA3.1.2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8775	19	N/A	113	47
BA3.1.2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2102	22	N/A	133	55
BA3.1.2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7650	18	N/A	106	44
BA3.1.2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8774	9	N/A	53	22
BA3.1.2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	9.4769	95	N/A	569	237
BA3.1.2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0191	10	N/A	61	25
BA3.1.2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7847	48	N/A	287	120
BA3.1.2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4489	14	N/A	87	36
BA3.1.2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9867	30	N/A	179	75
BA3.1.2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	6.2099	62	N/A	373	155
BA3.1.2-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9092	19	N/A	115	48
BA3.1.2-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2068	12	N/A	72	30
BA3.1.2-25		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9202	29	N/A	175	73
BA3.1.2-26		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1599	32	N/A	190	79
BA3.1.2-27		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7721	38	N/A	226	94
BA3.1.2-28		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3502	44	N/A	261	109
BA3.1.2-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8802	9	N/A	53	22
BA3.1.2-30		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2084	32	N/A	193	80
BA3.1.2-31		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3260	33	N/A	200	83
BA3.1.2-32		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9174	29	N/A	175	73
BA3.1.2-33		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2640	23	N/A	136	57
BA3.1.2-34		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0609	11	N/A	64	27
BA3.1.2-35		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2475	32	N/A	195	81
BA3.1.2-36		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6560	17	N/A	99	41
BA3.1.2-37		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2685	23	N/A	136	57
BA3.1.2-38		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1215	11	N/A	67	28
BA3.1.2-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9894	10	N/A	59	25
BA3.1.2-40		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7152	7	N/A	43	18
BA3.1.2-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5233	5	N/A	31	13
BA3.1.2-42		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2412	72	N/A	434	181
BA3.1.2-43		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3567	24	N/A	141	59
BA3.1.2-44		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6738	47	N/A	280	117
BA3.1.2-45		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7255	17	N/A	104	43
BA3.1.2-46		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8966	9	N/A	54	22
BA3.1.2-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2942	3	N/A	18	7
BA3.1.2-48		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4413	4	N/A	26	11
BA3.1.2-49		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7875	18	N/A	107	45
BA3.1.2-50		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3449	13	N/A	81	34
BA3.1.2-51		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2864	23	N/A	137	57
BA3.1.2-52		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6437	36	N/A	219	91
BA3.1.2-53		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6493	36	N/A	219	91
BA3.1.2-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6149	6	N/A	37	15
BA3.1.2-55		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5482	35	N/A	213	89
BA3.1.2-56		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8126	8	N/A	49	20
BA3.1.2-57		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9520	70	N/A	417	174
BA3.1.2-58		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4575	15	N/A	87	36
BA3.1.2-59		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0940	21	N/A	126	52
BA3.1.2-60		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4516	35	N/A	207	86
BA3.1.2-61		N/A	Jo	N/A	N/A	19.7855	198	N/A	1187	495
BA3.1.2-62		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7040	27	N/A	162	68
BA3.1.2-63		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2540	53	N/A	315	131
BA3.1.2-64		N/A	Jo	N/A	N/A	11.8836	119	N/A	713	297
BA3.1.2-65		N/A	Jo	N/A	N/A	8.5015	85	N/A	510	213
BA3.1.2-66		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2240	32	N/A	193	81
BA3.1.2-67		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7267	27	N/A	164	68
BA3.1.2-68		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5444	15	N/A	93	39
BA3.1.2-69		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8122	58	N/A	349	145
BA3.1.2-70		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9319	29	N/A	176	73
BA3.1.2-71		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3712	34	N/A	202	84
BA3.1.2-72		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0849	31	N/A	185	[illegible]
BA3.1.2-73		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4422	4	N/A	27	[illegible]
BA3.1.2-74		N/A	Jo	N/A	N/A	23.0603	231	N/A	1384	577
BA3.1.2-75		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6525	7	N/A	39	16
BA3.1.2-76		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7657	28	N/A	166	69
BA3.1.2-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8302	8	N/A	50	21
BA3.1.2-78		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6709	17	N/A	100	42
BA3.1.2-79		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1158	21	N/A	127	53
BA3.1.2-80		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4232	24	N/A	145	61
BA3.1.2-81		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0560	11	N/A	63	26
BA3.1.2-82		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2976	33	N/A	198	82
BA3.1.2-83		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2987	13	N/A	78	32
BA3.1.2-84		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8920	9	N/A	54	22
BA3.1.2-85	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5037	35	N/A	210	88
BA3.1.2-86	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0281	20	N/A	122	51
BA3.1.2-87	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3499	13	N/A	81	34
BA3.1.2-88	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8189	58	N/A	349	145
BA3.1.2-89	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5156	25	N/A	151	63
BA3.1.2-90	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.4588	85	N/A	508	211
BA3.1.2-91	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1446	31	N/A	189	79
BA3.1.2-92	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2665	43	N/A	256	107
BA3.1.2-93	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.5456	125	N/A	753	314
BA3.1.2-94	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.2734	53	N/A	316	132
BA3.1.2-95	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.6863	87	N/A	521	217
BA3.1.2-96	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3474	43	N/A	261	109
BA3.1.2-97	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1882	42	N/A	251	105

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.1.2-98	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5395	35	N/A	212	88
BA3.1.2-99	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8533	49	N/A	291	121
BA3.1.2-100	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.7758	88	N/A	527	219
BA3.1.2-101	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0352	40	N/A	242	101
BA3.1.2-102	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0060	40	N/A	240	100
BA3.1.2-103	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4785	15	N/A	89	37
BA3.1.2-104	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9694	40	N/A	238	99
BA3.1.2-105	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	15.0617	151	N/A	904	377
BA3.1.2-106	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8878	29	N/A	173	72
BA3.1.2-107	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.6572	127	N/A	759	316
BA3.1.2-108	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1469	41	N/A	249	104
BA3.1.2-109	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2749	33	N/A	196	82
BA3.1.2-110	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1780	12	N/A	71	29
BA3.1.2-111	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.6366	96	N/A	578	241
BA3.1.2-112	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4206	64	N/A	385	161
BA3.1.2-113	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.5671	66	N/A	394	164
BA3.1.2-114	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3826	44	N/A	263	110
BA3.1.2-115	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7362	57	N/A	344	143
BA3.1.2-116	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2781	33	N/A	197	82
BA3.1.2-117	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4586	25	N/A	148	61
BA3.1.2-118	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9801	30	N/A	179	75
BA3.1.2-119	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	16.6360	166	N/A	998	416
BA3.1.2-120	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.5636	96	N/A	574	239
BA3.1.2-121	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5982	26	N/A	156	65
BA3.1.2-122	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0011	20	N/A	120	50
BA3.1.2-123	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4894	5	N/A	29	12
BA3.1.2-124	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.3855	74	N/A	443	185
BA3.1.2-125	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4846	65	N/A	389	162
BA3.1.2-126	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5644	6	N/A	34	14
BA3.1.2-127	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0880	21	N/A	125	52
BA3.1.2-128	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6034	6	N/A	36	15
BA3.1.2-129	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0062	40	N/A	240	100
BA3.1.2-130	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0060	10	N/A	60	25
BA3.1.2-131	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1902	42	N/A	251	105
BA3.1.2-132	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8657	59	N/A	352	147
BA3.1.2-133	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.5925	76	N/A	456	190
BA3.1.2-134	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.9034	59	N/A	354	148
BA3.1.2-135	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.1018	81	N/A	486	203
BA3.1.2-136	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4927	55	N/A	330	137
BA3.1.2-137	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.3238	63	N/A	379	158
BA3.1.2-138	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3516	24	N/A	141	59
BA3.1.2-139	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1842	52	N/A	311	130
BA3.1.2-140	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7982	8	N/A	48	20
BA3.1.2-141	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0243	10	N/A	61	26
BA3.1.2-142	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.2674	123	N/A	736	307
BA3.1.2-143	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.2585	63	N/A	376	156
BA3.1.2-144	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5574	6	N/A	33	14
BA3.1.2-145	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0734	11	N/A	64	27
BA3.1.2-146	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4390	4	N/A	26	11
BA3.1.2-147	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7171	17	N/A	103	43
BA3.1.2-148	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0681	11	N/A	64	27
BA3.1.2-149	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3569	14	N/A	81	34
BA3.1.2-150	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4810	15	N/A	89	37
BA3.1.2-151	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3169	13	N/A	79	33
BA3.1.2-152	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6176	6	N/A	37	15
BA3.1.2-153	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6104	56	N/A	337	140
BA3.1.2-154	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.6910	67	N/A	401	167
BA3.1.2-155	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5156	5	N/A	31	13
BA3.1.2-156	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9781	20	N/A	119	49
BA3.1.2-157	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3193	13	N/A	79	33
BA3.1.2-158	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1349	41	N/A	248	103
BA3.1.2-159	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0464	20	N/A	123	51
BA3.1.2-160	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7849	18	N/A	107	45
BA3.1.2-161	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0507	31	N/A	183	76
BA3.1.2-162	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8437	18	N/A	111	46
BA3.1.2-163	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1796	12	N/A	71	29
BA3.1.2-164	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4371	34	N/A	206	86
BA3.1.2-165	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0425	20	N/A	123	51
BA3.1.2-166	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3428	13	N/A	81	34
BA3.1.2-167	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9654	80	N/A	478	199
BA3.1.2-168	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7877	58	N/A	347	145
BA3.1.2-169	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	7.0063	70	N/A	420	175
BA3.1.2-170	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6406	46	N/A	278	116
BA3.1.2-171	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8142	28	N/A	169	70
BA3.1.2-172	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.1519	102	N/A	609	254
BA3.1.2-173	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9533	40	N/A	237	99
BA3.1.2-174	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.3382	63	N/A	380	158
BA3.1.2-175	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0919	31	N/A	186	77
BA3.1.2-176	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3341	13	N/A	80	33
BA3.1.2-177	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4364	14	N/A	86	36
BA3.1.2-178		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0470	10	N/A	63	26
BA3.1.2-179		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3451	13	N/A	81	34
BA3.1.2-180		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5857	6	N/A	35	15
BA3.1.2-181		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6985	7	N/A	42	17
BA3.1.2-182		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9865	60	N/A	359	150
BA3.1.2-183		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8181	18	N/A	109	45
BA3.1.2-184	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2540	3	N/A	15	6
BA3.1.2-185	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0295	30	N/A	182	76
BA3.1.2-186		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0883	31	N/A	185	77
BA3.1.2-187		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0105	10	N/A	61	25
BA3.1.2-188		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5550	46	N/A	273	114
BA3.1.2-189		N/A	Jo	N/A	N/A	23.2296	232	N/A	1394	581
BA3.1.2-190		N/A	Jo	N/A	N/A	7.8446	78	N/A	471	196
BA3.1.2-191	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4512	55	N/A	327	136
BA3.1.2-192	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.3487	123	N/A	741	309
BA3.1.2-193	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7940	58	N/A	348	145
BA3.1.2-194	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.6169	106	N/A	637	265
BA3.1.2-195	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9638	40	N/A	238	99
BA3.1.2-196	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8025	48	N/A	288	120

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.1.2-197	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5057	5	N/A	30	13
BA3.1.2-198	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1850	2	N/A	11	5
BA3.1.2-199	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.5636	66	N/A	394	164
BA3.1.2-200	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1055	11	N/A	66	28
BA3.1.2-201	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.9030	109	N/A	654	273
BA3.1.2-202	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9119	39	N/A	235	98
BA3.1.2-203	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3556	4	N/A	21	9
BA3.1.2-204	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1319	31	N/A	188	78
BA3.1.2-205	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.9731	90	N/A	538	224
BA3.1.2-206	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7357	37	N/A	224	93
BA3.1.2-207	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	17.6167	176	N/A	1057	440

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT
TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**27**
Kodi:	BA3.2.1
Emërtimi:	Zona banimi të shëprndara në toka bujqësore/ shpat
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B: 86% A: 14%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar, siperfaqe bujqësore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	3000
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.2.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1117	107	N/A	642	267
BA3.2.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5887	63	N/A	377	157
BA3.2.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3667	24	N/A	144	60
BA3.2.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1801	38	N/A	229	95
BA3.2.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4036	95	N/A	567	236
BA3.2.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9794	17	N/A	103	43
BA3.2.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3104	5	N/A	33	14
BA3.2.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2984	40	N/A	241	101
BA3.2.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9182	86	N/A	516	215
BA3.2.1-10	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9888	52	N/A	314	131
BA3.2.1-11	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5515	10	N/A	58	24
BA3.2.1-12	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	14.5999	255	N/A	1533	639
BA3.2.1-13	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.8349	190	N/A	1138	474
BA3.2.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7258	30	N/A	181	76
BA3.2.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5240	27	N/A	160	67
BA3.2.1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2353	39	N/A	235	98
BA3.2.1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9351	16	N/A	98	41
BA3.2.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9602	34	N/A	206	86
BA3.2.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9218	104	N/A	622	259
BA3.2.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7199	13	N/A	76	31
BA3.2.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5193	27	N/A	160	66
BA3.2.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3533	24	N/A	142	59
BA3.2.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9460	34	N/A	204	85
BA3.2.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5977	28	N/A	168	70
BA3.2.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9281	34	N/A	202	84
BA3.2.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9862	17	N/A	104	43
BA3.2.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6900	30	N/A	177	74
BA3.2.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1946	108	N/A	650	271
BA3.2.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9822	52	N/A	313	130
BA3.2.1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6175	11	N/A	65	27
BA3.2.1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0861	19	N/A	114	48
BA3.2.1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2673	57	N/A	343	143
BA3.2.1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6995	12	N/A	73	31
BA3.2.1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3339	23	N/A	140	58
BA3.2.1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8071	49	N/A	295	123
BA3.2.1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2627	92	N/A	553	230
BA3.2.1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1553	20	N/A	121	51
BA3.2.1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9067	51	N/A	305	127
BA3.2.1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	10.8219	189	N/A	1136	473

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONI I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Pashaporta nr:	**28**
Kodi:	BA3.2.2
Emërtimi:	Vendbanime të shpërndara në toka bujqësore,shpat, agropylltari
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B,A
Përdorimi në %	B: 86% A: 14%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (B)Tokë bujqësore e kultivuar, siperfaqe bujqësore; Siperfaqe Agro-Pyjore; Struktura bujqesore ndihmese; Aktivitete bujqësore mbështetëse.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	3000
I max. (m2/m2)	A: 0.50
Ksht maksimal i lejuar (%)	A: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar), Ndërtesë Ndihmëse për Bujqësinë
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BA3.2.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6791	64	N/A	386	161
BA3.2.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9812	87	N/A	523	218
BA3.2.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	12.2489	214	N/A	1286	536
BA3.2.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0822	71	N/A	429	179
BA3.2.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2245	56	N/A	339	141
BA3.2.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	8.3501	146	N/A	877	365
BA3.2.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	13.8027	242	N/A	1449	604
BA3.2.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	7.6051	133	N/A	799	333
BA3.2.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9749	52	N/A	312	130
BA3.2.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1047	19	N/A	116	48
BA3.2.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8990	86	N/A	514	214
BA3.2.2-12	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	9.6383	169	N/A	1012	422
BA3.2.2-13	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4053	7	N/A	43	18
BA3.2.2-14	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3491	6	N/A	37	15
BA3.2.2-15	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5830	80	N/A	481	201
BA3.2.2-16	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	9.6747	169	N/A	1016	423
BA3.2.2-17	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4333	8	N/A	45	19
BA3.2.2-18	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8033	14	N/A	84	35
BA3.2.2-19	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3185	6	N/A	33	14
BA3.2.2-20	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7436	48	N/A	288	120
BA3.2.2-21	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6399	11	N/A	67	28
BA3.2.2-22	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7776	14	N/A	82	34
BA3.2.2-23	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8796	15	N/A	92	38
BA3.2.2-24	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1723	73	N/A	438	183
BA3.2.2-25	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9926	35	N/A	209	87
BA3.2.2-26	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3541	41	N/A	247	103
BA3.2.2-27	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4594	113	N/A	678	283
BA3.2.2-28	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.9864	105	N/A	629	262
BA3.2.2-29	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4925	61	N/A	367	153
BA3.2.2-30	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6289	99	N/A	591	246
BA3.2.2-31	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0827	71	N/A	429	179
BA3.2.2-32	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7223	48	N/A	286	119
BA3.2.2-33	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4090	7	N/A	43	18
BA3.2.2-34	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3403	23	N/A	141	59
BA3.2.2-35	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4784	43	N/A	260	108
BA3.2.2-36	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	49.8745	873	N/A	5237	2182
BA3.2.2-37	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4238	7	N/A	45	19
BA3.2.2-38	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9075	121	N/A	725	302
BA3.2.2-39	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	25.1798	441	N/A	2644	1102
BA3.2.2-40	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	20.3747	357	N/A	2139	891
BA3.2.2-41	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	17.9977	315	N/A	1890	787
BA3.2.2-42	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.2024	161	N/A	966	403
BA3.2.2-43		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9577	34	N/A	206	86
BA3.2.2-44		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0728	54	N/A	323	134
BA3.2.2-45		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8841	15	N/A	93	39
BA3.2.2-46		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4744	43	N/A	260	108
BA3.2.2-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7516	13	N/A	79	33
BA3.2.2-48		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3608	41	N/A	248	103
BA3.2.2-49		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4982	26	N/A	157	66
BA3.2.2-50		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5251	9	N/A	55	23
BA3.2.2-51		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3764	42	N/A	250	104
BA3.2.2-52		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3781	59	N/A	355	148
BA3.2.2-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2847	5	N/A	30	12
BA3.2.2-54		N/A	Jo	N/A	N/A	17.2862	303	N/A	1815	756
BA3.2.2-55		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0335	71	N/A	424	176
BA3.2.2-56	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8227	32	N/A	191	80

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN, TURIZMIT DHE MJEDISIT
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**29**
Kodi:	BN
Emërtimi:	Tokë bujqësore me sasi të konsiderueshme bimësh natyrore
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	B+N
Përdorimi në %	B+N: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Bujqësi, Agropylltari,Natyrë, Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihëmse bujqësore referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV; Ripërtëritje/Rigjenerim për shtëpinë e pranishme në njësi
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BN-1		N/A	Jo	N/A	N/A	9.9086	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8852	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-3		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6831	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6829	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-5		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4803	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-6		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0291	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2088	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-8		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6364	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-9		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5750	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4396	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5453	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-12		N/A	Jo	N/A	N/A	41.4631	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-13		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8618	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3220	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1093	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-16		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5454	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4970	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-18		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2360	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3304	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2574	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-21		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3924	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-22		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7388	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-23		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9939	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8234	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-25		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1242	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-26		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2415	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1362	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3442	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-29		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2469	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6756	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-31		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1892	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-32		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9169	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-33		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2535	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-34	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3377	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-35	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3577	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-36	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0840	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-37	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3863	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-38	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2036	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-39	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4741	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-40	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0909	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-41	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3017	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-42	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4960	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-43	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1575	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-44	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0558	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-45	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2268	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-46	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4953	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-47	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3304	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-48	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9562	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-49	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8002	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-50	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6498	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-51	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0538	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-52	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0428	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-53	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	8.3859	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-54	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4848	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-55	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5653	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-56	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.2919	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-57	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	20.7113	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-58	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0090	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-59	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4307	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-60	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4639	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-61	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6537	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-62	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7438	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-63	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4130	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-64	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9865	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-65	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1801	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-66	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2281	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-67	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	15.3264	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-68	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3413	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-69	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4030	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-70	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4243	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-71	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4578	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-72	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0149	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-73	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8833	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-74	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2958	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-75	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6754	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-76	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6790	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-77	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8668	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-78		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5974	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-79		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2154	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9433	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8386	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-82		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0514	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-83		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5724	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-84		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7433	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-85		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3530	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
BN-86		N/A	Jo	N/A	N/A	13.7753	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-87	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9840	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-88	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0970	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-89	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.6057	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-90	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1675	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-91	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2691	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-92	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4891	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-93	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	9.8467	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-94	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6873	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-95		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5277	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-96	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3179	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-97	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1567	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-98	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8106	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-99	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3531	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-100	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4134	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-101	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4494	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-102	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1185	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-103	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2406	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-104	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1607	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-105	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1754	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-106	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0948	N/A	N/A	N/A	N/A
BN-107	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0267	N/A	N/A	N/A	N/A

Pashaporta nr:	**30**
Kodi:	IE1
Emërtimi:	Nxjerrje dhe Përpunim
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IE
Përdorimi në %	IE: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Industri e rënde; Nxjerrje dhe përpunim materialesh ndërtimi; Nxjerrje dhe përpunim mineralesh.
Përdorime të ndaluara	Banim; Tregti, shërbime në shkallë të vogël dhe të mesme.
Përdorime të kushtëzuara	Në rastin e zonave në brendësi të tërritorit të një lumi lejohet vetëm ndërtimi i strukturave të lehta e të përkohshme (si barraka për punëtorët apo zyra të vogla) kur nuk kundërshton ligjin dhe përmbajtjen e PPV.
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Zonë subjekt konçesioni nga Agjenci Kombetare
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	0.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	10
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë tregtare/ industriale në shkallë të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TËRRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TË TËRRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IE1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	11.1606	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	17.3889	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	5.2985	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2571	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6128	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1400	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7217	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1279	N/A	N/A	N/A	N/A
IE1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9663	N/A	N/A	N/A	N/A

Pashaporta nr:	**31**
Kodi:	IE2
Emërtimi:	Zona ekonomike
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IE
Përdorimi në %	IE: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Treg Me Pakice; Magazine tregtare dhe industriale.
Përdorime të ndaluara	Banim.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	0.6
Ksht maksimal i lejuar (%)	60%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	10
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë tregtare/ industriale në shkallë të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IE2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7537	N/A	N/A	N/A	N/A
IE2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8408	N/A	N/A	N/A	N/A
IE2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8082	N/A	N/A	N/A	N/A
IE2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4501	N/A	N/A	N/A	N/A
IE2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1292	N/A	N/A	N/A	N/A

Pashaporta nr:	**32**
Kodi:	IE3
Emërtimi:	Përpunim ushqimi - Mulli me ujë
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IE
Përdorimi në %	IE: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Përpunim ushqimi.
Përdorime të ndaluara	Banim.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë industriale në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IE3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1355	N/A	N/A	N/A	N/A
IE3-2		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	1.4098	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**33**
Kodi:	IEA
Emërtimi:	Zonë me përdorim të përzier banimi dhe tregtare/ prodhuese
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IE, A
Përdorimi në %	IE: 60% A: 40%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	15%
Përdorimi i lejuar	(IE)"SME" Biznes i vogël dhe i mesëm (nën 10 punëtorë); Magazinë industriale dhe tregtare. (A) Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Aktivitete industriale dhe prodhuese ne madhësi të madhe.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	IE: 0.5 A: 1.2
Ksht maksimal i lejuar (%)	IE: 50% A: 35%
Lartësia max. lejuar (kate)	IE: 1 A: 4.5
Lartësia e propozuar (m)	IE: N/A A: 15
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë me apartamente, Ndërtesë tregtare/ industriale në shkallë të vogël dhe i mesme,Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IEA-1		N/A	Po	N/A	N/A	1 5180	182	N/A	1093	N/A
IEA-2		N/A	Po	N/A	N/A	2 2646	272	N/A	1631	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**34**
Kodi:	IES1
Emërtimi:	Zona rizhvillimi dhe përdorimi të përzier tragare dhe prodhim
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IE, S
Përdorimi në %	IE: 75% S: 25%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	15%
Përdorimi i lejuar	(IE) Tregtare dhe industriale në shkallë të mesme; (S) Tregti në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Banim.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	IE: 0.5 S:0.6
Ksht maksimal i lejuar (%)	IE: 50% S: 35%
Lartësia max. lejuar (kate)	IE: 1 S: 2
Lartësia e propozuar (m)	IE: N/A S: 9
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesë tregtare/ industriale në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IES1-1		N/A	Po	N/A	N/A	2 5879	N/A	N/A	N/A	N/A
IES1-2		N/A	Po	N/A	N/A	3 1791	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARI

Pashaporta nr:	**35**
Kodi:	IES2
Emërtimi:	Përpunim ushqimi dhe kooperativë privat/ publik-privat
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IE, S
Përdorimi në %	IE: 65% S: 35%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	(IE) Përpunim dhe shpërndarje ushqimesh; Tregtare dhe industriale Magazinë për sektorin e agro-ushqimeve. (S) Tregti në shkallë të vogël;Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël; Agriturizëm.
Përdorime të ndaluara	Banim; Aktivitet industrial jo I lidhur me sektorin agroushqimor; Prodhime agrokimike.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	IE: 0.6 S: 0.9
Ksht maksimal i lejuar (%)	IE: 60% S: 40%
Lartësia max. lejuar (kate)	IE: 1 S: 2
Lartësia e propozuar (m)	IE: N/A S: 9
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël, Ndërtesë tregtare/ industriale në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IES2-1		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.5534	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-2		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.8987	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-3		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.9523	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-4		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.0355	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-5		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.1180	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-6		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.8794	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-7		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.5431	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-8		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	2.3950	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-9		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.1164	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-10		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.9397	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-11		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.3406	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-12		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.3214	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-13		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.5330	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-14		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.4157	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-15		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.4840	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-16		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.6931	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-17		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.0343	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-18		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	1.7948	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7266	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1098	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8883	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4269	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3952	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8427	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5997	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3144	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1586	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1205	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5178	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9399	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0821	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1414	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-33		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1159	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1513	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6594	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4783	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2617	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2465	N/A	N/A	N/A	N/A
IES2-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8339	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**36**
Kodi:	IN1
Emërtimi:	Parking
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Parkim Automjetesh; Stacion Taxi; Struktura ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihmëse referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0 0466	N/A	N/A	N/A	N/A
IN1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0 0372	N/A	N/A	N/A	N/A
IN1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0 0553	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**37**
Kodi:	IN2
Emërtimi:	Stacion/ Stacion intermodal
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Stacion autobusi; Stacion Taxi; Parkim Automjetesh; Struktura ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihmëse referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0 2789	N/A	N/A	N/A	N/A
IN2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0 4221	N/A	N/A	N/A	N/A
IN2-3	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0 0697	N/A	N/A	N/A	N/A
IN2-4	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0 6654	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**38**
Kodi:	IN3
Emërtimi:	Port lumor
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Stacion trageti; Parkim Automjetesh; Stacion Taxi.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6369	N/A	N/A	N/A	N/A
IN3-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2995	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN, TURIZMIT DHE MBROJTJES SOCIALE
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**39**
Kodi:	IN4
Emërtimi:	Pistë helikopteri
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Heliport; Struktura ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihmëse referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN4-1	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0283	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

SHQIPËRIA
QEVERIA E REPUBLIKËS
MINISTRIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**40**
Kodi:	IN5
Emërtimi:	Stacioni elektrik
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Struktura ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihmëse referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN5-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0 3020	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**41**
Kodi:	IN6
Emërtimi:	Hidrocentral
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Hidrocentral.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Struktura në varësi të ministrisë së energjitikës.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN6-1		N/A	Jo	N/A	N/A	4 0624	N/A	N/A	N/A	N/A
IN6-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3 3865	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYLLËVE DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**42**
Kodi:	IN7
Emërtimi:	Furnizimi me ujë
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Depo Uji; Ambjente Ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihmëse referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN7-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0873	N/A	N/A	N/A	N/A
IN7-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0569	N/A	N/A	N/A	N/A
IN7-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1647	N/A	N/A	N/A	N/A
IN7-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0774	N/A	N/A	N/A	N/A
IN7-5	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4379	N/A	N/A	N/A	N/A
IN7-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1840	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Pashaporta nr:	**43**
Kodi:	IN8
Emërtimi:	Impjanti i trajtimit të ujrave të zeza/ Ligatina/ Landfill
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Impjant i trajtimit të ujrave të zeza; Ligatina. Landfill; Kompostim; Fabrika riciklimi.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Ligji Nr. 9115, datë 24.7.2003 VKM Nr. 177,datë 31.3.2005
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN8-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9559	N/A	N/A	N/A	N/A
IN8-2		N/A	Jo	N/A	N/A	31.0508	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**44**
Kodi:	IN10
Emërtimi:	Infrastruktura rrugore
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IN
Përdorimi në %	IN: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Rrugë; Struktura ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Ligj Nr.8378, datë 22.7.1998 "Kodi rrugor i republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IN10-1		N/A	Jo	N/A	N/A	561.8630	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**45**
Kodi:	IS
Emërtimi:	Institucione
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	IS
Përdorimi në %	IS: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shërbime publike në shkallë të vogël dhe mesatare;
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim/Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
IS-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3063	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1008	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2115	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1444	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1317	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2241	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3785	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0689	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5871	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1179	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0805	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1318	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3771	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7228	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0845	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1785	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1795	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1027	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0448	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0180	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1238	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0974	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1340	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1896	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1433	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0843	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0811	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-28		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1935	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1188	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1328	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1404	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0750	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2023	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2187	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0399	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0892	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1012	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0705	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3256	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-40		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1068	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0976	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0727	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6395	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-44		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2900	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-45	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1828	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-46	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1580	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-47	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0785	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-48	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0526	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-49	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1948	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-50	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4889	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-51	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1280	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-52	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2429	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3722	N/A	N/A	N/A	N/A
IS-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3097	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**46**
Kodi:	M
Emërtimi:	Monument kulture
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	M
Përdorimi në %	M: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Monument kulture; Zonë arkeologjike; Zonë historike.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Zonë arkeologjike/ Trashëgimi
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
M-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0899	N/A	N/A	N/A	N/A
M-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0599	N/A	N/A	N/A	N/A
M-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0205	N/A	N/A	N/A	N/A
M-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0489	N/A	N/A	N/A	N/A
M-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0707	N/A	N/A	N/A	N/A
M-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0390	N/A	N/A	N/A	N/A
M-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1743	N/A	N/A	N/A	N/A
M-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7803	N/A	N/A	N/A	N/A
M-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8934	N/A	N/A	N/A	N/A
M-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1041	N/A	N/A	N/A	N/A
M-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1782	N/A	N/A	N/A	N/A
M-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0710	N/A	N/A	N/A	N/A
M-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2471	N/A	N/A	N/A	N/A
M-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0435	N/A	N/A	N/A	N/A
M-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1903	N/A	N/A	N/A	N/A
M-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3944	N/A	N/A	N/A	N/A
M-17		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1417	N/A	N/A	N/A	N/A
M-18	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6732	N/A	N/A	N/A	N/A
M-19	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5443	N/A	N/A	N/A	N/A
M-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4134	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**47**
Kodi:	N1
Emërtimi:	Pyll
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shtigje rekreative me biçikletë; Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	Ripërtëritje/Rigjenerim zbatohet për shtëpitë e pranishme në njësi; Strukturat e lehta rekreative përcaktohen në hartat tematike të PPV
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	32.4310	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	91.3562	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	6.2293	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	9.6367	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	24.0314	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	7.9194	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6610	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	16.4074	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2199	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6351	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	6.2946	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9609	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	13.4483	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5411	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	92.2532	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	20.7958	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	90.7315	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	97.5957	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	13.9001	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	44.9315	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	425.0382	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	193.6377	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5884	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	29.3364	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2850	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1139	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2958	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7278	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	18.0422	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	26.5257	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	23.9907	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7082	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2241	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4625	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4050	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3784	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7235	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5639	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1826	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-40		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3983	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0809	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4072	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-43		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1839	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-44		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3567	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-45		N/A	Jo	N/A	N/A	30.5523	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-46		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4998	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1664	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-48		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5443	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5329	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-50		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1296	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-51		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9045	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-52		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2060	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-53		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4968	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4582	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-55		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4872	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-56		N/A	Jo	N/A	N/A	21.7016	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-57		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1991	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-58		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8656	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1726	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-60		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3446	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-61		N/A	Jo	N/A	N/A	23.5698	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-62		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6340	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-63		N/A	Jo	N/A	N/A	14.8464	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-64		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5256	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-65		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2919	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-66		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1297	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7599	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-68		N/A	Jo	N/A	N/A	7.4257	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-69		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2819	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-70		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5546	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8978	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-72		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1623	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-73		N/A	Jo	N/A	N/A	12.7544	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-74		N/A	Jo	N/A	N/A	5.1456	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-75		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0976	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-76		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3576	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6518	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-78		N/A	Jo	N/A	N/A	46.3194	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-79		N/A	Jo	N/A	N/A	9.5062	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-80		N/A	Jo	N/A	N/A	14.0714	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-81		N/A	Jo	N/A	N/A	12.8144	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-82		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6691	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-83		N/A	Jo	N/A	N/A	43.5662	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-84		N/A	Jo	N/A	N/A	47.7184	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-85		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6314	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-86		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1165	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-87		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7533	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-88		N/A	Jo	N/A	N/A	38.1415	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-89		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9829	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-90		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8464	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-91		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9632	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-92		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9367	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-93		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4618	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-94		N/A	Jo	N/A	N/A	10.0973	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-95		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0922	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-96		N/A	Jo	N/A	N/A	9.1016	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-97		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0052	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-98		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7768	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-99		N/A	Jo	N/A	N/A	8.2394	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-100		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8248	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-101		N/A	Jo	N/A	N/A	6.3810	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-102		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9402	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-103		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4211	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-104		N/A	Jo	N/A	N/A	4.0822	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-105		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9674	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-106		N/A	Jo	N/A	N/A	8.8448	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-107		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9553	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-108		N/A	Jo	N/A	N/A	19.3792	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-109		N/A	Jo	N/A	N/A	15.2298	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7039	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4491	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-112		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7362	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-113		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7011	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-114		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4084	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-115		N/A	Jo	N/A	N/A	13.2731	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-116		N/A	Jo	N/A	N/A	12.0455	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-117		N/A	Jo	N/A	N/A	10.4425	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-118		N/A	Jo	N/A	N/A	25.4001	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-119		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9403	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-120		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2003	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-121		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6501	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-122		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5346	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-123		N/A	Jo	N/A	N/A	41.1241	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-124		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2340	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-125		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3749	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-126		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2835	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-127		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5729	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-128		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3186	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-129		N/A	Jo	N/A	N/A	129.5936	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-130		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1740	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-131		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7923	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-132		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6132	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-133	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	51.1823	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-134	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	10.0985	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-135	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	12.2533	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-136	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4821	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-137	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.2478	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-138	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7386	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-139	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1220	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-140	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	146.7937	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-141	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	20.1907	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-142	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9219	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-143	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2940	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-144	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	79.1314	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-145	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	118.8562	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-146	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	49.5278	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-147	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1145	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-148	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	21.9528	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-149	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9298	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-150	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8047	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-151	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	136.8226	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-152	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	22.1152	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-153	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	36.8489	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-154	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.1685	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-155	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	18.0490	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-156	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	39.7034	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-157	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.8010	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-158	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.0068	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-159	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	750.0435	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-160	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	43.0628	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-161	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	36.5865	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-162	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	89.6052	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-163	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	45.1417	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-164	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.8251	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-165	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1153	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-166	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	93.3248	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-167	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2112	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-168	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	201.1596	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-169	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	38.7930	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-170	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	22.6181	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-171	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0764	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-172	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8995	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-173	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	12.8936	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-174	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9955	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-175	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	83.2480	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-176	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4871	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-177	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1278	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-178	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3040	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-179	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6861	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-180	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4934	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-181	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8221	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-182	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	63.9514	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-183	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	122.2384	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-184	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6603	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-185	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9687	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-186	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	105.5228	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-187	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	63.8940	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-188	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.9730	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-189	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	23.4357	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-190	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.2216	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-191	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.0764	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-192	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1131	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-193	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9850	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-194	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0589	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-195	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6467	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-196	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	49.1418	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-197	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0406	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-198	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	46.9668	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-199	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8673	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-200	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.8914	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-201	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.1588	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-202	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	21.7812	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-203	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.0818	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-204	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	17.9414	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-205	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9496	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-206	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4881	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-207	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2542	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-208	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	61.4970	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-209	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7736	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-210	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3261	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-211	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	18.7515	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-212	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	16.8055	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-213	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4198	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-214	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1413	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-215	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5442	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-216	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1976	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-217	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6689	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-218	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7176	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-219	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5778	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-220	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5873	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-221	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0337	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-222	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	46.3461	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-223	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8083	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-224	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7411	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-225	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.0026	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-226	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.0636	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-227	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.4944	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-228	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8681	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-229	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8237	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-230	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6520	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-231	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	17.4089	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-232	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0020	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-233	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0172	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-234	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7522	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-235	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	18.9140	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-236	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3131	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-237	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6949	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-238	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.5216	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-239	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3656	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-240	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8572	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-241	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	25.0473	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-242	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6114	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-243	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5002	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-244	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	452.0189	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-245	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3354	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-246	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0810	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-247	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4658	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-248	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3268	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-249	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0746	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-250	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2924	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-251	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0734	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-252		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1703	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-253		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4025	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-254		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1125	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-255		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9191	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-256		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8697	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-257		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0060	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-258		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3977	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-259		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8565	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-260		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0935	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-261		N/A	Jo	N/A	N/A	11.2074	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-262		N/A	Jo	N/A	N/A	54.4144	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-263		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7030	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-264		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0913	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-265		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7728	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-266		N/A	Jo	N/A	N/A	44.7300	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-267		N/A	Jo	N/A	N/A	323.4700	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-268		N/A	Jo	N/A	N/A	14.6329	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-269		N/A	Jo	N/A	N/A	18.1243	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-270	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0792	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-271	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4887	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-272	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0821	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-273	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2038	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-274	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	34.5321	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-275	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1696	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-276	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	132.4182	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-277	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1601	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-278	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	75.8873	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-279	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2919	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-280	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2028	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-281	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9160	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-282	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	73.7705	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-283	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.8862	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-284	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	20.0589	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-285	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9903	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-286	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1959	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-287	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1397	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-288	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	19.7513	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-289	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7205	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-290	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	18.9650	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-291	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	22.4874	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-292	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1314	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-293	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8598	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-294	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	24.7358	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-295	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3328	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-296	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3872	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-297	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5978	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-298	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0944	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-299	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	25.9089	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-300	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1818	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-301	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1678	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-302	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6393	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-303	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4830	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-304	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1434	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-305	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6978	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-306	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.5988	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-307	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8902	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-308	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	38.7396	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-309	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3515	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-310	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1033	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-311	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4327	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-312	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8140	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-313	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1067	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-314	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8526	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-315	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5281	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-316	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4727	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-317	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0587	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-318	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0844	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-319	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7979	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-320	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	138.4909	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-321	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	149.9662	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-322	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5153	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-323	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3501	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-324	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3788	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-325	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	5.2653	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-326	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7316	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-327	[illegible]	N/A	Jo	N/A	N/A	18.3756	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-328		N/A	Jo	N/A	N/A	13.8441	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-329		N/A	Jo	N/A	N/A	149.8092	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-330		N/A	Jo	N/A	N/A	9.4850	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-331		N/A	Jo	N/A	N/A	80.7306	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-332		N/A	Jo	N/A	N/A	39.1134	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-333		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9531	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-334		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3507	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-335		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3554	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-336		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6292	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-337		N/A	Jo	N/A	N/A	130.8232	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-338		N/A	Jo	N/A	N/A	196.8374	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-339		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1801	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-340		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4108	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-341		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1930	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-342		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5542	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-343		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1295	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-344		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5118	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-345		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1797	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-346		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2927	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-347		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9396	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-348		N/A	Jo	N/A	N/A	10.0848	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-349		N/A	Jo	N/A	N/A	10.3077	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-350		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0806	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-351		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3629	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-352		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4735	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-353		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4948	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-354		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1297	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-355		N/A	Jo	N/A	N/A	13.8500	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-356		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0716	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-357		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1489	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-358		N/A	Jo	N/A	N/A	68.0079	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-359		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2913	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-360		N/A	Jo	N/A	N/A	14.1052	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-361		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0336	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-362		N/A	Jo	N/A	N/A	11.0372	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-363		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0947	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-364		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6186	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-365		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0405	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-366		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9333	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-367		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6050	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-368		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2430	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-369		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0765	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-370		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3420	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-371		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2245	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-372		N/A	Jo	N/A	N/A	113.0629	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-373		N/A	Jo	N/A	N/A	105.0682	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-374		N/A	Jo	N/A	N/A	153.4436	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-375		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1237	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-376		N/A	Jo	N/A	N/A	8.1067	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-377		N/A	Jo	N/A	N/A	44.4992	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-378		N/A	Jo	N/A	N/A	313.2010	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-379		N/A	Jo	N/A	N/A	9.8091	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-380		N/A	Jo	N/A	N/A	228.0039	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-381		N/A	Jo	N/A	N/A	487.3598	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-382		N/A	Jo	N/A	N/A	189.2528	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-383		N/A	Jo	N/A	N/A	86.9127	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-384		N/A	Jo	N/A	N/A	54.7335	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-385		N/A	Jo	N/A	N/A	246.0461	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-386		N/A	Jo	N/A	N/A	111.9230	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-387		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2679	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-388		N/A	Jo	N/A	N/A	238.7777	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-389		N/A	Jo	N/A	N/A	898.8187	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-390		N/A	Jo	N/A	N/A	83.0194	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-391		N/A	Jo	N/A	N/A	164.4222	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-392		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8691	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-393		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1880	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-394		N/A	Jo	N/A	N/A	63.7409	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-395		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6082	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-396		N/A	Jo	N/A	N/A	179.6080	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-397		N/A	Jo	N/A	N/A	12.5430	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-398		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6302	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-399		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8695	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-400		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5823	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-401		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7392	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-402		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1910	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-403		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4791	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-404		N/A	Jo	N/A	N/A	73.7410	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-405		N/A	Jo	N/A	N/A	25.2013	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-406		N/A	Jo	N/A	N/A	50.2164	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-407		N/A	Jo	N/A	N/A	17.0758	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-408		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3267	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-409		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0883	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-410		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0916	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-411	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	391.5191	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-412	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	213.8139	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-413	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	307.2701	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-414	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7686	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-415	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2266	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-416	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5804	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-417	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	32.3611	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-418	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	547.4889	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-419	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	20.4381	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-420	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	152.3381	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-421	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4256	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-422	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1557	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-423	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4444	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-424	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.1827	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-425	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0884	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-426	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	27.3735	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-427	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4842	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-428	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2813	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-429	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3046	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-430	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.5791	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-431	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	42.9048	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-432	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0969	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-433	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0761	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-434	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4147	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-435	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	93.9824	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-436	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	13.4505	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-437	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2787	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-438	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0163	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-439	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	4.7083	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-440	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	449.9670	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-441	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	242.6444	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-442	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	21.5331	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-443	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	16.0844	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-444	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	56.7138	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-445	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.7568	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-446	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0756	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-447	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	141.6775	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-448	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0407	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-449	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4273	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-450	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.8731	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-451	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5671	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-452	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4422	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-453	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.8979	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-454	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4419	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-455	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3450	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-456	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4035	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-457	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8608	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-458	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3980	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-459	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6561	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-460	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3211	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-461	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7572	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-462	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2168	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-463	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	291.6772	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-464	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1230	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-465	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0998	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-466	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4147	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-467	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8394	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-468	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4104	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-469	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9727	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-470	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4227	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-471	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6779	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-472	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	14.7140	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-473	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	8.8757	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-474	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0696	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-475	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	25.6582	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-476	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0709	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-477	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	8.3756	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-478	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.4962	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-479	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0069	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-480	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.9292	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-481	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	7.1194	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-482	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	7.6110	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-483	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1441	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-484	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.3391	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-485	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	63.3590	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-486	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	30.2631	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-487	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7724	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-488	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1017	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-489	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6213	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-490	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2750	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-491	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	8.3642	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-492	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3133	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-493	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7125	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-494	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0216	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-495	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2197	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-496	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	99.4639	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-497	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	336.5935	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-498	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.5567	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-499	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3449	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-500	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9694	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-501	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2673	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-502	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1024.1046	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-503	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	123.9954	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-504	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	400.5944	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-505	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	262.0673	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-506	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1132	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-507	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	36.0078	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-508	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0523	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-509	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	136.8004	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-510	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	423.6368	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-511	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	158.1803	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-512	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	33.4373	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-513	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	34.2693	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-514	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0911	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-515	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	216.8260	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-516	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	22.1140	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-517	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	235.2055	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-518	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	51.7610	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-519	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	234.4029	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-520	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	423.2788	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-521	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0352	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-522	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4889	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-523	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7702	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-524	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	69.2609	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-525	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1702	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-526	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0604	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-527	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1126	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-528	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4501	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-529	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3764	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-530	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2732	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-531	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.0208	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-532	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0353	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-533	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2296	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-534	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	6.6319	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-535	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	11.4879	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-536	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3316	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-537	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	46.6829	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-538	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	87.1621	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-539	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2574	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-540	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	414.5105	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-541	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	197.4478	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-542	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2029	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-543	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	70.5270	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-544	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	73.9127	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-545	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	11.0871	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-546	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5937	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-547	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	166.9312	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-548	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8500	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-549	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1405	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-550	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1387	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-551	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4740	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-552	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7795	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-553	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7821	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-554	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0966	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANE

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-555	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1852	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-556	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5939	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-557	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0895	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-558	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6706	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-559	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4525	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-560	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	54.9193	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-561	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	118.7090	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-562	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2497	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-563	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	119.0768	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-564	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	11.6103	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-565	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	269.9969	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-566	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0515	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-567	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4829	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-568	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1913	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-569	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	500.8623	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-570	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	206.2120	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-571	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3572	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-572	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	54.9351	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-573	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.6463	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-574	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.5697	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-575	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3727	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-576	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	22.1790	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-577	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	22.7896	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-578	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	128.0138	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-579	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	110.2284	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-580	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6898	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-581	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	700.0102	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-582	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6847	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-583	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.8168	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-584	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9512	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-585	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	219.2837	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-586	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	25.8007	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-587	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9334	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-588	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0479	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-589	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	28.4574	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-590	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4571	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-591	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	23.1074	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-592	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	11.9722	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-593	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0843	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-594	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0323	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-595	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0657	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-596	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6383	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-597	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1083	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-598	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	44.9054	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-599	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0314	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-600	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	9.8673	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-601	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	10.3534	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-602	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	12.6615	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-603	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4142	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-604	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0340	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-605	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1726	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-606	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1936	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-607	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	621.1677	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-608	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.1723	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-609	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1318	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-610	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	87.6197	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-611	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5905	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-612	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6564	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-613	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.2344	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-614	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	270.9994	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-615	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8488	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-616	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	28.4132	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-617	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1646	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-618	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	709.9048	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-619	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4083	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-620	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5039	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-621	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	20.1065	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-622	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	30.5170	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-623	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8259	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-624	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2086	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-625	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3833	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-626	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.4662	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-627	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8313	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-628	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7010	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-629	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	39.3487	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-630	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0578	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-631	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6836	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-632	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0743	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-633	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	67.4933	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-634	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	44.1687	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-635	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1952	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-636	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8224	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-637	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	367.3313	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-638	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	84.6292	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-639	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5395	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-640	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1792	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-641	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8691	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-642	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0496	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-643	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0374	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-644	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1325.8211	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-645	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3903	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-646	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1919	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-647	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	372.5491	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-648	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.4944	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-649	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	227.4211	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-650	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.8616	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-651	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3114	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-652	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3555	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-653	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7205	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-654	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0580	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-655	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	8.8644	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-656	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	58.9765	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-657	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7013	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-658	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	20.3084	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-659	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.8429	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-660	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	13.4502	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-661	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4290	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-662	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	332.0163	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-663	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	726.4010	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-664	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0825	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-665	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5448	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-666	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3056	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-667	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	307.5001	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-668	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0595	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-669	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	84.5383	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-670	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5001	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-671	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4277	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-672	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	86.7403	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-673	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6891	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-674	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	79.5455	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-675	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7544	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-676	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	15.4926	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-677	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9672	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-678	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	13.6420	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-679	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	704.7248	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-680	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.0077	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-681	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.2926	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-682	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	785.5023	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-683	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.3561	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-684	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8561	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-685	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1802	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-686	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	16.9263	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-687	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9736	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-688	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5512	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-689	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0495	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-690	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0482	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-691	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0674	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-692	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	386.5670	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-693	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	37.8161	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-694	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8131	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-695	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4526	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-696	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0787	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-697	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7379	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-698	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2750	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-699	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1917	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-700	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0526	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-701	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5638	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-702	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3574	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-703	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	14.1750	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-704	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.6558	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-705	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	25.5075	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-706	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	165.2938	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-707	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1033.6913	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-708	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3819	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-709	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	81.0112	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-710	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	114.7813	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-711	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	55.0380	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-712	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3033	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-713	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8369	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-714	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4699	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-715	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1844	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-716	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0629	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-717	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	315.6038	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-718	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4176	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-719	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0453	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-720	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2430	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-721	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1151	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-722	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7611	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-723	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0241	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-724	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1123	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-725	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0167	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-726	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0643	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-727	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6532	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-728	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	221.6721	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-729	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	237.7130	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-730	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5588	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-731	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0591	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-732	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0595	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-733	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	57.8126	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-734	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	10.8972	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-735	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6689	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-736	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9225	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-737	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	37.3825	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-738	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6771	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-739	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3670	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-740	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8105	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-741	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0322	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-742	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7242	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-743	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.3548	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-744	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6039	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-745	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3527	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-746	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.7540	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-747	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1820	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-748	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	159.0986	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-749	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	133.3868	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-750	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	163.2378	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-751	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	111.4038	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-752	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.1245	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-753	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0109	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-754	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.1569	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-755	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	193.0738	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-756	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1983	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-757	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7655	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-758	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	261.4917	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-759	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	82.8151	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N1-760	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0828	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-761	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	86.7970	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-762	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	51.3017	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-763	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3796	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-764	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.7782	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-765	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	14.5371	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-766	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.0874	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-767	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4068	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-768	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.9243	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-769	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	39.4381	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-770	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5738	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-771	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	10.8698	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-772	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2701	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-773	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4232	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-774	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	19.3299	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-775	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	233.5602	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-776	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4341	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-777	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	15.9400	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-778	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	450.9268	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-779	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	18.1913	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-780	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9442	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-781	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	47.0040	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-782	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	132.9791	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-783	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.8825	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-784	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3072	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-785	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	8.9091	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-786	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4233	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-787	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0082	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-788		N/A	Jo	N/A	N/A	156.7004	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-789		N/A	Jo	N/A	N/A	286.3778	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-790		N/A	Jo	N/A	N/A	74.4433	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-791		N/A	Jo	N/A	N/A	195.3293	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-792	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	324.5942	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-793	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4576	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-794	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7651	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-795	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7581	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-796	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.0077	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-797	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1455	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-798	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2429	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-799	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5750	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-800	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4155	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-801	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0083	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-802	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2883	N/A	N/A	N/A	N/A
N1-803	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.7099	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**48**
Kodi:	N2.3
Emërtimi:	Shkurre
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shtigje rekreative me biçikletë; Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N2.3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	71.1240	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-2		N/A	Jo	N/A	N/A	43.3328	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-3		N/A	Jo	N/A	N/A	8.8578	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-4		N/A	Jo	N/A	N/A	22.3406	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-5		N/A	Jo	N/A	N/A	342.2218	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-6		N/A	Jo	N/A	N/A	1040.7939	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-7		N/A	Jo	N/A	N/A	237.3249	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-8		N/A	Jo	N/A	N/A	112.5689	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-9		N/A	Jo	N/A	N/A	6.0384	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-10		N/A	Jo	N/A	N/A	25.8207	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-11		N/A	Jo	N/A	N/A	236.0938	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-12		N/A	Jo	N/A	N/A	24.2252	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-13		N/A	Jo	N/A	N/A	44.7034	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-14		N/A	Jo	N/A	N/A	41.9336	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-15		N/A	Jo	N/A	N/A	13.7228	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-16		N/A	Jo	N/A	N/A	15.2847	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-17		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0615	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8131	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9358	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-20		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3795	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-21		N/A	Jo	N/A	N/A	67.5088	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-22		N/A	Jo	N/A	N/A	19.7195	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3677	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-24		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9849	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-25		N/A	Jo	N/A	N/A	62.7383	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8653	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-27		N/A	Jo	N/A	N/A	361.5289	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3228	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-29		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5894	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1221	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-31		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8251	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-32		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0458	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-33		N/A	Jo	N/A	N/A	8.4009	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4928	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-35		N/A	Jo	N/A	N/A	239.5140	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-36	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5519	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-37	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	20.9460	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-38	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2117	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-39	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4867	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-40		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9126	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-41		N/A	Jo	N/A	N/A	27.0304	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-42		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8678	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-43		N/A	Jo	N/A	N/A	245.6769	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-44		N/A	Jo	N/A	N/A	1176.3318	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-45		N/A	Jo	N/A	N/A	12.0607	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-46		N/A	Jo	N/A	N/A	764.4355	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-47		N/A	Jo	N/A	N/A	164.5467	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-48		N/A	Jo	N/A	N/A	8.6842	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9622	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-50		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2170	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-51		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3995	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-52		N/A	Jo	N/A	N/A	5.9680	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-53		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0794	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-54	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1234	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1072	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-56		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9056	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-57		N/A	Jo	N/A	N/A	264.8234	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-58		N/A	Jo	N/A	N/A	58.6310	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8252	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-60		N/A	Jo	N/A	N/A	1529.2533	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-61		N/A	Jo	N/A	N/A	730.1099	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-62		N/A	Jo	N/A	N/A	53.7727	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-63		N/A	Jo	N/A	N/A	8.2620	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-64		N/A	Jo	N/A	N/A	702.6656	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-65		N/A	Jo	N/A	N/A	190.4412	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-66		N/A	Jo	N/A	N/A	29.6675	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-67		N/A	Jo	N/A	N/A	16.8939	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-68		N/A	Jo	N/A	N/A	61.4559	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.3-69		N/A	Jo	N/A	N/A	211.8905	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**49**
Kodi:	N2.4
Emërtimi:	Pyje dhe shkurre
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shtigje rekreative me biçikletë; Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N2.4-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9446	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-2		N/A	Jo	N/A	N/A	47.8436	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-3		N/A	Jo	N/A	N/A	59.8552	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-4		N/A	Jo	N/A	N/A	63.4356	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-5		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6430	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-6		N/A	Jo	N/A	N/A	23.1453	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7827	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-8		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2783	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-9		N/A	Jo	N/A	N/A	137.5037	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-10		N/A	Jo	N/A	N/A	110.3794	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-11		N/A	Jo	N/A	N/A	41.0662	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-12		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2432	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-13		N/A	Jo	N/A	N/A	52.8828	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-14		N/A	Jo	N/A	N/A	30.3838	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-15		N/A	Jo	N/A	N/A	10.0372	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-16		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5382	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-17		N/A	Jo	N/A	N/A	468.0315	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-18		N/A	Jo	N/A	N/A	745.5549	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-19		N/A	Jo	N/A	N/A	37.5227	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-20		N/A	Jo	N/A	N/A	175.4817	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-21		N/A	Jo	N/A	N/A	319.6728	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-22		N/A	Jo	N/A	N/A	149.1738	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-23		N/A	Jo	N/A	N/A	973.6511	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-24		N/A	Jo	N/A	N/A	81.0214	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-25		N/A	Jo	N/A	N/A	134.9537	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-26		N/A	Jo	N/A	N/A	24.3300	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4848	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-28		N/A	Jo	N/A	N/A	10.3754	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-29		N/A	Jo	N/A	N/A	4.9541	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-30		N/A	Jo	N/A	N/A	8.0155	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4334	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-32		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2180	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-33		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3771	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-34		N/A	Jo	N/A	N/A	9.0835	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-35		N/A	Jo	N/A	N/A	12.3000	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-36		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5882	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-37		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4801	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-38		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9736	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-39		N/A	Jo	N/A	N/A	24.4033	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-40		N/A	Jo	N/A	N/A	6.8454	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-41		N/A	Jo	N/A	N/A	31.8423	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-42		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1644	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-43		N/A	Jo	N/A	N/A	9.4868	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-44		N/A	Jo	N/A	N/A	15.1293	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-45		N/A	Jo	N/A	N/A	6.2373	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-46		N/A	Jo	N/A	N/A	42.0283	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-47		N/A	Jo	N/A	N/A	164.2280	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-48		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2315	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-49	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.9669	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-50	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8491	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-51	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2991	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-52	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3128	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-53	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	54.0235	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-54	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	7.7097	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-55	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	480.2069	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-56	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	216.9613	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-57	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9600	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-58	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2750	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-59	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2449	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-60	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0640	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-61	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3992	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-62	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	18.5361	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-63		N/A	Jo	N/A	N/A	373.9010	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1209.0928	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-65		N/A	Jo	N/A	N/A	229.9079	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-66		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7745	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-67		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0227	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-68		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6279	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-69		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9140	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-70		N/A	Jo	N/A	N/A	956.4331	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-71		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1504	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-72		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2066	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-73		N/A	Jo	N/A	N/A	885.5144	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-74		N/A	Jo	N/A	N/A	931.3719	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-75	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4903	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-76	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1563	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-77	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7047	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-78	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0266	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-79	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0799	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-80	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0413	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-81	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0626	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
TIRANE

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N2.4-82	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8959	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-83	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	35.5670	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-84	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4078	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-85	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	8.6322	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-86		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4504	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-87		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1861	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-88		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5799	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-89		N/A	Jo	N/A	N/A	177.1183	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-90		N/A	Jo	N/A	N/A	98.8074	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-91		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0555	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-92		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1548	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-93		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0993	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-94		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0399	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-95		N/A	Jo	N/A	N/A	760.6485	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-96		N/A	Jo	N/A	N/A	132.2802	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-97		N/A	Jo	N/A	N/A	124.4422	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-98		N/A	Jo	N/A	N/A	445.3133	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-99		N/A	Jo	N/A	N/A	67.1991	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-100		N/A	Jo	N/A	N/A	455.3368	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-101		N/A	Jo	N/A	N/A	919.5289	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-102		N/A	Jo	N/A	N/A	582.8558	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-103		N/A	Jo	Çerdhe	N/A	1.4795	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-104		N/A	Jo	N/A	N/A	565.2048	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-105		N/A	Jo	N/A	N/A	14.7123	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-106		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2940	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-107		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0571	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-108		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2117	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-109		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5957	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-110	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	53.4392	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-111	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1338	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-112	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	18.2042	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-113	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2467	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-114	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	9.6907	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-115	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5953	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-116	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4720	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-117	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	19.0440	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-118	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7876	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-119	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1825	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-120	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0324	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-121	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0105	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-122	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	12.9065	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-123	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	192.3004	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-124	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9221	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-125	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2672	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-126	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	310.5329	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-127	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2573	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-128	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	48.1524	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-129	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0401	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-130	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6386	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-131	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8217	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-132	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	18.5556	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-133	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3933	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-134	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9639	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-135	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	64.4096	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-136	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1693	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-137	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8596	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-138	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	25.1296	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-139	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1610	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-140	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	34.1535	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-141	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	31.3582	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-142	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8952	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-143	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0873	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-144	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2910	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-145	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	15.1412	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-146	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7678	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-147	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5580	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-148	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7576	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-149	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0319	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-150	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5534	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-151	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2116	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-152	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	10.2302	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-153	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9085	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-154	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6095	N/A	N/A	N/A	N/A
N2.4-155	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1482	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N2 4-156	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8040	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-157	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1186	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-158	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	451.9810	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-159	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	254.2150	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-160	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	49.6762	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-161		N/A	Jo	N/A	N/A	510.5230	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-162		N/A	Jo	N/A	N/A	2502.5771	N/A	N/A	N/A	N/A
N2 4-163		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1105	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**50**
Kodi:	N3
Emërtimi:	Gështenjë
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Gështenjë.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	139.8389	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7792	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-3		N/A	Jo	N/A	N/A	8.7297	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-4		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2815	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-5		N/A	Jo	N/A	N/A	16.2896	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-6		N/A	Jo	N/A	N/A	10.7464	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-7		N/A	Jo	N/A	N/A	9.1679	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-8		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1995	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2580	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-10		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6199	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1281	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0806	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-13		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9766	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-14		N/A	Jo	N/A	N/A	38.7500	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7153	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4716	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-17		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0912	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-18		N/A	Jo	N/A	N/A	182.6531	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-19		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7496	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-20		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5151	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-21		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6122	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-22		N/A	Jo	N/A	N/A	14.5684	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-23	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	29.5668	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-24	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0852	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-25	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	48.5177	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-26		N/A	Jo	N/A	N/A	26.6729	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2713	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-28		N/A	Jo	N/A	N/A	29.6344	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-29		N/A	Jo	N/A	N/A	87.9729	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-30		N/A	Jo	N/A	N/A	18.3613	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-31		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2249	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-32		N/A	Jo	N/A	N/A	86.3900	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-33		N/A	Jo	N/A	N/A	75.4868	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-34		N/A	Jo	N/A	N/A	163.7206	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-35		N/A	Jo	N/A	N/A	118.4630	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-36		N/A	Jo	N/A	N/A	139.8563	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-37		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4542	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-38		N/A	Jo	N/A	N/A	100.1210	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-39		N/A	Jo	N/A	N/A	35.7000	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-40		N/A	Jo	N/A	N/A	232.2498	N/A	N/A	N/A	N/A
N3-41	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	27.9227	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**51**
Kodi:	N4
Emërtimi:	Terren shkëmbor/shkurre të rralla
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N4-1		N/A	Jo	N/A	N/A	12.1652	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-2		N/A	Jo	N/A	N/A	598.5639	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-3		N/A	Jo	N/A	N/A	23.7413	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-4		N/A	Jo	N/A	N/A	12.9295	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-5		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8812	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-6		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0541	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4390	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9828	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9025	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-10		N/A	Jo	N/A	N/A	15.4995	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-11		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5342	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-12		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7005	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-13		N/A	Jo	N/A	N/A	390.1356	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-14		N/A	Jo	N/A	N/A	8.5778	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1506	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-16		N/A	Jo	N/A	N/A	23.1400	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-17		N/A	Jo	N/A	N/A	9.9323	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8969	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1244	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0354	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4857	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2713	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-23		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4464	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-24		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0553	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7326	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-26		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1016	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4877	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-28		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5719	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-29		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5964	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-30	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3901	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-31	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	323.3262	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-32	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8492	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-33	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	267.2616	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-34	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	12.1633	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-35	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	27.3121	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-36	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5159	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-37	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	286.0379	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-38	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	106.3151	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-39	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	102.3953	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-40	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	143.7818	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-41	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	72.0111	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-42	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	107.3625	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-43	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	53.4738	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-44	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	13.3081	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-45	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6205	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-46	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6551	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-47	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	21.7190	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-48	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	16.5685	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-49	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	12.4984	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-50	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5840	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-51	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8488	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-52	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	17.4014	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-53	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9037	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-54	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8916	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-55	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.9988	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-56	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1665	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-57	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6107	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-58	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.5458	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-59	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5031	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-60	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.5669	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-61	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6909	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-62	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5128	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-63	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8604	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-64	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2030	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-65	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3263	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-66	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5365	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-67	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7496	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-68	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8779	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-69	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6997	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-70	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5212	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-71	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8058	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-72	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5296	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-73	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1519	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-74	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5526	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-75	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4344	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-76	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7265	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N4-77	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3316	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-78	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1325	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-79	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3455	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-80	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0146	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-81	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8564	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-82	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2418	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-83	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2247	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-84	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2481	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-85	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2735	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-86	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4422	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-87	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3367	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-88	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8893	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-89	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0566	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-90	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	6.9211	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-91	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	30.3717	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-92	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0787	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-93	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0932	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-94	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	45.3275	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-95	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7997	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-96	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3808	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-97	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2786	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-98	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.8453	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-99	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0749	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-100	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8426	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-101	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	155.3479	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-102	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	228.5764	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-103	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1144	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-104	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8422	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-105	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	268.2908	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-106	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.9233	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-107	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	98.2442	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-108	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	83.8950	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-109	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5983	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-110	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3498	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-111	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	490.6635	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-112	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	85.2002	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-113	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	79.4794	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-114	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	25.4730	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-115	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	15.7754	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-116	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0882	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-117	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.6629	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-118	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6027	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-119	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	30.2979	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-120	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	25.8788	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-121	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.0371	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-122	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7363	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-123	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1064	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-124	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5074	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-125	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7064	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-126	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3460	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-127	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2894	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-128	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1740	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-129	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	28.4882	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-130	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	24.1210	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-131	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	89.7768	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-132	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	11.4454	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-133	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8782	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-134	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	154.2325	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-135	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3401	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-136	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	85.8387	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-137	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8041	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-138	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0785	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-139	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6307	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-140	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	6.1702	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-141	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8902	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-142	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3669	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-143	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5442	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-144	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9805	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-145	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1866	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-146	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	8.9843	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-147	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2979	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-148		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6691	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-149		N/A	Jo	N/A	N/A	3.8584	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-150		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6112	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-151		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0547	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-152		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3611	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-153		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7976	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-154		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5770	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-155		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4112	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-156		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1192	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-157		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1619	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N4-158		N/A	Jo	N/A	N/A	6.9448	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-159		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2930	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-160		N/A	Jo	N/A	N/A	12.2693	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-161		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6324	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-162		N/A	Jo	N/A	N/A	13.2439	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-163		N/A	Jo	N/A	N/A	17.6813	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-164		N/A	Jo	N/A	N/A	10.8772	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-165		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2290	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-166		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6795	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-167		N/A	Jo	N/A	N/A	654.5094	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-168		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2315	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-169		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1584	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-170		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7956	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-171		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4118	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-172		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4179	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-173	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0170	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-174	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0976	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-175	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	95.6016	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-176	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1897	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-177	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7007	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-178	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0525	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-179	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4105	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-180	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	8.0679	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-181	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	37.3324	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-182	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	72.5552	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-183	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	894.1287	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-184	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7907	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-185	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.1997	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-186	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1168	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-187	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1269.5178	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-188	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1581	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-189	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0887	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-190	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.5496	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-191	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3911	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-192	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1565	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-193	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	35.3283	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-194	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4277	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-195	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2314	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-196	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2921	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-197	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1702	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-198	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	16.4968	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-199	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	24.4047	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-200	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	82.0284	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-201	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	103.5163	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-202	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0223	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-203	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2573.6954	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-204	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6246	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-205	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	105.3275	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-206	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7537	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-207	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	319.7746	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-208	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0769	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-209	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	76.5789	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-210	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	52.3898	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-211	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6157	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-212	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1558	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-213	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0927	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-214	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4866	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-215	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	454.7245	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-216	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.2163	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-217	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	21.0351	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-218	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7636	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-219	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0939	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-220	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	126.7690	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-221	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	11.2364	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-222	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5120	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-223	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8596	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-224	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0092	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-225	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7625	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-226	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5826	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-227	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	10.4850	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-228	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6008	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-229	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	17.2533	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-230	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	135.9409	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-231	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1073	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-232	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	17.9686	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-233	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0336	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-234	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4334	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-235	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	392.8987	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-236	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	56.0984	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-237	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	186.9915	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-238	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2571	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONI I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N4-239	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	803.4217	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-240	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7584	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-241	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	81.8072	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-242	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	207.1855	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-243	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2627	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-244	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3973	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-245	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	31.0896	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-246	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2674	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-247	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2935	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-248	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	96.0990	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-249	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1492	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-250	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0624	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-251	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	19.2552	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-252	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6578	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-253	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4670	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-254	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.3312	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-255	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4961	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-256	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5667	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-257	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	909.3766	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-258	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4112	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-259	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1249	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-260	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	13.9976	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-261	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	36.3191	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-262	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8773	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-263	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2942	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-264	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	168.7302	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-265	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2813	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-266	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0142	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-267	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	85.1442	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-268	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1707	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-269	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	232.2104	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-270	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	30.4039	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-271	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	16.6341	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-272	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3494	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-273	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	20.9058	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-274	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	50.6349	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-275	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0650	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-276	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	8.0435	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-277	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4930	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-278	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.5012	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-279	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	758.9987	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-280	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8118	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-281	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1097	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-282	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2344	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-283	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3994	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-284	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0818	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-285	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3366	N/A	N/A	N/A	N/A
N4-286	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	37.3068	N/A	N/A	N/A	N/A

Pashaporta nr:	**52**
Kodi:	N5.1
Emërtimi:	Kullota/Lëndina
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Kullote; Tokë bujqësore e kultivuar.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

SHQIPËRISË ARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	9.7363	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	13.0297	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9396	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1167	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4210	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5101	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	10.7080	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0997	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4437	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3245	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4451	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4425	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1784	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3174	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2883	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3483	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6941	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6378	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4458	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0005	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	9.1443	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3730	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	16.3590	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5986	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8451	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6206	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5908	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7797	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3151	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8865	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1971	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5567	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4047	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3966	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4754	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8764	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4359	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0704	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9580	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-40		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7136	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3798	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-42		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8467	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-43		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3357	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-44		N/A	Jo	N/A	N/A	13.1216	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-45		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8022	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-46		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6714	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-47		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1212	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-48		N/A	Jo	N/A	N/A	8.2766	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-49		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3427	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-50		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5310	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-51		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7005	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-52		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9244	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-53		N/A	Jo	N/A	N/A	21.9615	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-54		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9727	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-55		N/A	Jo	N/A	N/A	7.1000	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-56		N/A	Jo	N/A	N/A	4.1207	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-57		N/A	Jo	N/A	N/A	12.3294	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-58		N/A	Jo	N/A	N/A	17.2019	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-59		N/A	Jo	N/A	N/A	16.7999	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-60		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6871	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-61		N/A	Jo	N/A	N/A	8.4002	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-62		N/A	Jo	N/A	N/A	10.6883	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-63		N/A	Jo	N/A	N/A	36.4911	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-64		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1350	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-65		N/A	Jo	N/A	N/A	9.4079	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-66		N/A	Jo	N/A	N/A	4.7718	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-67		N/A	Jo	N/A	N/A	8.3525	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-68		N/A	Jo	N/A	N/A	11.1642	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-69		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6242	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-70		N/A	Jo	N/A	N/A	11.4527	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-71		N/A	Jo	N/A	N/A	14.8023	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-72		N/A	Jo	N/A	N/A	4.8468	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-73		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6985	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-74		N/A	Jo	N/A	N/A	9.4512	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-75		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7884	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-76		N/A	Jo	N/A	N/A	6.7518	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-77		N/A	Jo	N/A	N/A	25.8707	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-78		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8152	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-79		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8610	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6338	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-81		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0676	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-82		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7102	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-83		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2345	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-84		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2531	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-85		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5424	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-86		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7366	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-87		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3538	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-88		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3701	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-89		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6452	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-90		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5472	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-91		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7617	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-92		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6320	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-93		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5561	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-94		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5407	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-95		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8380	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-96		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4858	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-97		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2668	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-98		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7539	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-99		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8065	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-100		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5031	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-101		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6836	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-102		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0307	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-103		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7390	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-104		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3476	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-105		N/A	Jo	N/A	N/A	14.5672	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-106		N/A	Jo	N/A	N/A	31.7338	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-107		N/A	Jo	N/A	N/A	7.7231	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-108		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2539	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-109		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8878	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9145	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3594	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-112		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1901	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-113		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7163	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-114		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4890	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-115		N/A	Jo	N/A	N/A	8.2479	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-116		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8774	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-117		N/A	Jo	N/A	N/A	9.7563	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-118		N/A	Jo	N/A	N/A	5.3822	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-119		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7598	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-120		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3064	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-121		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8186	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-122		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0573	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-123		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1687	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-124		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2628	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-125		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8732	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-126		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9910	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-127		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5396	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-128		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4408	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-129		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9599	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-130		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5260	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-131		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2371	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-132		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4167	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-133		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1652	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-134		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6775	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-135		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2268	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-136		N/A	Jo	N/A	N/A	22.0213	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-137		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1753	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-138		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2204	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-139		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8471	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-140		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4688	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-141		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1332	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-142	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1179	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-143	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0396	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-144	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	21.2131	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-145	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.3551	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-146	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	19.5655	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-147	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8159	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-148	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3451	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-149	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	24.4746	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-150	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1200	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-151	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4310	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-152	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0937	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-153	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0880	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-154	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9394	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-155	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0707	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-156	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6814	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-157	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.1457	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-158	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	19.0059	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-159	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.3505	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-160	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.4997	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-161	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3077	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-162	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6273	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-163	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7885	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-164	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9190	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-165	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1064	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-166	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6578	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-167	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1417	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-168	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	53.1030	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-169	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	14.5740	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-170	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6749	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-171	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7709	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-172	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4597	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-173	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8369	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-174	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4122	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-175	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9965	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-176	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4646	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-177	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0580	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-178	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5001	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-179	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3288	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-180	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2742	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-181	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1585	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-182	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1900	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-183	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3144	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-184	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	14.2023	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-185	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5639	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-186	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4608	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-187	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9680	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-188	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2648	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-189	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	19.2202	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-190	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6160	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-191	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3729	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-192	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3177	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-193	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1560	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-194	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4713	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-195	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.5899	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-196	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8357	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-197	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1253	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-198	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7651	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-199	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3810	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-200	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	25.9558	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-201	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	16.0840	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-202	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3261	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-203	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2422	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-204	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0764	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-205	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0314	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-206	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4991	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-207	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	58.3489	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-208	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4958	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-209	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7306	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-210	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6998	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-211	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3573	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-212	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5257	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-213	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3928	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-214	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	29.9310	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-215	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0087	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-216	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4542	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-217	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8714	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-218	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7929	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-219	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5578	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-220	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3723	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-221	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4912	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-222	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9315	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-223	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5523	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-224	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2649	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-225	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9154	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-226	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4813	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-227	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1302	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-228	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1383	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-229	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.8118	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-230	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	16.7684	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-231	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1981	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-232	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4617	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-233	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4049	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-234	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3469	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-235	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0657	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-236	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0802	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-237	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4590	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-238	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4914	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-239	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6211	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-240	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3374	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-241	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2505	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-242	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.5259	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-243	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2101	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-244	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2494	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-245	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8544	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-246	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1225	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-247	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4027	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-248	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1215	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-249	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6445	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-250	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8593	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-251	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2936	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-252	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0919	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-253	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.0632	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-254	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.8258	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-255	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.6068	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-256	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.0474	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-257	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4657	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-258	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5844	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-259	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5648	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-260	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	14.4999	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-261	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8439	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-262	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3937	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-263	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3481	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-264	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1474	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-265	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.9146	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-266	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4639	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-267	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2763	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-268	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3463	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-269	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9801	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-270	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.6231	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-271	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0457	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-272	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1717	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-273	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2078	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-274	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1006	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-275	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3001	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-276	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8173	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-277	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2558	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-278	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0791	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-279	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	17.4181	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-280	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	72.4112	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-281	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0989	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-282	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6550	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-283	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4146	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-284	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9936	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-285	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8701	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-286	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2580	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-287	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.5567	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-288	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5196	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-289	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5745	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-290	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1294	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-291	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	6.0326	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-292	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4530	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-293	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3669	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-294	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7101	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-295	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4835	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-296	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2387	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-297	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0135	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-298	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3573	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-299	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	20.2096	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-300	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	66.2944	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-301	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3205	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-302	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5081	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-303	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9769	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-304	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.1128	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-305	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9459	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-306	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.7887	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-307	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8790	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-308	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0099	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-309	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	6.6986	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-310	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5480	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-311	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3941	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-312	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2068	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-313	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1643	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-314	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7888	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-315	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7811	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-316	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9708	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-317	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	17.3890	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-318	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.8270	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-319	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4303	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-320	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2229	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-321	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2721	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-322	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6013	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-323	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	6.7074	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-324	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5019	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-325	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5004	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-326	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	22.6142	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-327	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3498	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-328	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4637	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-329	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7031	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-330	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.9251	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-331	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.4570	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-332	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8661	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-333	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3396	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-334	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	10.4458	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-335	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1879	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-336	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4100	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-337	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4242	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-338	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3667	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-339	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.7421	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-340	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8243	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-341	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4188	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-342	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1642	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-343	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2123	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-344	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.5962	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-345	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8304	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-346	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9783	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-347	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	7.2625	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-348	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.6875	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-349	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	8.9811	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-350	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4624	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-351	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	13.9605	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-352	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5182	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-353	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1555	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-354	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	6.1208	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-355	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	11.2648	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-356	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1853	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-357	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1975	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-358	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9422	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-359	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0618	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-360	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.2650	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-361	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8384	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-362	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.1591	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-363	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1360	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-364	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4705	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-365	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3410	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-366	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8123	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-367	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1167	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-368	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7756	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-369	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1297	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-370	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0127	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-371	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.2022	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-372	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5635	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-373	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2804	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-374	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4138	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-375	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3329	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-376	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4207	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-377	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2796	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-378	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3043	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-379	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2008	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-380	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9774	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-381	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7039	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-382	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1637	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-383	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6667	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-384	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1899	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-385	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7560	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-386	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6657	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-387	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2661	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-388	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	11.9660	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-389	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5233	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-390	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2997	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-391	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4250	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-392	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7396	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-393	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8866	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-394	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3399	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-395	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4040	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-396	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5901	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-397	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4944	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-398	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8760	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-399	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7732	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-400	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.2856	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-401	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	11.2429	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-402	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3621	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-403	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0069	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-404	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5420	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-405	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0636	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-406	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1273	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-407	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6518	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-408	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	77.2715	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-409	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	9.0764	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-410	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6819	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-411	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9879	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-412	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.9867	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-413	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	10.3243	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-414	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8044	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-415	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.0119	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-416	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	10.8258	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-417	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	18.3218	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-418		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0301	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-419		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3775	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-420		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0768	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-421		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3664	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-422		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7985	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-423		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1312	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-424		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5690	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-425		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5220	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-426		N/A	Jo	N/A	N/A	2.4723	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-427	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6869	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-428	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3206	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-429	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	21.9529	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-430	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9307	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-431	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8547	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-432	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7625	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-433	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.3558	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-434	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6961	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-435	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3125	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-436	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3320	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-437	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1983	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-438	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1444	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-439	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6308	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-440	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0599	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-441	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4314	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-442		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4297	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-443		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7123	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-444		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0149	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-445		N/A	Jo	N/A	N/A	17.1618	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-446		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0566	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-447		N/A	Jo	N/A	N/A	5.5359	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-448		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4380	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-449		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1975	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-450		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9857	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-451		N/A	Jo	N/A	N/A	7.8304	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-452		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1860	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-453		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2279	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-454		N/A	Jo	N/A	N/A	11.8539	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-455		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8259	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-456		N/A	Jo	N/A	N/A	20.5070	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-457		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1762	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-458		N/A	Jo	N/A	N/A	20.7218	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-459		N/A	Jo	N/A	N/A	15.8298	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-460		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8574	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-461		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2307	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-462		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7166	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-463		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1629	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-464		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7471	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-465		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6327	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-466		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5223	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-467		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1314	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-468		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5774	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-469		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3217	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-470		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0594	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-471		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1278	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-472		N/A	Jo	N/A	N/A	51.0331	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-473	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4071	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-474	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8082	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-475	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0803	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-476	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5777	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-477	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5253	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-478	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1065	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-479	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4595	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-480	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8552	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-481	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	60.4489	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-482	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1824	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-483	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5370	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-484	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2144	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-485	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1743	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-486	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5169	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-487	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3691	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-488	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.5552	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-489	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1726	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-490	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	7.4648	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-491	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2384	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-492	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	45.8259	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-493	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0341	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-494	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2271	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-495	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	30.2499	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-496	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2208	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-497	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4941	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-498	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4208	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-499	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4472	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-500	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3693	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-501	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0611	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-502	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1712	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-503	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	11.4372	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-504	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7176	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-505	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1183	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-506	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5046	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-507	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0908	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-508	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1638	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-509	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5952	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-510	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0289	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-511	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.3265	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-512	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1287	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-513	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2762	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-514	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0341	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-515	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5407	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-516	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6285	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-517	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3619	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-518	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1643	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-519	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0397	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-520	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	67.2663	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-521	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4006	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-522	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.3918	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-523	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2938	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-524	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6146	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-525	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1451	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-526	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0880	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-527	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8297	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-528	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1390	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-529	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1806	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-530	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0540	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-531	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1421	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-532	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5530	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-533	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0613	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-534	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4810	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-535	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3019	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-536	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4965	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-537	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7458	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-538	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2254	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-539	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3160	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-540	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7876	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-541	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2658	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-542	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2315	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-543	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1414	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-544	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.1530	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-545	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1210	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-546	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2081	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-547	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8938	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.1-548	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7907	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-549	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0572	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-550	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8674	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-551	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1465	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-552	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0702	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-553	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.6423	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-554	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2675	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-555	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4760	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-556	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5882	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-557	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8777	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-558	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6997	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-559	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0609	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-560	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1635	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-561	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6534	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-562	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7273	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-563	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6583	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-564	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2096	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-565	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4458	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-566	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7135	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-567	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0466	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-568	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0517	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-569	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5111	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-570	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8171	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-571	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5753	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-572	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	168.6525	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-573	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0355	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-574	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6325	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-575	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4855	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-576	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4172	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-577	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1087	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-578	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	88.7331	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-579	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	65.5393	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-580	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	25.6528	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-581	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1724	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-582	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6537	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-583	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0511	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-584	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2934	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-585	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8265	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-586	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	8.6910	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-587	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	11.9728	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-588	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5025	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-589	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9470	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-590	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1365.6965	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-591	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8403	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-592	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	28.9540	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-593	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	65.4593	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-594	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	11.7175	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-595	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	361.9726	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-596	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2969	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-597	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6330	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-598	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5985	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-599	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	9.5642	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-600	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	70.3443	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-601	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	13.5864	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-602	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.3098	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-603	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1363.7431	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.1-604	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.2195	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**53**
Kodi:	N5.2
Emërtimi:	Bjeshkë
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Kullota me Bimë Medicinale; Struktura bujqësore ndihmëse; Banim; Shtëpi pushimi ; Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Stan
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3437	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	8.7556	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	13.4324	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	15.2022	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9213	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	4.2368	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	8.6331	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3414	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0673	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	100.2367	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6146	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-12	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	21.5428	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-13	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	82.1748	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-14	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.9965	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-15	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	8.4504	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-16	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	14.5264	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-17	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2549	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-18	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7194	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-19	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.8127	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-20	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1017	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-21	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	37.5126	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-22	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	45.0947	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-23	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5173	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-24	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	15.9948	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-25	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.6138	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-26	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	20.3768	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-27	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	13.3833	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-28	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	13.0575	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-29	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	8.2512	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-30	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	12.6193	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-31	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.5417	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-32	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	73.1784	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-33	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	84.8963	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-34	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	571.3908	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-35	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	32.0721	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-36	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	55.3649	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-37	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	11.0187	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-38	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.3902	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-39	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.5003	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-40	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9111	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-41	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5886	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-42	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4092	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-43	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.9351	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-44	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	13.7435	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-45	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	80.7592	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-46	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.2664	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-47	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	71.0123	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-48	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	15.5007	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-49	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	37.1415	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-50	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	5.5941	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-51	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	19.7477	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-52	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.8225	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-53	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	43.3398	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-54	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3037	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-55	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8939	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-56	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4985	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-57	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1268	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-58	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3215	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-59	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2295	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-60	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	100.3902	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-61	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1677	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-62		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1076	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-63		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7916	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-64		N/A	Jo	N/A	N/A	90.6472	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-65		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5257	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-66		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3707	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4059	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-68		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8612	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-69		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8643	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-70		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3226	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4431	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-72		N/A	Jo	N/A	N/A	56.4123	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-73	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.9801	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-74	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	11.6911	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-75	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5322	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-76	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8164	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-77	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	16.5114	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-78	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	6.0264	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-79	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8887	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-80	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	336.8387	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARE E PLANIFIKIMIT
TIRANË
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N5.2-81	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1878	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-82	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	10.0370	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-83	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7955	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-84	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1150	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-85	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2852	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-86	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	12.2444	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-87	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	8.1709	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-88	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	53.2893	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-89	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0912	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-90	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	7.0426	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-91	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4155	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-92	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	4.5853	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-93	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5841	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-94	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0442	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-95	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	14.0740	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-96	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	24.4368	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-97	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1223	N/A	N/A	N/A	N/A
N5.2-98	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1631.0600	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**54**
Kodi:	N6
Emërtimi:	Brez mbrojtës i gjelbëruar
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shtigje rekreative me biçikletë; Shtigje për këmbësorët; Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N6-1		N/A	Jo	N/A	N/A	2.6297	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-2		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5602	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7960	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0390	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-5		N/A	Jo	N/A	N/A	17.1565	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-6		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3061	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-7		N/A	Jo	N/A	N/A	3.4726	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-8		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6774	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-9		N/A	Jo	N/A	N/A	4.3216	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-10		N/A	Jo	N/A	N/A	15.3882	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-11		N/A	Jo	N/A	N/A	25.2560	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-12		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0334	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-13		N/A	Jo	N/A	N/A	11.9383	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-14		N/A	Jo	N/A	N/A	7.6853	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-15		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7311	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2383	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-17		N/A	Jo	N/A	N/A	21.1984	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4617	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-19		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7688	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7077	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4833	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-22		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2393	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-23		N/A	Jo	N/A	N/A	3.1487	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9928	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-25		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0246	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-26		N/A	Jo	N/A	N/A	5.1280	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1648	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-28		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0568	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2234	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-30		N/A	Jo	N/A	N/A	9.8485	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6385	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-32		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4279	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-33	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4966	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-34	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	40.1157	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-35	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	24.3676	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-36	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4513	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-37	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4933	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-38	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0297	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-39	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	5.7030	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-40	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2098	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-41	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0687	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-42	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1545	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-43	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1953	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-44	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	5.6559	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-45	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3588	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-46	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0984	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-47	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.8989	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-48	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8954	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-49	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8151	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-50	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	8.6302	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-51	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0009	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-52	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9337	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-53		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2289	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-54		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4681	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-55		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2981	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-56		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5784	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-57		N/A	Jo	N/A	N/A	1.6382	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-58	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2992	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-59	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9963	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-60	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0455	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-61	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1640	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-62		N/A	Jo	N/A	N/A	5.4841	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-63		N/A	Jo	N/A	N/A	4.6866	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-64		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5264	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-65		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0189	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-66		N/A	Jo	N/A	N/A	3.5211	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-67		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5030	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-68		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8569	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-69	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5419	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-70	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1003	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-71	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	4.4419	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-72	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4009	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-73	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3633	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-74	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4327	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-75	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4664	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-76	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4216	N/A	N/A	N/A	N/A
N6-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4142	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË KËSHILLI KOMBËTAR I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**55**
Kodi:	N7
Emërtimi:	Fidanishte
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	N
Përdorimi në %	N:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Fidanishte; Natyrë; Mbarështim bimësisë vendase.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
N7-1		N/A	Jo	N/A	N/A	8.4895	N/A	N/A	N/A	N/A
N7-2		N/A	Jo	N/A	N/A	7.4057	N/A	N/A	N/A	N/A
N7-3		N/A	Jo	N/A	N/A	7.0887	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**56**
Kodi:	S1
Emërtimi:	Treg
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	S
Përdorimi në %	S: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Treg me Shumice.
Përdorime të ndaluara	Banim; Aktivitete industriale dhe prodhuese me madhësi mesatare dhe të madhe.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	1
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike në shkallë të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
S1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6481	N/A	N/A	N/A	N/A
S1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3643	N/A	N/A	N/A	N/A
S1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2235	N/A	N/A	N/A	N/A
S1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1284	N/A	N/A	N/A	N/A
S1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7202	N/A	N/A	N/A	N/A
S1-6	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2122	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**57**
Kodi:	S2.1
Emërtimi:	Aktivitete të vogla tregtare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	S
Përdorimi në %	S: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Banim; Tregti në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	0.25
Ksht maksimal i lejuar (%)	25%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	8
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël, Ndërtesë tregtare/ industriale në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
S2.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5783	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0590	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1411	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4359	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0287	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2760	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6941	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1401	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1972	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3238	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0950	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0405	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0399	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0516	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0722	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1167	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2553	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2578	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5157	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0583	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1632	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0573	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0879	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0400	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1329	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7616	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0619	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1828	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	1.2122	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-30	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2688	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-31	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4094	N/A	N/A	N/A	N/A
S2.1-32	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.5850	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**58**
Kodi:	S2.2
Emërtimi:	Aktivitete tregtare të shkallës së mesme
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	S
Përdorimi në %	S: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Tregti në shkallë të vogël dhe mesatare; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël dhe mesatare;
Përdorime të ndaluara	Hotele dhe funksione turistike; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	3
Lartësia e propozuar (m)	12
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël dhe të madhe, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
S2 2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0 3355	N/A	N/A	N/A	N/A
S2 2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0 2546	N/A	N/A	N/A	N/A
S2 2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0 6876	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KONSULTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Pashaporta nr:	**59**
Kodi:	S3
Emërtimi:	Zona për shërbime publik-privat
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	S
Përdorimi në %	S: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Tregti në shkallë të vogël dhe mesatare; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël dhe mesatare;
Përdorime të ndaluara	Hotele dhe funksione turistike; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	50%
Lartësia max. lejuar (kate)	2
Lartësia e propozuar (m)	8
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël dhe të madhe, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
S3-1		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.3189	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-2		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.1247	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-3		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	Çerdhe	N/A	0.4115	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-4		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.5115	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-5		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.3253	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-6		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.2891	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-7		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.1063	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-8		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.6622	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-9		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.5716	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-10		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.5739	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-11		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.3511	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-12		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.7696	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-13		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.6598	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-14		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.1909	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-15		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	Çerdhe	N/A	0.8022	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-16		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.4906	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-17		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.2074	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-18		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.3916	N/A	N/A	N/A	N/A
S3-19		Investim publik / PPP (kur është pronë publike)	Jo	N/A	N/A	0.8410	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E MBROJTJES SOCIALE DHE RINISË SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**60**
Kodi:	SA1
Emërtimi:	Zona përdorimi të përzier banimi dhe tregtare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	S+A
Përdorimi në %	S+A: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël; Banim.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të vogël dhe të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	30%
Lartësia max. lejuar (kate)	3.5
Lartësia e propozuar (m)	14
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël, Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
SA1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0 2096	42	N/A	503	105
SA1-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1 1701	234	N/A	2808	585

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**61**
Kodi:	SA2.2
Emërtimi:	Zona përdorimi të përzier banimi dhe tregtare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	S+A
Përdorimi në %	A+S: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Tregti në shkallë të vogël dhe mesatare; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël; Banim.
Përdorime të ndaluara	Hotele dhe funksione turistike; Tregti, shërbime në shkallë të vogël dhe të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	1.5
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	4.5
Lartësia e propozuar (m)	16
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël dhe të madhe , Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
SA2.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2999	112	N/A	1350	281
SA2.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2469	93	N/A	1111	231
SA2.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5959	223	N/A	2682	559
SA2.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8396	315	N/A	3778	787
SA2.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3706	139	N/A	1668	347
SA2.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2723	102	N/A	1226	255
SA2.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3525	132	N/A	1586	330
SA2.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0549	21	N/A	247	52
SA2.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4055	152	N/A	1825	380
SA2.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3122	117	N/A	1405	293
SA2.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5615	211	N/A	2527	526
SA2.2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3457	130	N/A	1556	324

Pashaporta nr:	**62**
Kodi:	SA3
Emërtimi:	Zona përdorimi të përzier banimi dhe tregtare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A,S
Përdorimi në %	S: 55% A: 45%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	20%
Përdorimi i lejuar	(A) Banim, Tregti në shkallë të vogël, Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël. (S) Tregtare në shkallë të mesme.
Përdorime të ndaluara	Shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim/Rizhvillim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	S: 1.2 A: 1.4
Ksht maksimal i lejuar (%)	S: 60% A: 30%
Lartësia max. lejuar (kate)	S:2 A: 5.5
Lartësia e propozuar (m)	S:9 A: 19
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike dhe private në shkallë të vogël, Ndërtesë tregtare në shkallë të vogël dhe të madhe , Ndërtesë me apartamente
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
SEKRETARIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NËNSHTETARE E PLANIFIKIMIT
E TERRITORIT
TIRANË

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
SA3-1		N/A	Po	N/A	N/A	1.7378	274	2294	29169	684
SA3-2		N/A	Po	N/A	N/A	1.1814	186	1559	19829	465

Pashaporta nr:	**63**
Kodi:	SH
Emërtimi:	Qendër shëndetësore
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	SH
Përdorimi në %	SH: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Shërbime publike në shkallë të vogël dhe mesatare.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim/ Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike në shkallë të vogël dhe të madhe
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
SH-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1030	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1552	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0217	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0663	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4967	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0392	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1226	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0189	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1093	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0378	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1778	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0765	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6257	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1606	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0123	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0895	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0700	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0434	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0128	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1157	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0437	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0226	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-23	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1791	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-24	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0432	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-25	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0118	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-26	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2761	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-27	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0342	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-28	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0885	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-29	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0297	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-30	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1227	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-31	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4242	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-32		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5572	N/A	N/A	N/A	N/A
SH-33	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2585	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**64**
Kodi:	U1.1
Emërtimi:	Lumë
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	U
Përdorimi në %	U:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Zona të rregulluara nga Këshilli Kombëtar i Ujrave
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U1.1-1		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0537	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-2	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4713	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-3	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1176	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-4	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2023	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-5	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0499	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-6	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2051	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-7	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7263	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-8	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3257	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-9	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0211	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-10	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0141	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-11	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0446	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-12	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0787	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-13	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0202	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-14	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2138	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-15	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0499	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-16	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5410	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-17	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3886	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0203	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-19		N/A	Jo	N/A	N/A	2.2443	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-20		N/A	Jo	N/A	N/A	3.3897	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-21		N/A	Jo	N/A	N/A	28.1758	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-22		N/A	Jo	N/A	N/A	64.4984	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7733	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0177	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-25		N/A	Jo	N/A	N/A	8.9846	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-26		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2499	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6028	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-28		N/A	Jo	N/A	N/A	31.6701	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-29		N/A	Jo	N/A	N/A	22.6119	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-30		N/A	Jo	N/A	N/A	12.5569	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-31		N/A	Jo	N/A	N/A	7.8675	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-32		N/A	Jo	N/A	N/A	12.2671	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0111	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-34		N/A	Jo	N/A	N/A	753.8862	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-35		N/A	Jo	N/A	N/A	5.7025	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-36		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6496	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0530	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2459	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-39		N/A	Jo	N/A	N/A	5.6395	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-40	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0656	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-41	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4209	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-42	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.1802	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-43	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4428	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-44	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1929	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-45	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2821	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-46	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8348	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-47	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	12.3069	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-48	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	10.4529	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-49	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0041	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-50	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	16.1743	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-51	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.2711	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-52	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.8852	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-53	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2754	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-54	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0224	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-55	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1291	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-56	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2225	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-57	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0462	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-58	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7530	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-59	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1997	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-60	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1321	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-61	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0187	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-62	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1662	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-63	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0809	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-64	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0213	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-65	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3235	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-66	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7245	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-67	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1506	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-68	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4220	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-69	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6715	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-70	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0314	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-71	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0288	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-72	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0840	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-73	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0375	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-74	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0665	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-75	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0754	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U1.1-76	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5645	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-77	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1330	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-78	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1101	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-79	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0153	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-80	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0921	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-81	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7961	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-82	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3970	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-83	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6114	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-84	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3760	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-85	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2491	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-86	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8707	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-87	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0612	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-88	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1265	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-89	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4848	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-90	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4231	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-91	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9371	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-92	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0909	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-93	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0666	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-94	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3542	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-95	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1214	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-96	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0574	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-97	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6062	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-98	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8945	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.1-99	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0323	N/A	N/A	N/A	N/A

Pashaporta nr:	**65**
Kodi:	U1.2
Emërtimi:	Shtrat lumor me gjelbërim (jo i përhershëm)
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	U
Përdorimi në %	U:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Zona të rregulluara nga Këshilli Kombëtar i Ujrave
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U1.2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	5.8422	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5031	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	12.8460	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7007	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	12.5541	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5247	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	10.3790	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0743	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0460	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7869	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1322	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5530	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1165	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1841	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0826	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0812	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1370	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0073	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3280	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0534	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0803	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0894	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4075	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0113	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0086	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1391	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0257	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-28		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1847	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0740	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0490	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6354	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0099	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3432	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0495	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3306	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1240	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1012	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0023	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0069	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-40		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0615	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0561	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4995	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0585	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-44		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0687	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-45		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0254	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-46		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2645	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2745	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-48		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0286	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2057	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-50		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0284	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-51		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0141	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-52		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3444	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0110	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0557	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0346	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-56		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0615	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-57		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7777	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-58		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9054	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-59		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3581	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-60		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1819	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-61		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3817	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-62		N/A	Jo	N/A	N/A	5.0976	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-63		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0706	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-64		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6281	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-65		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3393	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-66		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2791	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6927	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-68		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2895	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-69		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0310	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2801	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6942	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-72		N/A	Jo	N/A	N/A	3.6446	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-73		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1955	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-74		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2936	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-75		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2410	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-76		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0908	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-77		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1195	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-78		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4871	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-79		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0358	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0378	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0044	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-82		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0927	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-83		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1111	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-84		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3035	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-85		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7032	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-86		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0709	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-87		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0751	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-88		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3362	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-89		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1053	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-90		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2335	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-91		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2024	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-92		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1205	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-93		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2730	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-94		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0543	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-95		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1289	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-96		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0355	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-97		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8745	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-98		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0674	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-99		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0069	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U1.2-100		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0383	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-101		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0410	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-102		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0706	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-103		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1344	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-104		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5694	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-105		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5655	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-106		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2355	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-107		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7764	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-108		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7337	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-109		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8155	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4429	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0324	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-112		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4728	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-113		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2053	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-114		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0695	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-115		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1610	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-116		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2771	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-117		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1342	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-118		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1377	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-119		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1317	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-120		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1855	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-121		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0204	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-122		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1466	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-123		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0283	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-124		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1825	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-125		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6201	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-126		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3904	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-127		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0663	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-128		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1195	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-129		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2142	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-130		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1485	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-131		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1055	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-132		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0665	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-133		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0494	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-134		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0134	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-135		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0338	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-136		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0890	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-137		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2409	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-138		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1224	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-139		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5687	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-140		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2819	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-141		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0680	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-142		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0815	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-143		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0218	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-144		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0887	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-145		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0112	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-146		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0242	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-147		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0091	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-148		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0096	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-149		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0446	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-150		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2314	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-151		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0298	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-152		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0305	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-153		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0238	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-154		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5928	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-155		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0733	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-156		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0308	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-157		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0222	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-158		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0118	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-159		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0080	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-160		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8389	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-161		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0814	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-162		N/A	Jo	N/A	N/A	4.5941	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-163		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0453	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-164		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0642	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-165		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3254	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-166		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1615	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-167		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3108	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-168		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1935	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-169		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7162	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-170		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2326	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-171		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4804	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-172		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7387	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-173		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9796	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-174		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1073	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-175		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3711	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-176		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0339	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-177		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1382	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-178		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0697	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-179		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7306	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-180		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3408	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-181		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1487	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-182		N/A	Jo	N/A	N/A	2.7404	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-183		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1226	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-184		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1261	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-185		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3513	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-186		N/A	Jo	N/A	N/A	6.1691	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-187		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0037	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-188		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3124	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-189		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0970	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-190		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3215	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-191		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0376	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-192		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0160	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-193		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7171	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-194		N/A	Jo	N/A	N/A	1.5929	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-195		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4538	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-196		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9307	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-197		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6674	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-198		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9967	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U1.2-199		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7684	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-200		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0569	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-201		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9134	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-202		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6033	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-203		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5200	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-204	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1679	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-205	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0319	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-206	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7403	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-207	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9216	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-208	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.1635	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-209	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3152	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-210	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1471	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-211	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9764	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-212	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8142	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-213	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5887	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-214	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4335	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-215	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0044	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-216	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0484	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-217	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0290	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-218	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1412	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-219	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5116	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-220	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0174	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-221	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1649	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-222	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0752	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-223	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0893	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-224	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	3.7420	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-225	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2130	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-226	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0452	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-227	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0916	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-228	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4083	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-229	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0621	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-230	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2268	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-231	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.7162	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-232	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3657	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-233	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7981	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-234	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8232	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-235	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.8958	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-236	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1928	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-237	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1765	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-238	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9087	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-239	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	8.1899	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-240	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9693	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-241	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6649	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-242	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.4440	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-243	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3251	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-244	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1219	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-245	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2990	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-246	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2050	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-247	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7539	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-248	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5523	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-249	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4367	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-250	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4697	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-251	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3493	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-252	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2435	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-253	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0722	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-254	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1891	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-255	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0591	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-256	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1472	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-257	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1572	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-258	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0431	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-259	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2755	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-260	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0858	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-261	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1753	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-262	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0305	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-263	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0551	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-264	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0311	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-265	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0570	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-266	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0712	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-267	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0410	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-268	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0601	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-269	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	2.4728	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-270	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2468	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-271	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	1.5670	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-272	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	6.2394	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-273	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3614	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-274	Qendrore_NikajMertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.9250	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U1.2-275	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6779	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-276	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	9.2676	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-277	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6828	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-278	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0581	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-279	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2285	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-280	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	2.3833	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-281		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0253	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-282		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1191	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-283		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5395	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-284		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5194	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-285		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2141	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-286		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1417	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-287		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0090	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-288		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8350	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-289		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1506	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-290		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1993	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-291		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0094	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-292		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0231	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-293		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0835	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-294		N/A	Jo	N/A	N/A	6.5420	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-295	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	7.1386	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-296	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2475	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-297	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3015	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-298	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5531	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-299	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1009	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-300	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4467	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-301	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1549	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-302	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0354	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-303	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0329	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-304	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1281	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-305	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0926	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-306	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	6.8977	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-307	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.2075	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-308	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	6.5653	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-309	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0589	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-310	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.4707	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-311	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7542	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-312	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	3.9358	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-313	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3161	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-314	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1595	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-315	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.8951	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-316	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	1.9885	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-317	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2149	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-318	Zone e Menaxhimit Efektiv	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0848	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-319	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.0037	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-320	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	2.8461	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-321	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	7.6013	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-322	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0879	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-323	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1563	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-324	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2079	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-325	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	4.0915	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-326	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3423	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-327	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4343	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-328	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0403	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-329	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	3.2692	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-330	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.6110	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-331	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	1.0235	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-332	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2407	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-333	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	6.4394	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-334	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6386	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-335	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	47.9740	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-336	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	18.2981	N/A	N/A	N/A	N/A
U1.2-337	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	9.0720	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT SEKRETARIA TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË

Pashaporta nr:	**66**
Kodi:	U2
Emërtimi:	Zona lumore me gjelbërim
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	U
Përdorimi në %	U:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Zona të rregulluara nga Këshilli Kombëtar i Ujrave
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U2-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7957	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.9044	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-3		N/A	Jo	N/A	N/A	1.8506	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-4		N/A	Jo	N/A	N/A	3.0988	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9464	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-6		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3760	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-7		N/A	Jo	N/A	N/A	9.2154	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-8		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4797	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-9		N/A	Jo	N/A	N/A	4.4127	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-10		N/A	Jo	N/A	N/A	5.1359	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-11		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0818	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-12		N/A	Jo	N/A	N/A	2.0548	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7999	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4740	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7547	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4323	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-17		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4349	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4374	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-19		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3947	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-20		N/A	Jo	N/A	N/A	3.2562	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-21		N/A	Jo	N/A	N/A	7.2784	N/A	N/A	N/A	N/A
U2-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0700	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Pashaporta nr:	**67**
Kodi:	U3
Emërtimi:	Liqene
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	U
Përdorimi në %	U:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Aktivitete rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Zona të rregulluara nga Këshilli Kombëtar i Ujrave
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	N/A
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U3-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0334	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1084	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0110	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0362	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0257	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0319	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1628	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0080	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0165	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0153	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-11		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0044	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-12	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5898	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-13	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5884	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-14	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2163	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-15	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4206	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-16	Zone Qendrore	N/A	Jo	N/A	N/A	1.3528	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-17	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0597	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-18	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0101	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-19	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0789	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-20	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1596	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-21	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0704	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-22	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0766	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-23	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0086	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-24	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0174	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-25	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0131	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-26	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0066	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-27	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0188	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-28	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0164	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-29	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0144	N/A	N/A	N/A	N/A
U3-30	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0777	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT
TIRANE
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**68**
Kodi:	U4
Emërtimi:	Rezervuar
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	U
Përdorimi në %	U:100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Aktivitete rekreative; Peshkim (me konçension); Struktura lundruese të lehta, të vogla për qëllime rekreative.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	N/A
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
U4-1		N/A	Jo	N/A	N/A	7.3759	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-2		N/A	Jo	N/A	N/A	3.7846	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-3		N/A	Jo	N/A	N/A	2.1843	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-4		N/A	Jo	N/A	N/A	2.9531	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-5		N/A	Jo	N/A	N/A	1.4883	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-6		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5194	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-7		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7647	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1562	N/A	N/A	N/A	N/A
U4-9		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0231	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPERISË · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · KËSHILLI I MINISTRAVE · AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT · TIRANË · SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**69**
Kodi:	V
Emërtimi:	Varrezë
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	V
Përdorimi në %	V: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Varrezë; Struktura ndihmëse.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim/ Ristrukturim/Rigjenerim
Kushte të tjera	Ndërtimi i strukturave ndihmëse, si dhoma teknike, kioska, kabina e rojes Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV. Strukturat ndihmëse nuk lejohen për varrezat private.
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Shërbime publike në shkallë të vogël
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
V-1		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4031	N/A	N/A	N/A	N/A
V-2		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7209	N/A	N/A	N/A	N/A
V-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9265	N/A	N/A	N/A	N/A
V-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7438	N/A	N/A	N/A	N/A
V-5		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3818	N/A	N/A	N/A	N/A
V-6		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2654	N/A	N/A	N/A	N/A
V-7		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2554	N/A	N/A	N/A	N/A
V-8		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0769	N/A	N/A	N/A	N/A
V-9		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7764	N/A	N/A	N/A	N/A
V-10		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2145	N/A	N/A	N/A	N/A
V-11		N/A	Jo	N/A	N/A	1.7555	N/A	N/A	N/A	N/A
V-12		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4783	N/A	N/A	N/A	N/A
V-13		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4060	N/A	N/A	N/A	N/A
V-14		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8876	N/A	N/A	N/A	N/A
V-15		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2259	N/A	N/A	N/A	N/A
V-16		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7663	N/A	N/A	N/A	N/A
V-17		N/A	Jo	N/A	N/A	1.9424	N/A	N/A	N/A	N/A
V-18		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5806	N/A	N/A	N/A	N/A
V-19		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4888	N/A	N/A	N/A	N/A
V-20		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1815	N/A	N/A	N/A	N/A
V-21		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1108	N/A	N/A	N/A	N/A
V-22		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2436	N/A	N/A	N/A	N/A
V-23		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7136	N/A	N/A	N/A	N/A
V-24		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2177	N/A	N/A	N/A	N/A
V-25		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3292	N/A	N/A	N/A	N/A
V-26		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2359	N/A	N/A	N/A	N/A
V-27		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6901	N/A	N/A	N/A	N/A
V-28		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0887	N/A	N/A	N/A	N/A
V-29		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0504	N/A	N/A	N/A	N/A
V-30		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1230	N/A	N/A	N/A	N/A
V-31		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4336	N/A	N/A	N/A	N/A
V-32		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1683	N/A	N/A	N/A	N/A
V-33		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0850	N/A	N/A	N/A	N/A
V-34		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2148	N/A	N/A	N/A	N/A
V-35		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0456	N/A	N/A	N/A	N/A
V-36		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8075	N/A	N/A	N/A	N/A
V-37		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2244	N/A	N/A	N/A	N/A
V-38		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5395	N/A	N/A	N/A	N/A
V-39		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4356	N/A	N/A	N/A	N/A
V-40		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0676	N/A	N/A	N/A	N/A
V-41		N/A	Jo	N/A	N/A	0.9476	N/A	N/A	N/A	N/A
V-42		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5843	N/A	N/A	N/A	N/A
V-43		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3963	N/A	N/A	N/A	N/A
V-44		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2059	N/A	N/A	N/A	N/A
V-45		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1187	N/A	N/A	N/A	N/A
V-46		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5957	N/A	N/A	N/A	N/A
V-47		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0730	N/A	N/A	N/A	N/A
V-48		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3208	N/A	N/A	N/A	N/A
V-49		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0888	N/A	N/A	N/A	N/A
V-50		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2037	N/A	N/A	N/A	N/A
V-51		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1361	N/A	N/A	N/A	N/A
V-52		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5923	N/A	N/A	N/A	N/A
V-53		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3783	N/A	N/A	N/A	N/A
V-54		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6791	N/A	N/A	N/A	N/A
V-55		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3838	N/A	N/A	N/A	N/A
V-56		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4288	N/A	N/A	N/A	N/A
V-57		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0439	N/A	N/A	N/A	N/A
V-58		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1823	N/A	N/A	N/A	N/A
V-59		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0957	N/A	N/A	N/A	N/A
V-60		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3717	N/A	N/A	N/A	N/A
V-61		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1819	N/A	N/A	N/A	N/A
V-62		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0131	N/A	N/A	N/A	N/A
V-63		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3154	N/A	N/A	N/A	N/A
V-64		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0615	N/A	N/A	N/A	N/A
V-65		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0924	N/A	N/A	N/A	N/A
V-66		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0634	N/A	N/A	N/A	N/A
V-67		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0921	N/A	N/A	N/A	N/A
V-68		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2104	N/A	N/A	N/A	N/A
V-69		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4191	N/A	N/A	N/A	N/A
V-70		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2188	N/A	N/A	N/A	N/A
V-71		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0858	N/A	N/A	N/A	N/A
V-72		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1032	N/A	N/A	N/A	N/A
V-73		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3211	N/A	N/A	N/A	N/A
V-74		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2662	N/A	N/A	N/A	N/A
V-75		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4115	N/A	N/A	N/A	N/A
V-76		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1902	N/A	N/A	N/A	N/A
V-77		N/A	Jo	N/A	N/A	2.5430	N/A	N/A	N/A	N/A
V-78		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1169	N/A	N/A	N/A	N/A
V-79		N/A	Jo	N/A	N/A	1.1397	N/A	N/A	N/A	N/A
V-80		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3888	N/A	N/A	N/A	N/A
V-81		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1218	N/A	N/A	N/A	N/A
V-82		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6891	N/A	N/A	N/A	N/A
V-83		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0333	N/A	N/A	N/A	N/A
V-84		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0936	N/A	N/A	N/A	N/A
V-85		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1390	N/A	N/A	N/A	N/A
V-86		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2928	N/A	N/A	N/A	N/A
V-87		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2056	N/A	N/A	N/A	N/A
V-88		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1259	N/A	N/A	N/A	N/A
V-89		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0585	N/A	N/A	N/A	N/A
V-90	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.5188	N/A	N/A	N/A	N/A
V-91	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6377	N/A	N/A	N/A	N/A
V-92	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2376	N/A	N/A	N/A	N/A
V-93	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4752	N/A	N/A	N/A	N/A
V-94	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3034	N/A	N/A	N/A	N/A
V-95	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3385	N/A	N/A	N/A	N/A
V-96	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4737	N/A	N/A	N/A	N/A

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
V-97	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7638	N/A	N/A	N/A	N/A
V-98	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1760	N/A	N/A	N/A	N/A
V-99	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3389	N/A	N/A	N/A	N/A
V-100	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2056	N/A	N/A	N/A	N/A
V-101	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.1820	N/A	N/A	N/A	N/A
V-102	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.6961	N/A	N/A	N/A	N/A
V-103	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3518	N/A	N/A	N/A	N/A
V-104	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4504	N/A	N/A	N/A	N/A
V-105	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.3242	N/A	N/A	N/A	N/A
V-106	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.4611	N/A	N/A	N/A	N/A
V-107	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2089	N/A	N/A	N/A	N/A
V-108	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.2503	N/A	N/A	N/A	N/A
V-109	Nikaj_Mertur	N/A	Jo	N/A	N/A	0.7520	N/A	N/A	N/A	N/A
V-110		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3074	N/A	N/A	N/A	N/A
V-111		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6119	N/A	N/A	N/A	N/A
V-112		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1512	N/A	N/A	N/A	N/A
V-113		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0712	N/A	N/A	N/A	N/A
V-114		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0948	N/A	N/A	N/A	N/A
V-115		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2367	N/A	N/A	N/A	N/A
V-116		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1655	N/A	N/A	N/A	N/A
V-117		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2767	N/A	N/A	N/A	N/A
V-118		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1995	N/A	N/A	N/A	N/A
V-119		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2407	N/A	N/A	N/A	N/A
V-120		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0859	N/A	N/A	N/A	N/A
V-121		N/A	Jo	N/A	N/A	0.7037	N/A	N/A	N/A	N/A
V-122		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1787	N/A	N/A	N/A	N/A
V-123		N/A	Jo	N/A	N/A	0.0942	N/A	N/A	N/A	N/A
V-124		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1040	N/A	N/A	N/A	N/A
V-125		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1294	N/A	N/A	N/A	N/A
V-126		N/A	Jo	N/A	N/A	0.8189	N/A	N/A	N/A	N/A
V-127		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4625	N/A	N/A	N/A	N/A
V-128		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1451	N/A	N/A	N/A	N/A
V-129		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1700	N/A	N/A	N/A	N/A
V-130		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2209	N/A	N/A	N/A	N/A
V-131		N/A	Jo	N/A	N/A	0.5823	N/A	N/A	N/A	N/A
V-132		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2436	N/A	N/A	N/A	N/A
V-133		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3112	N/A	N/A	N/A	N/A
V-134		N/A	Jo	N/A	N/A	0.6119	N/A	N/A	N/A	N/A
V-135		N/A	Jo	N/A	N/A	1.0495	N/A	N/A	N/A	N/A
V-136		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1350	N/A	N/A	N/A	N/A
V-137		N/A	Jo	N/A	N/A	1.3224	N/A	N/A	N/A	N/A
V-138	Zone e Perdorimit Tradicional	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0469	N/A	N/A	N/A	N/A
V-139	Zone e Zhvillimit te Qendrueshem	N/A	Jo	N/A	N/A	0.0976	N/A	N/A	N/A	N/A
V-140		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1956	N/A	N/A	N/A	N/A
V-141		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2343	N/A	N/A	N/A	N/A
V-142		N/A	Jo	N/A	N/A	0.1843	N/A	N/A	N/A	N/A
V-143		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2598	N/A	N/A	N/A	N/A
V-144		N/A	Jo	N/A	N/A	0.4187	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Pashaporta nr:	**70**
Kodi:	ZU
Emërtimi:	Zonë ushtarake
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	ZU
Përdorimi në %	ZU: 100%
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Zona dhe struktura ushtarake.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha të tjerat.
Përdorime të kushtëzuara	Zonë në varësi të ministrisë së mbrojtjes.
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	N/A
Kushte të tjera	N/A
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	N/A
I max. (m2/m2)	N/A
Ksht maksimal i lejuar (%)	N/A
Lartësia max. lejuar (kate)	N/A
Lartësia e propozuar (m)	N/A
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Struktura ushtarake
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPERISE · AGENCIA E ZHVILLIMIT TE TERRITORIT · TIRANE · SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE · AGENCIA KOMBETARE E TERRITORIT · TIRANE · SEKRETARIA

Kodi i njësisë	Zona e mbrojtur	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	PDV	Shërbime	Kushte për infrastrukturën	Sipërfaqja e njësisë (Ha)	Nr. banorësh	Nr. përdoruesish	Sipërfaqe parkim	Sipërfaqe e gjelbër
ZU-1		N/A	Jo	N/A	N/A	2.3808	N/A	N/A	N/A	N/A
ZU-2		N/A	Jo	N/A	N/A	2.8479	N/A	N/A	N/A	N/A
ZU-3		N/A	Jo	N/A	N/A	0.3435	N/A	N/A	N/A	N/A
ZU-4		N/A	Jo	N/A	N/A	0.2840	N/A	N/A	N/A	N/A

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT SEKRETARIA TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIATI I PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT TIRANË SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMBETARE E TERRITORIT DHE PLANIFIKIMIT
TIRANE

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT - TIRANË - SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGENCIA KOMBËTARE E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT - TIRANË - SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

Pashaporta nr:	**1**
Kodi:	A1.1
Emërtimi:	Zona urbane banimi me tipologji bifamiliare
Rregullat e përdorimit të tokës	
Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi në %	A:100
Kshr (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Kshp (%)	Referuar nenit përkatës të Rregullores së PPV
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Tregti në shkallë të vogël; Shërbime (publike dhe private) në shkallë të vogël.
Përdorime të ndaluara	Tregti, shërbime në shkallë të mesme; Të gjitha llojet e aktiviteteve industriale.
Përdorime të kushtëzuara	N/A
Rregullat për çdo njësi	
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Konsolidim
Kushte të tjera	Të gjitha ndërtesat e ndërtuara përpara 1980, janë subjekt për Ristrukturim
Rregullore planifikimi të parcelës	
Madhësia e parcelës min. (m2)	500
I max. (m2/m2)	0.8
Ksht maksimal i lejuar (%)	40%
Lartësia max. lejuar (kate)	2.5
Lartësia e propozuar (m)	7
Tipologjia hapësinore	Siç përcaktohet në listën e njësive
Tipologjia e ndërtesës	Banesë shumë-katëshe (shtëpi e veçuar, shtëpi gjysmë-e veçuar)
Treguesit e distancave	Sipas nenit 39 të rregullores
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas hartës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
TIRANË
SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT