



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA TROPOJE
KESHILLI BASHKIAK**

V E N D I M

Nr. 10 .Date 25.01.2018

PER

**DISA SHTESA DHE NDRYSHIME MBI VENDIMIN E KESHILLIT BASHKIAK
NR.80 DATE 27.09.2017 PER "MIRATIMIN E PAKETES FISKALE 2018"**

Baza Ligjore:

Ne mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Per vetqeverisjen vendore" shkronja "f" nenit 54,pika 3 neni 55; Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për "Sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar) , Ligjin nr.142/2015 date 17.12.2015 dhe Ligjin 106/2017 per disa ndryshime dhe shtesa.....te Ligjit 9632 date 30.10.2006; ne Ligjin nr.9920 date 19.05.2008"Per procedurat tatimore ne Republikën e Shqiperise", Ligji nr.8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar", Ligjit Nr.115/2014 "Për ndarjen administrative–territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë",Ligji Nr.68/2017 "Per financat e vetqeverisjes vendore",VKM nr.632, date 11.06.2009 "Per miratimin e tarifave te perdorimit te kullotave dhe livadheve per kullotje dhe kositje", pas shqyrtimit të relacionit të përgatitur nga Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Tropojë, Këshilli Bashkiak

V E N D O S I:

- 1-Te propozojme miratimin e shkalles se taksës e ndertesës.
- 2-Te propozojme miratimin e ndryshimit te taksës se tabeles.
- 3-Te propozojme miratimin e tarifave te perdorimit te kullotave dhe livadheve per kullotje dhe kositje.
- 4-Pika 1,2 e ketij Vendimi hyn ne fuqi ne daten 01.04.2018

1. Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name"

Taksa mbi ndërtesat

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.
6. Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:
 - a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
 - b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
 - c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara; ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
 - d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
 - dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
 - e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
 - ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension

social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;
 f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
 g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.”.

2. Niveli i Takses sipas tabelës se mëposhtme:

Aneksi 7

TAKSA E TABELËS SIPAS KATEGORIVE TË BASHKIVE					
Nr	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Bashki Kat.I	Bashki Kat.II	Bashki Kat.III
I.	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)				
a	deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0	0	0
b	mbi 2 m ² deri 10 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	15 000	10 000	7 000
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	20 000	15 000	11 500
	-elektronike	lekë/m ² /vit	35 000	20 000	15 000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	12 750	8 500	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	17 000	12 750	9 775
	-elektronike	lekë/m ² /vit	29 750	17 000	12 750
ç	mbi 20 m ² deri 40 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	8 250	5 500	3 850
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	11 000	8 250	6 325
	-elektronike	lekë/m ² /vit	19 250	11 000	8 250
d	mbi 40 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	6 000	4 000	2 800
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	8 000	6 000	4 600
	-elektronike	lekë/m ² /vit	14 000	8 000	6 000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim				
	-Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120	120	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m ²				
			Bashkia Tiranë	Bashkia Durrës dhe gjithë bashkitë e tjera të Kat.II	Bashkitë e Kat.III
	-e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	45 000	22 500	13 500
	-Elektronike	lekë/m ² /vit	90 000	45 000	27 000
IV.	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.				
	-të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m ² /ditë	1 000	1 000	1 000

3. Tabela e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje

a) Tarifat e kullotjes së bagëtive:

Nr.	Lloji i bagëtive	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten Lekë/krerë
		Dimërore lekë/krerë	Verore lekë/krerë	

1.	Dhen	100	100	50
2.	Dhi	100	80	100
3.	Gjedh	800	800	60
4.	Njëthundrak	800	800	60

b) Tarifat e kositjes së barit dhe krasitjes së drurëve pyjorë për gjedhe:

Nr.	Emërtimi	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/dru
		Dimërore lekë/m ²	Verore lekë/m ²	
1.	Kositje bari	0	1	10
2.	Krasitje gjethi	0	0	10

c) Tarifat vjetore të përdorimit të sipërfaqes së tokës për ndërtimet provizore në fondin kulloror nga fermerët që mbarështojnë bagëti:

Nr.	Lloji i ndërtimit	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/m ² /vit
		Dimërore lekë/m ² /vite	Verore lekë/m ² /vit	
1.	Qendër stani e rrethuar	50	50	50
2.	Qendër përpunim bulmeti	100	100	100
3.	Ngrehinë banimi për barinj	50	50	50
4.	Mullinj, magazina	100	100	100

4.SHFUQIZIMET

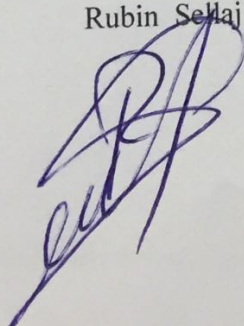
Shfuqizohet tabela nr.3 e Paketës Fiskale 2018 për taksën mbi ndërtesat.

Shfuqizohet tabela nr.10 e Paketës Fiskale 2018 për taksën e Tabeles.

Per Keshillin Bashkiak Tropoje

Sekretari

Rubin Sellaj



Kryetari

Imer Hoxha

